

Presupuesto Estimado VERSION STANDARD

Cliente: Tsoft

Obra: Habilitación de oficinas piso 4.

Dirección: Nueva de Lyon n° 145

Santiago, 16 de Enero de 2012.

Dólar \$ 502

UF \$ 22.343,59

M2 162

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GL	\$ 150.000	\$ 150.000		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 250.000	\$ 250.000		
1, 03	Perforación De losa para electrificación de salas de reuniones.		1	GL	\$ 120.000	\$ 120.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 520.000	UF 23,27
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		100	M2	\$ 18.500	\$ 1.855.818		
	Vigas							
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita St de 10mm dos por cara		16	ML	\$ 17.100	\$ 278.388		
2, 03	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perimetro, llegada a muro cortina. Vigas en volcanita 10mm, una por cara.		23	ML	\$ 15.100	\$ 350.471		
	Refuerzos							
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación muebles aéreos.		2	U	\$ 30.000	\$ 60.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 2.544.677	UF 113,89
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo Concorde 60x60		164	M2	\$ 4.800	\$ 787.380		
3, 02	Instalación de cielo americano		149	M2	\$ 1.200	\$ 178.950		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 966.330	UF 43,25
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		151	M2	\$ 8.500	\$ 1.286.985		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión alfombra en rollo modelo linnea en open plan, pasillo, recepción , administración y sala de reuniones.		160	M2	\$ 4.998	\$ 797.561		
4, 03	Instalación de alfombra		160	M2	\$ 1.340	\$ 213.832		
4, 04	Provisión e instalación de angulo aluminio 10 x 10 mm en atraque alfombra a tabique cristal.		22	ML	\$ 4.100	\$ 89.298		
4, 05	Provisión e instalación de cubrejuntas.		3	M2	\$ 7.800	\$ 19.500		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 2.407.176	UF 107,73
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo MDF de 20 mm, altura 85 mm, pintado.		163	ML	\$ 4.340	\$ 708.700		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 708.700	UF 31,72
6, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							

6, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en lamitech.Incluye marco,quincallería e instalación.		4	U	\$ 285.740	\$ 1.142.960		
6, 02	Reubicación de puerta de acceso a baños.		1	U	\$ 46.000	\$ 46.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 1.188.960	UF 53,21
7, 00	PINTURA							
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		135	M2	\$ 3.700	\$ 498.316		
7, 02	Pintura en tabiques nuevos		135	M2	\$ 2.925	\$ 393.939		
7, 03	Preparación de superficie en muros de hormigón y pilares existentes.		36	M2	\$ 7.000	\$ 251.160		
7, 04	Preparación de superficie en tabiques existentes.		60	M2	\$ 3.300	\$ 198.198		
7, 05	Pintura en muros y pilares existentes.		36	M2	\$ 2.925	\$ 104.949		
7, 06	Pintura en tabiques existentes.		60	M2	\$ 2.925	\$ 175.676		
7, 07	Preparación en Viga de refuerzo y perimetral		36	ML	\$ 4.500	\$ 161.550		
7, 08	Pintura de vigas		36	ML	\$ 2.925	\$ 105.008		
7, 09	Pintura de puertas existentes		4	U	\$ 28.000	\$ 112.000		
	Subtotal PINTURA 7,00						\$ 2.000.795	UF 89,55
8, 00	CRISTALES							
	Tabiquería							
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		27	M2	\$ 58.000	\$ 1.579.050		
8, 02	Provisión e instalación de film para tabique de cristal, sin corte plotter h:1,40 mts.		15	M2	\$ 12.500	\$ 190.575		
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 1.769.625	UF 79,20
9, 00	CORTINAS							
9, 01	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Fachada Sur		21	M2	\$ 16.500	\$ 342.210		
9, 02	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Fachada poniente, exepto kitchen		28	M2	\$ 16.500	\$ 457.958		
	Subtotal CORTINAS 9,00						\$ 800.168	UF 35,81
10, 00	LOGO CORPOREO							
10, 01	Logo corpóreo en MDF lacado		1	GL	\$ 400.000	\$ 400.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00						\$ 400.000	UF 17,90
11, 00	ELECTRICIDAD							
11, 01	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros		6	U	\$ 9.870	\$ 59.220		
11, 02	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		30	U	\$ 9.870	\$ 296.100		
11, 03	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble		28	U	\$ 14.750	\$ 413.000		
11, 04	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		12	U	\$ 64.500	\$ 774.000		
11, 05	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		29	U	\$ 9.870	\$ 286.230		
11, 06	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		8	U	\$ 9.850	\$ 78.800		
11, 07	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		5	U	\$ 64.500	\$ 322.500		
11, 08	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.		1	GL	\$ 49.250	\$ 49.250		
11, 09	Canalizacion Electrica EPC 300 X 100 y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza		1	GL	\$ 1.435.570	\$ 1.435.570		
11, 10	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia). Para muebles y perimetral		36	ML	\$ 16.500	\$ 594.000		
11, 11	Provision e Instalacion de VGA		2	U	\$ 65.000	\$ 130.000		
11, 12	Provision e Instalacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	U	\$ 655.400	\$ 655.400		
11, 13	Proyecto Electrico , Plano Cad y TE1		1	U	\$ 240.000	\$ 240.000		
11, 14	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	U	\$ 550.460	\$ 550.460		
	Subtotal ELECTRICIDAD 11,00						\$ 5.884.530	UF 263,37
12, 00	ILUMINACIÓN							
	Embutidos							
12, 01	Foco embutido PL 2x26 redondo.Modelo Nova.		22	U	\$ 11.500	\$ 253.000		
12, 02	Foco embutido dicrioco movil, 11W ahorro de energía en recepción.		3	U	\$ 8.600	\$ 25.800		
12, 03	Equipo embutido fluorescente alta eficiencia modelo TBS de 2 x 2 pies, 3 x 18W electrificado con ballas magnético compensado, ampollita color 83.		29	U	\$ 22.000	\$ 638.000		
12, 04	Kit de emergencia		4	U	\$ 13.000	\$ 52.000		

