

Cliente: FRAGFLAV SA
Obra: PROJECT KARYON
Dirección: TRONADOR 4890 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 955 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 1
Fecha: 23/12/2011 **Atención:**

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 8.102,10
1.01	Replanteo		810,00	M2	\$ 2,26	\$ 1.830,60
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		810,00	M2	\$ 5,65	\$ 4.576,50
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 113,00	\$ 113,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 904,00	\$ 904,00
1.05	Trabajos preliminares		1,00	GL	\$ 678,00	\$ 678,00
2	DEMOLICIONES					\$ 18.780,60
2.01	Descolocación de zócalos		80,00	ML	\$ 4,52	\$ 361,60
2.02	Contratación por alquiler de volquete.		10,00	UN	\$ 395,50	\$ 3.955,00
2.03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		10,00	UN	\$ 395,50	\$ 3.955,00
2.04	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisorios obra		810,00	M2	\$ 11,30	\$ 9.153,00
2.05	Desmonte de conductos aire acondicionado		80,00	ML	\$ 16,95	\$ 1.356,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 7.910,00
3.01	Ayuda de gremios general		1,00	GL	\$ 7.910,00	\$ 7.910,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 72.331,30
4.01	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		40,00	M2	\$ 88,14	\$ 3.525,60
4.02	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		260,00	M2	\$ 184,19	\$ 47.889,40
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		140,00	ML	\$ 79,10	\$ 11.074,00
4.04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		40,00	ML	\$ 39,55	\$ 1.582,00
4.05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		110,00	ML	\$ 16,95	\$ 1.864,50
4.06	Perfil buña Z		160,00	ML	\$ 16,95	\$ 2.712,00
4.07	Perfil para ángulo de ajuste		60,00	ML	\$ 16,95	\$ 1.017,00
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		160,00	ML	\$ 12,43	\$ 1.988,80
4.09	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		6,00	UN	\$ 113,00	\$ 678,00
5	TABIQUES SEGUN SISTEMA					\$ 136.447,50
5.01	Tabiquería marca DIMAAT Sistema PLANO; Tabiquería Modular con estructura oculta aluminio anodizado natural, simple ó doble vidriado laminado incoloro 3+3mm, placas ciegas aglomerado con melamina 18mm espesor ó placas ciegas 44mm espesor enchapadas en laminado plástico Incluye frentes vidriados (doble vidrio no hermetico) de piso a techo con estructura de aluminio anodizado y puertas tipo placa ciegas enchapadas en madera natural.		105,00	M2	\$ 1.299,50	\$ 136.447,50
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 16.192,90
6.01	Continuo placa std 12,5mm		125,00	M2	\$ 97,18	\$ 12.147,50
6.02	Perfil angulo de ajuste		180,00	ML	\$ 16,95	\$ 3.051,00
6.03	Refuerzo de madera 1"x 2"		80,00	ML	\$ 12,43	\$ 994,40
7	CIELORRASO MODULAR					\$ 17.266,40
7.01	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dico y/o sprinkler		40,00	UN	\$ 13,56	\$ 542,40
7.02	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales		200,00	M2	\$ 38,42	\$ 7.684,00
7.03	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		400,00	M2	\$ 22,60	\$ 9.040,00
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 15.797,40
8.01	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		26,00	ML	\$ 33,90	\$ 881,40
8.02	Perfil terminación aluminio para nivel (material e instalación)		2,00	ML	\$ 226,00	\$ 452,00
8.03	Colocación piso ingenieril (instalación)		40,00	M2	\$ 56,50	\$ 2.260,00
8.04	Piso flotante enchapado en madera natural		45,00	M2	\$ 271,20	\$ 12.204,00
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 4.830,75
9.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm		15,00	M2	\$ 293,80	\$ 4.407,00
9.02	Instalación de piso de goma encastrable		15,00	M2	\$ 28,25	\$ 423,75
10	PISOS TECNICOS					\$ 40.680,00
10.01	Nivelación piso técnico existente		400,00	M2	\$ 33,90	\$ 13.560,00

