



PRESUPUESTO OBRAS CIVILES

Cliente: ELEC NOR

Obra: OFICINAS

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501 Piso 11° Edificio SCL

Santiago 05 de Enero de 2012.

Valor UF. 22.302,65

Dólar 514,34

M2 236

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 395.900	\$ 395.900		
1, 02	Nivelación de losa existente.		214	M2	\$ 9.095	\$ 1.949.832		
1, 03	Protección de puerta de acceso.		1	GL	\$ 64.200	\$ 64.200		
1, 04	Picado de piso para electrificación de mesa de reuniones.		1	GL	\$ 123.050	\$ 123.050		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.532.982	113,57 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiquería							
2, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15 mm por cara, Inc aislación con lana mineral de 50 mm.		143	M2	\$ 19.581	\$ 2.807.622		
	Vigas							
2, 02	Viga perimetral simple remate muro cortina y remate cielo sala de reuniones.		52	ML	\$ 16.157	\$ 847.758		
2, 03	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y sobre palillaje.		28	ML	\$ 18.297	\$ 517.256		
2, 04	Cenefa nariz de volcometal en perímetro de oficinas (pasillos).		45	ML	\$ 16.157	\$ 725.126		
2, 05	Refuerzo en tabique para colgar, mueble y pizarra.		8	U	\$ 32.100	\$ 256.800		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 5.154.562	231,12 UF
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cielo duro en volcanita 10 mm, en área sala de reuniones, recepción y copias.		21	M2	\$ 17.227	\$ 364.261		
3, 02	Garganta tragada en plafón de recepción.		3	ML	\$ 16.157	\$ 42.008		
3, 03	Provisión de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfilera termoesmaltada blanca 9/16".		224	M2	\$ 9.084	\$ 2.038.852		
3, 04	Instalación de cielo americano.		195	M2	\$ 1.808	\$ 352.912		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 2.798.033	125,46 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra en palmeta modelo Patches 294.		195	M2	\$ 13.578	\$ 2.647.769		
4, 02	Instalación de alfombra, incluye pegamento.		185	M2	\$ 3.092	\$ 572.076		
4, 03	Provisión de porcelanato PISO modelo brown de 30x60, en área recepción, rack y copias.		35	M2	\$ 6.634	\$ 232.190		
4, 04	Instalación porcelanato		32	M2	\$ 10.700	\$ 347.429		
4, 05	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado en madera en tabiques.		126	ML	\$ 7.276	\$ 917.213		

4, 06	Provisión e instalación de 1/4 de rodón de aluminio color mate como guardapolvo en muros y tabiques.	A	126	ML	\$ 4.494	\$ 566.514		
4, 07	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.		5	ML	\$ 8.346	\$ 41.730		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 4.758.406	213,36 UF
5, 00	PINTURA							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha pasta y aparejo.		213	M2	\$ 3.424	\$ 730.339		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		213	M2	\$ 2.675	\$ 570.578		
5, 03	Preparación de muros existentes. Recorrido con pasta y/o yeso para tapar imperfecciones.		96	M2	\$ 2.996	\$ 287.976		
5, 04	Esmalte al agua en muros existentes.Incluye pasillo de baños.		133	M2	\$ 2.675	\$ 355.989		
5, 05	Preparación de dintel y vigas, cenefa y tragado de cielo duro .Considera huincha, pasta y yeso.		128	ML	\$ 4.173	\$ 535.062		
5, 06	Esmalte al agua de dintel y vigas, cenefa y tragado de cielo duro .		128	ML	\$ 2.675	\$ 342.989		
5, 07	Preparación de cielo duro.Considera huincha pasta y aparejo.		21	M2	\$ 3.424	\$ 72.400		
5, 08	Latex en cielos duros incluye pasillo baños.		27	M2	\$ 2.675	\$ 73.040		
	Subtotal PINTURA 5,00						\$ 2.968.372	133,10 UF
6, 00	CRISTALES							
6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e=8 mm con marco aluminio 30/15. h:2,50 mts.en frentes de privados y sala de reuniones.		33	M2	\$ 64.200	\$ 2.109.773		
6, 02	Film con corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,8 mts.Diseño propuesto.		24	M2	\$ 18.725	\$ 443.052		
6, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox.		5	U	\$ 160.500	\$ 802.500		
	Subtotal CRISTALES 6,00						\$ 3.355.325	150,45 UF
7, 00	CORTINAS							
7, 01	Cortinas roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris, Solo fachada poniente.		47	M2	\$ 29.960	\$ 1.408.869		
7, 02	Cortinas roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris, Solo fachada Sur.	O	47	M2	\$ 29.960	\$ 1.408.869		
7, 03	Cortinas Roller Urban,tela black out. Fachada Poniente.		47	M2	\$ 24.610	\$ 1.157.285		
	Subtotal CORTINAS 7.00						\$ 2.566.154	115,06 UF
8, 00	CARPINTERÍA							
8, 01	Provisión de puertas enchapadas en madera para vano de 90 x h250 .Incluye marco, quincallería (chapa simple paso), tope y barniz teñido e instalación.		5	U	\$ 389.480	\$ 1.947.400		
8, 02	Puerta MDF rasgo 80 x 250 cm. Corredera		1	U	\$ 491.665	\$ 491.665		
	Subtotal CARPINTERÍA 8.00						\$ 2.439.065	109,36 UF
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 5e							
9, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M.		1	U	\$ 105.609	\$ 105.609		
9, 02	Ordenador Vertical Panduit de 42U		2	U	\$ 69.978	\$ 139.956		
9, 03	Ordenador Panduit 2U 19 "		4	U	\$ 29.425	\$ 117.700		

9, 04	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	U	\$	30.709	\$	30.709		
9, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca Furukahua o Similar		3965	ML	\$	508	\$	2.015.211		
9, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca Furukahua o Similar		31	U	\$	2.943	\$	91.218		
9, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca Furukahua o Similar		62	U	\$	3.478	\$	215.605		
9, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca Furukahua o Similar		4	U	\$	144.450	\$	577.800		
9, 09	Certificacion y Rotulacion		62	U	\$	2.675	\$	165.850		
9, 10	Cable Pach Cord Cat 6 Marca Furukahua o Similar		62	U	\$	2.408	\$	149.265		
9, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca Furukahua o Similar		31	U	\$	3.050	\$	94.535		
9, 12	Enlace de F.O. 6 Hilos OM3 50 Micras / 10 GB (Bandeja LC, Fusionado y Cables Jumper).		1	GL	\$	690.942	\$	690.942		
9, 13	Mano de Obra.		1	GL	\$	1.860.698	\$	1.860.698		
	ELECTRICIDAD									
8, 14	Centro Eléctrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros		5	U	\$	10.561	\$	52.805		
8, 15	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		31	U	\$	10.561	\$	327.388		
8, 16	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble.		31	U	\$	13.643	\$	422.918		
8, 17	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		14	U	\$	69.015	\$	966.210		
8, 18	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		72	U	\$	10.540	\$	758.844		
8, 19	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		10	U	\$	10.540	\$	105.395		
8, 20	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		5	U	\$	52.323	\$	261.615		
8, 21	Arranque para Equipo de Trifásico 3 X 12 AWG		3	U	\$	77.040	\$	231.120		
8, 22	Canalización para Instalacion de Termostatos.		1	GL	\$	500.289	\$	500.289		
8, 23	Canalización Electrica Escalerilla y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza		1	GL	\$	1.538.446	\$	1.538.446		
8, 24	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		34	ML	\$	17.923	\$	609.365		
8, 25	Provision e Instalacion de VGA		1	U	\$	69.550	\$	69.550		
8, 26	Provision e Instalacion de Soporte para DATA SHOW	○	1	U	\$	123.478	\$	123.478		
8, 27	Provision e Instalacion de HDMI	○	1	U	\$	134.392	\$	134.392		
8, 28	Provision e Instalacion de Soporte para LCD	○	1	U	\$	64.200	\$	64.200		
8, 29	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	GL	\$	476.792	\$	476.792		
8, 30	Proyecto Electrico , Plano Cad y TE1		1	U	\$	256.800	\$	256.800		
8, 31	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria.		1	GL	\$	589.303	\$	589.303		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00							\$ 13.421.936	601,81 UF	
10, 00	ILUMINACIÓN									
10, 01	Equipo alta eficiencia para embutir 60 x 60 modelo Ebin 2x55 con,ballast electrónico.En privados.		36	U	\$	27.269	\$	981.682		
10, 02	Foco embutido dicrioco movil, 11W ahorro de energía.		12	U	\$	9.480	\$	113.762		
10, 03	Foco embutido PL 2x26 cuadrado.		23	U	\$	15.515	\$	356.845		
10, 04	Equipo colgante T5 blanco, 1x54W.luz directa difusor acrilico opal.		1	U	\$	46.759	\$	46.759		
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00							\$ 1.499.049	67,21 UF	
11, 00	CLIMA									
11, 01	Suministro de cañería de agua		1	U	\$	556.614	\$	556.614		
11, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y Fan coil		8	U	\$	139.635	\$	1.117.080		
11, 03	izado y anclaje de Fan coil		8	U	\$	24.075	\$	192.600		
11, 04	Suministro de aislación de cañerías de equipos y matriz		9	U	\$	24.075	\$	216.675		
11, 05	Suministro de desagüe de 32mm y 25mmm		9	U	\$	19.260	\$	173.340		
11, 06	Instalación de Termostato anclado y montaje		8	U	\$	47.187	\$	377.496		

11, 07	Instalación de matriz de cañería		1	U	\$ 428.535	\$ 428.535		
11, 08	Instalación de componentes anexos a fan coil		8	U	\$ 72.225	\$ 577.800		
11, 09	Suministro de manga flexible 8"		3	U	\$ 62.595	\$ 187.785		
11, 10	Suministro de difusores en razón de 3:1 en fan coil		24	U	\$ 26.964	\$ 647.136		
11, 11	Suministro de Rejillas de retorno en razón de 1:1		8	U	\$ 28.890	\$ 231.120		
11, 12	Suministro de ducto 30% exterior, Renovación de aire		1	U	\$ 298.530	\$ 298.530		
11, 13	Suministro de ducto de inyección		8	U	\$ 192.600	\$ 1.540.800		
11, 14	Instalación de ducto de salida 30%, difusor y rejilla		1	U	\$ 531.865	\$ 531.865		
11, 15	Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado del tipo split baja silueta con condensador enfriado por agua de 24.000 btu/hr con refrigerante ecológico R-407A		1	U	\$ 2.118.600	\$ 2.118.600		
	Subtotal CLIMA 11,00						\$ 9.195.976	412,33 UF
12, 00	SEGURIDAD							
	Extinción de Incendios							
12, 01	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido		18	U	\$ 36.113	\$ 650.025		
12, 02	Cañerías, fitting y ferretería		1	GL	\$ 338.013	\$ 338.013		
12, 03	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 390.015	\$ 390.015		
	Detección de incendio							
12, 04	Detector de Humo Inteligente		9	U	\$ 54.535	\$ 490.812		
12, 05	Reubicación de detector		3	U	\$ 21.668	\$ 65.003		
12, 06	Parlante de Audioevacuación		1	U	\$ 42.959	\$ 42.959		
12, 07	Programación de Equipos		9	U	\$ 30.335	\$ 273.011		
12, 08	Canalización conduit EMT		70	ML	\$ 1.228	\$ 85.985		
12, 09	Cable apantallado trenzado		95	ML	\$ 355	\$ 33.748		
12, 10	Ferretería		1	GL	\$ 57.780	\$ 57.780		
12, 11	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 277.344	\$ 277.344		
	Control de Acceso							
12, 12	Reubicación de citófono existente para comunicación con administración (considera canalizado por losa)		1	GL	\$ 173.340	\$ 173.340		
12, 13	Provisión e instalación de citófono nuevo para abrir puerta de acceso.		1	U	\$ 115.560	\$ 115.560		
	Subtotal SEGURIDAD 12,00						\$ 2.993.595	134,23 UF
13, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
13, 01	Mueble de recepción, estructurado en MDF, de 2120x700x2500 h, revestido en lamitech blanco, sobrecubierta en lamitech, incluye cajoneras con 3 cajones con frente en lamitech, interiores melamina.		1	U	\$ 1.177.000	\$ 1.177.000		
13, 02	Cubierta en copia e impresión, de 1000x400x900 h, estructurado en MDF, revestido en lamitech blanco, patas en fierro cromo.		1	U	\$ 103.790	\$ 103.790		
13, 03	Palillaje, de 4600x400x2500 h, estructurado en MDF, con curvas de diferentes altos, incluye 5 tubos en acero inoxidable de 2".		1	GL	\$ 2.875.090	\$ 2.875.090		
13, 04	Logo corporeo ELECNOR en acero inoxidable		1	GL	\$ 481.500	\$ 481.500		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13,00						\$ 4.637.380	UF 207,93
14, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Despacho 1							
14, 01	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta de 180x800 + 1 cubierta de 100 x 55, con faldón frontal. Incluye 1 cajonera con 1 cajón y 1 archivo.		1	U	\$ 551.535	\$ 551.535		
14, 02	Mesa redonda diámetro 1,2 metros con columna central.		1	U	\$ 141.027	\$ 141.027		

14, 03	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatibles y repisa interior.		3	U	\$ 172.184	\$ 516.551		
	Despacho 2							
14, 04	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta de 200x80 + 1 cubierta de 135 x 49, con faldón frontal. Incluye 1 cajonera 1 cajon y 1 archivo.		1	U	\$ 626.421	\$ 626.421		
14, 05	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatibles y repisa interior.		2	U	\$ 172.184	\$ 344.368		
	Despacho 3 y 4							
14, 06	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta de 180x80 + 1 cubierta de 100 x 55, con faldón frontal. Incluye 1 cajonera 1 cajon y 1 archivo		2	U	\$ 551.535	\$ 1.103.070		
14, 07	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatibles y repisa interior.		2	U	\$ 172.184	\$ 344.368		
	Sala de Reuniones							
14, 08	Mesa de Reunión de 320 x 120 electrificable.		1	U	\$ 777.287	\$ 777.287		
14, 09	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatibles y repisa interior.		4	U	\$ 172.184	\$ 688.735		
	Área de Archivos							
14, 10	3 Archivo bajo de 90x44x74 + 1 archivo bajo de 45 x 44 x 74 incluye puerta abatible y repisa interior.Area copias e impresión.		2	U	\$ 495.233	\$ 990.467		
14, 11	9 Archivo bajo de 90x44x74 + 1 archivo bajo de 45 x 44 x 74 incluye puerta abatible y repisa interior.Area archivos e impresión.		1	GL	\$ 1.315.156	\$ 1.315.156		
14, 10	Archivo bajo de 90x44x74, incluye puerta abatible y repisa interior.Area copias e impresión.		1	U	\$ 137.200	\$ 137.200		
14, 13	Gabinetes aéreos de 90x38x43, incluye puerta abatible.	○	15	U	\$ 127.908	\$ 1.918.619		
14, 14	Gabinetes aéreos de 70x38x43, incluye puerta abatible.	○	2	U	\$ 110.963	\$ 221.926		
	Operativos							
14, 15	Pool de trabajo 4 personas de 293 x 145, incluye panales divisorios y 4 cajoneras rodante 1 cajón y 1 archivo.		4	U	\$ 1.203.647	\$ 4.814.587		
14, 16	Puesto doble de 293 x 70, incluye 2 cajoneras rodantes 1 cajón y 1 archivo.		1	U	\$ 455.330	\$ 455.330		
14, 17	Archivo alto de 90x47x135, con cubiertas de 180 x 47. Incluye puerta abatibles y repisa interior. Son 8 unidades.		1	GL	\$ 1.093.230	\$ 1.093.230		
14, 18	Archivo alto de 90x47x135, con cubiertas de 90 x 47. Incluye puerta abatibles y repisa interior. Son 8 unidades.		1	U	\$ 137.200	\$ 137.200		
	Recepción							
14, 19	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatibles y repisa interior.		3	U	\$ 137.200	\$ 411.601		
14, 20	Gabinetes aéreos de 90x38x43, incluye puerta abatible.	○	3	U	\$ 127.908	\$ 383.724		
	Semiprivado							
14, 21	Puesto de trabajo compuesto por 2 cubiertas de 1,62*0,7, incluye cajonera rodante 1 cajón y 1 archivo, incluye archivo bajo de 45x44x74 y otro archivo de 90x44x74.		2	U	\$ 574.598	\$ 1.149.196		
	Sillas							
14, 22	Silla ejecutiva modelo Zero 7, color negro, para despacho 1,2,3 y 4.		4	U	\$ 185.645	\$ 742.580		
14, 23	Silla de visita, modelo Skin, color negro, para despacho 1,2,3 y 4.		8	U	\$ 77.361	\$ 618.888		
14, 24	Silla Operativa, modelo firenze, color negro, para puestos operativos, recepción y sala de reuniones.		31	U	\$ 84.209	\$ 2.610.479		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 14,00						\$ 19.569.276	877,44 UF
15, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
15, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 941.600	\$ 941.600		
15, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$ 454.536	\$ 454.536		
15, 03	Retiro de escombros		10	U	\$ 74.900	\$ 749.000		

							\$	2.145.136	96,18 UF
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00								
16, 00	ASESORES Y PROYECTOS								
16, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 262.502	\$ 262.502			
16, 02	Honorarios por tramitación municipal	0	1	GL	\$ 337.912	\$ 337.912			
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 16,00						\$	262.502	11,77 UF
17, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
17, 01	As built de Arquitectura		1	GL		\$ 840.000			
17, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 2.880.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17,00						\$	3.720.000	166,80 UF
18, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
18, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 6.236.232			
18, 02	Beneficio		1	GL		\$ 11.581.574			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 18,00						\$	17.817.807	798,91 UF
Total Presupuesto							\$	101.835.553	4.566,07 UF

Plazo de entrega: 60 días, considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19%	\$	19.348.755	867,55	UF
Total	\$	121.184.309	5.433,63	UF

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 30 días.

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

- 1- Este presupuesto considera la utilización de 8 equipos de clima provistos por el edificio.
- 2.- No se considera aumento de empalme eléctrico
- 3.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.
- 4.- El plazo de obra inicia una vez autorizado el ingreso por parte de la administración y efectuado el pago del anticipo.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)