

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: SARMIENTO N° 1113 - PISO 1° - CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.
 Presupuesto: 008660/2
 Fecha: 11/09/06

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Costo	Unitario	Subtotal
1.00	DEMOLICIONES							
1.01	Retiro de vano en acceso, y frente en Durlock	1	GL		285.00	\$ 285.00	\$ 327.75	\$ 327.75
1.02	Desmante de cielorraso en acceso	16	M2		9.13	\$ 146.00	\$ 10.49	\$ 167.90
1.03	Desmante de tabiquería Durlock en sector de acceso	20	M2		11.00	\$ 220.00	\$ 12.65	\$ 253.00
1.04	Picado de revoques deteriorados	35	M2		9.00	\$ 315.00	\$ 10.35	\$ 362.25
1.05	Desmante de piso de madera y chapa	305	M2		4.00	\$ 1,220.00	\$ 4.60	\$ 1,403.00
1.06	Demolición de mampostería existente en sector sanitarios	24	M2		13.00	\$ 312.00	\$ 14.95	\$ 358.80
1.07	Demolición de cielorraso de yeso existente en sanitarios	26	M2		20.00	\$ 520.00	\$ 23.00	\$ 598.00
1.08	Retiro de cerámicos y revoques en sanitarios	89	M2		11.00	\$ 979.00	\$ 12.65	\$ 1,125.85
1.09	Retiro de puertas existentes en sector baños	6	U		30.00	\$ 180.00	\$ 34.50	\$ 207.00
1.10	Retiro de ventanas en cafetería	2	U		40.00	\$ 80.00	\$ 46.00	\$ 92.00
1.11	Alquiler de volquete	11	GL		90.00	\$ 990.00	\$ 103.50	\$ 1,138.50
1.12	Carga y descarga de volquetes	1	GL		600.00	\$ 600.00	\$ 690.00	\$ 690.00
	Subtotal DEMOLICIONES					\$ 5,847.00		\$ 6,724.05
2.00	ALBAÑILERIA							
2.01	Revoque grueso fratasado en sectores deteriorados	25	M2		26.00	\$ 650.00	\$ 29.90	\$ 747.50
2.02	Contrapiso de leca (esp. 9 cm. aprox) con acelerante de fragüe	305	M2		49.60	\$ 15,128.00	\$ 57.04	\$ 17,397.20
2.03	Carpeta para alfombra (esp. 2 cm.)	305	M2		20.00	\$ 6,100.00	\$ 23.00	\$ 7,015.00
2.04	Mampostería de ladrillo hueco cerámico 12x18x33 en sector sanitarios y tapado de vanos	17	M2		37.50	\$ 637.50	\$ 43.13	\$ 733.13
2.05	Colocación de 5 puertas en sector sanitarios	5	U		85.00	\$ 425.00	\$ 97.75	\$ 488.75
2.06	Reparaciones de revoque bajo revestimiento en sector sanitarios	1	GL		1130.00	\$ 1,130.00	\$ 1,299.50	\$ 1,299.50
2.07	Carpeta para cerámicos en sector baños	25	M2		20.00	\$ 500.00	\$ 23.00	\$ 575.00
2.08	Colocación de solías	2	U		65.00	\$ 130.00	\$ 74.75	\$ 149.50
2.09	Extensión de piso de cafetería y banquina	1	GL		430.00	\$ 430.00	\$ 494.50	\$ 494.50
