



Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: OFICINAS CALLAO
Dirección: Av. Callao 411- C.A.B.A - Argentina
Presupuesto N°: 857 - Versión N°: 9 - Anexo N°: 0
Fecha: 13/10/2011 **Atención:** Graciela Cuenca



Rubro Item	Rubro	Descripción	UM	Cant.	P. Unit.	Comentarios	P. Total
1.01	TRABAJOS PRELIMINARES	Aviso y cartel de obrz	GL	1	\$ 2.938,00		\$ 2.938,00
1.02	TRABAJOS PRELIMINARES	Replanteo de obrz	M2	978	\$ 5,00		\$ 4.892,78
1.03	TRABAJOS PRELIMINARES	Matafuegos reglamentario	U	3	\$ 406,80		\$ 1.220,40
1.04	TRABAJOS PRELIMINARES	Acarreo y fletes	GL	1	\$ 3.955,00		\$ 3.955,00
1.05	TRABAJOS PRELIMINARES	Higiene y Seguridad en el trabaj	GL	1	\$ 5.085,00		\$ 5.085,00
2	DEMOLICION	Desarme de cielorrasos modulare	M2	70	\$ 27,12		\$ 1.898,40
2.01	DEMOLICION	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m	M2	250	\$ 29,38		\$ 7.345,00
2.02	DEMOLICION	Retiro de puertas de vidrio en mueble oficina Direct	U	6	\$ 9,04		\$ 54,24
2.03	DEMOLICION	Retiro de zócalos	ML	50	\$ 2,83		\$ 141,50
2.04	DEMOLICION	Retiro de alfombras en SUH	M2	85	\$ 3,39		\$ 288,15
2.05	DEMOLICION	Demolición y/o desarmes de pisos cerámicos/porcelanato (en recepci	M2	40	\$ 36,16		\$ 1.446,40
2.06	DEMOLICION	Demolición de carpeta de piso (en recepci	M2	40	\$ 32,77		\$ 1.310,80
2.07	DEMOLICION	Retiro de puertas existentes, a ser reutilizad	1 (cotizar valor unitario)	1	\$ 113,00		\$ 113,00
2.08	DEMOLICION	Retiro de artefactos de iluminación	1 (cotizar valor unitario)	1	\$ 16,95		\$ 16,95
2.09	DEMOLICION	Desarme y descableado instalaciones y/o cableado estructura	BC	85	\$ 113,00		\$ 9.605,00
2.10	DEMOLICION	Aquiler de volquete, incluye mano de obra para carga y descan	U	8	\$ 774,05		\$ 6.192,40
2.11	DEMOLICION	Retiro de placas de piso técnico en comedor y 2 salas de reunion	M2	60	\$ 19,21		\$ 1.152,60
2.12	DEMOLICION	Retiro de vinilo en vidrio detrás de recepci	M2	1	\$ 50,85		\$ 50,85
2.13	DEMOLICION	Retiro de alfombra en todo el sector a intervenir, acopiar en obra para su recolocaci	M2	68	\$ 3,39		\$ 230,52
3	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO	Tabique compuesto 0,10m	M2	101,5	\$ 118,65		\$ 12.042,98
3.01	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO	Sobre tabique 0,10m, hasta 1m de altur	M2	60	\$ 118,65		\$ 7.119,00
3.02	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO	Encuentro entre tabique y curtain wa	ML	2,6	\$ 146,90		\$ 381,94
3.03	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO	Cantenera en aris	ML	30	\$ 33,90		\$ 1.017,00
3.04	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO	Buñá z o ángulo de ajuste perfil :	ML	25	\$ 17,52		\$ 438,00
3.05	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO	Refuerzos de madera	ML	54	\$ 18,08		\$ 976,32
3.06	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO	Lana de vidrio pesada, de 50 mr	M2	101,5	\$ 48,82		\$ 4.955,23
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO	Banda de ajuste hasta 0,60m	M2	45	\$ 90,40		\$ 4.068,00
4.01	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO	Salto de nive	M2	18	\$ 90,40		\$ 1.627,20
4.02	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO	Cantenera en aris	ML	36	\$ 17,52		\$ 630,72
4.03	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO	Perfil buña Z	ML	20	\$ 19,21		\$ 384,20
4.04	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO	Continuo placa standard, incluye estructura de sujeci	M2	70	\$ 90,40		\$ 6.328,00
5	CIELORRASO MODULAR	Perfil T (material y mano de obra	1 (cotizar valor unitario)	1	\$ 13,13		\$ 13,13
5	CIELORRASO MODULAR	Cielorraso modular 610 x 611	1 (cotizar valor unitario)	1	\$ 128,82		\$ 128,82
6	PINTURA	Paredes: Lijado, enduido, posterior lijado, fijador y tres capas de pintura látex satina para interior, en todo el sector intervenido	M2	820	\$ 63,28		\$ 51.889,60