		Subtotal ILUMINACIÓN 12,00						\$ 968.800	UF 43,36
13, 00	SEGURIDAD								
	Detección de incendio								
13, 01	Provisión e instalación red de detección de incendio con canalización EMT, considera 3 sensores reubicados y 7 nuevos para cobertura nuevo layout.		1	GL	\$ 637.342	\$ 637.342			
	Extinción de incendio								
13, 02	Provisión e instalación de red de extinción de incendio. Considera instalación de pipping en tubería CPVC (según requerimientos edificio). Considera reubicación de sprinklers y provisión de nuevos según cobertura por nuevo layout.		1	GL	\$ 627.750	\$ 627.750			
	Subtotal SEGURIDAD 13,00							\$ 1.265.092	UF 56,62
14, 00	AIRE ACONDICIONADO								
14, 01	Tendido de cañerías de distribución aislación, ductos y rejillas de inyección. Ventiladores de extracción forzada para sector rack . Considera proyecto utilizando los 5 equipos VRV provistos por el mandante.		1	GL	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000			
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 14,00							6.500.000,00	UF 290,91
15, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES								
15, 01	Certificación de clima	○	1	GL	\$ 840.000	\$ 840.000			
15, 02	Certificación eléctrico	○	1	GL	\$ 950.000	\$ 950.000			
15, 03	Certificación de seguridad	○	1	GL	\$ 333.257	\$ 333.257			
15, 04	Certificación calculo estructural	○	1	GL	\$ 222.171	\$ 222.171			
	Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 15,00							\$ -	UF 0,00
16, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
16, 01	Mueble de recepción en chapado en lamitech blanco.		1	U	\$ 1.300.000	\$ 1.300.000			
16, 02	Closet de guardado, altura de piso a cielo con puertas abatibles.Oficina administracion.		2	U	\$ 370.000	\$ 740.000			
16, 03	Isla de lockers,altura 90 cm,enchapado lamitech.En open plan		1	U	\$ 650.000	\$ 650.000			
16, 04	Mesa de trabajo,altura 90 cm,enchapada en lamitech, patas metálicas. En open plan.		1	U	\$ 345.000	\$ 345.000			
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 16,00							\$ 3.035.000	UF 135,83
17, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
	Open Plan								
17, 01	Puestos de trabajo perimetrales ,considera cubiertas rectas y esquinas + 18 cajoneras de pedestal 2 cajones y un kardex de 40x50x71h con frentes en formica y costados en melamina. Estructuración en melamina.		1	GL	\$ 4.581.670	\$ 4.581.670			
	Administración								
17, 02	Puestos de trabajo individuales ,considera 3 cubiertas rectas de 140 x 60 cm + 3 cajoneras de pedestal 2 cajones y un kardex de 40x50x71h con frentes en formica y costados en melamina. Estructuración en melamina.		1	GL	\$ 469.200	\$ 469.200			
	Salas de Reuniones								
17, 03	Mesa de reuniones de 200x100 cm, cubierta en laminado, bases elípticas pintadas microtexturadas con canaleta de electrificación.		2	U	\$ 262.225	\$ 524.450			
17, 04	Mueble de guardado bajo dos puertas.Enchapado lamitech 150 cm		1	U	\$ 320.581	\$ 320.581			
17, 05	Mueble de guardado bajo dos puertas.Enchapado lamitech 90 cm		1	U	\$ 154.979	\$ 154.979			
	Oficinas en Privado								
17, 06	Puestos de trabajo individuales ,considera 2 cubiertas rectas de 140 x 60 cm + 2 cajoneras de pedestal 2 cajones y un kardex de 40x50x71h con frentes en formica y costados en melamina. Estructuración en melamina.		1	GL	\$ 396.874	\$ 396.874			
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 17,00							\$ 6.447.754	UF 288,57
18, 00	SILLAS Y SILLONES								
18, 01	Silla operativa modelo Logic. Reclinable, con brazos, asiento en tela, respaldo en malla.		24	U	\$ 66.365	\$ 1.592.760			
18, 02	Silla de visita, modelo Skin, color negro, para sala de reuniones y visitas.		18	U	\$ 72.300	\$ 1.301.400			

