

Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: LOMAS - LOCAL COMERCIAL
Dirección: BOEDO 368 - LOMAS DE ZAMORA - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 895 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 27/10/2011 **Atención:** Arq. Diego Vazquez

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 24.295,00
1.01	Replanteo		500,00	M2	\$ 7,91	\$ 3.955,00
1.02	Cerco exterior provisorio de obra; con fenólico		60,00	M2	\$ 110,74	\$ 6.644,40
1.03	Andamios tubulares, con tablonos de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler		2,00	MES	\$ 3.390,00	\$ 6.780,00
1.04	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 406,80	\$ 813,60
1.05	Sereno de Obra		45,00	DIA	\$ 135,60	\$ 6.102,00
2	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 3.390,00
2.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
3	DEMOLICIONES					\$ 78.051,11
3.01	Trabajos de demolición de tabiques de mamposteria - ladrillo, esp. 0,15m		50,00	M2	\$ 28,25	\$ 1.412,50
3.02	Demolición revestimientos en madera		1,00	M2	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
3.03	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		243,00	M2	\$ 36,16	\$ 8.786,88
3.04	Descolocación de pisos de madera		70,00	M2	\$ 62,15	\$ 4.350,50
3.05	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcellanato		213,00	M2	\$ 36,16	\$ 7.702,08
3.06	Descolocación de puerta.Tipo: hoja de Blindex doble ancho		1,00	UN	\$ 282,50	\$ 282,50
3.07	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco.		60,00	M2	\$ 67,80	\$ 4.068,00
3.08	Descolocación de frentes en cristal .Exterior		40,00	M2	\$ 36,16	\$ 1.446,40
3.09	Descolocación de mesadas		3,00	ML	\$ 96,05	\$ 288,15
3.10	Descolocación de artefactos sanitarios		11,00	UN	\$ 226,00	\$ 2.486,00
3.11	Descolocación de griferías		6,00	UN	\$ 135,60	\$ 813,60
3.12	Contratacion por alquiler de volquete.		25,00	UN	\$ 384,20	\$ 9.605,00
3.13	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		25,00	UN	\$ 457,64	\$ 11.441,00
3.14	Descolocación de termotanques eléctricos		1,00	UN	\$ 226,00	\$ 226,00
3.15	Trabajos de demolición de cielorrasos existente de yeso (armado de maderay metal desplegado)		230,00	M2	\$ 39,55	\$ 9.096,50
3.16	Demolición Completa Corresponde a desmonte y retiro de marquesina ubicada sobre fachada. (no incluye pasarela, ni estructura soporte de la misma.)		1,00	GL	\$ 7.910,00	\$ 7.910,00
3.17	Desmonte y retiro de elementos varios. Incluye desmonte de cortina existente		1,00	GL	\$ 6.780,00	\$ 6.780,00
4	ALBAÑILERIA					\$ 143.802,67
4.01	Colocación de barandas metálicas		10,00	ML	\$ 56,50	\$ 565,00
4.02	Carpeta hidrófuga		47,00	M2	\$ 81,36	\$ 3.823,92
4.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		70,00	ML	\$ 67,80	\$ 4.746,00
4.04	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado		47,00	M2	\$ 96,05	\$ 4.514,35
4.05	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		110,00	M2	\$ 96,05	\$ 10.565,50
4.06	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		440,00	M2	\$ 107,35	\$ 47.234,00
4.07	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		40,00	ML	\$ 101,70	\$ 4.068,00
4.08	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias Corresponde a picado de instalaciones sanitarias.		1,00	GL	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
4.09	Carpeta espesor 2cm		410,00	M2	\$ 73,45	\$ 30.114,50
4.10	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		1,00	GL	\$ 13.899,00	\$ 13.899,00
4.11	Reparación de contrapiso		100,00	M2	\$ 50,85	\$ 5.085,00
4.12	Picado escalón para construcción de rampa Corresponde a pendiente en ingreso		3,00	ML	\$ 101,70	\$ 305,10
4.13	Ayuda de gremios general		1,00	GL	\$ 13.560,00	\$ 13.560,00
4.14	Recuadre Columnas		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
4.15	Recuadre Alzadas.		6,00	M2	\$ 67,80	\$ 406,80
4.16	Recomposición de Piedra Bola		15,00	M2	\$ 101,70	\$ 1.525,50
4.17	Obra Medidor.		1,00	GL	\$ 904,00	\$ 904,00
5	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 61.053,66
5.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		190,00	M2	\$ 126,00	\$ 23.940,00
5.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		24,00	M2	\$ 140,40	\$ 3.369,60
5.03	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		84,00	M2	\$ 92,40	\$ 7.761,60
5.04	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa ignífuga 12,5 mm		14,30	M2	\$ 100,20	\$ 1.432,86

Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: LOMAS - LOCAL COMERCIAL
Dirección: BOEDO 368 - LOMAS DE ZAMORA - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 895 - Versión N°: 1 - Anexo N°: 0

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
5.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		3,00	ML	\$ 156,00	\$ 468,00
5.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		72,00	ML	\$ 36,00	\$ 2.592,00
5.07	Cantonera en arista (provisión y colocación)		66,00	ML	\$ 16,80	\$ 1.108,80
5.08	Perfil buña Z		108,00	ML	\$ 18,60	\$ 2.008,80
5.09	Tabique exterior en placa superboard 10 mm, con estructura de perfil galvanizado de 90 x 0,9 mm, con junta abierta		65,00	M2	\$ 240,00	\$ 15.600,00
5.10	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		5,00	UN	\$ 468,00	\$ 2.340,00
5.11	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		2,00	UN	\$ 216,00	\$ 432,00
6	TABIQUES SEGUN SISTEMA					\$ 21.600,00
6.01	Tabiquería marca DIMAAT Sistema OVAL; Tabiquería Sanitaria, estructura a la vista, terminación aluminio anodizado natural, frentes opacos en aglomerado con melamina 18mm espesor, placas transversales en aglomerado con melamina 18mm espesor color categoría 3, puertas placa de 40mm espesor enchapadas en laminado plástico color Mahogany, herrajes en aluminio, y cerraduras libre-ocupado		1,00	GL	\$ 21.600,00	\$ 21.600,00
7	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 43.849,20
7.01	Continuo placa std 12,5mm		180,00	M2	\$ 96,00	\$ 17.280,00
7.02	Banda de ajuste		55,00	ML	\$ 96,00	\$ 5.280,00
7.03	Cajón en "L"		70,00	ML	\$ 102,00	\$ 7.140,00
7.04	Cajón curvo tipo cornisa		55,00	ML	\$ 138,00	\$ 7.590,00
7.05	Perfil buña Z		90,00	ML	\$ 20,40	\$ 1.836,00
7.06	Refuerzo de madera 1"x 2"		21,00	ML	\$ 19,20	\$ 403,20
7.07	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		6,00	UN	\$ 660,00	\$ 3.960,00
7.08	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		20,00	UN	\$ 18,00	\$ 360,00
8	CIELORRASO MODULAR					\$ 33.205,20
8.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		290,00	M2	\$ 106,20	\$ 30.798,00
8.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		170,00	ML	\$ 14,16	\$ 2.407,20
9	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 635,04
9.01	Tapete/felpudo marca 3M, modelo NOMAD Cushion plus, con base (incluye provisión y colocación)		2,88	M2	\$ 220,50	\$ 635,04
10	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 44.383,50
10.01	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm		410,00	M2	\$ 75,60	\$ 30.996,00
10.02	ILVA, pisos línea PORCELLANATO ECOLAND, Caves natural, 60x60cm		85,00	M2	\$ 157,50	\$ 13.387,50
11	PISOS TECNICOS					\$ 7.068,70
11.01	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		10,00	M2	\$ 706,87	\$ 7.068,70
12	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 24.355,17
12.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x45,70cm		85,00	M2	\$ 53,55	\$ 4.551,75
12.02	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x57,20cm		45,00	M2	\$ 58,80	\$ 2.646,00
12.03	Tratamiento de rayado antideslizante en piso porcellanato		2,88	M2	\$ 162,75	\$ 468,72
12.04	Peldaños en porcellanato con borde cuarto de caña		46,80	ML	\$ 84,00	\$ 3.931,20
12.05	ATRIM, junta de dilatación acero inoxidable, modelo A-JOINT altura 12mm, largo 2,50m		135,00	UN	\$ 94,50	\$ 12.757,50
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 28.815,00
13.01	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)		300,00	ML	\$ 96,05	\$ 28.815,00
14	PINTURA					\$ 73.106,74
14.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		180,00	M2	\$ 31,64	\$ 5.695,20
14.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		260,00	M2	\$ 33,90	\$ 8.814,00
14.03	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 169,50	\$ 339,00
14.04	Pintado de muros exteriores con látex acrílico (Duralba impermeabilizante con sellado de fisuras ó similar), hasta 3,20m altura		70,00	M2	\$ 33,90	\$ 2.373,00
14.05	Pintura de barandas metálicas, en esmalte sintético mate, brillante o satinado		15,00	ML	\$ 50,34	\$ 755,10

Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: LOMAS - LOCAL COMERCIAL

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14.06	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, mayor a 3,20m altura		55,00	ML	\$ 36,16	\$ 1.988,80
14.07	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS JLL-X-Gris claro, hasta 3,20m altura		62,00	M2	\$ 66,67	\$ 4.133,54
14.08	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS JLL-X-Naranja, hasta 3,20m altura		90,00	M2	\$ 92,66	\$ 8.339,40
14.09	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS SW 7004 SNOWBOUND, hasta 3,20m altura		515,00	M2	\$ 66,67	\$ 34.335,05
14.10	Preparación y pintura de Muros Exteriores con Látex exterior, mediante sistema tintométrico		50,00	M2	\$ 42,94	\$ 2.147,00
14.11	Esmalte sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) metálicas		95,00	UN	\$ 44,07	\$ 4.186,65
15	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 53.720,20
15.01	Puerta placa corrediza de embutir, laminada, a medida		10,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 39.550,00
15.02	Manijones en acero inox. pulido, terminacion mate, diámetro 38mm		1,00	UN	\$ 6.215,00	\$ 6.215,00
15.03	Cerraduras tipo MERONI, o similar		10,00	UN	\$ 339,00	\$ 3.390,00
15.04	Barral antipánico		1,00	UN	\$ 237,30	\$ 237,30
15.05	Tope de puerta		11,00	UN	\$ 33,90	\$ 372,90
15.06	Puerta especial corrediza, simple hoja, enchape en laminado plastico, a medida		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
16	HERRERIA					\$ 38.855,05
16.01	Marco de acero inoxidable para felpudo		7,00	ML	\$ 107,35	\$ 751,45
16.02	Tapas para acceso a cajas de pase de pisoductos, de base metálica con borde en acero inoxidable terminación pulido mate, de 300x300mm		8,00	UN	\$ 497,20	\$ 3.977,60
16.03	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga con visor vidriado, y barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
16.04	Refuerzo p/soporte paneles comunicación visual; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, empotrado a mamposteria, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		20,00	ML	\$ 282,50	\$ 5.650,00
16.05	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada en fachada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado y/o soldado, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	GL	\$ 24.860,00	\$ 24.860,00
17	CRISTALES					\$ 50.850,00
17.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, incluye zócalo (liviano) de aluminio anodizado altura 85 mm		78,00	M2	\$ 542,40	\$ 42.307,20
17.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		2,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 5.650,00
17.03	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		8,00	M2	\$ 361,60	\$ 2.892,80
18	MESADAS					\$ 5.604,80
18.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,00	M2	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
18.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		5,00	UN	\$ 56,50	\$ 282,50
18.03	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol		1,00	UN	\$ 56,50	\$ 56,50
18.04	Zócalo granito NEGRO BRASIL, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		8,00	ML	\$ 305,10	\$ 2.440,80
19	INSTALACION SANITARIA					\$ 45.765,00
19.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 9.831,00	\$ 9.831,00
19.02	Distribución agua fria; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 7.910,00	\$ 7.910,00
19.03	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 7.910,00	\$ 7.910,00
19.04	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
19.05	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		1,00	ML	\$ 7.119,00	\$ 7.119,00
19.06	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00

Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: LOMAS - LOCAL COMERCIAL

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19.07	Desagües pluviales; columnas verticales ó caños de lluvia, caño polipropileno, diámetro 110mm, marca AWADUCT ó similar, incluye soportes Corresponde a la verificación de la totalidad de la instalación de desagües pluvial.		1,00	ML	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
20	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 16.100,24
20.01	Lavatorio monocomando para discapacitados FERRUM, línea Espacio, sistema de soporte fijo, blanco (LET1F)		1,00	UN	\$ 1.369,56	\$ 1.369,56
20.02	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		6,00	UN	\$ 226,00	\$ 1.356,00
20.03	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		5,00	UN	\$ 395,50	\$ 1.977,50
20.04	Inodoro alto para discapacitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 1.113,05	\$ 1.113,05
20.05	Depósito inodoro FERRUM, Bari		5,00	UN	\$ 350,30	\$ 1.751,50
20.06	Depósito para inodoro discapacitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 620,37	\$ 620,37
20.07	Tapa asiento FERRUM, Bari		5,00	UN	\$ 73,45	\$ 367,25
20.08	Tapa asiento FERRUM para inodoro discapacitados		1,00	UN	\$ 83,62	\$ 83,62
20.09	Mingitorio FERRUM oval		2,00	UN	\$ 158,20	\$ 316,40
20.10	Barral fijo FERRUM tipo "L"		1,00	UN	\$ 384,20	\$ 384,20
20.11	Barral fijo FERRUM recto		1,00	UN	\$ 361,60	\$ 361,60
20.12	Espejo vasculante FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 1.037,34	\$ 1.037,34
20.13	FV Grifería automática pressmatic cromo para lavatorio (0361)		6,00	UN	\$ 67,80	\$ 406,80
20.14	FV Grifería pressmatic, 0361-02		5,00	UN	\$ 378,55	\$ 1.892,75
20.15	FV Válvula automática 0362, para mingitorio		2,00	UN	\$ 378,55	\$ 757,10
20.16	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto, SMILE (0423/92)		1,00	UN	\$ 339,00	\$ 339,00
20.17	Pileta lavar de acero inoxidable		1,00	UN	\$ 463,30	\$ 463,30
20.18	Termotanque eléctrico de 30 lts		1,00	UN	\$ 1.502,90	\$ 1.502,90
21	INSTALACION DE GAS					\$ 1.356,00
21.01	Desconexión, desarme y retiro de la totalidad de la instalación de gas existente		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
22	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 39.550,00
22.01	Provisión e instalación de hidrantes con sus accesorios correspondientes Instalación completa con 5 hidrantes (3 en PB, 2 en PA) y boca de impulsión, cañería vacía y provisión de gabinetes		1,00	GL	\$ 39.550,00	\$ 39.550,00
23	INSTALACION ELECTRICA					\$ 277.177,70
23.01	Obra medidor (incluye medidor, gabinete, protecciones, lector coseno fi, etc) Tarifa 3, según requerimientos Edenor/Edesur/Apse		1,00	GL	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
23.02	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisoria de obra con protecciones		520,00	M2	\$ 13,56	\$ 7.051,20
23.03	Desarme instalaciones existentes bajo piso		520,00	M2	\$ 9,04	\$ 4.700,80
23.04	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		520,00	M2	\$ 9,04	\$ 4.700,80
23.05	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales. y/o secundarios) por bandeja portacables, tipo escalerilla 600 mm, con accesorios		20,00	ML	\$ 113,00	\$ 2.260,00
23.06	Alimentadores principales (cableado) desde medidor hasta tablero principal ó tablero gral. distribución		10,00	ML	\$ 565,00	\$ 5.650,00
23.07	Alimentadores secundarios (cableado) desde tablero principal ó tablero gral. distribución hasta tablero seccional		40,00	ML	\$ 339,00	\$ 13.560,00
23.08	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Emergencia (T.S.I.T.E) para conexión con grupo electrógeno; gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO B		1,00	UN	\$ 10.057,00	\$ 10.057,00
23.09	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 10.735,00	\$ 10.735,00
23.10	Tablero Seccional exclusivo Aire Acondicionado (T.S.A.A.), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO D		1,00	UN	\$ 10.509,00	\$ 10.509,00
23.11	Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios		50,00	ML	\$ 265,55	\$ 13.277,50
23.12	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		80,00	ML	\$ 45,20	\$ 3.616,00
23.13	Cableado de tensión común para puestos trabajo		70,00	BC	\$ 107,35	\$ 7.514,50
23.14	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		90,00	BC	\$ 107,35	\$ 9.661,50
23.15	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		20,00	BC	\$ 107,35	\$ 2.147,00
23.16	Canalizaciones y cableado de tensión dedicada para Data Center		5,00	BC	\$ 107,35	\$ 536,75
23.17	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		10,00	UN	\$ 107,35	\$ 1.073,50
23.18	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar		6,00	UN	\$ 678,00	\$ 4.068,00

Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: LOMAS - LOCAL COMERCIAL

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
23.19	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		15,00	BC	\$ 107,35	\$ 1.610,25
23.20	Canalización y cableado para circuitos iluminación		180,00	BC	\$ 107,35	\$ 19.323,00
23.21	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		40,00	BC	\$ 118,65	\$ 4.746,00
23.22	Instalación artefactos iluminación comunes		180,00	UN	\$ 67,80	\$ 12.204,00
23.23	Instalación artefactos iluminación de emergencia		40,00	UN	\$ 118,65	\$ 4.746,00
23.24	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		6,00	UN	\$ 90,40	\$ 542,40
23.25	Efecto iluminación		15,00	UN	\$ 107,35	\$ 1.610,25
23.26	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		1,00	UN	\$ 6.780,00	\$ 6.780,00
23.27	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
23.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		40,00	ML	\$ 96,05	\$ 3.842,00
23.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		300,00	ML	\$ 96,05	\$ 28.815,00
23.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		60,00	ML	\$ 152,55	\$ 9.153,00
23.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		25,00	ML	\$ 96,05	\$ 2.401,25
23.32	Canalizaciones realizadas en cañerías plásticas de 2" para tensión y cableado estructurado		50,00	ML	\$ 45,20	\$ 2.260,00
23.33	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase		20,00	ML	\$ 135,60	\$ 2.712,00
23.34	Cablecanal 100x50mm, zoloda o legránt		40,00	ML	\$ 62,15	\$ 2.486,00
23.35	Alimentación eléctrica para cortinas de enrollar exteriores		2,00	BC	\$ 282,50	\$ 565,00
23.36	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable		30,00	ML	\$ 152,55	\$ 4.576,50
23.37	Alimentación eléctrica a tableros		40,00	ML	\$ 339,00	\$ 13.560,00
23.38	Alimentador secundario entre obra y azotea Corresponde a alimentacion provisoria para prueba de AA.		1,00	ML	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
23.39	Tablero Gral.-TG		1,00	UN	\$ 9.605,00	\$ 9.605,00
23.40	Tablero de fuerza motriz Corresponde a Tablero conmutador manual para grupo electrogeno		1,00	UN	\$ 4.294,00	\$ 4.294,00
23.41	Desconectar y retirar alimentador		1,00	UN	\$ 904,00	\$ 904,00
23.42	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 4.746,00	\$ 4.746,00
23.43	Obrador (Personal y Materiales)		1,00	GL	\$ 1.469,00	\$ 1.469,00
23.44	Puesta en Marcha y Pruebas Generales		1,00	GL	\$ 1.412,50	\$ 1.412,50
23.45	Iluminación Exterior - Cañerías y bocas c/ reloj		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
23.46	Bandejas para alimentadores		1,00	GL	\$ 9.040,00	\$ 9.040,00
24	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 55.957,60
24.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		90,00	BC	\$ 316,40	\$ 28.476,00
24.02	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		5,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 8.475,00
24.03	Patchcords 1,80m Cat. 6E		180,00	UN	\$ 41,81	\$ 7.525,80
24.04	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 632,80	\$ 632,80
24.05	Rotulación de puestos operativos		90,00	UN	\$ 22,60	\$ 2.034,00
24.06	Certificación puestos trabajo		90,00	UN	\$ 22,60	\$ 2.034,00
24.07	Rack abierto		1,00	UN	\$ 6.780,00	\$ 6.780,00
25	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 73.626,72
25.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		8,00	UN	\$ 112,35	\$ 898,80
25.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC,para instalar en artefactos de aplicar, batería níquel cadmio		30,00	UN	\$ 112,35	\$ 3.370,50
25.03	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		6,00	UN	\$ 141,75	\$ 850,50
25.04	Artefacto embutir ,marca FASS YAKOL, modelo ANTON X3C		62,00	UN	\$ 409,50	\$ 25.389,00
25.05	Artefacto de embutir, marca FASS YAKOL, modelo FLICK A dicroica orientable, medida 188mm		42,00	UN	\$ 133,35	\$ 5.600,70
25.06	Artefacto colgante, marca FASS YAKOL, modelo LISTON regleta R2 de 1x36w con equipo completo		15,00	UN	\$ 66,73	\$ 1.000,95
25.07	Artefacto colgante, marca FASS YAKOL, modelo CONTINUM 40 difusor ice 1xT5 de 54w anodizado		23,00	UN	\$ 507,99	\$ 11.683,77
25.08	Artefacto colgante, marca FASS YAKOL, modelo BALANS LED de 5x3w con fuente, color gris titanio, de 2 rieles de 3m y 4 lámparas c/u		11,00	UN	\$ 2.257,50	\$ 24.832,50
26	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 271.765,00
26.01	Toma de aire exterior; con persiana antilluvia y con malla antipájaros. Persiana de regulación del lado interior		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
26.02	Descolocación de conductos de Aire Acondicionado, sin recupero de los mismos		60,00	ML	\$ 67,80	\$ 4.068,00
26.03	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
26.04	Acondicionamiento y modificación equipos ROOF TOP en instalación aire acond. existente		1,00	UN	\$ 203.400,00	\$ 203.400,00

Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: LOMAS - LOCAL COMERCIAL

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Corresponde a revision y limpieza integral. Se considera que los equipos estan en buenas condiciones. En caso de ser necesario alguna reparacion y/o cambio de componentes en los mismos se consideraran por separado.					
26.05	Cortinas de aire		2,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 6.780,00
26.06	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter Se considera 2 equipos de AA split, marca Surrey mod. 553TGH2218, frio solo cap 5500f/h, con kit baja temperaturas.		2,00	UN	\$ 16.950,00	\$ 33.900,00
26.07	Ventiladores tipo axial-helicoidal, en instalación de extracción aire en sanitarios, sin conductos,		2,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 6.780,00
26.08	Colocación de termostatos, controles, con cableado, no incluye cañerías		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
26.09	Desmote de ventiladores de equipos Roof Top, Reparacion de Motor y Posterior colocacion.		4,00	UN	\$ 1.808,00	\$ 7.232,00
26.10	Desmote de plaquetas de encendido. Provision y montaje de nuevas plaquetas.		2,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 2.034,00
27	 AISLACIONES					\$ 11.082,14
27.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		227,00	M2	\$ 48,82	\$ 11.082,14
28	 CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 31.640,00
28.01	Cortina metálica microperforada		1,00	UN	\$ 31.640,00	\$ 31.640,00
29	 MUEBLES ESPECIALES					\$ 193.230,00
29.01	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 58.760,00	\$ 58.760,00
29.02	Mueble Coffee		1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
29.03	Mueble de guardado tipo 1		4,00	UN	\$ 4.746,00	\$ 18.984,00
29.04	Mueble de guardado tipo 2		16,00	UN	\$ 3.616,00	\$ 57.856,00
29.05	Mueble de guardado tipo 3		30,00	UN	\$ 1.808,00	\$ 54.240,00
30	 LIMPIEZA DE OBRA					\$ 19.436,00
30.01	Limpieza de obra final		520,00	M2	\$ 11,30	\$ 5.876,00
30.02	Limpieza de obra, mantenimiento		60,00	DIA	\$ 226,00	\$ 13.560,00
31	 ASCENSORES					\$ 45.200,00
31.01	Ascensor hidraulico Corresponde a montaplatos.		1,00	UN	\$ 45.200,00	\$ 45.200,00
32	 HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 46.970,00
32.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
32.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 46.970,00	\$ 46.970,00
33	 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 192.889,56
33.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 192.889,56	\$ 192.889,56
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 2.058.387,00
Son Pesos: Dos millones cincuenta y ocho mil trescientos ochenta y siete						
34	 GASTOS REEMBOLSABLES					\$ 16.950,00
34.01	Movilidad y viaticos		1,00	GL	\$ 16.950,00	\$ 16.950,00

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso

Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: LOMAS - LOCAL COMERCIAL

Pág. 7/7

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.