



Presupuesto Habilitación ENTEL VIP Tienda y Backoffice

Cliente: ENTEL VIP

Obra: Habilitación tienda Entel VIP

Dirección: Torre La Costanera, primer piso

Santiago, 5 de Enero de 2012

Dólar \$ 520

UF \$ 22.301

M2 40 185

Rubro	Descripción	A/O	Canto	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1. 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1. 01	Demolición de pavimentos, incluye levante de piedra pizarra y alfombra		40	M2	\$ 3.780	\$ 149.987		
1. 02	Desmontaje de luminaria		1	GL	\$ 16.200	\$ 16.200		
1. 03	Desmontaje de difusores y retornos de climatización		1	GL	\$ 16.200	\$ 16.200		
1. 04	Desmontaje de cielo modular		40	M2	\$ 918	\$ 36.426		
1. 05	Retiro de escombros provenientes de las demoliciones		1	GL	\$ 70.200	\$ 70.200		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 289.013	UF 12,96
2. 00	PINTURA							
2. 01	Preparación de superficie en muros existentes.		24	M2	\$ 2.376	\$ 56.568		
2. 02	Pintura en muros existentes.		24	M2	\$ 2.700	\$ 64.282		
	Subtotal PINTURA 2,00						\$ 120.849	UF 5,42
3. 00	CIELOS							
3. 01	Provisión de cielo americano modelo Concord de fibra mineral sin borde rebajado, contemplado en sala de Gerente y Supervisor de tienda, además de área backoffice		44	M2	\$ 5.400	\$ 235.694		
3. 02	Instalación de cielo americano		40	M2	\$ 1.620	\$ 64.280		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 299.975	UF 13,45
4. 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4. 01	Provisión alfombra modelo Winchester, comprendida en Backoffice		44	M2	\$ 5.389	\$ 235.223		
4. 02	Instalación de alfombra, incluye pegamento		40	M2	\$ 1.944	\$ 77.136		
4. 03	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 32.400	\$ 32.400		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 344.759	UF 15,46
5. 00	GUARDAPOLVOS							
5. 01	Provisión e instalación de guardapolvo aluminio.		7	ML	\$ 5.216	\$ 36.515		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 36.515	UF 1,64
6. 00	TABIQUES VIDRIO Y ALUMINIO							
6. 01	Ventanilla para Bodega de celulares.		1	GI	\$ 264.600	\$ 264.600		
6. 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm) para supervisora de tienda, no incluye puerta		8	M2	\$ 66.096	\$ 495.720		
	Subtotal P TABIQUES VIDRIO Y ALUMINIO 6,00						\$ 760.320	UF 34,09
7. 00	ELECTRICIDAD							
7. 01	Soporte suspendido para LDC de max 50" (se cobra diferencia respecto a soporte de muro VS soporte a cielo)		1	GI	\$ 97.200	\$ 97.200		
7. 02	Instalación de modulos dobles mas dato para salas de Cierre, inc Circuitos cableado y modulos.		1	GI	\$ 486.000	\$ 486.000		
7. 03	Provisión de cables HDMI		0	U	\$ 145.800	\$ 0		
7. 04	Puestos de trabajo adicionales en backoffices. CAT 6, enchufes normales y de computación		8	U	\$ 227.880	\$ 1.823.040		

