

Presupuesto Estimado VERSION MEDIA

Cliente: Tsoft

Obra: Habilitación de oficinas piso 4.

Dirección: Nueva de Lyon n° 145

Santiago, 16 de Enero de 2012.

Dólar \$ 502

UF \$ 22.343,59

M2 162

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GL	\$ 150.000	\$ 150.000		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 250.000	\$ 250.000		
1, 03	Perforación De losa para electrificación de salas de reuniones.		1	GL	\$ 120.000	\$ 120.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 520.000	UF 23,27
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		100	M2	\$ 18.500	\$ 1.855.818		
	Vigas							
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita St de 10mm dos por cara		16	ML	\$ 17.100	\$ 278.388		
2, 03	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perimetro, llegada a muro cortina. Vigas en volcanta 10mm, una por cara.		23	ML	\$ 15.100	\$ 350.471		
	Refuerzos							
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación muebles aéreos y pizarras.		5	U	\$ 30.000	\$ 150.000		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 2.634.677	UF 117,92
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo sand 60x60		164	M2	\$ 7.500	\$ 1.230.281		
3, 02	Instalación de cielo americano		149	M2	\$ 1.690	\$ 252.021		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 1.482.303	UF 66,34
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habitación		151	M2	\$ 8.500	\$ 1.286.985		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión alfombra en palmeta mod. First line color 916 en open plan, pasillo, recepción, administración y sala de reuniones.Considera una 5% de reposición.		175	M2	\$ 10.216	\$ 1.787.800		
4, 03	Instalación de alfombra		165	M2	\$ 1.600	\$ 264.000		
4, 04	Provisión e instalación de cubrejuntas.		3	ML	\$ 7.800	\$ 19.500		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 3.358.285	UF 150,30
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo MDF de 20 mm, altura 85 mm, pintado.		163	ML	\$ 4.340	\$ 708.700		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 708.700	UF 31,72
6, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
6, 01	Provisión e instalación de puerta en MDF de 0,9X 2,5 mts, incluye marcos de puertas, quincallería, bisagras, tope y lacado.		4	U	\$ 326.000	\$ 1.304.000		
6, 02	Reubicación de puerta de acceso a baños.		1	U	\$ 46.000	\$ 46.000		

[illegible]

12, 03	Equipo embutido fluorescente modelo Relax 2x4 pies (60 x60) 3x14 W electrificado con ballast electrónico.		29	U	\$ 25.900	\$ 751.100		
12, 04	Kit de emergencia		4	U	\$ 13.000	\$ 52.000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00						\$ 1.147.900	UF 51,37
13, 00	SEGURIDAD							
	Detección de incendio							
13, 01	Provisión e instalación red de detección de incendio con canalización EMT, considera 3 sensores reubicados y 7 nuevos para cobertura nuevo layout.		1	GL	\$ 637.342	\$ 637.342		
	Extinción de incendio							
13, 02	Provisión e instalación de red de extinción de incendio. Considera instalación de pipping en tubería CPVC (según requerimientos edificio). Considera reubicación de sprinklers y provisión de nuevos según cobertura por nuevo layout.		1	GL	\$ 627.750	\$ 627.750		
	Subtotal SEGURIDAD 13,00						\$ 1.265.092	UF 56,62
14, 00	AIRE ACONDICIONADO							
	Tendido de cañerías de distribución aislación, ductos y rejillas de inyección.							
14, 01	Ventiladores de extracción forzada para sector rack . Considera proyecto utilizando los 5 equipos VRV provistos por el mandante.		1	GL	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 14,00						6.500.000,00	UF 290,91
15, 00	CERTIFICACIONES							
15, 01	Certificación de clima	○	1	GL	\$ 840.000	\$ 840.000		
15, 02	Certificación eléctrico	○	1	GL	\$ 950.000	\$ 950.000		
15, 03	Certificación de seguridad	○	1	GL	\$ 333.257	\$ 333.257		
15, 04	Certificación calculo estructural	○	1	GL	\$ 222.171	\$ 222.171		
	Subtotal CERTIFICACIONES 15,00						\$ -	UF 0,00
16, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
16, 01	Mueble de recepción en chapado en lamitech blanco.		1	U	\$ 1.300.000	\$ 1.300.000		
16, 02	Closet de guardado, altura de piso a cielo con puertas abatibles.Oficina administracion.		2	U	\$ 370.000	\$ 740.000		
16, 03	Isla de lockers,altura 90 cm,enchapado lamitech.En open plan		1	U	\$ 650.000	\$ 650.000		
16, 04	Mesa de trabajo,altura 90 cm,enchapada en lamitech, patas metálicas. En open plan.		1	U	\$ 345.000	\$ 345.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 16,00						\$ 3.035.000	UF 135,83
17, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Open Plan							
17, 01	Puestos de trabajo perimetrales ,considera cubiertas rectas y esquineras + 18 cajoneras de pedestal 2 cajones y un kardex de 40x50x71h con frentes en formica y costados en melamina. Estructuración en melamina.		1	GL	\$ 4.581.670	\$ 4.581.670		
	Administración							
17, 02	Puestos de trabajo individuales ,considera 3 cubiertas rectas de 140 x 60 cm + 3 cajoneras de pedestal 2 cajones y un kardex de 40x50x71h con frentes en formica y costados en melamina. Estructuración en melamina.		1	GL	\$ 469.200	\$ 469.200		
	Salas de Reuniones							
17, 03	Mesa de reuniones de 200x100 cm, cubierta en laminado, bases elípticas pintadas microtexturadas con canaleta de electrificación.		2	U	\$ 262.225	\$ 524.450		
17, 04	Mueble de guardado bajo dos puertas.Enchapado lamitech 150 cm		1	U	\$ 320.581	\$ 320.581		
17, 05	Mueble de guardado bajo dos puertas.Enchapado lamitech 90 cm		1	U	\$ 154.979	\$ 154.979		
	Oficinas en Privado							
17, 06	Puestos de trabajo individuales ,considera 2 cubiertas rectas de 140 x 60 cm + 2 cajoneras de pedestal 2 cajones y un kardex de 40x50x71h con frentes en formica y costados en melamina. Estructuración en melamina.		1	GL	\$ 396.874	\$ 396.874		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 17,00						\$ 6.447.754	UF 288,57
18, 00	SILLAS Y SILLONES							

18, 01	Silla operativa modelo Firenze. Reclinable, con brazos, asiento en tela, respaldo en malla.		24	U	\$	78.700	\$	1.888.800		
18, 02	Silla de visita, modelo Skin, color negro, para sala de reuniones y visitas.		18	U	\$	72.300	\$	1.301.400		
18, 03	Taburete modelo Bill, estructura base en acero cromado asiento en polipropileno con diseño y cojin en tela, h:72 cm, para open plan.		6	U	\$	39.508	\$	237.048		
18, 04	Sillón modelo Dinamo, base plato importada giratoria con sistema de pistón a gas regulable en altura, asiento estructura en madera con espuma de alta densidad revestido en ecocuero, para espera.		2	U	\$	81.000	\$	162.000		
18, 05	Mesa dur de diámetro 50 cm, base en acero tipo plato y cristal templado de 10 mm, para espera.		1	U	\$	49.990	\$	49.990		
	Subtotal SILLAS 18,00								\$ 3.639.238	UF 162,88
19, 00	CONTROL DE ACCESO									
19, 01	Controlador control de acceso Biometrico puertas acceso principal y área IT		1	U	\$	125.550	\$	125.550		
19, 02	Cerradura Electromagnética o chapa electrica, según corresponda		1	U	\$	41.850	\$	41.850		
19, 03	Boton destrabador		2	U	\$	3.348	\$	6.696		
19, 04	Fuente de Poder con Baterias		1	U	\$	25.110	\$	25.110		
19, 05	Cableado		40	U	\$	64	\$	2.578		
19, 06	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	125.550	\$	125.550		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00								\$ 327.334	UF 14,65
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
20, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	750.000	\$	750.000		
20, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	323.520	\$	323.520		
20, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	720.000	\$	720.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00								\$ 1.793.520	UF 80,27
21, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES									
21, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	245.779	\$	245.779		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 21,00								\$ 245.779	UF 11,00
22, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES									
22, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF		1	GL	\$	242.400	\$	242.400		
22, 01	Boleta de garantía por 500 UF		1	GL	\$	165.000	\$	165.000		
22, 02	Tramitación municipal		1	GL	\$	216.858	\$	216.858		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 22,00								\$ 624.258	UF 27,94
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
23, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL			\$	1.080.000		
23, 02	Dirección de Obra.		1	GL			\$	4.320.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00								\$ 5.400.000	UF 241,68
24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
24, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	3.516.861		
24, 02	Beneficio.		1	GL			\$	5.275.291		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 24,00								\$ 8.792.152	UF 393,50
Total Presupuesto									\$ 61.499.324	UF 2.752

Plazo estimado de entrega: 60 días corridos. Plazo corre a contar de 2 dias una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta: Precios de día.

Forma de Pago:

50 % Anticipo

20 % Avance a los 30 días

IVA 19% \$ 11.684.872 UF 522,96
Total \$ 73.184.196 UF 3.275,40

UF X M2 17,02

20 % Contra entrega Provisoria

10 % Contra entrega Final

NOTAS:

- 1.- El valor de las certificaciones de los proyectos son opcionales y referenciales ya que varían según la UF.
- 2.- El sector de servidor no cuenta con un sistema de aire acondicionado dedicado, solamente con extracción de aire.
- 3.- El proyecto definitivo de clima puede generar aumento en el costo del ítem aire acondicionado y sólo contempla los equipos
- 4.-Este presupuesto no incluye aumento de empalme eléctrico. Se informa que el sistema de emergencia del edificio es sólo para áreas comunes.
- 5.- Este presupuesto no considera trabajos de ningún tipo en hall de ascensores.

REFERENCIAS:

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal