



Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 1.219,00
1.01	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas Precio global: corresponde a la apertura y cierre de tabique de durlock existentes		1,00		\$ 1.219,00	\$ 1.219,00
2	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 764,26
2.01	Continuo placa ignifuga 12,5mm Se considera la instalacion de emplacado doble		5,15	M2	\$ 148,40	\$ 764,26
3	HERRERIA					\$ 3.158,80
3.01	Puerta P1		1,00	UN	\$ 3.158,80	\$ 3.158,80
4	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 24.283,54
4.01	Ingeniería especifica de extinción de incendio Se adjuntan especificaciones tecnicas del sistema propuesto		1,00	GL	\$ 24.283,54	\$ 24.283,54
5	INSTALACION ELECTRICA					\$ 3.107,50
5.01	Canalizaciones (cañerías vacias) para instalación detección de incendio Trabajo global, corresponde a la ejecucion de las cañerias para la instalacion del sistema FM 200		1,00	ML	\$ 3.107,50	\$ 3.107,50
6	MUEBLES ESPECIALES					\$ 2.034,00
6.01	Mueble Copy Area Corresponde a la adaptacion de mueble sector copy area, por la instalacion de tubos FM200		1,00	UN	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 34.567,10
7	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 6.913,41
7.01	Beneficio		12%			\$ 4.148,05
7.02	Gastos Generales		8%			\$ 2.765,36
TOTAL OBRA						\$ 41.480,51

Cliente: OROPLATA SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	-
8.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
8.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
8.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	-
8.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 41.480,51

Son Pesos: Cuarenta y un mil cuatrocientos ochenta con 51/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos,
- * Los precios de la presente no incluyen IVA

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 30 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio



Cliente: OROPLATA SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/3

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.