							\$	2.406.240	UF 107,90
8, 00	ILUMINACIÓN								
8, 05	Foco PLC 2x26W embutido, vidrio serigrafiado		12	U	\$	18.144	\$	217.728	
	Subtotal ILUMINACIÓN 9,00						\$	217.728	UF 9,76
9, 00	AIRE ACONDICIONADO								
9, 01	Readecuación sistema existente, sin aumento de capacidad, consideración mantención básica de equipos existentes		1	Gl	\$	253.800	\$	253.800	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 9,00						\$	253.800	UF 11,38
10, 00	CORTINAS								
10, 01	Cortinas nuevas en sector de atención de clientes		1	Gl	\$	1.026.000	\$	1.026.000	
10, 01	Lavado y traslado de cortinas existentes.		1	Gl	\$	372.600	\$	372.600	
10, 01	Cortinas nuevas en toda la Tienda	O	0	Gl	\$	540.000	\$	0	
	Subtotal CORTINAS 10,00						\$	1.398.600	UF 62,71
11, 00	MUEBLE ESPECIAL								
11, 01	Mueble Mac, modulo adicional que incluye logo ruteado en acrílico retroiluminado. Se incluye por exigencia de la marca MAC, no fue solicitado en la primera etapa.		3	Gl	\$	529.200	\$	1.587.600	
	Subtotal MUEBLE ESPECIAL11,00						\$	1.587.600	UF 71,19
12, 00	LOGO								
12, 01	Reinstalación de logo inc pulido		1	Gl	\$	48.600	\$	48.600	
	Subtotal LOGO 12,00						\$	48.600	UF 2,18
13, 00	SEGURIDAD								
13, 01	Provisión e instalación de Paletas se seguridad Modelo STARGATE AM ANTENA PLEXI CAPIO XL		1	Gl	\$	3.826.143	\$	3.826.143	
13, 02	Provisión de Control de acceso		1	Gl	\$	810.000	\$	810.000	
	Subtotal SEGURIDAD 13,00						\$	4.636.143	UF 207,89
14, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN								
14, 01	Refacción instalación existente		1	Gl	\$	253.800	\$	253.800	
	Subtotal DETECCIÓN Y EXTINCIÓN 14,00						\$	253.800	UF 11,38
15, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
15, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	80.000	\$	80.000	
15, 02	Retiro de escombros.		1	GL	\$	1.347.840	\$	1.347.840	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00						\$	1.427.840	UF 64,03
16, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
16, 01	CAJONERA RDA. 2 CAJONES + KARDEX 450X480X680 LAM.PVC		36	U	\$	96.505	\$	3.474.174	
16, 01	Mesa de apoyo con puertas correderas color negro salas de cierre		6	U	\$	87.000	\$	522.000	
16, 01	Puestos de trabajo adicionales en backoffices.		7	U	\$	167.062	\$	1.169.434	
16, 01	Puesto de trabajo adicionales en backoffice supervisora		1	GL	\$	448.200	\$	448.200	
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16,00						\$	5.613.807	UF 251,73
10, 00	SILLERÍA								
10, 01	Sillas Operativas en Backoffice. MODELO ZEUS. RESPALDO MEDIO, BRAZOS AJUSTABLES, RESPALDO MALLA NEGRA, ASIENTO TELA NEGRA, BASE NEGRA		37	U	\$	125.712	\$	4.651.344	
10, 01	Sillas Privados. MODELO VEGAS. RESPALDO MEDIO, BRAZOS AJUSTABLES, BASE ALUMINIO, RESPALDO MALLA NEGRA, ASIENTO TELA NEGRA		3	U	\$	213.948	\$	641.844	
10, 01	Silla visita 4 pata. MODELO FAIRY. 4 PATAS, CON BRAZOS FIJOS CROMADOS, ESTRUCTURA NEGRA, RESPALDO MALLA NEGRA, ASIENTO TELA NEGRA		8	U	\$	88.776	\$	710.208	
10, 01	Silla para Anfitriona MODELO COBI STELLCASE colo por definir dentro de las alternativas en stock		1	U	\$	313.200	\$	313.200	
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 17,00						\$	6.316.596	UF 283,24
15, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
15, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL					

Total Presupuesto	\$ 29.454.853	UF 1.321
-------------------	---------------	----------

Mantenimiento de la oferta: 15 días

50 %anticipo
50 %contraentrega

UF x M2 33,020

- 1 Los valores de las especialidades han sido estimados y pueden sufrir modificación una vez realizada la demolición respectivas y
2 realizada una inspección por especialistas.
- 3 No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 4 No se considera Cambios en el control de acceso, se mantiene el existente. Se asume que se encuentra Operativo
- 5 No se consideran traslados de servidores ni central telefónica
- 6 Proyecto de clima solo considera reutilización de sistema existente, se considera mantención, modificaciones menores, cambio de
7 rejillas y retornos nuevos. No se considera el reemplazo de ningún equipo ni la provisión de equipos nuevos.
- 8 No se garantiza funcionamiento del sistema existente de clima, hay que verificar en terreno eficiencia del sistema.
- 9 El presupuesto no considera la reinstalación de la cámara de CCTV que será desconectada producto de esta modificación.
- 10 No se considera el diseño ni producción de las aplicaciones gráficas las que deberán ser provistas por el cliente
- 11 No se considera la instalación de un control de acceso adicional en la puerta de escape trasera
- 12 La construcción del baño de clientes está sujeta a la obtención de los permisos con el edificio para las pasadas de losa
13 correspondientes
- 14 Los plazos no consideran los trabajos que quedarán pendientes en el área de la futura bodega de equipos, por usarse esta área para
15 el traslado de personal durante la obra
- 16 Los plazos y la obra comenzarán SOLO una vez entregado el piso libre de mobiliario. Para el caso de los muebles que se reutilizarán,
17 éstos deben quedar en una bodega independiente del espacio a intervenir
- 18 No se considera el reemplazo de las cortinas existentes ni la reparación o limpieza de las mismas.
- 19 Validez de la oferta 15 días