

<<<<<<<< VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: SARMIENTO N° 1113 - PISO 2° - CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.
 Presupuesto: 008510/2
 Fecha: 16/06/2006

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	DEMOLICIONES					
1,01	Demoliciones varias.		1	GL	\$ 977,50	\$ 977,50
1,02	Desmante tabiquería durlock en sectores varios.		75	M2	\$ 12,65	\$ 948,75
1,03	Descolocación de alfombra.		680	M2	\$ 2,13	\$ 1.446,70
1,04	Alquiler de volquete		12	U	\$ 92,00	\$ 1.104,00
1,05	Carga y descarga de volquetes		1	GL	\$ 747,50	\$ 747,50
	Subtotal DEMOLICIONES					\$ 5.224,45
2,00	ALBAÑILERIA					
2,01	Reparación revoques flojos en paredes sector Sala Máquinas equipo aire acond. Central y depósito lindero.		1	GL	\$ 690,00	\$ 690,00
2,02	Reparación carpeta por retiro alfombra u otro tipo solado existente.		1	GL	\$ 1.955,00	\$ 1.955,00
2,03	Picado y tapado para canalizaciones eléctricas p/piso.		1	GL	\$ 1.161,50	\$ 1.161,50
2,04	Ayuda de Gremios por instalación sanitaria, instalación aire acondicionado, núcleos sanitarios, y otros.		1	GL	\$ 1.265,00	\$ 1.265,00
	Subtotal ALBAÑILERIA					\$ 5.071,50
3,00	TABIQUES DURLOCK					
3,01	Durlock tabique simple, placa standard, estruct. 70mm		245	M2	\$ 46,00	\$ 11.270,00
3,02	Durlock, Estructura 0,10 m s/ cielorraso, para nueva tabiquería durlock, modular reubicada y frentes vidriados.		128	ML	\$ 18,40	\$ 2.355,20
3,03	Refuerzos en interior tabiquería durlock p/cajas de tomas y llaves p/iluminación		1	GL	\$ 494,50	\$ 494,50
3,04	Aislación Lana de Vidrio liviana en tabiques y dinteles durlock.		256	M2	\$ 6,90	\$ 1.766,40
3,05	Buñía Fija superior horizontal de 10 mm		190	ML	\$ 6,10	\$ 1.158,05
3,06	Buñía Fija vertical de 10 mm		80	ML	\$ 6,10	\$ 487,60
3,07	Cantonera en arista de tabique		6	ML	\$ 6,10	\$ 36,57
3,08	Tapacanto tabique/Enchapado vano		49	ML	\$ 13,80	\$ 676,20
3,09	Refuerzos madera verticales p/puertas para carpintería		22	ML	\$ 5,18	\$ 113,85
3,10	Refuerzos madera horizontales para tabiquería, cristales, y puertas madera.		51	ML	\$ 5,18	\$ 263,93
3,11	Enchapado columna en sector Investigaciones		1	GL	\$ 287,50	\$ 287,50
3,12	Enchapados falsas columnas por acometidas verticales p/bandejas portacables		1	GL	\$ 977,50	\$ 977,50
3,13	Durlock, dintel tabique simple placa standard estruct.70mm, incluye enchapado vano, por ajustes en altura de tabiquería modular existente reubicada		51	ML	\$ 41,40	\$ 2.111,40
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 21.998,70
4,00	CIELORRASO DESMONTABLE					
4,01	Descolocación placas cielorraso desmontable existente		705	M2	\$ 2,88	\$ 2.026,88
4,02	Nivelación y ajuste tensores cielorraso existente		705	M2	\$ 2,88	\$ 2.026,88
4,03	Colocación placas existente en cielorraso desmontable existente		705	M2	\$ 2,88	\$ 2.026,88
4,04	Huecos de iluminación y rejillas de aire acondicionado		80	U	\$ 6,90	\$ 552,00
4,05	Nota; No incluye reposición placas ni perfilera faltante para cielorraso existente.				\$ -	\$ -
	Subtotal CIELORRASO DESMONTABLE					\$ 6.632,63
5,00	CIELORRASO DURLOCK					
5,01	Reparaciones varias.		1	GL	\$ 345,00	\$ 345,00
	Subtotal CIELORRASO DURLOCK					\$ 345,00
6,00	TABIQUERIA MODULAR					
6,01	Descolocación de tabiquería modular existente.		99	M2	\$ 40,25	\$ 3.984,75
6,02	Recolocación de tabiquería modular existente según nuevo lay-out.		82	M2	\$ 40,25	\$ 3.300,50
	Subtotal TABIQUERIA MODULAR					\$ 7.285,25
7,00	HERRERIA					
7,01	Refuerzo para alojar pantalla y proyector en las 2 (dos) salas capacitación y en 1 (una) sala reunión.		3	U	\$ 460,00	\$ 1.380,00
7,02	Refuerzo para puertas blindex		4	U	\$ 201,25	\$ 805,00
	Subtotal HERRERIA					\$ 2.185,00

<<<<<<<<< VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: SARMIENTO N° 1113 - PISO 2° - CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.
 Presupuesto: 008510/2
 Fecha: 16/06/2006

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
8,00	CRISTALES					
8,01	Puerta Blindex pivotante con cerradura y caja de freno en Area Reposo C.Center, Phone Center, y Recepcion.		4	U	\$ 1.725,00	\$ 6.900,00
8,02	Manijon acero inoxidable para puertas Blindex en Recepción y Phone Center		3	U	\$ 373,75	\$ 1.121,25
8,03	Vidrio Templado con perfil "U" perimetral 15x25 en Phone Center, Recepción, y Sala Reuniones.		34	M2	\$ 195,50	\$ 6.647,00
	Subtotal CRISTALES				\$	14.668,25
9,00	PISO ALFOMBRA					
9,01	Alfombra en rollo TRUCK ó RODA ó GEO de Meller.		742	M2	\$ 30,02	\$ 22.271,13
9,02	Masa niveladora para colocacion de Alfombra		653	M2	\$ 5,75	\$ 3.754,75
9,03	Colocación de alfombra		653	M2	\$ 4,03	\$ 2.628,33
9,04	Varilla Bronce Platil		8	U	\$ 47,15	\$ 377,20
	Subtotal PISO ALFOMBRA				\$	29.031,41
10,00	PISO VINILICO					
10,01	Piso vinilico esp.3,2 mm, en cuartos (2) tablero seccional sector frente y contrafrente. No incluye sector Datacenter.		10	M2	\$ 67,85	\$ 678,50
10,02	Masa niveladora para colocacion de piso vinilico		9	M2	\$ 5,75	\$ 51,75
10,03	Colocación de piso vinilico		9	M2	\$ 6,90	\$ 58,65
	Subtotal PISO VINILICO				\$	788,90
11,00	PISO FLOTANTE					
11,01	Arreglos varios en piso flotante existente en Recepción.		1	GL	\$ 391,00	\$ 391,00
11,02	Piso Flotante alto transito en melamina, en Coffee		31	M2	\$ 57,50	\$ 1.753,75
11,03	Colocación de Piso Flotante, en Coffee		28	M2	\$ 11,50	\$ 322,00
11,04	Manta bajo piso		31	M2	\$ 5,75	\$ 178,25
11,05	Varilla Bronce Platil p/Coffee y Recepción		8	ML	\$ 47,15	\$ 377,20
	Subtotal PISO FLOTANTE				\$	3.022,20
12,00	PISO TECNICO					
12,01	Desarme Piso tecnico en Datacenter existente.		36	M2	\$ 6,90	\$ 248,40
12,02	Rearmado parcial de Piso tecnico existente en Datacenter nuevo sector contrafrente, incluye Cortes y ajustes.		1	GL	\$ 494,50	\$ 494,50
	Subtotal PISO TECNICO				\$	742,90
13,00	CARPINTERIA DE MADERA					
13,01	Revisión puertas existentes y colocación topes en todas las puertas.		1	GL	\$ 264,50	\$ 264,50
13,02	Provisión y colocación puertas simples enchapadas madera y/o laminado similar a las puertas existentes		4	U	\$ 1.702,00	\$ 6.808,00
	Subtotal CARPINTERIA DE MADERA				\$	7.072,50
14,00	ZOCALOS					
14,01	Provisión zócalo de Madera para pintar, que completan los zócalos madera existentes.		323	ML	\$ 6,67	\$ 2.154,41
14,02	Colocación de zócalos		290	ML	\$ 3,45	\$ 1.000,50
	Subtotal ZOCALOS				\$	3.154,91
15,00	PINTURA					
15,01	Látex común en cielorrasos; en Sanitarios, Cocina y sector Sala Máquinas.		108	M2	\$ 10,93	\$ 1.179,90
15,02	Látex común p/placas cielorraso desmontable		705	M2	\$ 3,45	\$ 2.432,25
15,03	Látex comun para interior en muros, Albalatex		1266	M2	\$ 10,93	\$ 13.831,05
15,04	Esmalte sintetico en zocalos		480	ML	\$ 4,03	\$ 1.932,00
15,05	Esmalte sintetico en carpinterias existentes (ventanas). Incluye preparación superficie.		82	M2	\$ 16,10	\$ 1.320,20
15,06	Esmalte para puertas madera en Sanitarios, Cocina y Coffee. Incluye marcos.		31	M2	\$ 18,40	\$ 570,40
15,07	Esmalte sintetico en rejas aire acondicionado		1	GL	\$ 1.610,00	\$ 1.610,00
	Subtotal PINTURA				\$	22.875,80

<<<<<<<< VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: SARMIENTO N° 1113 - PISO 2° - CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.
 Presupuesto: 008510/2
 Fecha: 16/06/2006

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
16,00	INSTALACION ELECTRICA					
16,01	Desarme Instalacion Existente		1	GL	\$ 770,00	\$ 770,00
16,02	Adecuacion Tableros Existentes (2) de tension comun		2	U	\$ 1.210,00	\$ 2.420,00
16,03	Tableros Tension dedicada (2)		2	GL	\$ 1.045,00	\$ 2.090,00
16,04	Alimentador Principal		2	U	\$ 302,50	\$ 605,00
16,05	Alimentador Secundario		2	U	\$ 302,50	\$ 605,00
16,06	Bocas de Iluminacion (150 + 90)		240	U	\$ 66,00	\$ 15.840,00
16,07	Instalacion nuevos Artefactos de Iluminacion		90	U	\$ 27,50	\$ 2.475,00
16,08	Desinstalación, limpieza y reinstalación Artefactos Iluminación existentes.		150	U	\$ 41,80	\$ 6.270,00
16,09	Iluminación emergencia sin provisión artefactos		10	U	\$ 110,00	\$ 1.100,00
16,10	Efectos de Iluminacion		30	U	\$ 88,00	\$ 2.640,00
16,11	Cañerías vacías p/alarmas, detección incendio y control accesos		1	GL	\$ 1.210,00	\$ 1.210,00
16,12	Cañerías vacías p/multimedia en Sala Reuniones y en Salas Capacitación (2).		3	U	\$ 770,00	\$ 2.310,00
16,13	Bandejas portacables por sobre cielorraso, incluye acometidas verticales		1	GI	\$ 4.026,00	\$ 4.026,00
16,14	Cañerías para canalizaciones grales. de piso, complemento de cañerías existentes		1	GL	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00
16,15	Provisión e instalación tapas de piso para cañería troncal de piso		1	GL	\$ 660,00	\$ 660,00
16,16	Alimentacion Aire Acondicionado Central existente		1	U	\$ 649,00	\$ 649,00
16,17	Alimentacion Aire Acondicionado tipo split existentes (4) y nuevos (4)		8	U	\$ 385,00	\$ 3.080,00
16,18	Alimentacion Aire Acondicionado tipo split en Datacenter		1	U	\$ 275,00	\$ 275,00
16,19	Tomas de Servicio		20	U	\$ 66,00	\$ 1.320,00
16,20	Cableado 220 v comun, no incluye Sala Capacitación chica		85	U	\$ 60,50	\$ 5.142,50
16,21	Cableado 220 v dedicada, no incluye Sala Capacitación chica		87	U	\$ 60,50	\$ 5.263,50
16,22	Cableado Datos Categoria 6E (83 + 4 impresoras red), no incluye Sala Capacitación chica		87	U	\$ 165,00	\$ 14.355,00
16,23	Cableado Voz Categoria 6E (83 + 2 faxes), no incluye Sala Capacitación chica		85	U	\$ 165,00	\$ 14.025,00
16,24	Periscopios		87	U	\$ 66,00	\$ 5.742,00
16,25	Rack + Patch Panels		1	GL	\$ 3.080,00	\$ 3.080,00
16,26	Mirror PBX-24 pares-Repartidor Telefonico		4	U	\$ 528,00	\$ 2.112,00
16,27	Montaje Sala Datacenter		1	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
16,28	Puesta a Tierra		1	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
16,29	OBRA Y GESTIONES POR MEDIDOR EDESUR; PACK ESTABILIZACION, UPS P/DATA CENTER, PATCH CORDS P/PC'S; SE COTIZARAN EN CASO DE REQUERIRSE.					
				No se cotiza		
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA				\$	102.025,00
17,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
17,01	Artefacto p/embutir 60x60 louver doble parabolico 2x36w		28	U	\$ 193,20	\$ 5.409,60
17,02	Artefacto 60x60 tipo Alba ó similar c/equipo emergencia		7	U	\$ 244,95	\$ 1.714,65
17,03	Artefacto Dicroico completo, incluye p/sector sanitarios		55	U	\$ 24,15	\$ 1.328,25
17,04	Artefacto emergencia con indicador salida		3	U	\$ 149,50	\$ 448,50
	Nota: No incluye reposición elementos faltantes y/o dañados en artefactos iluminación existentes.					
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	8.901,00
18,00	EQUIPAMIENTO COFFEE BREAK					
18,01	Mesada tipo barra terminación laminado en sector Coffee Break.		1	U	\$ 1.104,00	\$ 1.104,00
	Subtotal EQUIPAMIENTO COFFEE BREAK				\$	1.104,00

<<<<<<<<< VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: SARMIENTO N° 1113 - PISO 2° - CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.
 Presupuesto: 008510/2
 Fecha: 16/06/2006

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
19,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
19,01	En sector SALA CAPACITACION provision y montaje de Equipo-Unidad evaporadora/sopladora frio/calor por bomba marca GOODMAN ó similar de 3 TR. Idem unidad condensadora. Puesta en marcha y regulacion. Incluye provisión y montaje conductos de inyección, retorno por pleno.		1	GL	\$ 11.102,10	\$ 11.102,10
19,02	En sector CALL CENTER provision y montaje de Equipo-Unidad evaporadora/sopladora frio/calor por bomba marca GOODMAN ó similar de 5 TR. Idem unidad condensadora. Puesta en marcha y regulacion. Incluye provisión y montaje conductos de inyección, retorno por pleno.		1	GL	\$ 14.176,05	\$ 14.176,05
19,03	En sector SALA REUNION provision y montaje de Equipo tipo Split frio/calor por bomba marca ELECTRA ó similar de 6000 frig/h. Puesta en marcha y regulacion.		1	GL	\$ 4.678,20	\$ 4.678,20
19,04	En sector DATACENTER provision y montaje de Equipo tipo Split frio solo de tipo pared marca ELECTRA ó similar de 2200 frig/h. Incluye kit para control de bajas temperaturas. Puesta en marcha y regulacion.		1	GL	\$ 2.909,50	\$ 2.909,50
19,05	En sector C.A..R. traslado de evaporador de un equipo tipo Split existente. En sector SALA CAPACITACION (chica), PHONE CENTER y OFICINA CAPACITACION limpieza general de 4 (cuatro) equipos tipo Split existentes. Puesta en marcha y regulación.		1	GL	\$ 1.643,35	\$ 1.643,35
19,06	En equipo central existente ubicado en Sala Máquinas; incluye reubicación y montaje de conductos y difusores; limpieza general del equipo central, de la torre y bomba; y revisión de todos los componentes, puesta en marcha y regulación. Nota: No incluye reparación ni reposición de elementos componentes de los equipos aire acondicionado existentes que se puedan encontrar dañados.		1	GL	\$ 7.671,65	\$ 7.671,65
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 42.180,85
20,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
20,01	Film Esmerilado h 1,00m, en nuevos frentes vidriados con puertas blindex.		17	M2	\$ 66,70	\$ 1.133,90
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 1.133,90
21,00	LIMPIEZA DE OBRA					
21,01	Limpieza de Obra diaria		800	M2	\$ 3,28	\$ 2.622,00
21,02	Limpieza de Obra final		800	M2	\$ 2,63	\$ 2.106,80
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 4.728,80
22,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
22,01	Proyecto y Documentación de Obra		1	GL	\$ 5.915,00	\$ 5.915,00
22,02	Dirección de Obra		1	GL	\$ 10.453,00	\$ 10.453,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 16.368,00
23,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
23,01	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene		1	GL	\$ 12.705,00	\$ 12.705,00
23,02	Beneficio		1	GL	\$ 15.040,00	\$ 15.040,00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 27.745,00
	TOTAL PRESUPUESTO					\$ 334.285,94

Notas:

1-Estos precios no incluyen IVA

2-La intervencion es solamente en los ítems listados en este presupuesto

3-No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio

4-No incluye obra electrica medidor T2/T3 y montantes electricas de telefonía e instalacion electrica en puestos de crecimiento , se cotiza en caso de ser necesaria

<<<<<<<< VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: SARMIENTO N° 1113 - PISO 2° - CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.
 Presupuesto: 008510/2
 Fecha: 16/06/2006

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
	5-Este presupuesto no incluye cortinas, instalacion deteccion de incendio, instalacion alarma y cctv, extraccion aire en sanitarios, equipamiento, ni mudanza					
	6-No se incluye intervencion en Hall Acceso ascensores. No se incluye alimentacion agua por Vending, ni armarios empotrados en muros.					
	7-En caso de aceptarse la contratacion de los items que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se debera adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios					

Referencias:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- L:** Item factible de financiación vía Leasing.

Plazo de Entrega: 75/90 días

Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 20% Por Terminación Primera Etapa
- 20% Por Avance Obra Segunda Etapa
- 10% Contra Entrega

Mantenimiento de Oferta: Precios del Dia