18, 03	Taburete alto para kitchenette modelo Enzo.Cuerpo plástico.		6	U	\$	27.490	\$	164.940		
18, 04	Sillón modelo Dinamo, base plato importada giratoria con sistema de pistón a gas regulable en altura, asiento estructura en madera con espuma de alta densidad revestido en ecocuero, para espera.		2	U	\$	81.000	\$	162.000		
18, 05	Mesa dur de diámetro 50 cm, base en acero tipo plato y cristal templado de 10 mm, para espera.		1	U	\$	49.990	\$	49.990		
	Subtotal SILLAS 18,00								\$ 3.271.090	UF 146,40
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
19, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	750.000	\$	750.000		
19, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	323.520	\$	323.520		
19, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	720.000	\$	720.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00								\$ 1.793.520	UF 80,27
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES									
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	245.779	\$	245.779		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 20,00								\$ 245.779	UF 11,00
21, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES									
21, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF		1	GL	\$	240.000	\$	240.000		
21, 02	Boleta de garantía por 500 UF		1	GL	\$	165.000	\$	165.000		
21, 03	Tramitación municipal		1	GL	\$	216.858	\$	216.858		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 21,00								\$ 621.858	UF 27,83
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
22, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL			\$	1.080.000		
22, 02	Dirección de Obra.		1	GL			\$	4.320.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00								\$ 5.400.000	UF 241,68
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
23, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	3.214.142		
23, 02	Beneficio.		1	GL			\$	4.821.213		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00								\$ 8.035.355	UF 359,63

Total Presupuesto								\$ 56.775.209	UF 2.541
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------------	-----------------

Plazo estimado de entrega: 60 días corridos. Plazo corre a contar de 2 dias una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$	10.787.290	UF 482,79
Total	\$	67.562.498	UF 3.023,80

Mantenimiento de la oferta: Precios de día.

UF X M2 15,71

Forma de Pago:

- 50 % Anticipo
- 20 % Avance a los 30 días
- 20 % Contra entrega Provisoria
- 10 % Contra entrega Final

NOTAS:

- 1.- El valor de las certificaciones de los proyectos son opcionales y referenciales ya que varían según la UF.
- 2.- El sector de servidor no cuenta con un sistema de aire acondicionado dedicado, solamente con extracción de aire.
- 3.- El proyecto definitivo de clima puede generar aumento en el costo del ítem aire acondicionado y sólo contempla los equipos de clima provistos por el edificio

4.-Este presupuesto no incluye aumento de empalme eléctrico. Se informa que el sistema de emergencia del edificio es sólo para áreas comunes.

5.- Este presupuesto no considera trabajos de ningún tipo en hall de ascensores.

REFERENCIAS:

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal