

Cliente: PHARMANET SRL
Obra: Nuevas oficinas
Dirección: Alem 900 Piso 23 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1038 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 28/02/2012 **Atención:** Wanda Dobrzanski-Nisiewicz

Pág. 1/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 6.964,20
1.01	Replanteo		704,00	M2	\$ 5,30	\$ 3.731,20
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) Considerar como Unidad de Medición: GLOBAL.		1,00	M2	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 901,00	\$ 901,00
2	DEMOLICIONES					\$ 36.396,83
2.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m Retiro de tabiquería existente completa en sectores definidos según proyecto.		110,00	M2	\$ 29,68	\$ 3.264,80
2.02	Descolocación de zócalos Retiro de zócalos de aluminio de tabiquería existente a demoler.		42,00	ML	\$ 5,30	\$ 222,60
2.03	Descolocación de alfombras		601,00	M2	\$ 5,19	\$ 3.119,19
2.04	Descolocación de pisos de madera		17,00	M2	\$ 7,42	\$ 126,14
2.05	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		5,00	UN	\$ 90,10	\$ 450,50
2.06	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco. Corresponde a retiro y recupero de hojas y marcos de puertas dobles, tomadas por unidad.		2,00	M2	\$ 159,00	\$ 318,00
2.07	Descolocación de frentes en cristal .Interior Retiro de paños fijos sobre tabiquería a descolocar. Considerar como Unidad de Medición: UNIDAD.		2,00	M2	\$ 127,20	\$ 254,40
2.08	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior		5,50	ML	\$ 127,20	\$ 699,60
2.09	Descolocación de mesadas Incluye muebles.		4,00	ML	\$ 68,90	\$ 275,60
2.10	Descolocación de artefactos sanitarios		5,00	UN	\$ 106,00	\$ 530,00
2.11	Descolocación de griferías		5,00	UN	\$ 53,00	\$ 265,00
2.12	Contratación por alquiler de volquete.		14,00	UN	\$ 773,80	\$ 10.833,20
2.13	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		14,00	UN	\$ 848,00	\$ 11.872,00
2.14	Descolocación de termotanques eléctricos		1,00	UN	\$ 84,80	\$ 84,80
2.15	Desmonte y retiro de elementos varios. Incluye el retiro de entelado existente en muros.		1,00	GL	\$ 4.081,00	\$ 4.081,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 8.327,36
3.01	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		2,00	M2	\$ 212,00	\$ 424,00
3.02	Contrapiso de leca, espesor 15cm		3,00	M2	\$ 190,80	\$ 572,40
3.03	Carpeta espesor 2cm		3,00	M2	\$ 76,32	\$ 228,96
3.04	Reparación de contrapiso Precio global, corresponde a sectores de placas dañadas, perforadas o en mal estado, relleno de contrapiso alivianado y carpeta de nivelación.		1,00	M2	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
3.05	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 35.178,01
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		66,38	M2	\$ 119,46	\$ 7.929,75
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		8,11	M2	\$ 140,98	\$ 1.143,35
4.03	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		13,06	M2	\$ 79,82	\$ 1.042,45
4.04	Revestimiento con placa pegada standard de 12,5 mm esp. Se considera instalar placas pegadas en los tabiques existentes por retiro de entelado.	Opcional	505,86	M2	\$ 67,63	\$ 34.211,31
4.05	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm hasta 1,00 m (h) Se considera en los tabiques nuevos.	Opcional	79,57	ML	\$ 119,46	\$ 9.505,43
4.06	Sobre tabique 0,10m esp. con placa ignífuga 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		3,74	M2	\$ 131,70	\$ 492,56
4.07	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		81,12	ML	\$ 50,88	\$ 4.127,39
4.08	Cantonera en arista (provisión y colocación)		71,76	ML	\$ 16,96	\$ 1.217,05
4.09	Perfil buña Z		666,39	ML	\$ 18,55	\$ 12.361,53
4.10	Refuerzo de madera de 1" x 2"		28,08	ML	\$ 21,20	\$ 595,30
4.11	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa ignífuga 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa ignífuga 12,5 mm		16,76	M2	\$ 224,72	\$ 3.766,31
4.12	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		28,08	ML	\$ 29,47	\$ 827,52
4.13	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		10,00	M2	\$ 51,41	\$ 514,10

Cliente: PHARMANET SRL
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 2/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
4.14	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		2,00	UN	\$ 121,90	\$ 243,80
4.15	Colocación de puerta doble estandar, incluye refuerzo madera		1,00	UN	\$ 196,10	\$ 196,10
4.16	Colocación de tapa de inspección, para acceso a instalaciones varias		10,00	UN	\$ 72,08	\$ 720,80
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 31.254,48
5.01	Continuo placa std 12,5mm		102,95	M2	\$ 87,98	\$ 9.057,54
5.02	Continuo placa ignifuga 12,5mm		9,47	M2	\$ 100,70	\$ 953,63
5.03	Continuo colocación Curva placa 9mm		5,72	M2	\$ 110,24	\$ 630,57
5.04	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		15,18	ML	\$ 93,07	\$ 1.412,80
5.05	Salto de nivel		62,40	ML	\$ 93,07	\$ 5.807,57
5.06	Cajón tipo garganta para iluminacion difusa		15,18	ML	\$ 181,79	\$ 2.759,57
5.07	Cajón curvo tipo cornisa		9,00	ML	\$ 128,26	\$ 1.154,34
5.08	Nicho lineal		15,00	ML	\$ 110,13	\$ 1.651,95
5.09	Perfil buña Z		101,40	ML	\$ 18,55	\$ 1.880,97
5.10	Refuerzo de madera 1"x 2"		101,40	ML	\$ 21,20	\$ 2.149,68
5.11	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		18,00	UN	\$ 55,12	\$ 992,16
5.12	Perforación rectangular para artefacto iluminación t		65,00	UN	\$ 29,68	\$ 1.929,20
5.13	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		50,00	UN	\$ 17,49	\$ 874,50
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 24.042,56
6.01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		125,00	M2	\$ 57,98	\$ 7.247,50
6.02	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		609,40	M2	\$ 27,56	\$ 16.795,06
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 135.661,36
7.01	Calado y corte para ubicación de periscopio		68,00	UN	\$ 5,30	\$ 360,40
7.02	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		4,00	UN	\$ 30,32	\$ 121,28
7.03	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		718,00	M2	\$ 19,08	\$ 13.699,44
7.04	Carpeta Alfombra Karavell- TSI-Circular ,bordes overlock		1,00	UN	\$ 5.035,00	\$ 5.035,00
7.05	Corresponde a Carpeta circular a colocar debajo de la mesa en el estar. Alfombra Modular en baldosa. Marca MODULYSS - Solo Provision		718,00	M2	\$ 162,18	\$ 116.445,24
8	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 5.594,68
8.01	Piso de goma deportivo INDELVAL Ecosport R. Esp.: 4-7 mm El ítem cotizado corresponde a la marca ARIGOM. A colocar en Coffee y Server.		20,30	M2	\$ 243,80	\$ 4.949,14
8.02	Instalación de piso de goma encastrable		20,30	M2	\$ 31,80	\$ 645,54
9	PISOS TECNICOS					\$ 3.710,00
9.01	Nivelación piso técnico existente Se considera el 50% del total de la superficie.		350,00	M2	\$ 10,60	\$ 3.710,00
10	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 137,80
10.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x45,70cm Se considera revestimiento de 0.60m sobre mesada en sector de Coffee.		2,00	M2	\$ 68,90	\$ 137,80
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.821,61
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		88,73	ML	\$ 31,80	\$ 2.821,61
11.02	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)	Opcional	88,73	ML	\$ 265,00	\$ 23.513,45
12	PINTURA					\$ 92.186,16
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		132,00	M2	\$ 34,13	\$ 4.505,16
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		929,63	M2	\$ 34,13	\$ 31.728,27
12.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		14,00	UN	\$ 182,85	\$ 2.559,90
12.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		14,00	UN	\$ 182,85	\$ 2.559,90
12.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		88,73	ML	\$ 12,19	\$ 1.081,62
12.06	Pintado de placas de cielorrasos desmontables existentes, hasta 3,20m altura		609,40	M2	\$ 24,38	\$ 14.857,17
12.07	Pintura para rejas de aire acondicionado, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, medida de rejas hasta 1 m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales		138,00	UN	\$ 42,66	\$ 5.887,08
12.08	Corresponde a las rejas y dintel metálico perimetral. Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura		66,00	M2	\$ 31,69	\$ 2.091,54

Cliente: PHARMANET SRL
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 3/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
12.09	Pintado de solias de madera existentes, con barniz poliuretánico de alta resistencia; acabado mate incoloro Corresponde a antepechos ventanas.		138,00	ML	\$ 195,04	\$ 26.915,52
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 26.033,60
13.01	Puerta especial, corrediza de aplicar, a medida Corresponde a puertas laqueadas, instaladas con refuerzos de hierros abrocados a la losa, incluye herrajes. A colocar en salas de reunion para 4 personas y en phone boots.		3,00	UN	\$ 3.498,00	\$ 10.494,00
13.02	Mueble alto/bajo de guardado en laminado plástico Corresponde a mueble sobre pared en acceso.		2,30	ML	\$ 3.392,00	\$ 7.801,60
13.03	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes En coffee.		1,50	ML	\$ 1.590,00	\$ 2.385,00
13.04	Alacena laminado plástico, incluye herrajes En coffee.		1,50	ML	\$ 1.484,00	\$ 2.226,00
13.05	Adecuación de puerta simple Corresponde al ajuste de puertas existentes.	Opcional	17,00	UN	\$ 159,00	\$ 2.703,00
13.06	Adecuación de puerta doble Trabajos para reacondicionar marco y hojas recuperados para reutilizar.		1,00	UN	\$ 1.007,00	\$ 1.007,00
13.07	Tope de piso		20,00	UN	\$ 31,80	\$ 636,00
13.08	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,10m, hoja en laminado plástico en ambas caras y canto		2,00	UN	\$ 742,00	\$ 1.484,00
13.09	Herraje doble balancín con bocallaves aluminio Corresponde al valor unitario por cambio de picaportes existentes.	Opcional	1,00	UN	\$ 233,20	\$ 233,20
14	HERRERIA					\$ 4.664,00
14.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiqueria durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 954,00	\$ 954,00
14.02	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON Para colocar en SERVER.		1,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
15	CRISTALES					\$ 31.482,00
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		55,00	M2	\$ 508,80	\$ 27.984,00
15.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage) Incluye cerradura eléctrica. Para colocar en sala delante de archivos deslizantes.		1,00	UN	\$ 3.498,00	\$ 3.498,00
16	MESADAS					\$ 848,00
16.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Para coffee.		1,00	M2	\$ 848,00	\$ 848,00
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 3.540,40
17.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto. Desagüe para pileta de cocina y lavavajillas.		2,00	UN	\$ 1.187,20	\$ 2.374,40
17.02	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. Instalación nueva de agua fría para pileta de cocina y lavavajilla.		2,00	UN	\$ 583,00	\$ 1.166,00
17.03	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto	Opcional	1,00	UN	\$ 53,00	\$ 53,00
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 710,20
18.01	MI PILETA, pileta simple de acero inox 410, Dim: 60*37*20 cm		1,00	UN	\$ 477,00	\$ 477,00
18.02	FV Griferia monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto, SMILE (0423/92)		1,00	UN	\$ 233,20	\$ 233,20

Cliente: PHARMANET SRL
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 4/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO				\$	80.644,80
19.01	Corrimiento de hidrantes existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (reposición vidrio, pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías Corresponde a corrimiento de hidrante existente según proyecto (aprox. 3 m).		1,00	UN	\$ 2.226,00	\$ 2.226,00
19.02	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías Corrimiento y nivelación de sprinklers existentes de acuerdo a nuevo proyecto (aprox. 1 m).		10,00	UN	\$ 381,60	\$ 3.816,00
19.03	Boca incendio para nueva instalación sprinklers ó rociadores; aprox. área cobertura de 10/12 m2 por rociador. Para cantidad superior a 60 rociadores, se considera rangos de cañería incendio troncal de diámetro 100 a 120mm Bocas adicionales nuevas correspondiente al nuevo proyecto.		6,00	UN	\$ 1.038,80	\$ 6.232,80
19.04	Sistema extinción incendio en base a gas NAF-S III, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 3 circuitos (sobre cielorraso, local, y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha.		1,00	M3	\$ 67.522,00	\$ 67.522,00
19.05	Especificaciones técnicas segn memoria descriptiva adjunta. Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 2 circuitos (en local y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha. Especificaciones técnicas según memoria descriptiva adjunta.	Alternativo	1,00	M3	\$ 88.466,54	\$ 88.466,54
19.06	Ingeniería específica de extinción de incendio		1,00	GL	\$ 848,00	\$ 848,00
20	INSTALACION ELECTRICA				\$	140.709,10
20.01	Electricidad Provisoria de obra		704,00	M2	\$ 3,18	\$ 2.238,72
20.02	Desarme instalaciones existentes bajo piso Contempla el retiro de todas las instalacines existentes bajo piso y en tabiqueria.		704,00	M2	\$ 5,30	\$ 3.731,20
20.03	Alimentadores exclusivos para UPS Alimentación exclusiva para UPS, se toma como global.		1,00	ML	\$ 742,00	\$ 742,00
20.04	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C Corresponde a tablero de data center y tension estabilizada, UPS, aire server.		1,00	UN	\$ 10.176,00	\$ 10.176,00
20.05	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 3.158,80	\$ 3.158,80
20.06	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		90,00	ML	\$ 74,20	\$ 6.678,00
20.07	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios Corresponde a bandeja portacables bajo piso técnico para tensión y datos, incluye accesorios		120,00	ML	\$ 107,85	\$ 12.942,00
20.08	Cableado de tensión común para puestos trabajo		68,00	BC	\$ 127,20	\$ 8.649,60
20.09	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		68,00	BC	\$ 127,20	\$ 8.649,60
20.10	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		20,00	BC	\$ 137,80	\$ 2.756,00
20.11	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		68,00	UN	\$ 137,80	\$ 9.370,40
20.12	Canalización y cableado para circuitos iluminación		60,00	BC	\$ 127,20	\$ 7.632,00
20.13	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		10,00	BC	\$ 127,20	\$ 1.272,00
20.14	Instalación artefactos iluminación comunes		60,00	UN	\$ 63,60	\$ 3.816,00
20.15	Instalación artefactos iluminación de emergencia		10,00	UN	\$ 63,60	\$ 636,00
20.16	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		6,00	UN	\$ 63,60	\$ 381,60
20.17	Efecto iluminación		35,00	UN	\$ 127,20	\$ 4.452,00
20.18	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras) Corresponde alimentación para equipo de aire server, condensadora y evaporadora, para sistema de enfriado por agua.		2,00	UN	\$ 742,00	\$ 1.484,00
20.19	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexionado Corresponde a alimentación para tres racks		1,00	GL	\$ 1.484,00	\$ 1.484,00
20.20	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 4.534,68	\$ 4.534,68
20.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		60,00	ML	\$ 37,10	\$ 2.226,00
20.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas		60,00	ML	\$ 37,10	\$ 2.226,00
20.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		30,00	ML	\$ 37,10	\$ 1.113,00
20.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia Se contemplan dos instalaciones para multimedia, solo cañerías vacías, incluye alimentación eléctrica, no incluye soportes de proyector ni LCD		2,00	ML	\$ 1.420,40	\$ 2.840,80
20.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable		25,00	ML	\$ 37,10	\$ 927,50

Cliente: PHARMANET SRL
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 5/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20.26	Conexión al generador ó grupo electrógeno del edificio (para Datacenter)		1,00	GL	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
20.27	Alimentación eléctrica para termotanque eléctrico		1,00	BC	\$ 943,40	\$ 943,40
	Alimentación independiente para lavajillas y/o termotanque					
20.28	Tablero Gral.-TG		1,00	UN	\$ 9.328,00	\$ 9.328,00
	Corresponde a tablero para servicios generales, iluminación, tomas comunes, alimentaciones para control de accesos, alarmas, etc.					
20.29	Readecuación de circuitos iluminación existentes		60,00	UN	\$ 106,00	\$ 6.360,00
	Se considera reubicacion de artefactos existentes segun nuevo proyecto, reconexión a circuitos nuevos y/o reagrupamiento de los mismos.					
20.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para cableado entre interconexión equipos aire acondicionado		1,00	ML	\$ 636,00	\$ 636,00
	Cañerías vacías para interconexion de equipos de Aire acondicionado y termostatos.					
20.31	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
	Ingeniería eléctrica y de sistemas.					
20.32	Caja bajo piso con bornera de distribución		14,00	UN	\$ 296,80	\$ 4.155,20
	Cajas de derivación para puestos.					
20.33	Caja de derivacion electrica con bornera de iluminacion en bandeja		7,00	UN	\$ 265,00	\$ 1.855,00
	Cajas de distribución para iluminación sobre cielorrasos.					
20.34	Montantes Baja tension		1,00	GL	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
	Cañería vacía para entrada de líneas y fibra óptica para data center.					
20.35	Montante alimentadores unidades externas		1,00	GL	\$ 6.529,60	\$ 6.529,60
	Corresponde a montantes para servicios generales y montante exclusiva para data center					
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	38.266,00
21.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca AMP		68,00	BC	\$ 254,40	\$ 17.299,20
21.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca AMP		68,00	BC	\$ 254,40	\$ 17.299,20
21.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca AMP	Opcional	3,00	UN	\$ 1.038,80	\$ 3.116,40
21.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP	Opcional	3,00	UN	\$ 1.038,80	\$ 3.116,40
21.05	Rack cerrado equipado	Opcional	3,00	UN	\$ 2.332,00	\$ 6.996,00
21.06	Certificación puestos trabajo		136,00	UN	\$ 10,60	\$ 1.441,60
21.07	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room		1,00	GL	\$ 2.226,00	\$ 2.226,00
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	23.102,70
22.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio		20,00	UN	\$ 159,00	\$ 3.180,00
	Se consideran por recambio de equipos en artefactos existentes					
22.02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		6,00	UN	\$ 127,20	\$ 763,20
22.03	Lámpara dicro 12v 50w WFL		75,00	UN	\$ 33,92	\$ 2.544,00
22.04	Lámpara de 36w x 830 luz cálida		60,00	UN	\$ 18,02	\$ 1.081,20
	Se considera cantidad estimada por recambio de lamparas existentes					
22.05	Artefacto colgante Globo Cristal, diámetro 300 mm		1,00	UN	\$ 795,00	\$ 795,00
22.06	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, modelo LORNA, cuadrado , 1x50w □		23,00	UN	\$ 254,40	\$ 5.851,20
22.07	Artefacto colgante, marca LUCCIOLA, modelo FLASH, 1x54w□	Opcional	29,00	UN	\$ 498,20	\$ 14.447,80
22.08	Artefacto de embutir, marca DULUX, diametro 21 □		39,00	UN	\$ 227,90	\$ 8.888,10
23	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO				\$	-
23.01	Conexión a enlace disponible de central incendio existente	Opcional	1,00	ML	\$ 11.130,00	\$ 11.130,00
	Corresponde a materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexionado hasta montante del edificio					
23.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40º/+70º, incluye base universal (para áreas operativas y privados)	Opcional	34,00	UN	\$ 357,27	\$ 12.147,18
	Corresponde a detector direccionable y analogico, incluye base.					
24	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	23.229,28
24.01	Soft de gestión		1,00	UN	\$ 858,60	\$ 858,60
24.02	Conversor		2,00	UN	\$ 310,58	\$ 621,16
24.03	Controlador para puertas		4,00	UN	\$ 1.776,56	\$ 7.106,24
24.04	Lector de tarjetas de proximidad		4,00	UN	\$ 501,38	\$ 2.005,52
24.05	Retención electromagnética		4,00	UN	\$ 501,38	\$ 2.005,52
24.06	Pulsador manual de apertura, frente metálico		4,00	UN	\$ 113,53	\$ 454,12
24.07	Sensor magnético de aplicar		4,00	UN	\$ 186,03	\$ 744,12
	Incluye fuentes					
24.08	Tarjeta estándar de proximidad		100,00	UN	\$ 16,96	\$ 1.696,00

Cliente: PHARMANET SRL
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 6/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
24.09	Mano de obra de conexonado del sistema		1,00	GL	\$ 7.738,00	\$ 7.738,00
25	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 38.229,90
25.01	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexonado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de hasta 4500 frig/h Trabajo global y corresponde al suministro y montaje de las cañerías de agua de torre, desde las montantes en sala de maquinas hasta la ubicación de la unidad condensadora que se considera próxima al lugar donde se montará la unidad interior. Estas cañerías de agua están prevista realizar en caño de H°N°, con sus correspondientes accesorios y válvulas del tipo esféricas para cierre y bloqueo, ubicadas al pie de la unidad condensadora y de las montantes.		1,00	ML	\$ 11.848,79	\$ 11.848,79
25.02	Desmontaje y recolocación de rejás de inyección de aire acondicionado existentes Incluye la readecuacion y adaptacion de los conductos de acuerdo al nuevo lay out.		1,00	GL	\$ 9.856,65	\$ 9.856,65
25.03	Colocación de termostatos, controles, con cableado, no incluye cañerías		1,00	GL	\$ 2.226,00	\$ 2.226,00
25.04	Montaje e instalacion de equipo Split de 4500 Frig/h Corresponde a provision de equipo de aire frio solo para server tipo mural adaptado para copndensacion por agua marca SURREY		1,00	UN	\$ 14.298,46	\$ 14.298,46
26	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 12.433,80
26.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Corresponde a la provisión de vinilos en los cristales nuevos		40,00	M2	\$ 116,60	\$ 4.664,00
26.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 7.769,80	\$ 7.769,80
27	AISLACIONES					\$ 2.079,81
27.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		91,26	M2	\$ 22,79	\$ 2.079,81
27.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	Alternativo	91,26	M2	\$ 51,20	\$ 4.672,51
28	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 13.228,80
28.01	Descolocación y recolocación de cortinas existentes Corresponde al retiro, guardado, ajuste y recolocación de persianas venecianas existentes. Se incluye reacondicionamiento en caso de ser necesario.		78,00	UN	\$ 169,60	\$ 13.228,80
29	MUEBLES ESPECIALES					\$ 34.450,00
29.01	Muebles especiales Corresponde a puerta laqueada para ocultar la heladera.		1,00	GL	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
29.02	Mesa de apoyo para sala de reuniones Corresponde a mesa para phone boots.		1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
29.03	Mueble Copy Area		1,00	UN	\$ 31.270,00	\$ 31.270,00
30	MOBILIARIO DE TIEMPO					\$ 210.923,46
30.01	Línea AREAS 2; mesa redonda de 120 diámetro Corresponde a mesas de 0.80 m de diámetro.		12,00	UN	\$ 802,42	\$ 9.629,04
30.02	Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,49 m x 0,70 m Para salas de reunión de 4 personas.		3,00	UN	\$ 966,08	\$ 2.898,24
30.03	Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,67 m x 0,70 m Puestos gerentes y jefes.		18,00	UN	\$ 1.025,02	\$ 18.450,36
30.04	Línea Symphony; Puesto TRIPLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 4,37 m x 0,70 m		3,00	UN	\$ 2.338,02	\$ 7.014,06
30.05	Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,22 m x 0,70 m - Medidas totales: 4,93 m x 0,70 m		1,00	UN	\$ 2.732,68	\$ 2.732,68
30.06	Línea Symphony; Puesto SÉXTUPLE con mamparas - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 4,37 m x 1,45 m		1,00	UN	\$ 5.925,40	\$ 5.925,40
30.07	Línea Symphony; Puesto ÓCTUPLE ENFRENTADO con mochilas - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 5,81 m x 1,45 m		3,00	UN	\$ 11.250,84	\$ 33.752,52
30.08	Línea Symphony; Mesa DE REUNION DOBLE - Medidas individuales: 1,62 m x 1,45 m - Medidas totales: 3,29 m x 1,45 m		1,00	UN	\$ 3.157,74	\$ 3.157,74
30.09	Línea Symphony; Cajonera Rodante (3 cajones)		38,00	UN	\$ 687,94	\$ 26.141,72
30.10	Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,45 m x 0,44 m x 0,74 m		4,00	UN	\$ 570,28	\$ 2.281,12

[illegible]

Cliente: PHARMANET SRL
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 8/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
35	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 59.147,50
35.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	9.680,00
35.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	19.855,00
35.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	24.012,50
35.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	5.600,00

TOTAL PRESUPUESTO	\$ 1.335.265,08
--------------------------	------------------------

Son Pesos: Un millón trescientos treinta y cinco mil doscientos sesenta y cinco con 08/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso
- * Las imágenes adjuntas al presente presupuesto son sólo ilustrativas; la configuración de la obra realizada se ajustará estrictamente al presente presupuesto

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Cliente: PHARMANET SRL
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 9/9

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.