



OFERENTE: CONTRACT CHILE S.A.
PRESUPUESTO HABILITACION PUESTOS TRABAJO

Obra: MERCK

Dirección: M. Sanchez Fontecilla # 310 Piso 5

Fecha: Santiago 08 de Marzo de 2012

UF 22.468,98
DÓLAR 486,25
M2 TOTALES 155
M2UF/ 17,3

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Demolicion de tabiques existentes		43	GL	\$ 9.200	\$ 399.280		
1, 02	Retiro de cielo modular existente		1	GL	\$ 172.500	\$ 172.500		
1, 03	Protección de piso y mobiliario existente		1	GL	\$ 138.000	\$ 138.000		
1, 04	Retiro de Iluminación existente en sector de retiro de cielo.		1	GL	\$ 60.375	\$ 60.375		
1, 05	Retiro de alfombra existente y levante de piso técnico		1	GL	\$ 632.500	\$ 632.500		
1, 06	Retiro de puerta templada existente		1	GL	\$ 425.500	\$ 425.500		
1, 07	Provisión de extintores para obra (faena)		2	U	\$ 42.550	\$ 85.100		
1, 08	Cierre provisorio		1	GL	\$ 115.000	\$ 115.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.028.255	UF 90,27
2, 00	CIELOS							
2, 01	Provisión de palmetas de cielo modular MODELO Similar existente 122x61. Canto liso.		45	M2	\$ 9.775	\$ 438.409		
2, 04	Instalación de cielo americano.		39	M2	\$ 1.610	\$ 62.790		
	Subtotal CIELOS 2,00						\$ 501.199	UF 22,31
3, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
3, 01	Provisión de alfombra en palmetas modelo Art Line Gray Blue para reinstalación. Producto sujeto a Stock.		39	M2	\$ 14.531	\$ 566.720		
3, 02	Instalación de alfombra en palmetas		39	M2	\$ 2.530	\$ 98.670		
3, 03	Traslado de alfombra		1	GL	\$ 80.500	\$ 80.500		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 3,00						\$ 745.890	UF 33,20
4, 00	GUARDAPOLVOS							
4, 01	Provisión e instalación de guardapolvo similar existente.		1	GL	\$ 67.896	\$ 67.896		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 4,00						67.896	UF 3,02
5, 00	PINTURA Y SELLOS							
5, 01	Preparación de muros y pilares existentes		1	GL	\$ 199.157	\$ 199.157		

9, 01	Proyecto de Eléctrico		1	GL	\$	634.872	\$	634.872		
9, 02	Inst. Birnann		1	GL	\$	7.257.481	\$	7.257.481		
9, 03	Instalacion canalizaciones circuitos de fuerza y CD.									
9, 04	Readecuacion de TDAFyComp									
9, 05	Cableado de fuerza y comp									
9, 06	Instalacion de modulos de enchufes									
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00							\$ 7.892.353	UF 351,26	
10, 00	DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO									
10, 01	Re ubicación detectores		3	U	\$	39.793	\$	119.378		
10, 02	Sensor de humo fotoeléctrico		1	U	\$	85.787	\$	85.787		
10, 03	Base para sensor de humo		1	U	\$	27.906	\$	27.906		
10, 04	Cable atlas 2x18 awg		20	MT	\$	8.269	\$	165.372		
10, 05	Traslado rociador		6	U	\$	75.968	\$	455.806		
10, 06	Rociador Pendent stand 1/2"		1	U	\$	87.595	\$	87.595		
10, 07	Tee mecánica 2x1"		1	U	\$	62.531	\$	62.531		
10, 08	Cañería 1"		4	MT	\$	27.648	\$	110.592		
10, 09	Codo 1"		1	U	\$	27.648	\$	27.648		
10, 10	Reducción 1x1/2"		1	U	\$	27.648	\$	27.648		
10, 11	Materiales menores		1	GL	\$	67.441	\$	67.441		
10, 12	Planos As-Built.		1	GL	\$	207.000	\$	207.000		
	Inst. Birnann		1	GL	\$	1.389.931	\$	1.389.931		
10, 13	Reinstalacion sistema Sprinklers									
10, 14	Reinstacion sistema de deteccion									
10, 15	Reinstalacion sistema Audio evacuacion									
	Subtotal DETECCIÓN Y EXTENCIÓN DE INCENDIO 10,00							\$ 2.834.635	UF 126,16	
11, 00	CLIMATIZACIÓN									
11, 01	Proyecto de Climatización para futura cotización		1	GL	\$	775.180	\$	775.180		
11, 02	Inst. Birnann		1	GL	\$	6.516.004	\$	6.516.004		
11, 03	Reinstalacion de ductos y fabricaciones									
11, 04	Reubicacion de Cvvs									
11, 05	Control centralizado- programacion - nueva tela BMS									
11, 06	Materiales, soportes , aislacion - otros									
11, 07	Mano de obra									
	Subtotal CLIMATIZACIÓN 11,00							\$ 7.291.184	UF 324,50	
12, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
12, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	621.000	\$	621.000		
12, 02	Retiro de escombros.		1	GL	\$	402.500	\$	402.500		
12, 03	Arriendo patio descarga		1	GL	\$	82.800	\$	82.800		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 12,00							\$ 1.106.300	UF 49,24	

13, 00	HONORARIOS, ASESORES E IMPREVISTOS							
13, 01	Planos Ejecutivos y As built's arquitectura y especialidades (Valor según carta de honorarios Sept/2011)		1	GL	\$ 2.696.278	\$ 2.696.278		
13, 02	Planificación, programación y supervisión de obras-Birmann		1	GL	\$ 2.246.898	\$ 2.246.898		
13, 03	Dirección de Obra.		1	GL	\$ 2.040.000	\$ 2.040.000		
	Subtotal HONORARIOS, ASESORES E IMPREVISTOS 13,00						\$ 6.983.176	UF 310,79
14, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
14, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 2.879.020		
14, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 6.717.713		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 14,00						\$ 9.596.732	UF 427,11
Total Presupuesto							\$ 60.375.607	UF 2.687,06

Plazo de entrega: 50 días corridos (por fabricación de mobiliario). No considera festivos legales.
El inicio de obra se estima no antes de 30 días desde el pago del anticipo para avance en la fabricación de mobiliario
El inicio de obra se considerará contra la entrega del piso por parte del mandante y la autorización de la administración para trabajar en éste.

IVA 19% \$ 11.471.365 UF 510,54
Total \$ 71.846.972 UF 3.197,61

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

Anticipo: 50% con la aceptación de este presupuesto
Entrega: 50% con la recepción final de la obra

NOTAS:

- 1.- Se considera la reutilización de difusores y mangas existentes.
- 2.- Se retira puerta de vidrio templado.
- 3.- No se considera aumento de empalme.
- 4.- Se reutiliza luminaria existente
- 5.- Contract no se hace responsables por eventuales diferencias de color y/o modelo de la alfombra existente pues el modelo esta descontinuada y al momento de cotizar
- 6.- Las pinturas y reparaciones de muro cotizadas son SOLO de los recintos a intervenir y no se considera pinturas generales del piso para igualar posibles diferencias de color.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)