2.10	Reparación de piso en cafetería y sala A°A° p/ piso flotante y vinílico	1	GL		430.00	\$ 430.00	\$ 494.50	\$ 494.50
2.11	Colocación de ventanas en cafetería	2	U		90.00	\$ 180.00	\$ 103.50	\$ 207.00
2.12	Canalizaciones y tapado p/ cañería de electricidad en piso en carpeta existente	1	GL		440.00	\$ 440.00	\$ 506.00	\$ 506.00
2.13	Ayuda de Gremios por instalacion sanitaria, instalación aire acondicionado, núcleos sanitarios, y otros.	1	GL		870.00	\$ 870.00	\$ 1,000.50	\$ 1,000.50
	Subtotal ALBAÑILERIA					\$ 27,050.50		\$ 31,108.08
3.00	TABIQUES DURLOCK							
3.01	Durlock tabique simple,placa standard,estruct. 70mm	24	M2		40.00	\$ 960.00	\$ 46.00	\$ 1,104.00
3.02	Durlock tabique simple, placa verde en ambas caras, estructura de 70mm.	11	M2		45.00	\$ 490.50	\$ 51.75	\$ 564.08
3.03	Aislación Lana de Vidrio liviana en tabiques Durlock.	35	M2		6.00	\$ 210.00	\$ 6.90	\$ 241.50
3.04	Enchapado de vanos	13	ML		12.00	\$ 156.00	\$ 13.80	\$ 179.40
3.05	Buñá Fija vertical de 10 mm	10	ML		5.30	\$ 55.12	\$ 6.10	\$ 63.39
3.06	Cantonera en arista de tabique	16	ML		5.30	\$ 84.80	\$ 6.10	\$ 97.52
3.07	Refuerzos madera horizontales y verticales para cristales.	12	ML		4.50	\$ 54.00	\$ 5.18	\$ 62.10
3.08	Enchapados falsas columnas por acometidas verticales p/bandejas portacables	1	GL		850.00	\$ 850.00	\$ 977.50	\$ 977.50
3.09	Durlock tabique 1/2 forro , placa standard, estructura de 70mm (cerco provisorio de obra)	41	M2		28.00	\$ 1,148.00	\$ 32.20	\$ 1,320.20
3.10	Solera para fijación a la losa de tabique 1/2 forra Durlock (cerco provisorio de obra)	18	ML		4.50	\$ 81.00	\$ 5.18	\$ 93.15
3.11	Puerta para sistema Durlock marco de chapa hoja de fibro facil cerradura común ancho 0,80cm.(cerco provisorio de obra)	1	U		175.00	\$ 175.00	\$ 201.25	\$ 201.25
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 4,264.42		\$ 4,904.08
4.00	CIELORRASO DESMONTABLE							
4.01	Cielorraso Durlock desmontable placa texturada clásica módulo 610x610 mm	339	M2		29.00	\$ 9,831.00	\$ 33.35	\$ 11,305.65
4.02	Huecos para artefactos de iluminación tipo spot	50	U		3.00	\$ 150.00	\$ 3.45	\$ 172.50
4.03	Perfilería perimetral	157	ML		2.50	\$ 392.50	\$ 2.88	\$ 451.38
	Subtotal CIELORRASO DESMONTABLE					\$ -		\$ 11,929.53

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: SARMIENTO N° 1113 - PISO 1° - CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.
 Presupuesto: 008660/2
 Fecha: 11/09/06

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Costo	Unitario	Subtotal
5.00	CIELORRASO DURLOCK					\$ -		
5.01	Cielorraso Durlock en sanitarios		24	M2	30.00	\$ 720.00	\$ 34.50	\$ 828.00
5.02	Banda de ajuste Durlock plana anchos igual o menor a 50 cm		123	ML	15.00	\$ 1,845.00	\$ 17.25	\$ 2,121.75
5.03	Huecos de iluminación artefactos tipo Dulux y rejas extractores		13	U	6.00	\$ 78.00	\$ 6.90	\$ 89.70
5.04	Huecos para artefactos de iluminación tipo spot		10	U	3.00	\$ 30.00	\$ 3.45	\$ 34.50
3.05	Buñía Fija superior horizontal de 10 mm		180	ML	5.30	\$ 954.00	\$ 6.10	\$ 1,097.10
	Subtotal CIELORRASO DURLOCK					\$ 14,000.50		\$ 4,171.05
6.00	HERRERIA							
6.01	Refuerzo para puertas blindex		4	U	175.00	\$ 700.00	\$ 201.25	\$ 805.00
6.02	Cortado y soldado de reja existente en patio aire y luz por retiro equipos A°A° existentes y colocación de equipos nuevos		1	GL	380.00	\$ 380.00	\$ 437.00	\$ 437.00
6.03	Tapas varias de piso en acero inoxidable		1	GL	460.00	\$ 460.00	\$ 529.00	\$ 529.00
6.04	Ménsulas para mesadas en sanitarios		7	U	40.00	\$ 280.00	\$ 46.00	\$ 322.00
	Subtotal HERRERIA					\$ 1,820.00		\$ 2,093.00
7.00	CRISTALES							
7.01	Puerta Blindex pivotante con cerradura y caja de freno en salas de reunión, coffee break y en acceso		4	U	1500.00	\$ 6,000.00	\$ 1,725.00	\$ 6,900.00
7.02	Juego de manijones 38/50 x 500 mm en acceso y coffee break		2	U	210.00	\$ 420.00	\$ 241.50	\$ 483.00
7.03	Vidrio templado con perfil "U" perimetral 15x25 en acceso, salas de reunión, y en coffee break.		22	M2	170.00	\$ 3,740.00	\$ 195.50	\$ 4,301.00
7.04	Espejos 5 mm incoloro en sanitarios		6	M2	110.00	\$ 693.00	\$ 126.50	\$ 796.95
	Subtotal CRISTALES					\$ 10,853.00		\$ 12,480.95
8.00	REVESTIMIENTOS P/ MUROS SANITARIOS							
8.01	Revestimiento cerámico San Lorenzo Perla 20x20 / 30x30 cm color blanco en muros sanitarios		120	M2	17.00	\$ 2,040.00	\$ 19.55	\$ 2,346.00
8.02	Colocación revestimientos en sanitarios		106	M2	27.00	\$ 2,862.00	\$ 31.05	\$ 3,291.30
	Subtotal REVESTIMIENTOS P/ MUROS SANITARIOS					\$ 4,902.00		\$ 5,637.30
9.00	PISO CERAMICO P/SOLADOS SANITARIOS							
9.01	Piso cerámico San Lorenzo Perla 20x20 / 30x30 cm color blanco p/sanitarios		28	M2	17.00	\$ 476.00	\$ 19.55	\$ 547.40
9.02	Colocación revestimientos en sanitarios		25	M2	27.00	\$ 675.00	\$ 31.05	\$ 776.25
	Subtotal PISO CERAMICO P/ SOLADOS SANITARIOS					\$ 1,151.00		\$ 1,323.65
10.00	PISO ALFOMBRA							
10.01	Alfombra en rollo TRUCK de Meller.		423	M2	26.10	\$ 11,040.30	\$ 30.02	\$ 12,696.35
10.02	Masa niveladora para colocacion de Alfombra		368	M2	5.00	\$ 1,840.00	\$ 5.75	\$ 2,116.00
10.03	Colocación de alfombra		368	M2	3.50	\$ 1,288.00	\$ 4.03	\$ 1,481.20
10.04	Varilla Bronce Platil		1	U	41.00	\$ 41.00	\$ 47.15	\$ 47.15
	Subtotal PISO ALFOMBRA					\$ 14,209.30		\$ 16,340.70
11.00	PISO VINILICO							
11.01	Piso vinílico esp.3,2 mm, en cuartos de rack		5	M2	59.00	\$ 295.00	\$ 67.85	\$ 339.25
11.02	Masa niveladora para colocacion de piso vinílico		4	M2	5.00	\$ 21.00	\$ 5.75	\$ 24.15
11.03	Colocación de piso vinílico		4	M2	6.00	\$ 25.20	\$ 6.90	\$ 28.98
	Subtotal PISO VINILICO					\$ 341.20		\$ 392.38
12.00	PISO FLOTANTE							
12.01	Piso Flotante alto transito en melamina, en Coffee		26	M2	50	\$ 1,275.00	\$ 57.50	\$ 1,466.25
12.02	Colocación de Piso Flotante, en Coffee		22	M2	10	\$ 221.40	\$ 11.50	\$ 254.61
12.03	Manta bajo piso		22	M2	5	\$ 110.70	\$ 5.75	\$ 127.31
12.04	Varilla Bronce Platil p/Coffee c/ sala de Rack y tableros, y con puestos operativos		2	U	41	\$ 82.00	\$ 47.15	\$ 94.30
	Subtotal PISO FLOTANTE					\$ 1,689.10		\$ 1,942.47

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: SARMIENTO N° 1113 - PISO 1° - CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.
 Presupuesto: 008660/2
 Fecha: 11/09/06

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Costo	Unitario	Subtotal
13.00	CARPINTERIA DE MADERA							
13.01	Provisión de puertas placa standard c/marco chapa p/ pintar para sector inodoros (incluye herrajes, tiradores y cerraduras)		5	U	217	\$ 1,085.00	\$ 249.55	\$ 1,247.75
13.02	Provisión de 2 puertas placa para acceso a sanitarios		2	U	217	\$ 434.80	\$ 250.01	\$ 500.02
13.03	Provisión de ventanas en sector coffee break		1	GL	690	\$ 690.00	\$ 793.50	\$ 793.50
	Subtotal CARPINTERIA DE MADERA				\$	2,209.80	\$	2,541.27
14.00	ZOCALOS							
14.01	Provisión zócalo de Madera para pintar		165	ML	6	\$ 957.00	\$ 6.67	\$ 1,100.55
14.02	Colocación de zócalos		150	ML	3	\$ 450.00	\$ 3.45	\$ 517.50
	Subtotal ZOCALOS				\$	1,407.00	\$	1,618.05
15.00	PINTURA							
15.01	Látex común en cielorrasos Durlock, y en ajustes perimetrales.		80	M2	10	\$ 760.00	\$ 10.93	\$ 874.00
15.02	Látex satinado en muro medianero existente en coffee break y puestos operativos		60	M2	17	\$ 1,020.00	\$ 19.55	\$ 1,173.00
15.03	Látex comun para interior en muros y columnas		300	M2	10	\$ 2,850.00	\$ 10.93	\$ 3,277.50
15.04	Preparación de superficie para aplicar vinilico en coffee break		18	M2	6	\$ 108.00	\$ 6.90	\$ 124.20
15.05	Esmalte sintetico en zocalos		165	ML	4	\$ 577.50	\$ 4.03	\$ 664.13
15.06	Esmalte sintetico en carpinterías existentes (ventanas). Incluye preparación superficie.		1	GL	570	\$ 570.00	\$ 655.50	\$ 655.50
15.07	Esmalte para puertas madera en Sanitarios, Cocina y Coffee. Incluye marcos.		26	M2	16	\$ 416.64	\$ 18.40	\$ 479.14
15.08	Esmalte sintetico en rejas aire acondicionado		1	GL	800	\$ 800.00	\$ 920.00	\$ 920.00
	Subtotal PINTURA				\$	7,102.14	\$	8,167.46
16.00	INSTALACION SANITARIA							
16.01	Descolocación artefactos sanitarios y griferías existentes. Colocación de nuevos artefactos sanitarios y griferías.		1	GL	975	\$ 975.00	\$ 1,072.50	\$ 1,072.50
16.02	Instalación sanitaria: desagües primarios y secundarios en Duratop, y distribución solo agua fría en Acqua System		1	GL	5800	\$ 5,800.00	\$ 6,380.00	\$ 6,380.00
16.03	Alimentación agua fría para dispenser en coffee break		1	GL	136	\$ 136.36	\$ 150.00	\$ 150.00
	Subtotal INSTALACION SANITARIA				\$	6,911.36	\$	7,602.50
17.00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
17.01	Inodoro Ferrum Bari		5	U	140	\$ 698.25	\$ 160.60	\$ 802.99
17.02	Depósito inodoro Ferrum Bari		5	U	123	\$ 614.25	\$ 141.28	\$ 706.39
17.03	Asiento inodoro madera		5	U	51	\$ 257.45	\$ 59.21	\$ 296.07
17.04	Mingitorio Ferrum mural corto		3	U	399	\$ 1,197.00	\$ 458.85	\$ 1,376.55
17.05	Válvula automática FV Pressmatic p/ mingitorio		3	U	168	\$ 504.00	\$ 193.20	\$ 579.60
17.06	Bacha Arianna color blanco		5	U	82	\$ 409.50	\$ 94.19	\$ 470.93
17.07	Grifería monocomando FV Smile		5	U	195	\$ 976.50	\$ 224.60	\$ 1,122.98
17.08	Perchas		5	U	21	\$ 105.00	\$ 24.15	\$ 120.75
17.09	Pileta de cocina de acero inoxidable simple 52x32x20		1	U	180	\$ 180.00	\$ 207.00	\$ 207.00
17.10	Grifería monocomando p/ cocina FV		1	U	143	\$ 143.26	\$ 164.75	\$ 164.75
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS				\$	5,085.21	\$	5,847.99
18.00	MESADAS MARMOL							
18.01	Mesada granito Gris Mara (2U) en sanitarios		3	M2	178	\$ 534.00	\$ 204.70	\$ 614.10
18.02	Trasforos (5U), zócalos, polleras con buñas p/ mesadas (2) en sanitarios		1	GL	760	\$ 760.00	\$ 874.00	\$ 874.00
18.03	Mesada granito Negro Brasil para cocina		1	U	600	\$ 600.00	\$ 690.00	\$ 690.00
	Subtotal MESADAS MARMOL				\$	1,894.00	\$	2,178.10

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
 Obra: SARMIENTO N° 1113 - PISO 1° - CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.
 Presupuesto: 008660/2
 Fecha: 11/09/06

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Costo	Unitario	Subtotal
19.00	INSTALACION ELECTRICA							
19.01	Desarme Instalacion Existente		1	GL	350 \$	350.00 \$	385.00 \$	385.00
19.02	Tablero de Tensión Común		1	U	1100 \$	1,100.00 \$	1,210.00 \$	1,210.00
19.03	Tablero Tension Dedicada		1	GL	950 \$	950.00 \$	1,045.00 \$	1,045.00
19.04	Alimentador Principal		1	U	275 \$	275.00 \$	302.50 \$	302.50
19.05	Alimentador Secundario		1	U	275 \$	275.00 \$	302.50 \$	302.50
19.06	Bocas de Iluminacion		154	U	60 \$	9,240.00 \$	66.00 \$	10,164.00
19.07	Instalacion Artefactos de Iluminacion		162	U	25 \$	4,050.00 \$	27.50 \$	4,455.00
19.08	Iluminación emergencia sin provisión artefactos		8	U	100 \$	800.00 \$	110.00 \$	880.00
19.09	Efectos de Iluminacion		20	U	80 \$	1,600.00 \$	88.00 \$	1,760.00
19.10	Cañerías para canalizaciones generales de piso		1	GL	1700 \$	1,700.00 \$	1,870.00 \$	1,870.00
19.11	Bandejas portacables por sobre cielorraso, incluye acometidas verticales		80	ML	54 \$	4,320.00 \$	59.40 \$	4,752.00
19.12	Cañerías vacías para alarmas, detección de incendio, y control de accesos		1	GL	550 \$	550.00 \$	605.00 \$	605.00
19.13	Alimentacion Aire Acondicionado tipo split en sala de rack		1	U	250 \$	250.00 \$	275.00 \$	275.00
19.14	Alimentacion Aire Acondicionado tipo split en sector supervisor y sala de reuniones		1	U	350 \$	350.00 \$	385.00 \$	385.00
19.15	Alimentacion A°A° tipo Roof Top en sector coffee break y puestos operativos		3	U	350 \$	1,050.00 \$	385.00 \$	1,155.00
19.16	Tomas de Servicio		17	U	60 \$	1,020.00 \$	66.00 \$	1,122.00
19.17	Montaje sala datacenter		1	GL	500 \$	500.00 \$	550.00 \$	550.00
19.18	Cableado 220 v común.		74	U	55 \$	4,070.00 \$	60.50 \$	4,477.00
19.19	Cableado 220 v dedicada.		74	U	55 \$	4,070.00 \$	60.50 \$	4,477.00
19.20	Cableado Datos Categoría 6E (70 puestos+2 fotocopiadoras+2 impresoras en red)		74	U	150 \$	11,100.00 \$	165.00 \$	12,210.00
19.21	Cableado Voz Categoría 6E (70 puestos+3 faxes)		73	U	150 \$	10,950.00 \$	165.00 \$	12,045.00
19.22	Periscopios		74	U	60 \$	4,440.00 \$	66.00 \$	4,884.00
19.23	Rack + Patch Panels		1	GL	2800 \$	2,800.00 \$	3,080.00 \$	3,080.00
19.24	Backbone UTP Categoría 6		4	U	330 \$	1,320.00 \$	363.00 \$	1,452.00
19.25	Puesta a Tierra		1	GL	400 \$	400.00 \$	440.00 \$	440.00
NOTA: PATCH CORDS P/PC'S SE COTIZARAN EN CASO DE REQUERIRSE.TENER EN CUENTA AUMENTO DE POTENCIA POR CONSUMO DEL 1° PISO EN EL MEDIDOR T3 DEL 2° PISO					No se cotiza			
Subtotal INSTALACION ELECTRICA						\$ 67,530.00		\$ 74,283.00
20.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION							
20.01	Artefacto p/embutir 60x60 louver doble parabolico 2x36w		86	U	168 \$	14,448.00 \$	193.20 \$	16,615.20
20.02	Artefacto idem item anterior c/equipo emergencia		7	U	213 \$	1,491.00 \$	244.95 \$	1,714.65
20.03	Artefacto Dicroico completo, incluye p/sector sanitarios		60	U	21 \$	1,260.00 \$	24.15 \$	1,449.00
