

**ESTIMACION DE COSTO OPCION OFICINA MEDIO +**

Cliente: Aeroservicios

Obra: Habilitación de oficinas 41

Dirección: Los Militares 6191 oficina 401, Piso 4

Santiago, 10 de Febrero de 2012.

Dólar \$ 478

UF \$ 22.447

M2 187

Rubro	Descripción		A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1. 00	TRABAJOS PRELIMINARES								
1. 01	Protección de piso hall ascensores piso.	Elementos de obra		1	GL	\$ 100.000	\$ 100.000		
1. 02	Bodega provisoria de obra.	Elementos de obra		1	GL	\$ 65.000	\$ 65.000		
1. 03	Trazados y niveles.	Obras civiles		1	GL	\$ 155.000	\$ 155.000		
1. 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria.	Elementos de obra		1	GL	\$ 50.000	\$ 50.000		
1. 05	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)	Elementos de obra		2	U	\$ 32.000	\$ 64.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00							\$ 434.000	UF 19,33
2. 00	TABIQUES VOLCOMETAL								
	Tabiques								
2. 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.	Obras civiles		85	M2	\$ 18.500	\$ 1.576.552		
2. 02	Tabique volcometal con 1 placa de 15mm + una de 10mm por ambas caras, con aislación acústica fonatbariet	Obras civiles		44	M2	\$ 40.000	\$ 1.770.720		
	Vigas								
2. 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita 5t de 10mm dos por cara	Obras civiles		16	ML	\$ 19.900	\$ 324.629		
2. 04	Viga de anclaje para Plafón	Obras civiles		33	ML	\$ 15.100	\$ 499.131		
	Cenefas								
2. 05	Cenefa de volcometal 10mm sin nariz	Obras civiles		33	ML	\$ 15.100	\$ 499.131		
	Refuerzos								
2. 06	Refuerzo metálico para puerta corredera	Obras civiles		1	GL	\$ 450.000	\$ 450.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00							\$ 5.120.161	UF 228,10
3. 00	CIELOS								
3. 01	Cielo duro en volcanita 10 mm. (cenefa)	Obras civiles		20	M2	\$ 14.500	\$ 283.751		
	Subtotal CIELOS 3,00							\$ 283.751	UF 12,64
4. 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
4. 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación	Obras civiles		155	M2	\$ 9.000	\$ 1.395.000		
	Pavimentos								
4. 02	Provisión de vinílico MOD. ARQUITAC	Pavimentos		90	M2	\$ 5.800	\$ 519.680		
4. 03	Instalación de vinílico	Pavimentos		90	M2	\$ 4.300	\$ 385.280		
4. 04	Provisión de alfombra en palmetas	Pavimentos		83	M2	\$ 10.500	\$ 870.639		
4. 05	Instalación de alfombra	Pavimentos		75	M2	\$ 1.699	\$ 127.425		
4. 06	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.	Pavimentos		4	ML	\$ 8.000	\$ 32.000		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 3.330.024	UF 148,35
5. 00	GUARDAPOLVOS								
5. 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón aluminio.	Pavimentos		109	ML	\$ 4.100	\$ 446.039		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00							\$ 446.039	UF 19,87
6. 00	CARPINTERÍA								
	Madera								
6. 01	Provisión de puerta en MDF de rasgo 96 x 250	Ventanas Puertas y Cristales		7	U	\$ 230.000	\$ 1.610.000		
6. 02	Instalación de puertas.	Ventanas Puertas y Cristales		8	U	\$ 45.000	\$ 360.000		
6. 03	Provisión de puerta corredera	Ventanas Puertas y Cristales		1	U	\$ 750.000	\$ 750.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00							\$ 2.720.000	UF 121,17
7. 00	QUINCALLERÍA								
7. 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	Ventanas Puertas y Cristales		7	U	\$ 20.500	\$ 143.500		
7. 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	Ventanas Puertas y Cristales		28	U	\$ 1.585	\$ 44.380		
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00							\$ 187.880	UF 8,37
8. 00	ACCESORIOS								
8. 01	Tope de puertas Acerinox	Ventanas Puertas y Cristales		7	U	\$ 820	\$ 5.740		
	Subtotal ACCESORIOS 8,00							\$ 5.740	UF 0,26
9. 00	PINTURA								
9. 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	Pinturas y revestimientos		145	M2	\$ 3.200	\$ 464.933		
9. 02	Pintura en tabiques nuevos	Pinturas y revestimientos		145	M2	\$ 2.500	\$ 363.229		

9, 03	Preparación de superficie en muros existentes.	Pinturas y revestimientos	52	M2	\$	4.800	\$	247.603		
9, 04	Pintura en muros existentes.	Pinturas y revestimientos	52	M2	\$	2.500	\$	128.960		
9, 05	Preparación de cielo duro	Pinturas y revestimientos	20	M2	\$	2.800	\$	54.793		
9, 06	Pintura de cielo duro	Pinturas y revestimientos	20	M2	\$	2.500	\$	48.923		
9, 07	Preparación en Viga	Pinturas y revestimientos	16	ML	\$	3.600	\$	58.727		
9, 08	Pintura de vigas	Pinturas y revestimientos	16	ML	\$	2.200	\$	35.889		
9, 09	Preparación de Cenefas	Pinturas y revestimientos	33	ML	\$	3.600	\$	118.998		
9, 10	Pintura de Cenefas	Pinturas y revestimientos	33	ML	\$	2.200	\$	72.721		
9, 11	Preparación de superficie en losa	Pinturas y revestimientos	155	M2	\$	4.800	\$	744.000		
9, 12	Pintura en losa	Pinturas y revestimientos	155	M2	\$	2.500	\$	387.500		
9, 13	Pinturas de puertas	Pinturas y revestimientos	8	U	\$	43.000	\$	344.000		
	Subtotal PINTURA 9,00								\$ 3.070.274	UF 136,78
10, 00	CRISTALES									
	Tabiquería									
10, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	Ventanas Puertas y Cristales	20	M2	\$	59.000	\$	1.167.669		
10, 02	Provisión e instalación de film para tabique de cristal en privados sin corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso con h: 1,60 mts.	Grafica y señalización	13	M2	\$	12.500	\$	158.328		
	Subtotal CRISTALES 10,00								\$ 1.325.997	UF 59,07
11, 00	CORTINAS									
11, 01	Cortinas modelo best screen 3% en perímetro muro cortina. Sector Sur	Cortinas	30	M2	\$	16.500	\$	488.483		
11, 02	Cortinas modelo best screen 3% en perímetro muro cortina. Sector Oriente	Cortinas	25	M2	\$	16.500	\$	419.942		
11, 03	Cortinas modelo best screen 3% en perímetro muro cortina. Sector Norte	Cortinas	20	M2	\$	16.500	\$	323.268		
	Subtotal CORTINAS 11,00								\$ 1.231.692	UF 54,87
12, 00	LOGO CORPOREO									
12, 01	Logo corporeo MDF lacado en hall de accesos	Grafica y señalización	1	GL	\$	350.000	\$	350.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 12,00								\$ 350.000	UF 15,59
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	ELECTRICIDAD									
13, 01	Tableros eléctrico TDA y F. proyectado y cambio de alimentadores	Instalaciones Eléctricas	1	CU	\$	1.560.000	\$	1.560.000		
13, 02	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques	Instalaciones Eléctricas	12	CU	\$	10.290	\$	123.480		
13, 03	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros	Instalaciones Eléctricas	2	CU	\$	10.290	\$	20.580		
13, 04	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble	Instalaciones Eléctricas	0	CU	\$	10.290	\$	-		
13, 05	circuitos de enchufes normal THHN 3X12 AWG	Instalaciones Eléctricas	5	CU	\$	98.000	\$	490.000		
13, 06	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG	Instalaciones Eléctricas	1	U	\$	98.000	\$	98.000		
13, 07	circuito fuerza A.A. +canalización termostato + fan coil motor	Instalaciones Eléctricas	5	CU	\$	113.000	\$	565.000		
13, 08	canaleta 105x50 mm Legrand blanca p/ muebles	Instalaciones Eléctricas	30	CU	\$	14.900	\$	447.000		
13, 09	canaleta 105x50 mm Legrand blanca perimetrales	Instalaciones Eléctricas	40	CU	\$	14.900	\$	596.000		
13, 10	epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo	Instalaciones Eléctricas	25	CU	\$	22.700	\$	567.500		
13, 11	canalizaciones PVC acercamiento ,flexibles y corrientes débiles y c.acceso	Instalaciones Eléctricas	1	CU	\$	1.300.000	\$	1.300.000		
13, 12	centro de iluminación o arranque en cenefa	Instalaciones Eléctricas	64	ml	\$	10.500	\$	672.000		
13, 13	montaje de lámparas y/o luminarias en cenefas	Instalaciones Eléctricas	64	CU	\$	3.500	\$	224.000		
13, 14	instalación de interruptores	Instalaciones Eléctricas	15	CU	\$	18.700	\$	280.500		
13, 15	instalación de soporte , cable VGA, y conex. Datashow y tv cable	Instalaciones Eléctricas	2	CU	\$	280.000	\$	560.000		
13, 16	plano autocad +(incluye TE-1)	Instalaciones Eléctricas	1	CU	\$	550.000	\$	550.000		
13, 17	varios fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)	Instalaciones Eléctricas	1	CU	\$	540.000	\$	540.000		
13, 18	Mano de Obra	Instalaciones Eléctricas	1	GL	\$	1.100.000	\$	1.100.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00								\$ 9.694.060	UF 431,86
14, 00	ILUMINACIÓN									
	Embutidos									
14, 01	Foco embutido modelo NOVA PLC 2x26W 83 u 84, con ballast electrónico en pasillos , baños y oficinas	Iluminación	34	U	\$	39.800	\$	1.353.200		
14, 02	Equipo embutido fluorescente modelo TBS 2x4 pies (60 x1,20) 3x36W electrificado con ballast magnético compensado con tubo color 83 u 84, completo en oficinas	Iluminación	30	U	\$	14.500	\$	435.000		
14, 03	luces de emergencia	Iluminación	5	U	\$	12.000	\$	60.000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00								\$ 1.848.200	UF 82,34
15, 00	AIRE ACONDICIONADO									
15, 01	Remodelación sistema de aire acondicionado, inc instalación de equipos existentes, red de agua, termostatos ductería y difusores. Planos as Built y puesta en marcha.	Clima	1	U	\$	5.800.000	\$	5.800.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 15,00								5.800.000	UF 258,38
16, 00	DETECCION Y EXTINCION									
16, 01	Reubicación de sensores e incorporación de 5 más. Incluye programación	Detección y extinción incendios	1	U	\$	490.000	\$	490.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00								490.000	UF 21,83
17, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES									
17, 01	Proyecto de clima	Asesorías Externas	1	GL	\$	251.495	\$	251.495		
17, 02	Proyecto eléctrico	Asesorías Externas	1	GL	\$	209.579	\$	209.579		

Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 17.00									\$	461.074	UF 20.54
18_00	MOBILIARIO DE LINEA										
	Sala 1										
18_01	Mesa capacitación Cubierta recta de 130 x 60 x 2,5 cms. MDF 25 mm Laminado trascara Balance – Canto PVC 2 mm con faldón y costado melamina	Mobiliario		6	U	\$	56.500	\$	339.000		
18_02	Mesa capacitación Cubierta recta de 185 x 60 x 2,5 cms. MDF 25 mm Laminado trascara Balance – Canto PVC 2 mm con faldón y costado melamina	Mobiliario		3	U	\$	85.500	\$	256.500		
	Sala 2										
18_03	Mesa capacitación Cubierta recta de 130 x 60 x 2,5 cms. MDF 25 mm Laminado trascara Balance – Canto PVC 2 mm con faldón y costado melamina	Mobiliario		8	U	\$	56.500	\$	452.000		
18_04	Mesa capacitación Cubierta recta de 185 x 60 x 2,5 cms. MDF 25 mm Laminado trascara Balance – Canto PVC 2 mm con faldón y costado melamina	Mobiliario		1	U	\$	85.500	\$	85.500		
	OFICINA GERENTE										
18_05	Cubierta recta de 180 x 90 x 2,5 cms. MDF 25 mm Laminado.	Mobiliario		1	U	\$	66.500	\$	66.500		
18_06	Cubierta retorno de 150 x 50 x 2,5 cms. MDF 25 mm Laminado	Mobiliario		1	U	\$	41.550	\$	41.550		
18_07	Bases y estructura acero cubierta 180x90	Mobiliario		1	U	\$	106.275	\$	106.275		
18_08	Costado melamina en "L".	Mobiliario		1	U	\$	20.520	\$	20.520		
18_09	Pasacables	Mobiliario		2	U	\$	1.540	\$	3.080		
18_10	Unión metálica bajo cubierta	Mobiliario		8	U	\$	2.670	\$	21.360		
18_11	Cajonera Móvil 1 cajón 1 kárdex de 42 x 50 x h. 57 Cm. Estructura melamina frentes laminados	Mobiliario		1	U	\$	79.000	\$	79.000		
18_12	Archivo Base 2 puertas 1 repisa de 75 x 50 x h. 72,5 Cm. Estructura melamina frentes laminados	Mobiliario		2	U	\$	87.210	\$	174.420		
18_13	Cubierta recta sobre archivo de 150 x 50 x 2,5 cms. MDF 25 mm Laminado t	Mobiliario		1	U	\$	45.700	\$	45.700		
18_14	Faldón melamina corto. (0-120cm)	Mobiliario		1	U	\$	13.500	\$	13.500		
18_15	Costado melamina.	Mobiliario		1	U	\$	14.890	\$	14.890		
18_16	Escuadras a muro.	Mobiliario		3	U	\$	3.590	\$	10.770		
	Sala reunión 6 personas					\$	0	\$	0		
18_18	Cubierta rectangular de 100 x 160 x 2,5 cms. MDF 25 mm Laminado trascara Balance – Canto PVC 2 mm . Caja para sistema de electrificación (no incluye sistema eléctrico) (+240) Faldón y costados en melamina. Base en H.	Mobiliario		1	U	\$	280.000	\$	280.000		
18_19	Mueble especial laminado . Incluye puertas y repisas	Mobiliario		1	U	\$	370.000	\$	370.000		
	Sala reunión 4 personas					\$	0	\$	0		
18_20	Cubierta circular diámetro 100 x 2,5 cms. MDF 25 mm Laminado trascara Balance – Canto PVC 2 mm con pilar metálico base plato. Caja para sistema de electrificación (no incluye sistema eléctrico) (+240)	Mobiliario		1	U	\$	230.000	\$	230.000		
	Sala 2 operativos					\$	0	\$	0		
18_21	Cubierta recta de 160 x 70 x 2,5 cms. MDF 25 mm Laminado trascara Balance – Canto PVC 2 mm . Con faldón y costado en melamina, pasacable, 1 cajonera pedestal, 2 cajones 1 kardex de estructura en melamina y frentes laminados.	Mobiliario		2	U	\$	160.000	\$	320.000		
18_22	gabinetes Aéreo cerrados con puerta laminada chapa + llave. 80x40 x h 45cm.	Mobiliario		4	U	\$	65.000	\$	260.000		
	Coffee Espera										
18_23	Mesa de apoyo modelo BLA	Mobiliario		2	U	\$	47.731	\$	95.462		
18_24	Mesa Tipo Restobar Cubierta rectanqular laminada base y estructura acero.	Mobiliario		1	U	\$	160.000	\$	160.000		
	Recepción										
18_25	Mesón de Recepción frente Mdf lacado	Mobiliario		1	U	\$	1.600.000	\$	1.600.000		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18.00										
19_00	SILLAS								\$	5.046.027,18	UF 224,79
	Capacitación										
19_01	Silla FERRY EF.	Mobiliario		37	U	\$	71.825	\$	2.657.525		
	Operativa										
19_02	Silla C Modelo logic, con brazo reclinable y malla en tela negra	Mobiliario		3	U	\$	65.365	\$	196.095		
	Ejecutiva										
19_03	Silla Mod.BJO22ML.con respaldo medio	Mobiliario		1	U	\$	165.000	\$	165.000		
	Reunión										
19_04	Silla tipo trineo Mod.Vicent. Con respaldo bajo en malla negra	Mobiliario		12	U	\$	46.900	\$	562.800		
	Kitchenette										
19_05	Taburete alto Mod.Enzo. Cuerpo de plástico	Mobiliario		6	U	\$	27.490	\$	164.940		
	Subtotal SILLAS 19.00								\$	3.746.360	UF 166,90
20_00	CONTROL DE ACCESO										
20_01	Controlador control de acceso Biométrico	Seguridad y control de acceso		1	U	\$	130.613	\$	130.613		
20_02	Cerradura El electromagnética o chapa eléctrica, según corresponda	Seguridad y control de acceso		2	U	\$	50.625	\$	101.250		
20_03	Botón destrabador	Seguridad y control de acceso		2	U	\$	4.050	\$	8.100		
20_04	Fuente de Poder con Baterías	Seguridad y control de acceso		1	U	\$	30.375	\$	30.375		
20_05	Cableado	Seguridad y control de acceso		20	U	\$	253	\$	5.063		
20_06	Montaje y puesta en marcha	Seguridad y control de acceso		1	GL	\$	658.125	\$	658.125		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 20.00								\$	933.525	UF 41,59
21_00	LIMPIEZA DE OBRA										
21_01	Limpieza de Obra diaria.	Limpieza		1	GL	\$	540.000	\$	540.000		
21_02	Limpieza de Obra final.	Limpieza		1	GL	\$	373.460	\$	373.460		
21_03	Retiro de escombros.	Demolición y retiro de escombros		1	GL	\$	880.000	\$	880.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 21.00								\$	1.793.460	UF 79,90
22_00	PREVENCIÓNISTA DE RIESGO Y ASESORES										
22_01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	Asesorías Externas		1	GL	\$	370.381	\$	370.381		

Total Presupuesto	\$ 63.303.061	UF 2.820
-------------------	---------------	----------

Descuento Proyecto Ejec.	\$	1.472.000	UF 66
TOTAL	\$	61.831.061	UF 2.754
IVA 19%	\$	11.747.902	UF 523
Total	\$	75.050.963	UF 3.343

Plazo de entrega: 55 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

30 % Anticipo

20 % Avance a los 20 días de iniciada la obra

20 % Avance a los 40 días de iniciada la obra

20 % Recepción Provisional, correspondiente a

10 % Contra entrega Final

10 % Confianza Final

UF x M2 14,8

NOTAS:

1.- No se incluyen valores por las certificaciones de las especialidades, por no existir antecedentes. De existir un costo adicional, serán cobrados directamente al mandante

2.-Se considera en el sistema de aire solo la reinstalación de equipos existentes que serian 5, el valor es estimado por no existir proyecto

4.- En la especialidad eléctrica no se considera Cableado estructurado. Solo se considera fuerza e instalación de luminarias. Se considera dejar canalizaciones para que empresa de telefonía realice sus instalaciones.

5.- No se considera modificación en los baños existentes

6.- No se incluyen valores por seguros especiales o boletas de garantías, que pueda solicitar la administración, por no existir antecedentes. De existir un costo adicional, serán cobrados directamente al mandante

7.- El edificio entrega conexión monofásica. No se considera cambio de esta instalación.

8.- No se considera refuerzo de losa en zona del simulador de vuelo por no contar con antecedentes.

9.-No se considera picado de losa ni perforación de la misma para cableado de mobiliario.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)