Cliente: FRAGFLAV SA
Obra: PROJECT KARYON

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10.02	Reparación pisos técnicos existentes; incluyen reparación placas perforadas, cambio placas dañadas, cambio pedestales, colocación tornillos faltantes, calados, perforaciones, etc.		20,00	M2	\$ 452,00	\$ 9.040,00
10.03	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación		400,00	M2	\$ 45,20	\$ 18.080,00
11	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 12.430,00
11.01	Revestimiento MDF laqueado Para sector recepcion.		22,00	M2	\$ 565,00	\$ 12.430,00
12	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 4.271,40
12.01	MURESCO, papel base (material)		90,00	M2	\$ 11,30	\$ 1.017,00
12.02	MURESCO, papel vinílico (material)		90,00	M2	\$ 24,86	\$ 2.237,40
12.03	MURESCO, colocación papel vinílico, incluye adhesivo		90,00	M2	\$ 11,30	\$ 1.017,00
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 19.210,00
13.01	Zócalo melamínico para otros tipos solados, altura 7,5cm (provisión, corte y colocación)		425,00	ML	\$ 45,20	\$ 19.210,00
14	PINTURA					\$ 60.351,30
14.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		1.105,00	M2	\$ 41,58	\$ 45.945,90
14.02	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		20,00	UN	\$ 101,70	\$ 2.034,00
14.03	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		20,00	UN	\$ 101,70	\$ 2.034,00
14.04	Pintado de zócalos de madera/MDF		425,00	ML	\$ 13,56	\$ 5.763,00
14.05	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura		40,00	M2	\$ 41,58	\$ 1.663,20
14.06	Preparación y pintado de cielorraso con latex acrílico No incluye pintado de placas de cielorraso desmontable existente.		80,00	M2	\$ 36,39	\$ 2.911,20
15	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 24.521,00
15.01	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		3,50	ML	\$ 1.808,00	\$ 6.328,00
15.02	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		3,50	ML	\$ 1.582,00	\$ 5.537,00
15.03	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida		4,00	UN	\$ 3.164,00	\$ 12.656,00
16	HERRERIA					\$ 13.560,00
16.01	Refuerzo p/soporte alacenas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		10,00	ML	\$ 339,00	\$ 3.390,00
16.02	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
16.03	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		15,00	ML	\$ 339,00	\$ 5.085,00
17	CRISTALES					\$ 21.865,50
17.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm Para sector recepcion.		20,00	M2	\$ 542,40	\$ 10.848,00
17.02	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes Incluyen caja de freno y manijon de acero inoxidable.		3,00	UN	\$ 3.672,50	\$ 11.017,50
18	MESADAS					\$ 4.350,50
18.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Para nuevo coffee.		3,00	M2	\$ 847,50	\$ 2.542,50
18.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		1,00	UN	\$ 169,50	\$ 169,50
18.03	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol		1,00	UN	\$ 56,50	\$ 56,50
18.04	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		3,50	ML	\$ 226,00	\$ 791,00
18.05	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		3,50	M2	\$ 226,00	\$ 791,00

Cliente: FRAGFLAV SA
Obra: PROJECT KARYON

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19	INSTALACION SANITARIA					\$ 10.170,00
19.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto. Para nuevo coffee.		1,00	UN	\$ 1.582,00	\$ 1.582,00
19.02	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. Para nuevo coffee.		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
19.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. Para nuevo coffee.		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
19.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto) Para agua caliente nuevo coffee.		1,00	UN	\$ 904,00	\$ 904,00
19.05	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas) Para nuevo coffee.		1,00	UN	\$ 791,00	\$ 791,00
19.06	Bomba de achique para residuos cloacales, hasta 2,00 m elevación Bajo mesada. Para nuevo coffee.		1,00	UN	\$ 3.503,00	\$ 3.503,00
19.07	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 678,00	\$ 678,00
20	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 2.310,00
20.01	FV Grifería monocomando para cocina, TEMPLE (0411/87)		1,00	UN	\$ 1.837,50	\$ 1.837,50
20.02	MI PILETA, piletta simple de acero inox 410, Dim: 60*37*20 cm		1,00	UN	\$ 472,50	\$ 472,50
21	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 29.210,50
21.01	Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 2 circuitos (en local y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha. Valor global.		42,00	M3	\$ 678,00	\$ 28.476,00
21.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 734,50	\$ 734,50
22	INSTALACION ELECTRICA					\$ 141.526,85
22.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		810,00	M2	\$ 3,39	\$ 2.745,90
22.02	Electricidad Provisoria de obra Incluye tableros provisorios de obra reglamentarios.		810,00	M2	\$ 4,52	\$ 3.661,20
22.03	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		810,00	M2	\$ 5,65	\$ 4.576,50
22.04	Alimentadores principales (cableado) desde medidor hasta tablero principal ó tablero gral. distribución Incluye solo la revision. Valor global.		1,00	ML	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
22.05	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server) Valor global.		1,00	ML	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
22.06	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 9.266,00	\$ 9.266,00
22.07	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado Valor global.		1,00	ML	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
22.08	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		150,00	ML	\$ 88,14	\$ 13.221,00
22.09	Cableado de tensión común para puestos trabajo		110,00	BC	\$ 101,70	\$ 11.187,00
22.10	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		110,00	BC	\$ 101,70	\$ 11.187,00
22.11	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		25,00	BC	\$ 107,35	\$ 2.683,75
22.12	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		110,00	UN	\$ 101,70	\$ 11.187,00
22.13	Canalización y cableado para circuitos iluminación Adecuaciones en canalizaciones existentes. Valor global.		1,00	BC	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
22.14	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia Incluye instalacion de artefactos.		1,00	BC	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
22.15	Instalación artefactos iluminación comunes		64,00	UN	\$ 56,50	\$ 3.616,00
22.16	Efecto iluminación		20,00	UN	\$ 113,00	\$ 2.260,00
22.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles) Valor global.		1,00	ML	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00