6.01	PINTURA	Cielorrasos: Lijado, enduido, posterior lijado, fijador y tres capas de pintura látex pi interior color idem existente, en nuevos cielorrasos y todo espacio cerrado nuevo, en todo el sector intervenido	M2	450	\$ 31,64		\$ 14.238,00
6.02	PINTURA	Pintura esmalte sintético satinado para zócalos para pintar, en todo el sector intervenido	ML	50	\$ 22,60		\$ 1.130,00
7	ALFOMBRA	Recolocación de alfombra modular existente, incluye adhesi	M2	150	\$ 18,90		\$ 2.835,00
7.01	ALFOMBRA	Provisión e instalación de alfombra modular marca Meller Office I, color Hermes, en SUM	M2	95	\$ 135,60		\$ 12.882,00
8	PISO CERAMICO/ PORCELANATO	Porcelanato en recepción, a imitar existenti	M2	35	\$ 158,20		\$ 5.537,00
9	ZOCALOS	Provisión e instalacion de zócalos MDF p/ pintar	ML	50	\$ 18,08		\$ 904,00
10	INSTALACION ELECTRICA	Iluminación provisoria de obr	M2	978	\$ 5,50		\$ 5.379,00
10.01	INSTALACION ELECTRICA	Desarme instalaciones existentes bajo pis	M2	978	\$ 7,91		\$ 7.735,98
10.02	INSTALACION ELECTRICA	Desarme instalaciones existentes sobre cielorras	M2	0	\$ 0,00		\$ 0,00
10.03	INSTALACION ELECTRICA	Alimentadores principales desde medidor hasta tablero principal (incluye informe de est: de lo existente	ML	1	\$ 2.260,00	Valor Global	\$ 2.260,00
10.04	INSTALACION ELECTRICA	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccional	ML	20	\$ 192,10		\$ 3.842,00
10.05	INSTALACION ELECTRICA	Alimentadores exclusivos para serve	ML	20	\$ 192,10		\$ 3.842,00
10.06	INSTALACION ELECTRICA	Adaptación de tableros seccionales existente	GL	1	\$ 5.085,00		\$ 5.085,00
10.07	INSTALACION ELECTRICA	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado	ML	130	\$ 39,55		\$ 5.141,50
10.08	INSTALACION ELECTRICA	Cableado de tensión común para puestos de traba	BC	85	\$ 107,35		\$ 9.124,75
10.09	INSTALACION ELECTRICA	Cableado de tensión estabilizada para puestos de traba	BC	85	\$ 107,35		\$ 9.124,75
10.10	INSTALACION ELECTRICA	Canalización y cableado de toma corrientes de servic	BC	85	\$ 107,35		\$ 9.124,75
10.11	INSTALACION ELECTRICA	Provisión e instalación de periscopio	UN	85	\$ 250,00		\$ 21.250,00
10.12	INSTALACION ELECTRICA	Canalización y cableado para circuitos de iluminaci	BC	252	\$ 107,35		\$ 27.059,20
10.13	INSTALACION ELECTRICA	Canalización y cableado para circuitos iluminación de emergencia y vig	BC	40	\$ 118,66		\$ 4.746,00
10.14	INSTALACION ELECTRICA	Instalación de artefactos iluminación	U	252	\$ 80,00		\$ 20.160,00
10.15	INSTALACION ELECTRICA	Instalación artefactos y/o carteles de evacuaci	U	50	\$ 100,00		\$ 5.000,00
10.16	INSTALACION ELECTRICA	Efecto iluminación	U	19	\$ 152,00		\$ 2.888,00
10.17	INSTALACION ELECTRICA	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección incendio, CCTV, alarma control de accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles)	ML	100	\$ 163,85		\$ 16.385,00
10.18	INSTALACION ELECTRICA	Canalización y cajas para instalación contra incendio, incluye detectores, IRP: pulsadores de incendio, sirenas, teclado de alarma, receptor inalámbrico	GO	60	\$ 163,85		\$ 9.831,00
10.19	INSTALACION ELECTRICA	Canalización y caja para cámara de seguridad	10	10	\$ 163,85		\$ 1.638,50
10.20	INSTALACION ELECTRICA	Canalización y caja para control de accesos	5	5	\$ 163,85		\$ 819,25
10.21	INSTALACION ELECTRICA	Canalización y caja para carteles de salida de emergenc	10	10	\$ 56,50		\$ 565,00
10.22	INSTALACION ELECTRICA	Alimentación eléctrica a racks, incluye canalización, cableado y conexiona	GL	1	\$ 271,20		\$ 271,20
10.23	INSTALACION ELECTRICA	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensi y cableado estructurado, incluye cajas de pase	ML	10	\$ 395,50		\$ 3.955,00
10.24	INSTALACION ELECTRICA	Readequación de circuitos existente	U	1	\$ 1.356,00	Valor Global	\$ 1.356,00
11	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO	Cableado horizontal categoría 6E para datos, marca SYSTIMA	BC	170	\$ 316,40		\$ 53.788,00
11.01	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMA'	U	8	\$ 1.695,00		\$ 13.560,00
11.02	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO	Patchcords 2,40m categoría 6E	U	85	\$ 81,36		\$ 6.915,60
11.03	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO	Patchcords 1,80m categoría 6E	U	170	\$ 65,54		\$ 11.141,80
11.04	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO	Certificación de puestos de trabaj	U	1	\$ 2.500,00	Valor Global	\$ 2.500,00
11.05	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO	Backbone de puertos de fibra óptica, hasta 80 metr	U	1	\$ 7.600,00	Valor Global	\$ 7.600,00
11.06	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios exterm	ML	50	\$ 88,14		\$ 4.407,00
11.07	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO	Provisión y armado de rack	U	1	\$ 6.215,00		\$ 6.215,00
12	ILUMINACION	Equipo emergencia, marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm batería níquel cadmio	1 (cotizar valor unitario)	1	\$ 120,91		\$ 120,91
12.01	ILUMINACION	Artefacto 60x60cm, idem existente, en cielorraso moduli	1 (cotizar valor unitario)	1	\$ 316,40		\$ 316,40
12.02	ILUMINACION	Provisión de lámpara 36w para artefacto 60x6	1 (cotizar valor unitario)	1	\$ 33,90		\$ 33,90
12.03	ILUMINACION	Artefacto Lumenac 60x60cm 3x36w, en oficina de Direct	6	6	\$ 316,40		\$ 1.898,40
13	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	Informe del estado actual de la instalación. Propuesta de proyecto de aire acondicionado, reutilizando equipos existentes (presupuestar proyecto y obra). Especificar propuesta y alcance de lo cotizado	GL	\$ 1,00	\$ 22.900,00	Incluye: a) Prolongar conductos, cambiando posición de rejillas existentes, debido a modificación de cielorrasos, en sector perimetral que da a Av. Corrientes. b)Modificación posición de difusores y conductos, para adaptar la instalación al nuevo layout. c)	\$ 22.900,00
13.01	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	Provisión e instalación de split en server, 2250 frigorías	1 (cotizar valor unitario)	1	\$ 6.215,00		\$ 6.215,00
14	CARPINTERIAS	Fronte oficina gerentes vidriado	M2	72	\$ 610,20	Perfilería Línea Módena	\$ 43.934,40
14.01	CARPINTERIAS	Fronte vidriado en recepción	M2	23	\$ 610,20	Perfilería Línea Módena, Incluye Cierra	\$ 14.034,60
14.02	CARPINTERIAS	Puerta estándar nuevas	U	2	\$ 3.164,00	puertas, caja de freno, cerradura y columnas de contención de puertas Pivot, con manijon de acero inoxidable	\$ 6.328,00
14.03	CARPINTERIAS	Puerta oficina gerentes	U	5	\$ 3.164,00		\$ 15.820,00
15	MOBILIARIO	Puestos de trabajo en L, según detalles adjunto	U	43	\$ 3.576,00		\$ 153.768,00
15.01	MOBILIARIO	Puestos de trabajo rectangular	U	20	\$ 1.980,00		\$ 39.600,00
15.02	MOBILIARIO	Puesto gerente, según detalles adjunto	U	4	\$ 4.200,00		\$ 16.800,00
15.03	MOBILIARIO	Mueble guardado, 1,00m x 0,74m, según detalles adjuntos (n°:	1 (cotizar valor unitario)	1	\$ 1.668,00		\$ 1.668,00
15.04	MOBILIARIO	Mueble guardado, 1,00m x 1,95m, según detalles adjuntos (n°:	1 (cotizar valor unitario)	1	\$ 3.924,00		\$ 3.924,00
15.05	MOBILIARIO	(para puestos de trabajo comunes)	U	62	\$ 1.020,00		\$ 63.240,00
15.06	MOBILIARIO	Silla Elam basculante con apoyabrazos y base cromada, respaldo alto tapizado cuer ecológico (p/ gerente)	U	4	\$ 1.416,00		\$ 5.664,00
15.07	MOBILIARIO	Silla Elam operativa basculante con apoyabrazos y base cromada, respaldo bajo, tapiz cuero ecológico (p/ visita gerente)	U	8	\$ 1.176,00		\$ 9.408,00
15.08	MOBILIARIO	Mueble recepción, según detalles adjuntos (n°1	U	1	\$ 16.560,00		\$ 16.560,00
15.09	MOBILIARIO	Armado mueble para oficina Director (provisito por Next	U	1	\$ 420,00		\$ 420,00
15.1	MOBILIARIO	Mesa sala de reuniones, según detalles adjuntos (n°:	U	4	\$ 1.440,00		\$ 5.760,00



Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: OFICINAS CALLAO
Dirección: Av. Callao 411- C.A.B.A - Argentina
Presupuesto N°: 857 - Versión N°: 9 - Anexo N°: 0
Fecha: 13/10/2011 Atención: Graciela Cuenca



Rubro Item	Rubro	Descripción	UM	Cant.	P. Unit.	Comentarios	P. Total
15.11	MOBILIARIO	Silla Elam operativa basculante con apoyabrazos y base negra, tapizado granite neç	U	15	\$ 1.140,00		\$ 17.100,00
15.12	MOBILIARIO	(para sala de reuniones)	U	1	\$ 1.980,00		\$ 1.980,00
15.13	MOBILIARIO	Mueble SUM, según detalles adjunto:	U	60	\$ 266,40		\$ 15.984,00
15.14	MOBILIARIO	Silla para SUM	U	15	\$ 261,60		\$ 3.924,00
15.15	MOBILIARIO	Silla plegables p/ comedo	U	4	\$ 780,00		\$ 3.120,00
15.16	MOBILIARIO	Mesa plegable p/ comedo	U	6	\$ 316,40		\$ 1.898,40
16	GRAFICA Y SEÑALIZACION	Provisión y colocación puerta de vidrio en mueble existente oficina Direct	M2	1	\$ 113,00	Valor unitario	\$ 113,00
16.01	GRAFICA Y SEÑALIZACION	Vinilos, esmerilado LG CHEN	U	1	\$ 4.181,00	Valor Unitario, palabra "Nextel"	\$ 4.181,00
17	CORTINAS Y PERSIANAS	Logo corporeo en acero inoxidable	M2	156	\$ 203,40		\$ 31.730,40
17.01	CORTINAS Y PERSIANAS	Rollers, sistema standard, tela screen FV/PVC FA351	U	64	\$ 45,20		\$ 2.892,80
17.02	CORTINAS Y PERSIANAS	Instalación standard cortina manual ROLLER	M2	11	\$ 175,15		\$ 1.926,65
17.03	CORTINAS Y PERSIANAS	Provisión e instalación de cortinas tipo black out en vidrios SUI	M2	1	\$ 9.540,00	Item Repetido	\$ 0,00
18	LIMPIEZA DE OBRA	Limpieza de obra diaria	GL	1	\$ 4.500,00		\$ 4.500,00
18.01	LIMPIEZA DE OBRA	Limpieza de obra fina	GL	1	\$ 12.200,00		\$ 12.200,00
19	HONORARIOS PROFESIONALES	Asesores	GL	1	\$ 36.234,00		\$ 36.234,00
19.01	HONORARIOS PROFESIONALES	Jefatura de Obra	GL	1	\$ 9.500,00		\$ 9.500,00
19.02	HONORARIOS PROFESIONALES	Planos conforme a obra, no incluye firma y pagos de derecho	GL	1	\$ 99.986,45		\$ 99.986,45
20	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	Gastos Generales	GL	1	\$ 0,00	Incluido en Item 20.00	\$ 0,00
20.01	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	Beneficio	GL	1	\$ 135,60		\$ 9.492,00
21	ALBAÑILERIA	Contrapiso alivianado en comedor y dos salas de reunion	M2	70	\$ 70,06		\$ 4.904,20
21.01	ALBAÑILERIA	Carpeta sobre contrapiso alivianado	M2	70	\$ 70,06		\$ 4.904,20
22	PISO VINILICO	Provisión y colocación piso vinílico marca Indelval, modelo Indelcol Plus, color TERRU	M2	40	\$ 317,58		\$ 12.703,20
		61x61					

TOTAL PRESUPUESTO

\$ 1.172.491,11

Son Pesos: Un millón ciento setenta y dos mil cuatrocientos noventa y uno con 11/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No incluye modificación de instalación de aire acondicionado, ni rutina de desagües pluviales.

Plazo de Entrega:

45 días

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %20
- + Final de Obra %20
- + Fondo de Garantía %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.