



Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: UNICENTER SHOPPING - Local
Presupuesto: 845 - Versión: 4 - Anexo: 0
Fecha: 05/10/2011 Atención: Arq. Diego Vazquez



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unif.	P. Total
1,00	PRELIMINARES				\$	11.994,95
1,01	Aviso y cartel de obra		1,00	GL	\$ 610,20	\$ 610,20
1,02	Replanteo		65,00	M2	\$ 7,91	\$ 514,15
1,03	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		44,00	M2	\$ 113,00	\$ 4.972,00
1,04	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 406,80	\$ 813,60
1,05	Fletes		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
2,00	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	2.260,00
2,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
3,00	DEMOLICIONES				\$	5.440,95
3,01	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato		11,00	M2	\$ 45,20	\$ 497,20
3,02	Contratación por alquiler de volquete		5,00	UN	\$ 305,10	\$ 1.525,50
3,03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 457,65	\$ 2.288,25
3,04	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisorios obra		1,00	M2	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
4,00	ALBAÑILERIA				\$	26.414,88
4,01	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		27,50	ML	\$ 67,80	\$ 1.864,50
4,02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		27,50	ML	\$ 67,80	\$ 1.864,50
4,03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		54,00	M2	\$ 113,00	\$ 6.102,00
4,04	Colocación de listeles y/o láminas de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		22,00	ML	\$ 101,70	\$ 2.237,40
4,05	Carpeta espesor 2cm		68,00	M2	\$ 70,06	\$ 4.764,08
4,06	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 7.345,00	\$ 7.345,00
4,07	Junta de dilatación		22,00	ML	\$ 101,70	\$ 2.237,40
5,00	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	14.426,36
5,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		34,00	M2	\$ 118,65	\$ 4.034,10
5,02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		42,00	M2	\$ 80,23	\$ 3.369,66
5,03	Tabique de una cara 0,10 m esp. 1 placa standard +1 ignífuga		36,60	M2	\$ 122,04	\$ 4.466,66
5,04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		20,00	ML	\$ 33,90	\$ 678,00
5,05	Perfil buña Z		24,00	ML	\$ 17,51	\$ 420,24
5,06	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		1,00	UN	\$ 440,70	\$ 440,70
5,07	Refuerzo de madera de 1" x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes		15,00	ML	\$ 40,68	\$ 610,20
5,08	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		2,00	UN	\$ 203,40	\$ 406,80
6,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	18.688,85
6,01	Continuo placa std 12,5mm		55,00	M2	\$ 90,40	\$ 4.972,00
6,02	Cajon tipo garganta para iluminación difusa		44,00	ML	\$ 177,97	\$ 7.830,68
6,03	Cajon en "U" desarrollo hasta 1m		20,00	ML	\$ 127,69	\$ 2.553,80
6,03	Perfil buña Z		32,00	ML	\$ 19,21	\$ 614,72
6,04	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		4,00	UN	\$ 621,50	\$ 2.486,00
6,05	Perforación rectangular para artefacto iluminación t		5,00	UN	\$ 39,55	\$ 197,75
6,06	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		2,00	UN	\$ 16,95	\$ 33,90
7,00	CIELORRASO MODULAR				\$	2.329,96
7,01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo GEORGIAN 1752, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinilica. Borde SLT, espesor 15 mm; instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		15,50	M2	\$ 128,82	\$ 1.996,71
7,02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		25,00	ML	\$ 13,33	\$ 333,25
8,00	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	9.919,82
8,01	ILVA, pisos línea PORCELLANATO ECOLAND, Caves natural, 60x60cm		54,00	M2	\$ 157,50	\$ 8.505,00
8,02	PORCELANATO ILVA DESERTS PULIDO 60*60 RECTIFICADO LINEA ECOLAND		11,00	M2	\$ 128,62	\$ 1.414,82
9,00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	2.440,80
9,01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm		6,00	M2	\$ 406,80	\$ 2.440,80
10,00	PISOS TECNICOS				\$	4.241,22
10,01	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		6,00	M2	\$ 706,87	\$ 4.241,22
11,00	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	2.237,40
11,01	ATIM, junta de dilatación acero inoxidable, modelo A-JOINT altura 10mm, largo 2,50m		22,00	UN	\$ 101,70	\$ 2.237,40
12,00	REVESTIMIENTOS ESPECIALES				\$	20.340,00
12,01	Alucobond 4mm Corresponde al revestimiento exterior del pórtico de ingreso		1,00	GL	\$ 20.340,00	\$ 20.340,00
13,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	3.141,40
13,01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		25,00	ML	\$ 18,08	\$ 452,00

13,02	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)	28,00 ML	\$	96,05	\$	2.689,40
14,00	PINTURA				\$	36.435,72
14,01	Preparación de paredes para bañar con luz rasante, hasta 3,20m altura	80,00 M2	\$	31,64	\$	2.531,20
14,02	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	108,00 M2	\$	31,64	\$	3.417,12
14,03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura	228,00 M2	\$	27,12	\$	6.183,36
14,04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	2,00 UN	\$	169,50	\$	339,00
14,05	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS JLL-X-Gris claro, hasta 3,20m altura	12,00 M2	\$	66,67	\$	800,04
14,06	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS SW 7004 SNOWBOUND, hasta 3,20m altura Corresponde a Blanco Gatito + 20% de blanco	250,00 M2	\$	92,66	\$	23.165,00
15,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	12.746,40
15,01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida Corresponde a puerta enchapada en laminado plástico color blanco	1,00 UN	\$	4.587,80	\$	4.587,80
15,02	Manijones en acero inox. pulido, terminacion mate, diámetro 50mm Corresponde a diseño según manual corporativo	1,00 UN	\$	6.215,00	\$	6.215,00
15,03	Cerraduras tipo MERONI, o similar	1,00 UN	\$	339,00	\$	339,00
15,04	Barral antipánico	1,00 UN	\$	237,30	\$	237,30
15,05	Tope de puerta	2,00 UN	\$	33,90	\$	67,80
15,06	Herraje doble balancín con bocallaves aluminio	1,00 UN	\$	282,50	\$	282,50
15,07	Cierrpuerta aéreo	2,00 UN	\$	508,50	\$	1.017,00
16,00	HERRERIA				\$	11.209,60
16,01	Tapas para acceso a cajas de pase de pisoductos, de base metálica con borde en acero inoxidable terminación pulido mate, de 300x300mm	3,00 UN	\$	497,20	\$	1.491,60
16,02	Soporte LCD/Plasma	1,00 UN	\$	452,00	\$	452,00
16,03	Puerta contra incendio F90, hoja ciega doble chapa ignifuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m medidas aprox., con certificación del INTI-CECON	1,00 UN	\$	3.616,00	\$	3.616,00
16,04	Refuerzo p/soporte paneles comunicación visual; caño estructural hierro 60x60 ò 70x70 mm sobre cielorraso, empotrado a mampostería, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	20,00 ML	\$	282,50	\$	5.650,00
17,00	CRISTALES				\$	9.384,65
17,01	Frente de cristal float incoloro multilaminado 3 + 3 + 3 mm, , PVB 0,38mm, incluye zocalón aplicado de acero inoxidable altura 100 mm	9,00 M2	\$	728,85	\$	6.559,65
17,02	Puerta doble con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura Meroni, incluye herrajes	1,00 UN	\$	2.825,00	\$	2.825,00
18,00	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO				\$	8.701,00
18,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada de sistema bombeo, vaciado de sistema desarme reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema y purga de aire en cañería	11,00 UN	\$	791,00	\$	8.701,00
19,00	INSTALACION ELECTRICA				\$	56.827,70
19,01	Electricidad Provisoria de obra	65,00 M2	\$	13,56	\$	881,40
19,02	Adaptación de Tableros Seccionales existentes	1,00 GL	\$	10.735,00	\$	10.735,00
19,03	Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios	25,00 ML	\$	265,55	\$	6.638,75
19,04	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado	25,00 ML	\$	45,20	\$	1.130,00
19,05	Cableado de tensión común para puestos trabajo	17,00 BC	\$	107,35	\$	1.824,95
19,06	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo	18,00 BC	\$	107,35	\$	1.932,30
19,07	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio	5,00 BC	\$	107,35	\$	536,75
19,08	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos	2,00 UN	\$	107,35	\$	214,70
19,09	Canalización y cableado para circuitos iluminación	15,00 BC	\$	107,35	\$	1.610,25
19,10	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia	9,00 BC	\$	118,65	\$	1.067,85
19,11	Instalación artefactos iluminación comunes	15,00 UN	\$	67,80	\$	1.017,00
19,12	Instalación artefactos iluminación de emergencia	9,00 UN	\$	118,65	\$	1.067,85
19,13	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación	5,00 UN	\$	90,40	\$	452,00
19,14	Efecto iluminación	2,00 UN	\$	107,35	\$	214,70
19,15	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles)	60,00 ML	\$	152,55	\$	9.153,00
19,16	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles)	1,00 UN	\$	3.164,00	\$	3.164,00
19,17	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)	2,00 UN	\$	158,20	\$	316,40
19,18	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexionado	1,00 GL	\$	632,80	\$	632,80
19,19	Colocación de equipo autonomo de emergencia para artefactos de iluminación	9,00 UN	\$	28,25	\$	254,25
19,20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas	25,00 ML	\$	152,55	\$	3.813,75
19,21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	25,00 ML	\$	152,55	\$	3.813,75
19,22	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase	20,00 ML	\$	135,60	\$	2.712,00
19,23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable	15,00 ML	\$	152,55	\$	2.288,25
19,24	Alimentación eléctrica para LCD/Plasma; incluye montaje	1,00 UN	\$	1.356,00	\$	1.356,00
20,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	12.253,72
20,01	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	12,00 BC	\$	316,40	\$	3.796,80
20,02	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	1,00 UN	\$	1.695,00	\$	1.695,00
20,03	Patchcords 1,80m Cat. 6E	12,00 UN	\$	41,81	\$	501,72
20,04	Rack cerrado equipado	1,00 UN	\$	5.085,00	\$	5.085,00
20,05	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)	1,00 GL	\$	632,80	\$	632,80

20,06	Rotulación de puestos operativos	12,00 UN	\$	22,60	\$	271,20
20,07	Certificación puestos trabajo	12,00 UN	\$	22,60	\$	271,20
21,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	10.253,08
21,01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio	2,00 UN	\$	112,35	\$	224,70
21,02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente	2,00 UN	\$	141,75	\$	283,50
21,03	Artefacto embutir ,marca FASS YAKOL, modelo ANTON X3C	4,00 UN	\$	409,50	\$	1.638,00
21,04	Artefacto de embutir, marca FASS YAKOL, modelo FLICK A dicroica orientable, medida 188mm	2,00 UN	\$	133,35	\$	266,70
21,05	Artefacto colgante, marca FASS YAKOL, modelo LISTON regleta R2 de 1x36w con equipo completo	16,00 UN	\$	66,73	\$	1.067,68
21,06	Artefacto colgante, marca FASS YAKOL, modelo BALANS LED de 5x3w con fuente, color gris titanio, de 2 rieles de 3m y 4 lámparas c/u	3,00 UN	\$	2.257,50	\$	6.772,50
22,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	36.926,14
22,01	Difusores Omni; contruidos en chapa; con pintada al horno. Medidas:60 x 60cm, incluye pieza transición entre difusor y conducto flexible, y regulador de caudal de aire en el collar interior. Para cielorrasos modulares	2,00 UN	\$	359,34	\$	718,68
22,02	Difusores lineales de aire acondicionado; de ranuras aluminio anodizado, de una vía; incluye cajón de chapa galvanizada con su aislación térmica, accesorios y soportes o fijaciones	20,00 ML	\$	452,00	\$	9.040,00
22,03	Planos conforme a obra, confección de balance térmico,entrega de manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación de caudales, y puesta en marcha del sistema.	1,00 GL	\$	1.966,20	\$	1.966,20
22,04	Modificación de la instalación de conductos de extracción de aire, de acuerdo a nuevo layout	1,00 GL	\$	8.475,00	\$	8.475,00
22,05	Puesta a punto de equipos centrales existentes	1,00 GL	\$	5.943,80	\$	5.943,80
22,06	Colocación de termostatos, controles, con cableado, no incluye cañerías	1,00 GL	\$	2.646,46	\$	2.646,46
22,07	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 4500 frig/h Incluye drenaje de equipo	1,00 UN	\$	8.136,00	\$	8.136,00
23,00	MUEBLES ESPECIALES				\$	45.426,00
23,01	Muebles especiales Corresponde al pórtico de ingreso laqueado en el lado interior y en mdf natural del lado exterior	1,00 GL	\$	45.426,00	\$	45.426,00
24,00	LIMPIEZA DE OBRA				\$	10.904,50
24,01	Limpieza de obra diaria	65,00 M2	\$	11,30	\$	734,50
24,02	Limpieza de obra, mantenimiento	45,00 DIA	\$	226,00	\$	10.170,00
25,00	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	19.727,40
25,01	Proyecto y Documentación de Obra				\$	
25,02	Dirección de Obra				\$	19.727,40
26,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	44.059,04
26,01	Gastos Grales. y Beneficio				\$	44.059,04
27,00	GASTOS REEMBOLSABLES				\$	6.780,00
27,01	Movilidad y viaticos	1,00 GL	\$	6.780,00	\$	6.780,00

Total Presupuesto **\$ 445.511,54**

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No incluye modificación de instalación de detección de incendio.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.