Cliente: FRAGFLAV SA
Obra: PROJECT KARYON

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22.18	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		5,00	UN	\$ 565,00	\$ 2.825,00
22.19	Tablero de electricidad Para tension dedicada puestos de trabajo. En data center.		1,00	UN	\$ 9.040,00	\$ 9.040,00
22.20	Provisión e instalación cajas de derivación eléctricas bajo piso técnico (bandeja/puestos)		10,00	UN	\$ 113,00	\$ 1.130,00
22.21	Soporte técnico y puesta en marcha del sistema		1,00	GL	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
22.22	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexionado		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
22.23	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
22.24	Reacondicionamiento artefactos iluminación existentes 1,50x0,50 rectangulares; incluye descolocación, limpieza, y reinstalación Se considera el 30% de los artefactos existentes.		50,00	UN	\$ 56,50	\$ 2.825,00
22.25	Conexión al generador ó grupo electrógeno del edificio (para Datacenter) Vale por tablero de transferencia en piso.		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
22.26	Alimentación eléctrica para termotanque eléctrico		1,00	BC	\$ 339,00	\$ 339,00
22.27	Readecuación de circuitos iluminación existentes		150,00	UN	\$ 50,85	\$ 7.627,50
22.28	Alimentación eléctrica para LCD/Plasma; incluye montaje		2,00	UN	\$ 226,00	\$ 452,00
22.29	Tablero de fuerza motriz Para nuevos equipos de aire acondicionado.		1,00	UN	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
22.30	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
22.31	Caja bajo piso con bornera de distribución Valor global.		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
22.32	Llaves, puntos, Tomas y Tapas		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
22.33	Puesta en Marcha y Pruebas Generales		1,00	GL	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
23	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 140.741,50
23.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		110,00	BC	\$ 293,80	\$ 32.318,00
23.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		110,00	BC	\$ 293,80	\$ 32.318,00
23.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		8,00	UN	\$ 1.525,50	\$ 12.204,00
23.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		8,00	UN	\$ 1.525,50	\$ 12.204,00
23.05	Interracks cobre		3,00	UN	\$ 3.164,00	\$ 9.492,00
23.06	Rack cerrado equipado Generico. No HP.		3,00	UN	\$ 6.215,00	\$ 18.645,00
23.07	Rotulación de puestos operativos Valor global.		1,00	UN	\$ 904,00	\$ 904,00
23.08	Certificación puestos trabajo Valor global.		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
23.09	Rack cerrado equipado (mural)		2,00	UN	\$ 2.260,00	\$ 4.520,00
23.10	Backbone de datos de fibra optica De data center a racks murales. Incluye bandejas, fibra y conectores.		1,00	ML	\$ 11.300,00	\$ 11.300,00
23.11	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos Valor global.		1,00	ML	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
23.12	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 904,00	\$ 904,00
23.13	Cabling / grounding Vale por infraestructura y obra electrica data center.		1,00	GL	\$ 3.446,50	\$ 3.446,50
24	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 3.842,00
24.01	Artefacto embutir para halospot marca LUCCIOLA, modelo EMB.AR 111, AR111 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic Para recepcion.		4,00	UN	\$ 113,00	\$ 452,00
24.02	Artefacto de embutir para dicroica, modelo E240, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 98mm, color blanco Para circulaciones.		60,00	UN	\$ 56,50	\$ 3.390,00
25	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ -
25.01	Readecuación y ampliación de la instalación de detección de incendio existente (Se considera por detector) Se considera por detector.	Opcional	1,00	UN	\$ 452,00	\$ 452,00
26	CIRCUITO CERRADO DE T.V.					\$ -
26.01	Circuito cerrado televisión (CCTV) Incluye provision e instalacion de tres camaras Sony con soporte, monitor LCD 14" y grabadora DVR.	Opcional	1,00	GL	\$ 18.645,00	\$ 18.645,00