20.04	Artefacto emergencia con indicador salida		1	U	130 \$	130.00 \$	149.50 \$	149.50
20.05	Artefacto para embutir Energy o similar . 2x26W completo		6	U	85 \$	510.00 \$	97.75 \$	586.50
20.06	Artefacto tipo listón con tubo para Datacenter		1	U	55 \$	55.00 \$	63.25 \$	63.25
20.07	Artefacto de aplique de pared exterior para patio equipos A°A°		1	U	45 \$	45.00 \$	51.75 \$	51.75
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 17,939.00		\$ 20,629.85
21.00	EQUIPAMIENTO COFFEE BREAK							
21.01	Mesada tipo barra terminación laminado en sector Coffee Break.		1	U	960.00 \$	960.00 \$	1,104.00 \$	1,104.00
21.02	Mueble para cocina bajo mesada		2	ML	652.00 \$	1,499.60 \$	749.80 \$	1,724.54
Subtotal EQUIPAMIENTO COFFEE BREAK						\$ 2,459.60		\$ 2,828.54
22.00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION							
22.01	En sala de Rack provisión e instalación de 1(uno) equipo tipo Split frío sólo, conformado por una unidad evaporadora (interior), del tipo pared, y una unidad condensadora (exterior), marca Goodman o similar de 3000fr/h nominales. Incluye provisión e instalación de 1 (uno) kit para bajas temperaturas.		1	GL	1570.00 \$		1,805.50 \$	1,805.50
22.02	En sector puestos operativos y cafetería provisión y montaje de 3 (tres) unidades evaporadoras -sopladoras, frío-calor por bomba, marca Goodman o similar, de 6 TR nominales. Provisión e instalación de 3 (tres) unidades condensadoras, frío-calor por bomba, marca Goodman o similar de 6TR nominales.		1	GL	21867.00 \$		25,147.05 \$	25,147.05
22.03	En sector supervisor y sala de reuniones provisión y montaje de 1 (una) unidad evaporadoras -sopladoras, frío-calor por bomba, marca Goodman o similar, de 4 TR nominales. Provisión e instalación de 1 (una) unidad condensadoras, frío-calor por bomba, marca Goodman o similar de 4TR nominales.		1	GL	6320.00 \$		7,268.00 \$	7,268.00
22.04	Instalación: reubicación de conductos existentes, provisión y montaje de conductos flexibles. Provisión y montaje de lana de vidrio de 25 mm de espesor adherido a una cubierta exterior de papel Kraft, o mantas de espuma de polietileno en espesores equivalentes. Provisión y montaje de rejas y/o difusores de inyección y retorno realizadas en chapa de hierro negro doble decapada con tratamiento antióxido del tipo Ritrac o similar. Provisión y montaje de juntas de lona en conexión de conductos y equipos para evitar transmisión de vibraciones. Provisión y montaje de cañerías de refrigeración realizadas en caños de cobre de 1° calidad. Provisión y montaje de termostatos de ambiente. Provisión y montaje de 2 extractores de marca Valaire o similar. Puesta en marcha y regulación.		1	GL	15380.00 \$		17,687.00 \$	17,687.00
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 45,137.00		\$ 51,907.55
23.00	GRAFICA Y SEÑALIZACION							
23.01	Film Esmerilado h 1,00m, en frentes vidriados con puertas blindex.		15	M2	58.00 \$	870.00 \$	66.70 \$	1,000.50
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION						\$ 870.00		\$ 1,000.50

Ciente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: SARMIENTO N° 1113 - PISO 1° - CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.
Presupuesto: 008660/2
Fecha: 11/09/06

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Costo	Unitario	Subtotal
24.00	CORTINAS							
24.01	Cortinas microvenecianas 16mm color aluminio con colocación; en ventanas a patios.	O	24	M2	103.00 \$	2,472.00 \$	118.45 \$	2,842.80
24.02	Cortinas Roller a cadena metal, tela tipo screen; en ventanas a patios.		24	M2	160.00 \$	3,840.00 \$	184.00 \$	4,416.00
	Subtotal CORTINAS					6,312.00 \$		4,416.00
24.00	LIMPIEZA DE OBRA							
24.01	Limpieza de Obra diaria		409	M2	2.85 \$	1,165.65 \$	3.28 \$	1,340.50
24.02	Limpieza de Obra final		409	M2	2.29 \$	936.61 \$	2.63 \$	1,077.10
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					2,102.26 \$		2,417.60
25.00	HONORARIOS PROFESIONALES							
25.01	Proyecto y Documentación de Obra		1	GL			5,758.48 \$	5,758.48
25.02	Dirección de Obra		1	GL			10,175.32 \$	10,175.32
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES							15,933.80
26.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
26.01	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene		1	GL			12,367.13 \$	12,367.13
26.02	Beneficio		1	GL			14,641.24 \$	14,641.24
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							27,008.37
TOTAL PRESUPUESTO					Total Presupuesto		\$	327,427.80

Notas:

- 1-Estos precios no incluyen IVA
- 2-La intervencion es solamente en los items listados en este presupuesto
- 3-No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio
- 4-Este presupuesto no incluye instalacion deteccion de incendio, instalacion alarma y cctv, equipamiento, ni mudanza
- 5-No se incluye intervencion en Hall Acceso ascensores.
- 6-En caso de aceptarse la contratacion de los items que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se debera adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios

Referencias:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- L:** Item factible de financiación vía Leasing.

Plazo de Entrega: 60/70 días

Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 40% Por avance
- 10% Contra Entrega

Mantenimiento de Oferta: Precios del Dia