

Cliente: ASOCIACION DE FABRICAS DE AUTOMOTORES
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Viamonte 1133 Piso 7 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1069 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 04/04/2012 **Atención:** Jorge Martínez

Pág. 1/11

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 4.600,40
1.01	Replanteo		680,00	M2	\$ 2,65	\$ 1.802,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		680,00	M2	\$ 3,18	\$ 2.162,40
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 318,00	\$ 636,00
2	DEMOLICIONES					\$ 32.260,04
2.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		40,00	M2	\$ 21,20	\$ 848,00
2.02	Desarme de cielorrasos modulares Contempla el desarme del cielorraso modular existente completo y cielorrasos de vinillas metálicas en cocina actual y baño con ducha.		593,00	M2	\$ 19,08	\$ 11.314,44
2.03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		68,00	M2	\$ 26,50	\$ 1.802,00
2.04	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo; esp. 0,10m		10,00	M2	\$ 53,00	\$ 530,00
2.05	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato Corresponde al retiro del revestimiento cerámico en baño con cerámicos faltantes.	Alternativo	11,12	M2	\$ 37,10	\$ 412,55
2.06	Picado de revoques Corresponde al picado de revoque en mal estado en sala de maquinas		5,00	M2	\$ 37,10	\$ 185,50
2.07	Descolocación de zócalos Corresponde a los zocalos de MDF		56,00	ML	\$ 3,18	\$ 178,08
2.08	Descolocación de alfombras		525,00	M2	\$ 5,30	\$ 2.782,50
2.09	Descolocación de pisos de madera Retiro de piso de madera tipo flotante existente, incluye pisos vinilicos		14,25	M2	\$ 10,60	\$ 151,05
2.10	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho		3,00	UN	\$ 159,00	\$ 477,00
2.11	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho Corresponde a puerta de sala de máquinas existente		1,00	UN	\$ 190,80	\$ 190,80
2.12	Descolocación de frentes en cristal .Interior Corresponde a las divisiones de aluminio y vidrio, enteladas y de madera y vidrio.		50,00	M2	\$ 21,20	\$ 1.060,00
2.13	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior		2,85	ML	\$ 159,00	\$ 453,15
2.14	Descolocación de mesadas		2,85	ML	\$ 127,20	\$ 362,52
2.15	Contratación por alquiler de volquete.		15,00	UN	\$ 392,20	\$ 5.883,00
2.16	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		15,00	UN	\$ 402,80	\$ 6.042,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 21.476,66
3.01	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 12x18x33cm Mampostería para cerrar puertas existentes en sala de máquinas y baño contiguo al acceso.		4,00	M2	\$ 371,00	\$ 1.484,00
3.02	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho Puerta nueva de acceso a sala de maquinas		1,00	UN	\$ 265,00	\$ 265,00
3.03	Carpeta de concreto bajo solados Carpeta en sector banquina y refuerzo para archivos deslizantes		11,00	M2	\$ 74,20	\$ 816,20
3.04	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		110,00	ML	\$ 74,20	\$ 8.162,00
3.05	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal para interior Revoque para mampostería en puerta existente a retirar		4,00	M2	\$ 95,40	\$ 381,60
3.06	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado Colocación de pisos en banquina de cocina, sector nueva puerta		2,80	M2	\$ 127,20	\$ 356,16
3.07	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC	Alternativo	10,00	M2	\$ 100,70	\$ 1.007,00
3.08	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		5,00	ML	\$ 49,82	\$ 249,10
3.09	Contrapiso de leca, espesor 10cm		11,00	M2	\$ 180,20	\$ 1.982,20
3.10	Rectificado de muros por demolición de tabiques		1,00	GL	\$ 530,00	\$ 530,00
3.11	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		1,00	GL	\$ 636,00	\$ 636,00
3.12	Apertura de vano para colocación de puertas (marcos y hojas), incluye demolición y rectificación muros		2,00	M2	\$ 180,20	\$ 360,40
3.13	Reparación de contrapiso Corresponde a tapado de piso en lugares donde hay cajas ackerman existentes		5,00	M2	\$ 127,20	\$ 636,00
3.14	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 5.618,00	\$ 5.618,00
4	ESTRUCTURA METALICA					\$ 1.166,00

