

Presupuesto Estimado OPCION STANDARD

Cliente: TSOFT

Obra: Habilitación de oficinas piso 4 Oficina 403

Dirección: Nueva de Lyon n° 145

Santiago, 26 de Diciembre de 2011.

Dólar \$ 520
UF \$ 22.268,20
M2 170

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GI	\$ 157.500	\$ 157.500		
1, 02	Bodega provisoria de obra.		1	GL	\$ 367.500	\$ 367.500		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 126.000	\$ 126.000		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria.		1	GL	\$ 105.000	\$ 105.000		
1, 05	Demolición de tabiques volcanita de baños existentes		3	M2	\$ 5.250	\$ 14.411		
1, 06	Pasadas en losas con Testigueras		1	GL	\$ 51.750	\$ 51.750		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 822.161	UF 36,92
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		68	M2	\$ 20.475	\$ 1.398.852		
	Vigas							
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita St de 10mm dos por cara		14	ML	\$ 20.895	\$ 282.709		
2, 03	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perimetro, llegada a muro cortina, perimetro de plafones y sobre puertas. Vigas en volcanita 10mm, una por cara.		29	ML	\$ 15.855	\$ 463.917		
	Refuerzos							
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD		2	U	\$ 31.500	\$ 63.000		
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de Pizarras de Cristal		1	U	\$ 31.500	\$ 31.500		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 2.239.979	UF 100,59
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo Concorde 60x60		161	M2	\$ 5.040	\$ 811.531		
3, 02	Instalación de cielo americano		146	M2	\$ 1.260	\$ 184.439		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 995.970	UF 44,73
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		146	M2	\$ 9.975	\$ 1.460.141		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión de Porcelanato PISO 30 x 60 mod Concept Beige en recepcion piso 11 y hall de ascensores piso 9,10 y 11.		28	M2	\$ 8.080	\$ 229.755		
4, 03	Instalación de Porcelanato		26	M2	\$ 9.975	\$ 257.854		
4, 04	Provisión alfombra en rollo		133	M2	\$ 5.250	\$ 696.061		
4, 05	Instalación de alfombra		121	M2	\$ 1.680	\$ 202.490		
4, 06	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 367.500	\$ 367.500		
4, 07	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		7	ML	\$ 8.400	\$ 61.446		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 3.275.246	UF 147,08
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Guardapolvo 1/4 de rodón en aluminio		108	ML	\$ 5.250	\$ 569.126		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 569.126	UF 25,56
6, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
6, 01	Provisión de puerta en MDF enchapado de rasgo 0,96 x 2,50 incluye marco		4	U	\$ 241.500	\$ 966.000		
6, 02	Instalación de puertas.		4	U	\$ 47.250	\$ 189.000		
6, 03	Reubicación de puertas existentes en baños modificados		1	U	\$ 47.250	\$ 47.250		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 1.202.250	UF 53,99

7, 00	QUINCALLERIA							
7, 01	Quincalleria para puertas acero inox satinado mod 2816-c de duccase. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	4	U	\$	21.525	\$	86.100	
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. De duccase 4 por puerta.	16	U	\$	1.664	\$	26.628	
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00						\$ 112.728	UF 5,06
8, 00	ACCESORIOS							
8, 01	Tope de puertas acero inox.	4	U	\$	861	\$	3.444	
	Subtotal ACCESORIOS 8,00						\$ 3.444	UF 0,15
9, 00	PINTURA							
9, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	112	M2	\$	3.360	\$	376.320	
9, 02	Pintura en tabiques nuevos	112	M2	\$	2.625	\$	294.000	
9, 03	Preparación de superficie en muros y tabiques existentes.	126	M2	\$	5.040	\$	635.632	
9, 04	Preparación de superficie en pilares existentes.	15	M2	\$	5.040	\$	76.860	
9, 05	Pintura en muros existentes.	126	M2	\$	2.625	\$	331.058	
9, 06	Pintura en pilares existentes.	15	M2	\$	2.625	\$	40.031	
9, 07	Preparación en Viga	43	ML	\$	3.780	\$	161.746	
9, 08	Pintura de vigas	43	ML	\$	2.310	\$	98.845	
9, 09	Preparación de superficie en losa	27	ML	\$	5.040	\$	134.064	
9, 10	Pintura en losa	27	ML	\$	2.625	\$	69.825	
9, 11	Barniz en puertas	4	U	\$	45.150	\$	180.600	
	Subtotal PINTURA 9,00						\$ 2.398.982	UF 107,73
10, 00	CRISTALES							
	Tabiquería							
10, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	31	M2	\$	56.700	\$	1.743.525	
10, 02	Provisión e instalación de film para tabique de cristal en privados sin corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso con h: 1,60 mts.	22	M2	\$	13.125	\$	284.130	
	Subtotal CRISTALES 10,00						\$ 2.027.655	UF 91,06
11, 00	CORTINAS							
11, 01	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Sector Poniente	17	M2	\$	17.325	\$	290.627	
11, 02	Cortinas Blackout en perimetro muro cortina en Sala de Reuniones	10	M2	\$	17.850	\$	179.660	
	Subtotal CORTINAS 11,00						\$ 470.287	UF 21,12
12, 00	LOGO CORPOREO							
12, 01	Logo corporeo MDF lacado en hall de recepcion	1	GL	\$	420.000	\$	420.000	
	Subtotal LOGO CORPOREO 12,00						\$ 420.000	UF 18,86
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO PANDUIT o AMP							
	ELECTRICIDAD							
13, 01	Estimado de instalaciones a corroborar con proyecto de especialidades	1	GL	\$	4.410.000	\$	4.410.000	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00						\$ 4.410.000	UF 198,04
14, 00	ILUMINACIÓN							
	Embutidos							
14, 01	Foco embutido modelo PL 2x26W 83 u 84, cuadrado con ballast magnetico.	25	U	\$	10.392	\$	259.796	
14, 02	Foco embutido dicróico móvil con ampollita GU10 ahorro energía en baños	10	U	\$	9.030	\$	90.300	
14, 03	Equipo embutido fluoescnte modelo TBS 2x4 pies (0,60 x0,60) 3x36W electrificado con ballast magnetico compensado con tubo color 83 u 84, completo en oficinas	30	U	\$	17.745	\$	532.350	
14, 04	Kit de emergencia para PL	4	U	\$	12.600	\$	50.400	
14, 05	Luminaria led salida de escape	1	U	\$	21.000	\$	21.000	
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00						\$ 953.846	UF 42,83
17, 00	SEGURIDAD							
	DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIO							
17, 01	Estimado de instalaciones a corroborar con proyecto de especialidades	1	GL	\$	2.163.000	\$	2.163.000	
	Subtotal SEGURIDAD 17,00						\$ 2.163.000	UF 97,13
18, 00	AIRE ACONDICIONADO							
18, 01	Estimado de instalaciones a corroborar con proyecto de especialidades	1	U	\$	4.578.000	\$	4.578.000	
18, 02	Provisión e instalación de equipo 24/7 en servidor	1	GL	\$	2.100.000	\$	2.100.000	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 18,00						4.578.000	UF 205,58
19, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES							
19, 01	Proyecto de clima	1	GL	\$	238.492	\$	238.492	
19, 02	Proyecto eléctrico	1	GL	\$	198.744	\$	198.744	
19, 03	Proyecto de seguridad	1	GL	\$	158.995	\$	158.995	

19, 04	Certificación de clima		1	GL	\$	584.540	\$	584.540		
19, 05	Certificación eléctrico		1	GL	\$	935.264	\$	935.264		
19, 06	Certificación de seguridad		1	GL	\$	350.724	\$	350.724		
19, 07	Certificación calculo estructural	O	1	GL	\$	233.816	\$	233.816		
Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 19.00								\$	2.466.760	UF 110,78
20, 01	Recepción		1	U	\$	945.000	\$	945.000		
Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 20.00								\$	945.000	UF 42,44
21, 00	MOBILIARIO DE LINEA									
21, 01	Open Plan		1	GL	\$	4.810.754	\$	4.810.754		
21, 02	Administración		1	GL	\$	492.660	\$	492.660		
21, 03	Salas de Reuniones		1	GL	\$	976.647	\$	976.647		
21, 04	Oficinas en Privado		1	GL	\$	416.717	\$	416.717		
Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 21.00								\$	6.696.778	UF 300,73
22, 00	SILLAS									
22, 01	Silla Operativa Mod Fairy, respaldo bajo, con brazos ajustables, respaldo malla y asiento en tela.		24	U	\$	102.139	\$	2.451.330		
22, 02	Silla Operativa Mod Fairy, respaldo bajo, con brazos ajustables, respaldo malla y asiento en tela. (No incliye sillas para mesa reunión área operativa)		18	U	\$	71.899	\$	1.294.178		
22, 03	Sofa modelo dinamo, para recepción		2	U	\$	85.050	\$	170.100		
Subtotal SILLAS 22.00								\$	3.915.608	UF 175,84
23, 00	CONTROL DE ACCESO									
23, 01	Controlador control de acceso Biometrico puertas acceso principal y área IT		1	U	\$	137.143	\$	137.143		
23, 02	Cerradura Electromagnética o chapa electrica, según corresponda		1	U	\$	53.156	\$	53.156		
23, 03	Boton destrabador		1	U	\$	4.253	\$	4.253		
23, 04	Fuente de Poder con Baterías		1	U	\$	31.894	\$	31.894		
23, 05	Cableado		30	U	\$	266	\$	7.985		
23, 06	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	180.600	\$	180.600		
Subtotal CONTROL DE ACCESO 23.00								\$	415.031	UF 18,64
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
24, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	819.000	\$	819.000		
24, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	535.500	\$	535.500		
24, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	504.000	\$	504.000		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24.00								\$	1.858.500	UF 83,46
25, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES									
25, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	334.357	\$	334.357		
Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 25.00								\$	334.357	UF 15,02
26, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES									
26, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF		1	GL	\$	254.520	\$	254.520		
26, 02	Tramitación municipal		1	GL	\$	238.492	\$	238.492		
Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 26.00								\$	493.012	UF 22,14
27, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
27, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL			\$	1.200.000		
27, 02	Dirección de Obra.		1	GL			\$	4.160.000		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 27.00								\$	5.360.000	UF 240,70

28, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
28, 01	Gastos Generales.		1	GL	\$	2.691.291	
28, 02	Beneficio.		1	GL	\$	4.036.936	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 28,00					\$ 6.728.227	UF 302,15

Total Presupuesto	\$ 55.855.947	UF 2.508
-------------------	---------------	----------

Plazo estimado de entrega: 65 días corridos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago: A convenir
50 % Anticipo
15 % Avance a los 30 días
15 % Avance a los 50 días
10 % Contra entrega Provisoria
10 % Contra entrega Final

TOTAL	\$	55.855.947	UF 2.508,33
IVA 19%	\$	10.612.630	UF 476,58
Total	\$	66.468.577	UF 2.984,91

NOTAS:

- 1.- Valor de las certificaciones son referenciales.
- 2.-Los proyectos de especialidades son valores referenciales, el valor final dependera del proyecto de especialidades
- 4.- El equipo 24 / 7 solo se podra instalar si el edificio tiene sistema para esto, de no ser así habria que estudiar otra forma el enfriamiento de servidor. El aumento de número de equipos VRV nuevos de clima esta sujeto a la capacidad que entregue la instalación del edificio y previa autorización por parte de la administración.
- 5.-Presupuesto considera que el edificio no entrega ninguna provisión en los hall de ascensores, tales como; cielo, pavimentos y tabiques.
- 6.-Presupuesto no incluye UPS ni aumento de empalme. A su vez se deja constancia que el edificio no alimenta con sistema de energía a las oficinas ya que el grupo electrogeno es sólo para áreas comunes.
- 7.-Los artefactos en baños existentes se reutilizan, reubicandose según nuevo layout.
- 8.-Los ceramicos de baños existentes se reutilizan. Se considera reposición de pavimento similar por movimiento de kitchenettes y artefactos de baños existentes.

REFERENCIAS:

- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)
- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal