



PRESUPUESTO OBRAS CIVILES

Cliente: ELEC NOR

Obra: OFICINAS

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501 Piso 11° Edificio SCL

Santiago 31 de Enero de 2012.

Valor UF. 22.408,36

Dólar 488,99

M2 236

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 395.900	\$ 395.900		
1, 02	Nivelación de losa existente.		214	M2	\$ 9.095	\$ 1.949.832		
1, 03	Protección de puerta de acceso.		1	GL	\$ 64.200	\$ 64.200		
1, 04	Picado de piso para electrificación de mesa de reuniones.		1	GL	\$ 123.050	\$ 123.050		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.532.982	113,04 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiquería							
2, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15 mm por cara, Inc aislación con lana mineral de 50 mm.		83	M2	\$ 19.581	\$ 1.624.156		
2, 02	Tabique volcometal doble placa 15 mm simple por cara c/ aislacion lana mineral, aislante acustico fonac barrier de 3,0 mm en una cara para tabique en Sala de Reuniones y despachos 1,2v3.		60	M2	\$ 58.850	\$ 3.556.865		
	Vigas							
2, 03	Viga perimetral simple remate muro cortina y remate cielo sala de reuniones.		52	ML	\$ 16.157	\$ 847.758		
2, 04	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y sobre palillaje.		28	ML	\$ 18.297	\$ 517.256		
2, 05	Cenefa nariz de volcometal en perimetro de oficinas (pasillos).		45	ML	\$ 16.157	\$ 725.126		
2, 06	Refuerzo en tabique para colgar, mueble y pizarra.		8	U	\$ 32.100	\$ 256.800		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 7.527.961	335,94 UF
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cielo duro en volcanita 10 mm, en área sala de reuniones, recepción y copias.		21	M2	\$ 17.227	\$ 364.261		
3, 02	Garganta tragada en plafón de recepción.		3	ML	\$ 16.157	\$ 42.008		
3, 03	Provisión de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfilera termoesmaltada blanca 9/16".		224	M2	\$ 9.084	\$ 2.038.852		
3, 04	Instalación de cielo americano.		195	M2	\$ 1.808	\$ 352.912		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 2.798.033	124,87 UF
4, 00	PAVIMENTOS							

[illegible]

	Subtotal CORTINAS 7.00						\$ 2.566.154	114,52 UF
8, 00	LOGO							
8, 01	Logo corpóreo en MDF lacado para puerta de acceso y recepción.	2	U	\$ 353.100	\$ 706.200			
	Subtotal CARPINTERÍA 8.00						\$ 706.200	31,52 UF
9, 00	CARPINTERÍA							
9, 01	Provisión de puertas enchapadas en madera para vano de 90 x h250 .Incluye marco, quincallería (chapa simple paso), tope y barniz teñido e instalación.	5	U	\$ 389.480	\$ 1.947.400			
9, 02	Puerta MDF rasgo 80 x 250 cm. Corredera	1	U	\$ 491.665	\$ 491.665			
	Subtotal CARPINTERÍA 9.00						\$ 2.439.065	108,85 UF
10, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 5e							
10, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M.	1	U	\$ 105.609	\$ 105.609			
10, 02	Ordenador Vertical Panduit de 42U	2	U	\$ 69.978	\$ 139.956			
10, 03	Ordenador Panduit 2U 19 "	4	U	\$ 29.425	\$ 117.700			
10, 04	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	1	U	\$ 30.709	\$ 30.709			
10, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca Furukahua o Similar	3965	ML	\$ 508	\$ 2.015.211			
10, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca Furukahua o Similar	31	U	\$ 2.943	\$ 91.218			
10, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca Furukahua o Similar	62	U	\$ 3.478	\$ 215.605			
10, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca Furukahua o Similar	4	U	\$ 144.450	\$ 577.800			
10, 09	Certificacion y Rotulacion	62	U	\$ 2.675	\$ 165.850			
10, 10	Cable Pach Cord Cat 6 Marca Furukahua o Similar	62	U	\$ 2.408	\$ 149.265			
10, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca Furukahua o Similar	31	U	\$ 3.050	\$ 94.535			
10, 12	Enlace de F.O. 6 Hilos OM3 50 Micras / 10 GB (Bandeja LC, Fusionado y Cables Jumper).	1	GL	\$ 690.942	\$ 690.942			
10, 13	Mano de Obra.	1	GL	\$ 1.860.698	\$ 1.860.698			
	ELECTRICIDAD							
10, 14	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros	5	U	\$ 10.561	\$ 52.805			
10, 15	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	31	U	\$ 10.561	\$ 327.388			
10, 16	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble.	31	U	\$ 13.643	\$ 422.918			
10, 17	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	14	U	\$ 69.015	\$ 966.210			
10, 18	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	73	U	\$ 10.540	\$ 769.384			
10, 19	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	10	U	\$ 10.540	\$ 105.395			
10, 20	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	5	U	\$ 52.323	\$ 261.615			
10, 21	Arranque para Equipo de Trifásico 3 X 12 AWG	3	U	\$ 77.040	\$ 231.120			
10, 22	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.	1	GL	\$ 500.289	\$ 500.289			
10, 23	Canalizacion Electrica Escalerilla y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza	1	GL	\$ 1.538.446	\$ 1.538.446			
10, 24	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).	34	ML	\$ 17.923	\$ 609.365			
10, 25	Provision e Instalacion de VGA	1	U	\$ 69.550	\$ 69.550			
10, 26	Provision e Instalacion de Soporte para DATA SHOW	1	U	\$ 123.478	\$ 123.478			
10, 27	Provision e Instalacion de HDMI	1	U	\$ 134.392	\$ 134.392			
10, 28	Provision e Instalacion de Soporte para LCD	1	U	\$ 64.200	\$ 64.200			

10, 29	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	GL	\$ 476.792	\$ 476.792		
10, 30	Proyecto Electrico , Plano Cad y TE1		1	U	\$ 256.800	\$ 256.800		
10, 31	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria.		1	GL	\$ 589.303	\$ 589.303		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00						\$ 13.631.067	608,30 UF
11, 00	ILUMINACIÓN							
11, 01	Equipo alta eficiencia para embutir 60 x 60 modelo Ebin 2x55 con,ballast electrónico.En privados.		36	U	\$ 27.269	\$ 981.682		
11, 02	Foco embutido dicrioco movil, 11W ahorro de energía.		12	U	\$ 9.480	\$ 113.762		
11, 03	Foco embutido PL 2x26 cuadrado.		25	U	\$ 15.515	\$ 387.875		
	Subtotal ILUMINACIÓN 11,00						\$ 1.483.320	66,19 UF
12, 00	CLIMA							
12, 01	Suministro de cañería de agua		1	U	\$ 556.614	\$ 556.614		
12, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y Fan coil		8	U	\$ 139.635	\$ 1.117.080		
12, 03	Izado y anclaje de Fan coil		8	U	\$ 24.075	\$ 192.600		
12, 04	Suministro de aislación de cañerías de equipos y matriz		9	U	\$ 24.075	\$ 216.675		
12, 05	Suministro de desagüe de 32mm y 25mmm		9	U	\$ 19.260	\$ 173.340		
12, 06	Instalación de Termostato anclado y montaje		8	U	\$ 47.187	\$ 377.496		
12, 07	Instalación de matriz de cañería		1	U	\$ 428.535	\$ 428.535		
12, 08	Instalación de componentes anexos a fan coil		8	U	\$ 72.225	\$ 577.800		
12, 09	Suministro de manga flexible 8"		3	U	\$ 62.595	\$ 187.785		
12, 10	Suministro de difusores en razón de 3:1 en fan coil		24	U	\$ 26.964	\$ 647.136		
12, 11	Suministro de Rejillas de retorno en razón de 1:1		8	U	\$ 28.890	\$ 231.120		
12, 12	Suministro de ducto 30% exterior, Renovación de aire		1	U	\$ 298.530	\$ 298.530		
12, 13	Suministro de ducto de inyección		8	U	\$ 192.600	\$ 1.540.800		
12, 14	Instalación de ducto de salida 30%, difusor y rejilla		1	U	\$ 531.865	\$ 531.865		
12, 15	Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado del tipo split baja silueta con condensador enfriado por agua de 24.000 btu/hr con refrigerante ecológico R-407A		1	U	\$ 2.118.600	\$ 2.118.600		
	Subtotal CLIMA 12,00						\$ 9.195.976	410,38 UF
13, 00	SEGURIDAD							
	Extinción de Incendios							
13, 01	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido		18	U	\$ 36.113	\$ 650.025		
13, 02	Cañerías, fitting y ferreteria		1	GL	\$ 338.013	\$ 338.013		
13, 03	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 390.015	\$ 390.015		
	Detección de incendio							
13, 04	Detector de Humo Inteligente		9	U	\$ 54.535	\$ 490.812		
13, 05	Reubicacion de detector		3	U	\$ 21.668	\$ 65.003		
13, 06	Parlante de Audioevacuación		1	U	\$ 42.959	\$ 42.959		
13, 07	Programación de Equipos		9	U	\$ 30.335	\$ 273.011		
13, 08	Canalización conduit EMT		70	ML	\$ 1.228	\$ 85.985		
13, 09	Cable apantallado trenzado		95	ML	\$ 355	\$ 33.748		
13, 10	Ferretería		1	GL	\$ 57.780	\$ 57.780		

13, 11	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 277.344	\$ 277.344		
	Control de Acceso							
13, 12	Reubicación de citófono existente para comunicación con administración (considera canalizado por losa)		1	GL	\$ 173.340	\$ 173.340		
13, 13	Provisión e instalación de citófono nuevo para abrir puerta de acceso.		1	U	\$ 115.560	\$ 115.560		
	Subtotal SEGURIDAD 13,00						\$ 2.993.595	133,59 UF
14, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
14, 01	Mueble de recepción, estructurado en MDF, de 2120x700x2500 h, revestido en lamitech blanco, sobrecubierta en lamitech, incluye cajoneras con 3 cajones con frente en lamitech, interiores melamina.		1	U	\$ 1.177.000	\$ 1.177.000		
14, 02	Cubierta en copia e impresión, de 1000x400x900 h, estructurado en MDF, revestido en lamitech blanco, patas en fierro cromo.		1	U	\$ 103.790	\$ 103.790		
14, 03	Palillaje, de 4600x400x2500 h, estructurado en MDF, con curvas de diferentes altos, incluye 5 tubos en acero inoxidable de 2".		1	GL	\$ 2.875.090	\$ 2.875.090		
14, 04	Logo corporeo ELEC NOR en acero inoxidable		1	GL	\$ 481.500	\$ 481.500		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 14,00						\$ 4.637.380	UF 206,95
15, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Despacho 1							
15, 01	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta de 180x800 + 1 cubierta de 100 x 55, con faldón frontal. Incluye 1 cajonera con 1 cajon y 1 archivo.		1	U	\$ 524.352	\$ 524.352		
15, 02	Mesa redonda diámetro 1,2 metros con columna central.		1	U	\$ 134.076	\$ 134.076		
15, 03	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatibles y repisa interior.		3	U	\$ 163.697	\$ 491.092		
	Despacho 2							
15, 04	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta de 200x80 + 1 cubierta de 135 x 49, con faldón frontal. Incluye 1 cajonera 1 cajon y 1 archivo.		1	U	\$ 595.547	\$ 595.547		
15, 05	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatibles y repisa interior.		2	U	\$ 163.697	\$ 327.395		
	Despacho 3 y 4							
15, 06	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta de 180x80 + 1 cubierta de 100 x 55, con faldón frontal. Incluye 1 cajonera 1 cajon y 1 archivo		2	U	\$ 524.352	\$ 1.048.703		
15, 07	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatibles y repisa interior.		2	U	\$ 163.697	\$ 327.395		
	Sala de Reuniones							
15, 08	Mesa de Reunión de 320 x 120 electrificable.		1	U	\$ 738.977	\$ 738.977		
15, 09	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatibles y repisa interior.		2	U	\$ 163.697	\$ 327.395		
	Área de Archivos							
15, 10	3 Archivo bajo de 90x44x74 + 1 archivo bajo de 45 x 44 x 74 incluye puerta abatible y repisa interior. Área copias e impresión.		2	U	\$ 470.825	\$ 941.650		
15, 11	9 Archivo bajo de 90x44x74 + 1 archivo bajo de 45 x 44 x 74 incluye puerta abatible y repisa interior. Área archivos e impresión.		1	GL	\$ 1.250.337	\$ 1.250.337		
15, 10	Archivo bajo de 90x44x74, incluye puerta abatible y repisa interior. Área copias e impresión.		1	U	\$ 130.438	\$ 130.438		
15, 13	Gabinetes aéreos de 90x38x43, incluye puerta abatible.	○	15	U	\$ 121.604	\$ 1.824.057		
15, 14	Gabinetes aéreos de 70x38x43, incluye puerta abatible.	○	2	U	\$ 105.494	\$ 210.988		

	Operativos							
15, 15	Pool de trabajo 4 personas de 293 x 145, incluye panales divisorios y 4 cajoneras rodante 1 cajón y 1 archivo.		4	U	\$ 1.144.323	\$ 4.577.293		
15, 16	Puesto doble de 293 x 70, incluye 2 cajoneras rodantes 1 cajón y 1 archivo.		1	U	\$ 432.889	\$ 432.889		
15, 17	Archivo alto de 90x47x135, con cubiertas de 180 x 47. Incluye puerta abatibles y repisa interior. Son 8 unidades.		1	GL	\$ 1.039.349	\$ 1.039.349		
15, 18	Archivo alto de 90x47x135, con cubiertas de 90 x 47. Incluye puerta abatibles y repisa interior. Son 8 unidades.		1	U	\$ 130.438	\$ 130.438		
	Recepción							
15, 19	Archivo bajos de 90x44x74, con cubiertas de 90 x 49, canto invertido. Incluye puerta abatibles y repisa interior.		3	U	\$ 130.438	\$ 391.315		
15, 20	Gabinets aéreos de 90x38x43, incluye puerta abatible.	○	3	U	\$ 121.604	\$ 364.811		
	Semiprivado							
15, 21	Puesto de trabajo compuesto por 2 cubiertas de 1,62*0,7, incluye cajonera rodante 1 cajón y 1 archivo, incluye archivo bajo de 45x44x74 y otro archivo de 90x44x74.		2	U	\$ 547.280	\$ 1.094.560		
	Sillas							
15, 22	Silla ejecutiva modelo Zero 7, color negro, para despacho 1,2,3 y 4.		4	U	\$ 185.645	\$ 742.580		
15, 23	Silla de visita, modelo Skin, color negro, para despacho 1,2,3 y 4.		8	U	\$ 77.361	\$ 618.888		
15, 24	Silla Operativa, modelo firenze, color negro, para puestos operativos, recepción y sala de reuniones.		31	U	\$ 84.209	\$ 2.610.479		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 15,00						\$ 18.475.148	824,48 UF
16, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
16, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 941.600	\$ 941.600		
16, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$ 454.536	\$ 454.536		
16, 03	Retiro de escombros		10	U	\$ 74.900	\$ 749.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 16,00						\$ 2.145.136	95,73 UF
17, 00	ASESORES Y PROYECTOS							
17, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 263.746	\$ 263.746		
17, 02	Honorarios por tramitación municipal	○	1	GL	\$ 339.514	\$ 339.514		
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 17,00						\$ 263.746	11,77 UF
18, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
18, 01	As built de Arquitectura		1	GL		\$ 840.000		
18, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 2.160.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 18,00						\$ 3.000.000	133,88 UF
19, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
19, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 5.269.517		
19, 02	Beneficio		1	GL		\$ 9.786.246		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 19,00						\$ 15.055.762	671,88 UF

Total Presupuesto	\$ 100.267.107	4.474,54 UF
--------------------------	-----------------------	--------------------

Plazo de entrega: 48 días, considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19%	\$ 19.050.750	850,16 UF
Total	\$ 119.317.857	5.324,70 UF

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

UF X M2 18,96

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 30 días.

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

1- Este presupuesto considera la utilización de 8 equipos de clima provistos por el edificio.

2,- No se considera aumento de empalme eléctrico

3,- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.

4.- El plazo de obra inicia una vez autorizado el ingreso por parte de la administración y efectuado el pago del anticipo.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)