Cliente: ASOCIACION DE FABRICAS DE AUTOMOTORES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/11

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
4.01	Estructura metálica, cálculo y asesoramiento estructural, honorarios profesionales Corresponde a cálculo estructural para refuerzo de estructura debajo de archivos deslizantes.		1,00	GL	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
5	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 63.376,36
5.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm Corresponde a tabiques de cierre hasta altura de losa 2.90m		310,00	M2	\$ 119,46	\$ 37.032,60
5.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		20,00	M2	\$ 79,82	\$ 1.596,40
5.03	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 ignífuga		9,00	M2	\$ 121,26	\$ 1.091,34
5.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm hasta 1,00 m (h) Corresponde a los sobretabiques por sobre cielorraso y hasta la losa, en salas con requerimientos acústicos		59,00	ML	\$ 119,46	\$ 7.048,14
5.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		50,00	ML	\$ 50,88	\$ 2.544,00
5.06	Cantonera en arista (provisión y colocación)		135,00	ML	\$ 16,96	\$ 2.289,60
5.07	Perfil buña Z		69,00	ML	\$ 18,55	\$ 1.279,95
5.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		33,00	ML	\$ 21,20	\$ 699,60
5.09	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		59,00	ML	\$ 29,47	\$ 1.738,73
5.10	Revestimiento columna placa std. 4 caras, incluye perfilera		20,00	ML	\$ 402,80	\$ 8.056,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 55.966,66
6.01	Continuo placa std 12,5mm		241,50	M2	\$ 87,98	\$ 21.247,17
6.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		68,50	ML	\$ 82,68	\$ 5.663,58
6.03	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		26,70	ML	\$ 133,35	\$ 3.560,44
6.04	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		33,50	ML	\$ 181,79	\$ 6.089,96
6.05	Cajón tipo cornisa		54,00	ML	\$ 111,94	\$ 6.044,76
6.06	Cajón curvo tipo cornisa		4,00	ML	\$ 128,26	\$ 513,04
6.07	Cajón cortinero Comprende cajon para ocultar pantallas de proyecciones		12,00	ML	\$ 111,94	\$ 1.343,28
6.08	Nicho lineal		17,00	ML	\$ 110,13	\$ 1.872,21
6.09	Cantonera en arista		314,00	ML	\$ 16,96	\$ 5.325,44
6.10	Perfil buña Z Comprende perfil de terminacion tipo Z en las tres salas en forma perimetral y en encuentros con mampostería existente.		130,00	ML	\$ 18,55	\$ 2.411,50
6.11	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		9,00	UN	\$ 55,12	\$ 496,08
6.12	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		12,00	UN	\$ 17,49	\$ 209,88
6.13	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		68,00	UN	\$ 17,49	\$ 1.189,32
7	CIELORRASO MODULAR					\$ 30.392,85
7.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		360,00	M2	\$ 83,21	\$ 29.955,60
7.02	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dico y/o sprinkler		25,00	UN	\$ 17,49	\$ 437,25
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 97.322,82
8.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo PALLAS II, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)		580,00	M2	\$ 123,86	\$ 71.838,80
8.02	Instalación de alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo		527,00	M2	\$ 14,84	\$ 7.820,68
8.03	Calado y corte para ubicación de periscopio		24,00	UN	\$ 7,95	\$ 190,80
8.04	Calado y corte para ubicación de caja de piso		3,00	UN	\$ 7,95	\$ 23,85
8.05	Ejecución de tapas de alfombra con overlock, de hasta 60 cm x 60 cm		15,00	UN	\$ 10,39	\$ 155,85
8.06	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		8,00	UN	\$ 66,78	\$ 534,24
8.07	Provisión y colocación de masa niveladora		527,00	M2	\$ 31,80	\$ 16.758,60
9	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 13.355,89
9.01	DECORFLOOR, piso flotante laminado, origen nacional, línea ALTO TRANSITO COMERCIAL, espesor 8mm (material) Piso flotante para sector recepcion		91,00	M2	\$ 100,70	\$ 9.163,70
9.02	Perfil terminación aluminio para nivel (material e instalación) Perfiles de terminación para cambios de piso		8,10	ML	\$ 41,34	\$ 334,85
9.03	Perfil terminación aluminio para desnivel (material e instalación) Perfil J de borde para sectores aislados de piso flotante en estares		35,00	ML	\$ 47,70	\$ 1.669,50
9.04	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		86,00	M2	\$ 25,44	\$ 2.187,84

Cliente: ASOCIACION DE FABRICAS DE AUTOMOTORES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/11

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 15.158,00
10.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) 7 mm		52,00	M2	\$ 265,00	\$ 13.780,00
10.02	Piso encastrable MARCA ARIGOM para sector coffee, vestuarios y data center. Instalación de piso de goma encastrable		52,00	M2	\$ 26,50	\$ 1.378,00
11	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 985,27
11.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x45,70cm Revestimiento cerámico nuevo para baño existente, solo provision de ceramicos	Alternativo	11,00	M2	\$ 74,20	\$ 816,20
11.02	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos, ALEGRA, semimate blanco 20x20 cm Corresponde a cerámicas 20x20 para nueva banquina en cocina.		3,50	M2	\$ 39,22	\$ 137,27
11.03	ATRIM, varillas listeles aluminio cuadrado 9x9mm, largo 2,45m Listel de terminacion superior.	Alternativo	2,00	UN	\$ 127,20	\$ 254,40
11.04	Revestimiento Cerámico Completamiento de cerámicos faltantes en baño existente, incluye colocacion y reposicion de cerámicos.		1,00	M2	\$ 848,00	\$ 848,00
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 8.533,00
12.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		350,00	ML	\$ 24,38	\$ 8.533,00
13	PINTURA					\$ 55.714,85
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		380,00	M2	\$ 34,13	\$ 12.969,40
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		790,00	M2	\$ 34,13	\$ 26.962,70
13.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 182,85	\$ 548,55
13.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Corresponde a pintura de puertas nuevas, dos puertas placas y una RF-60 para el data center		3,00	UN	\$ 182,85	\$ 548,55
13.05	Limpieza y pintado de puertas existentes Comprenden limpieza y pintura de puertas placa existentes		15,00	UN	\$ 158,47	\$ 2.377,05
13.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		350,00	ML	\$ 12,19	\$ 4.266,50
13.07	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		69,00	M2	\$ 48,76	\$ 3.364,44
13.08	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura Comprenden cajones para pantallas de proyección y gargantas de iluminación.		98,00	ML	\$ 34,13	\$ 3.344,74
13.09	Preparación y pintado de cielorraso con esmalte sintético satinado, hasta 3,20m altura		20,50	M2	\$ 39,01	\$ 799,70
13.10	Descascarado y reparación de tabiques y/o muros con pintura floja, mayor a 3,20m altura		17,50	M2	\$ 30,47	\$ 533,22
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 79.987,60
14.01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida		6,00	UN	\$ 3.498,00	\$ 20.988,00
14.02	Puerta especial, doble hoja , enchape standard lustrada , a medida		2,00	UN	\$ 6.360,00	\$ 12.720,00
14.03	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes Mueble de cocina nuevo, incluye alacena.		2,85	ML	\$ 1.696,00	\$ 4.833,60
14.04	Tope de piso		20,00	UN	\$ 31,80	\$ 636,00
14.05	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		2,00	UN	\$ 1.166,00	\$ 2.332,00
14.06	Tabiques mixto madera/ cristal, unidad m2 Corresponde a revestimiento mixto sala de reuniones frente Viamonte		33,00	UN	\$ 1.166,00	\$ 38.478,00
15	HERRERIA					\$ 13.165,20
15.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Refuerzo metálico para puerta RF-60 en data center.		1,00	ML	\$ 901,00	\$ 901,00
15.02	Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural (provisión y colocación) Se contempla refuerzo en perfiles IPN 120 para guías		8,50	M2	\$ 296,80	\$ 2.522,80

Cliente: ASOCIACION DE FABRICAS DE AUTOMOTORES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/11

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15.03	Rutina carpinterías metálicas y/o aluminio anodizado existentes, incluye reposición de herrajes, bisagras, contravidrios, burletes, sellado, etc. No incluye reposición cristales (provisión y colocación) Se considera rutina de mantenimiento en ventanas existentes, recambio de cierres dañados y puesta a punto gral.		29,00	UN	\$ 116,60	\$ 3.381,40
15.04	Tapas para acceso a cajas de pase de pisoductos, de base metálica con borde en acero inoxidable terminación pulido mate, de 300x300mm Corresponden a tapas en chapa de hierro en 1.6mm, de 15 x 15 pintadas con antióxido, para colocar debajo de la alfombra.		10,00	UN	\$ 296,80	\$ 2.968,00
15.05	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON Puerta cortafuego RF-60 para data center		1,00	UN	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
16	CRISTALES					\$ 77.316,40
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		92,00	M2	\$ 524,70	\$ 48.272,40
16.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm Puertas para recepción hacia puesto operativos del fondo (no incluye cerradura) - Puerta desde estares hacia sector archivos deslizantes (no posee barrales de acero inoxidable, se incluye cerradura y picaporte de apertura ambas caras)		2,00	UN	\$ 3.498,00	\$ 6.996,00
16.03	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central) Puertas para despachos privados y oficinas cerradas.		8,00	UN	\$ 2.756,00	\$ 22.048,00
17	MESADAS					\$ 662,50
17.01	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol		1,00	UN	\$ 212,00	\$ 212,00
17.02	Trasforo para instalación de pico de agua para dispenser Colocacion Colocación de mesada y zócalo. No incluye reposicion por rotura		1,00	UN	\$ 450,50	\$ 450,50
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 2.289,60
18.01	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto Comprende la revisión y puesta a punto de la instalación sanitaria en baños y cocinas existentes		24,00	UN	\$ 53,00	\$ 1.272,00
18.02	Instalación Sanitaria Cambio de llave de paso en baño de hombres sector frente, llave de paso rota.		1,00	GL	\$ 1.017,60	\$ 1.017,60
19	INSTALACION DE GAS					\$ 1.590,00
19.01	Ingeniería específica de la instalación de gas Comprende la revision y puesta a punto de la caldera existente		1,00	GL	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
20	INSTALACION ELECTRICA					\$ 125.759,23
20.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		670,00	M2	\$ 4,93	\$ 3.303,10
20.02	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso Incluye el desarme y descolocación de instalaciones existentes sobre cielorraso, en paredes, columnas y piso. Los núcleos sanitarios se mantienen.		600,00	M2	\$ 3,60	\$ 2.160,00
20.03	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	UN	\$ 5.936,00	\$ 5.936,00
20.04	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 6.148,00	\$ 6.148,00
20.05	Adaptación de Tableros Seccionales existentes Corresponde a trabajos en el tablero existente con el fin de adaptarlo a las necesidades según proyecto eléctrico.		1,00	GL	\$ 3.604,00	\$ 3.604,00
20.06	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado Se contemplan tramos desde bajadas por columnas hasta puestos		48,00	ML	\$ 143,10	\$ 6.868,80
20.07	Cableado de tensión común para puestos trabajo		36,00	BC	\$ 120,84	\$ 4.350,24
20.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio La canalización se realizará a través de bandejas por sobre cielorraso.		17,00	BC	\$ 160,87	\$ 2.734,79

Cliente: ASOCIACION DE FABRICAS DE AUTOMOTORES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 5/11

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20.09	Canalizaciones y cableado de tensión dedicada para Data Center		32,00	BC	\$ 120,84	\$ 3.866,88
20.10	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		20,00	UN	\$ 94,34	\$ 1.886,80
20.11	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar		3,00	UN	\$ 593,60	\$ 1.780,80
20.12	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios Se considera instalacion de face plate y tomas dentro de mueble M03, mesa de directorio		9,00	BC	\$ 79,50	\$ 715,50
20.13	Canalización y cableado para circuitos iluminación La canalización se realizará a través de bandejas por sobre cielorraso.		200,00	BC	\$ 111,30	\$ 22.260,00
20.14	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia La canalización se realizará a través de bandejas por sobre cielorraso.		20,00	BC	\$ 111,30	\$ 2.226,00
20.15	Instalación artefactos iluminación comunes Comprende la instalación de todos los artefactos nuevos a instalar		200,00	UN	\$ 63,60	\$ 12.720,00
20.16	Instalación artefactos iluminación de emergencia Comprende la instalación de artefactos emergencia incluidos los carteles de salida		14,00	UN	\$ 63,60	\$ 890,40
20.17	Efecto iluminación		30,00	UN	\$ 127,20	\$ 3.816,00
20.18	Pulsadores Corresponde a pulsador para puerta de acceso hasta puesto recepción		3,00	UN	\$ 254,40	\$ 763,20
20.19	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles) Comprende la alimentación para central de detección de incendios, cámaras y control de acceso.		5,00	UN	\$ 411,28	\$ 2.056,40
20.20	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras) Se corresponde a alimentación para nuevo equipo split en el server		1,00	UN	\$ 689,00	\$ 689,00
20.21	Alimentación eléctrica para tablero controles y comandos inst. aire acondicionado Corresponde a alimentación nueva para tableros de equipo central existente		1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
20.22	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.) Comprende la alimentación eléctrica exclusiva para salas con equipos multimedia.		3,00	UN	\$ 2.067,00	\$ 6.201,00
20.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio La canalización se realizará a través de bandejas por sobre cielorraso.		1,00	ML	\$ 3.074,00	\$ 3.074,00
20.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV Se considera por boca a instalar, comprende 3 cámaras, incluye alimentacion eléctrica		3,00	ML	\$ 455,80	\$ 1.367,40
20.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		1,00	ML	\$ 689,00	\$ 689,00
20.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos La canalización se realizará a través de bandejas por sobre cielorraso.		1,00	ML	\$ 243,80	\$ 243,80
20.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia Comprende las canalizaciones vacías para el cableado de equipos multimedia, Item tomado como global por cada sala.		3,00	ML	\$ 954,00	\$ 2.862,00
20.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico Canalización para intercomunicador y pulsador de apertura en recepcion y oficina 1		10,00	ML	\$ 29,68	\$ 296,80
20.29	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase Canalizaciones de bajadas desde bandejas hasta el piso		16,00	ML	\$ 125,87	\$ 2.013,92
20.30	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 150 mm, con accesorios		130,00	ML	\$ 127,20	\$ 16.536,00
20.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable Se contempla solo 3 bocas para las salas de reunión, Item computado por boca.		3,00	ML	\$ 243,80	\$ 731,40
20.32	Alimentación eléctrica para termotanque eléctrico Alimentación para termotanque en cocina		1,00	BC	\$ 636,00	\$ 636,00
20.33	Desconexión y reconexión de periscopios Corresponde a la desinstalación de las cajas ackerman existentes		1,00	GL	\$ 1.060,00	\$ 1.060,00
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	21.857,20
21.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		32,00	BC	\$ 169,60	\$ 5.427,20
21.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		32,00	BC	\$ 169,60	\$ 5.427,20
21.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.643,00	\$ 3.286,00
21.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.643,00	\$ 3.286,00
21.05	Rotulación de puestos operativos		32,00	UN	\$ 10,60	\$ 339,20
21.06	Certificación puestos trabajo		32,00	UN	\$ 15,90	\$ 508,80
21.07	Rack abierto		1,00	UN	\$ 2.713,60	\$ 2.713,60
21.08	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		1,00	ML	\$ 593,60	\$ 593,60

Cliente: ASOCIACION DE FABRICAS DE AUTOMOTORES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 6/11

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21.09	Wi Fi Contempla el cableado desde un punto a determinar hasta el data center para la posterior instalación de módulo de Wi-Fi.		1,00	GL	\$ 275,60	\$ 275,60
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 37.019,44
22.01	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo ALBA C236 X EL, 60x60cm con calota central microperforada 2x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		82,00	UN	\$ 275,60	\$ 22.599,20
22.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V X EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		26,00	UN	\$ 155,82	\$ 4.051,32
22.03	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic		86,00	UN	\$ 31,80	\$ 2.734,80
22.04	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		8,00	UN	\$ 191,86	\$ 1.534,88
22.05	Artefactos de emergencia para artefactos de 60 x 60					
22.05	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos de aplicar, batería níquel cadmio		1,00	UN	\$ 160,06	\$ 160,06
22.06	Equipos de emergencia para artefactos halógenos					
22.06	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente		5,00	UN	\$ 138,86	\$ 694,30
22.07	Carteles de salida a ubicar en sectores abiertos					
22.07	Listón standard de aplicar, tubo fluorescente 1 x 40 w		26,00	UN	\$ 56,18	\$ 1.460,68
22.08	Listones completos para colocar en gargantas de iluminación					
22.08	Artefacto colgante Globo Cristal, diámetro 300 mm		7,00	UN	\$ 540,60	\$ 3.784,20
22.08	Artefactos de colgar para ubicar sobre mesas de Coffee					
23	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 4.982,00
23.01	Desconexión de detectores existentes Se contemplan 6 detectores nuevos para reemplazo y/o agregación a los existentes.		6,00	UN	\$ 212,00	\$ 1.272,00
23.02	Readecuación y ampliación de la instalación existente Se reutiliza la central existente, sirena y detectores. Incluye el retiro, limpieza y reconexión de 24 detectores existentes, Instalación de los nuevos detectores, puesta a punto del sistema y puesta en marcha		1,00	GL	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
24	CIRCUITO CERRADO DE T.V.					\$ -
24.01	Circuito cerrado televisión (CCTV) Contempla la provisión e instalación de un sistema de CCTV con tres cámaras Sony, DVR para 4 canales, entrada y salida de alarma, soft para visualización en tiempo real vía web, no se incluyen monitores especiales ya que el sistema se visualiza vía web.	Opcional	1,00	GL	\$ 8.692,00	\$ 8.692,00
25	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ -
25.01	Sistema Control Acceso Corresponde a sistema de control de puerta, configuración local por teclado. Incluye lector de Tarjetas de Proximidad + PIN, incluye control, retención magnética para una puerta, 3 pulsadores de apertura, portero eléctrico con 2 teléfonos para atención.	Opcional	1,00	GL	\$ 7.334,14	\$ 7.334,14
26	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ -
26.01	Sistemas multimedia LifeSize Express 220 MicPod: Videoconferencia Full HD (1080p), monopunto, con cámara PTZ y microfonía MicPod, este equipo puede llamar a un solo equipo pero integrarse con varios mediante llamada entrante..	Opcional	1,00	GL	\$ 51.759,80	\$ 51.759,80
26.02	Sistema de video conferencia TANDBERG Edge 95 MXP with TANDBERG Precision HD Camera LifeSize Team 220 Phone: Videoconferencia Full HD (1080p), multipunto 3+1, con cámara PTZ y microfonía Phone, este equipo puede llamar a varios equipos e integrarse con varios.	Alternativo	1,00	GL	\$ 96.460,00	\$ 96.460,00
26.03	Proyector fijo Infocus IN 2104EP Corresponde a proyector NEC modelo M300W	Opcional	3,00	UN	\$ 8.851,00	\$ 26.553,00
26.04	Sala Multimedia A Sistemas Multimedia para sala de conferencias, incluye equipo sintonizador, pantalla desplegable automática sincronizada con el soporte de proyector de 92", soporte para proyector microcinema, consola mezcladora, 3 micrófonos inalámbricos, 4 bafles externos de 100w. No incluye proyector.	Opcional	1,00	UN	\$ 62.116,00	\$ 62.116,00
26.05	Sala Multimedia B	Opcional	1,00	UN	\$ 37.842,00	\$ 37.842,00

Cliente: ASOCIACION DE FABRICAS DE AUTOMOTORES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 7/11

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
26.06	Sistemas multimedia para sala de reuniones de 36 posiciones, incluye sintoamplificador, 8 parlantes embutidos en cielorraso, soporte para proyector microcinema automatizado con la pantalla, pantalla de 106' desplegable. No incluye proyector. Sala Multimedia C Sistemas multimedia para sala de reuniones de 20 posiciones, incluye sintoamplificador, 4 parlantes embutidos en cielorraso, soporte para proyector microcinema automatizado con la pantalla, pantalla de 106' desplegable. No incluye proyector.	Opcional	1,00	UN	\$ 28.408,00	\$ 28.408,00
27	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 134.199,71
27.01	Instalación de Conductos derivación de mando e inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor entre 40 y 70cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje y fijaciones, material de soporte y sellado		1,00	ML	\$ 41.870,00	\$ 41.870,00
27.02	Corresponde a ítem global e incluye la totalidad de los conductos de inyeccion con sus correspondientes derivaciones, incluye trampas de sonido Instalación de Conductos derivación de retorno; rectangulares de chapa galvanizada, lado mayor entre 40 y 70cm (construido chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado entre ellos Corresponde a ítem global e incluye la totalidad de los conductos de retorno con sus correspondientes derivaciones		1,00	ML	\$ 34.026,00	\$ 34.026,00
27.03	Difusores Omni; construídos en chapa; con pintada al horno. Medidas:60 x 60cm, incluye pieza transición entre difusor y conducto flexible, y regulador de caudal de aire en el collar interior. Para cielorrasos modulares Corresponde a ítem global, incluye rejillas de inyeccion y difusores		1,00	UN	\$ 39.644,00	\$ 39.644,00
27.04	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de más de 9000 frig/h Corresponde a la instalación de equipos nuevos para salas de reuniones. El precio es por unidad	Opcional	2,00	ML	\$ 7.367,00	\$ 14.734,00
27.05	Bomba de condensado; incluye material de soporte y fijaciones, conexión a equipo de aire acondicionados. Con conexionado eléctrico y drenaje Corresponde a la provisión de la cañería de condensado y bomba para los nuevos equipos de las salas de reuniones	Opcional	2,00	UN	\$ 3.397,30	\$ 6.794,60
27.06	Descolocación de conductos de Aire Acondicionado, sin recupero de los mismos		1,00	ML	\$ 6.997,59	\$ 6.997,59
27.07	Considerar como Unidad de Medición GLOBAL. Ingeniería específica de aire acondicionado		1,00	GL	\$ 4.664,00	\$ 4.664,00
27.08	Puesta a punto de equipos centrales existentes		1,00	GL	\$ 3.628,38	\$ 3.628,38
27.09	Equipo aire acondicionado SPLIT CASSETTE frío/calor completo, cap. 4500 frig/h Corresponde a equipo server	Opcional	1,00	UN	\$ 6.890,00	\$ 6.890,00
27.10	Equipo aire acondicionado SPLIT baja silueta, frío/calor completo, capacidad 5 TR	Opcional	2,00	UN	\$ 16.536,00	\$ 33.072,00
27.11	Corresponde a equipos a instalar en las salas de reuniones sobre Viamonte Puesta en marcha y regulación		1,00	UN	\$ 3.369,74	\$ 3.369,74
28	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 14.389,50
28.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Corresponde a vinilos esmerilados son color, de acuerdo a diseño propuesto		85,00	M2	\$ 127,20	\$ 10.812,00
28.02	Vinilos; impresos y/o especiales Corresponde a la descolocación y limpieza de los cristales con vinilos existentes		22,50	M2	\$ 159,00	\$ 3.577,50
28.03	Logos corpóreos; en MDF pintado Corresponde a logo en MDF pintado con frente en Metaflex, aspecto similar a Acero inoxidable.	Opcional	1,00	UN	\$ 7.208,00	\$ 7.208,00
29	ASLACIONES					\$ 8.660,20
29.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		380,00	M2	\$ 22,79	\$ 8.660,20
29.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	Alternativo	380,00	M2	\$ 51,20	\$ 19.456,00
30	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 24.523,10
30.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5% Corresponde a la provisión de 29 cortinas nuevas		68,00	M2	\$ 190,80	\$ 12.974,40

Cliente: ASOCIACION DE FABRICAS DE AUTOMOTORES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 8/11

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
30.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico Corresponde a la provisión de 18 unidades sobre el frente de la calle Viamonte		42,00	M2	\$ 164,30	\$ 6.900,60
30.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		47,00	UN	\$ 42,40	\$ 1.992,80
30.04	Descolocación y recolocación de cortinas existentes Corresponde al retiro de cortinas rollers existentes		29,00	UN	\$ 47,70	\$ 1.383,30
30.05	Toldo de brazos proyectantes, accionamiento manual Corresponde al retiro de toldos existentes		4,00	UN	\$ 318,00	\$ 1.272,00
31	MUEBLES ESPECIALES				\$	127.200,00
31.01	Muebles especiales Considerar como Unidad de Medición GLOBAL. Corresponde a mesa rebatible para sala de reuniones - auditorio (M06)		1,00	GL	\$ 22.896,00	\$ 22.896,00
31.02	Mobiliario Considerar como Unidad de Medición GLOBAL. Mueble integrado divisorio para sala de reuniones con asiento y biblioteca, zócalos de acero inoxidable (M02)		1,00	GL	\$ 23.850,00	\$ 23.850,00
31.03	Mueble de recepción (M01)		1,00	UN	\$ 11.660,00	\$ 11.660,00
31.04	Barra coffee Barras de apoyo para coffee, tapas en melamina blanca, patas de apoyo central cromadas (M12 y M13)		1,00	UN	\$ 3.074,00	\$ 3.074,00
31.05	Mesa reuniones Mesa directorio (M03)		1,00	UN	\$ 26.712,00	\$ 26.712,00
31.06	Mueble apoyo para Sala Reuniones Muebles bajos para salas de reuniones frente calle Viamonte, con espacio para equipos multimedia (M04 y M05)		2,00	UN	\$ 6.391,80	\$ 12.783,60
31.07	Mueble de Guardado bajo en melamina con dos puertas de abrir y un estante Mueble de guardado bajo para salas de reuniones chicas (M09)		2,00	UN	\$ 2.713,60	\$ 5.427,20
31.08	Mueble de guardado tipo 1 Mueble de guardado alto sector acceso a data center		1,00	UN	\$ 5.724,00	\$ 5.724,00
31.09	Puertas para SALAS REUNION Y PRIVADOS Puerta para nicho de guardado de mesa rebatible en sala de reunión - auditorio (M08)		1,00	UN	\$ 5.628,60	\$ 5.628,60
31.10	Mueble Copy Area Muebles bajos para sector copy area (M10 y M11)		2,00	UN	\$ 2.671,20	\$ 5.342,40
31.11	Mueble de guardado Especial (segun descripcion) Mueble bajo para sala de reuniones - auditorio, con espacio especial para equipamientos multimedia (M07)		1,00	UN	\$ 4.102,20	\$ 4.102,20
32	MOBILIARIO DE TEMPO				\$	29.186,09
32.01	Línea AREAS 2; escritorio de 162 Puestos de trabajo adicionales según nuevo layout		3,00	UN	\$ 1.925,00	\$ 5.775,00
32.02	Línea AREAS 2; extension I 90 Para separar puestos operativos.		3,00	UN	\$ 523,01	\$ 1.569,03
32.03	Línea AREAS 2; biblioteca baja 90 x 44 x 74 Muebles de guardado para ubicar en el sector operativo.		14,00	UN	\$ 904,00	\$ 12.656,00
32.04	Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,67 m x 0,70 m Se consideran 2 mesas para el coffee, 2 para las salas de reunión de 4 personas y un puesto para la Asistente.		5,00	UN	\$ 1.076,01	\$ 5.380,05
32.05	Línea Symphony; Extensión con separador y cajonera (3 cajones) Para el puesto de Asistente.		1,00	UN	\$ 935,01	\$ 935,01
32.06	Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,90 m x 0,44 m x 0,74 m Para el puesto de Asistente.		3,00	UN	\$ 957,00	\$ 2.871,00
33	ARCHIVOS MOVILES				\$	-
33.01	Archivos móviles/deslizantes Contempla provisión e instalación de archivos deslizantes, altura 2.17m, 9 módulos de guardado, 90 estantes, ancho 1.12m.	Opcional	1,00	UN	\$ 82.929,10	\$ 82.929,10
34	ASIENTOS				\$	3.735,88
34.01	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolímero Sillas para el coffee.		8,00	UN	\$ 323,09	\$ 2.584,72
34.02	Silla SIMET, casco de madera multilaminado curvado (art.454) Taburetes para el coffee.		2,00	UN	\$ 575,58	\$ 1.151,16



Cliente: ASOCIACION DE FABRICAS DE AUTOMOTORES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 9/11

[illegible]

Cliente: ASOCIACION DE FABRICAS DE AUTOMOTORES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 10/11

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
38	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 67.113,50
38.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
38.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	26.160,00
38.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	32.953,50
38.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	8.000,00
SUBTOTAL						\$ 1.413.629,23
BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$						11.150,00)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.402.479,23

Son Pesos: Un millón cuatrocientos dos mil cuatrocientos setenta y nueve con 23/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Se considera en productos importados la cotización de cambio de dólar estadounidense para la compra a \$4,40
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Las imágenes adjuntas al presente presupuesto son sólo ilustrativas; la configuración de la obra realizada se ajustará estrictamente al presente presupuesto

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 65 días corridos.

Cliente: ASOCIACION DE FABRICAS DE AUTOMOTORES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 11/11

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.