Cliente: FRAGFLAV SA
Obra: PROJECT KARYON

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 16.385,00
27.01	Sist.Control Acceso; con soft gestión, conversor, controlador p/2 lectoras, lector tarjetas proximidad (marca HID), retención electromagnética, pulsador manual apertura (2u), fuente aux., sensor magnético, tarjetas std proximidad (marca HID) Vale por sistema de control de acceso para tres puertas (accesos y data center). PC a cargo del cliente.		1,00	GL	\$ 16.385,00	\$ 16.385,00
28	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 238.882,00
28.01	Instalación de Cañería Condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), el trabajo incluye aislaciones y material de soporte-fijación Vale por cañerías de desagüe de condensado de nuevos equipos.		1,00	ML	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
28.02	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout Incluye nuevos conductos para data center.		1,00	GL	\$ 33.900,00	\$ 33.900,00
28.03	Modificación de ubicación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout Incluye nuevos difusores.		1,00	UN	\$ 5.311,00	\$ 5.311,00
28.04	Instalación de Cañería de interconexión entre unidades de VRV, incluye cañería refrigerante de cobre, derivaciones refnet, aislaciones, colocaciones de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad de cañerías Incluye izaje de equipos, montaje de cañerías, bases y demás accesorios para el sistema VRV. Incluye puesta en marcha y regulación del sistema.		1,00	GL	\$ 38.194,00	\$ 38.194,00
28.05	Ingeniería básica Incluye elaboración de balance térmico.		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
28.06	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter Incluye provisión y montaje de equipos Westric AC005 condensados por agua de torre. Incluye cañerías, válvulas, presostatos y PLC secuenciador.		2,00	UN	\$ 35.821,00	\$ 71.642,00
28.07	Sistema VRV FRIO-CALOR Simultáneo.Provisión y Montaje Incluye provisión e instalación de una unidad exterior Trane 4RVH0140AD000AA + 3 unidades interiores 4RVD0038AB0W0AA.		1,00	GL	\$ 85.089,00	\$ 85.089,00
29	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 13.560,00
29.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		50,00	M2	\$ 169,50	\$ 8.475,00
29.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
30	 AISLACIONES					\$ 13.221,00
30.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		260,00	M2	\$ 50,85	\$ 13.221,00
31	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 16.950,00
31.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	Alternativo	140,00	M2	\$ 203,40	\$ 28.476,00
31.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico	Alternativo	80,00	M2	\$ 175,15	\$ 14.012,00
31.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS	Alternativo	75,00	UN	\$ 45,20	\$ 3.390,00
31.04	Descolocación y recolocación de cortinas existentes Incluye puesta a punto de cortinas existentes.		60,00	UN	\$ 282,50	\$ 16.950,00
31.05	Instalación cortina VENECIANAS ó MICROVENECIANAS, en interior cámara aire de tabiquería con doble paño vidriado, con mando externo Para interior de tabiquería doble vidrio. Incluye provisión de cortinas. Valor global.	Opcional	1,00	M2	\$ 31.075,00	\$ 31.075,00
32	MUEBLES ESPECIALES					\$ 171.760,00
32.01	Muebles especiales Vale por 45 ml de muebles de guardado a medida altura piso a techo en terminación melaminica con herrajes de aluminio.		1,00	GL	\$ 158.200,00	\$ 158.200,00
32.02	Mueble de recepción A medida terminación laqueada.		1,00	UN	\$ 13.560,00	\$ 13.560,00
33	ASIENTOS					\$ 8.678,40
33.01	Silla SIMET, casco madera multilaminado (art.909) Para coffee. Patas cromadas.		16,00	UN	\$ 542,40	\$ 8.678,40
34	MOBILIARIO DE SIMET					\$ 4.791,20
34.01	Mesa SIMET diámetro 0,60m en laminado plástico canto recto y base central terminación pintura Para coffee. Diámetro 0.80.		4,00	UN	\$ 1.197,80	\$ 4.791,20

Cliente: FRAGFLAV SA
Obra: PROJECT KARYON

Pág. 6/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
35	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 22.882,50
35.01	Limpieza de obra diaria		810,00	M2	\$ 16,95	\$ 13.729,50
35.02	Limpieza de obra final		810,00	M2	\$ 11,30	\$ 9.153,00
36	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.034,00
36.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
37	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 80.258,00
37.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 27.920,00
37.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 52.338,00
38	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 184.442,23
38.01	Gastos Grales. y Beneficio					\$ 184.442,23
SUBTOTAL						\$ 1.600.543,83
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (3 %) (\$ 48.016,31)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.552.527,52

Son Pesos: Un millón quinientos cincuenta y dos mil quinientos veintisiete con 52/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario de línea ni sillas.
- * No se incluye central telefónica ni equipamiento electrónico para racks.
- * No se incluye provision de UPS.
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra.
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación por parte del cliente del aviso de obra.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %30
- + Final de Obra %20

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta: 10 días.

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio