



Cliente: Pointpay
Obra: Oficinas Comerciales, Edificio patio Mayor
Presupuesto:
Fecha: SANTIAGO, AGOSTO 2006

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1	Trabajos Preliminares					
1.1	Demoliciones		1	Gl	\$ 82,800	\$ 82,800
1.2	Trazado		1	Gl	\$ 103,500	\$ 103,500
1.3	Iluminación provisoria		1	Gl	\$ 115,000	\$ 115,000
1.4	Arreglos de tabiques por demoliciones		1	Gl	\$ 161,000	\$ 161,000
Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 462,300
2	Tabiquería					
2.1	Tabiques de volcometal, 1 placa de 15 mm por lado con aislante		363	M2	\$ 17,432	\$ 6,330,941
2.2	Tabique "verde" de volcometal, 1 placa de 15 mm por lado		131	M2	\$ 17,432	\$ 2,280,295
2.3	Tabique Metalcom doble para puera corrediza		10	M2	\$ 17,432	\$ 169,087
2.4	Tabiques de cristal / aluminio, cristal laminado de 8mm		239	M2	\$ 68,814	\$ 16,413,567
2.5	Film en cristales, 1,50 m de altura		39	M2	\$ 18,722	\$ 736,898
2.6	Modificaciones a tabiquería existente		1	Gl	\$ 124,200	\$ 124,200
Subtotal TABIQUERIA						\$ 26,054,988
3	Revestimientos					
3.1	Cerámico en baños, 30x30 Cordillera blanco, h 2,40, en duchas		22	M2	\$ 5,750	\$ 125,801
3.2	Instalación de cerámicos		21	M2	\$ 5,175	\$ 106,812
3.3	Revestimiento de tela en Call Center	O	66	M2	\$ 5,083	\$ 335,478
3.4	Instalación de revestimiento de tela, incluye esponja	O	60	M2	\$ 7,604	\$ 456,263
Subtotal REVESTIMIENTOS						\$ 232,613
4	Pavimentos					
4.1	Vitrificado de pavimento de hº existente		745	M2	\$ 2,875	\$ 2,141,760
4.2	Relleno de pisos, h 18 cm		111	M2	\$ 9,200	\$ 1,017,426
4.3	Rampa		5	M2	\$ 9,200	\$ 46,000
4.4	Piso vinílico antiestático en rollo, provisión		137	M2	\$ 10,339	\$ 1,419,269
4.5	Piso vinílico antiestático, colocación		130	M2	\$ 4,025	\$ 523,250
4.6	Piso cerámico 30 x 30 Cordillera blanco sólo en duchas, provisión		12	M2	\$ 5,750	\$ 69,000
4.7	Colocación de piso cerámico		11	M2	\$ 5,175	\$ 56,925
4.8	Piso multilaminado, provisión		109	M2	\$ 6,253	\$ 684,642
4.9	Piso multilaminado, colocación		103	M2	\$ 7,274	\$ 751,378
4.10	Guardapolvos, provisión, no incluye en muros de hormigón		309	MI	\$ 604	\$ 186,564
4.11	Guardapolvos, colocación, no incluye en muros de hormigón		283	MI	\$ 805	\$ 227,654
4.12	Guardapolvos cerámicos sólo en duchas, provisión		11	MI	\$ 3,833	\$ 41,446
4.13	Guardapolvos cerámicos, colocación		10	MI	\$ 3,450	\$ 35,190
Subtotal PAVIMENTOS						\$ 7,200,504
5	Pintura					
5.1	Pintura en tabiques de volcometal, SW, esmalte al agua satinado		1007	M2	\$ 2,070	\$ 2,085,312
5.2	Empastes		1007	M2	\$ 1,150	\$ 1,158,507
5.3	Esmalte sintético satinado en puertas tipo "Placarol"		16	U	\$ 19,550	\$ 312,800
5.4	Barniz en puertas		11	U	\$ 25,300	\$ 278,300
5.5	Pintura en guardapolvos		309	MI	\$ 805	\$ 248,751
Subtotal PINTURA						\$ 4,083,670
6	Carpintería y quincallería					
6.1	Puerta simple enchapada		11	U	\$ 115,000	\$ 1,265,000
6.2	Puerta simple lisa, tipo "Placarol", incluye marcos 70 x 200 cm		7	U	\$ 63,756	\$ 446,292
6.3	Puerta simple lisa tipo "Placarol" con marco, 100 x 200 cm		4	U	\$ 63,756	\$ 255,024
6.4	Puertas de cristal templado, incluye instalación		1	U	\$ 546,250	\$ 546,250
6.5	Puerta doble en cristal templado con quicio, incluye instalación		1	U	\$ 1,092,500	\$ 1,092,500
6.6	Puerta doble corrediza enchapada		1	U	\$ 276,000	\$ 276,000
6.7	Colocación de puertas		24	U	\$ 17,250	\$ 414,000
6.8	Cerradura para puertas		24	U	\$ 24,040	\$ 576,961
6.9	Topes de puertas, incluye instalación		32	U	\$ 4,072	\$ 130,309
6.10	Instalación de puertas Protex existentes, provisión del cliente		2	U	\$ 57,500	\$ 115,000
6.11	Ventanas en tabiques altos		15	m2	\$ 68,814	\$ 999,182

Subtotal CARPINTERIA Y QUINCALLERIA				\$ 6,116,519
7	Instalación eléctrica y cableado estructurado			
	Cableado estructurado			
7.1	Rack bastidor metalico 19" x 2100 mm MOREX	1 cu	\$ 106,800	\$ 106,800
7.2	Ordenador PANDUIT 2U 19"	4 cu	\$ 54,720	\$ 218,880
7.3	Zapatilla c/ enchufes 6 x5113 + 6x 5100	1 cu	\$ 52,440	\$ 52,440
7.4	Multipar 4 pares cat 5e AMP	10000 mt	\$ 172	\$ 1,716,000
7.5	Roseta embutida rj-45 cat 5e DOBLE AMP	100 cu	\$ 5,148	\$ 514,800
7.6	Patch panel 24 port AMP	13 cu	\$ 93,600	\$ 1,216,800
7.7	Certificación y rotulación	200 cu	\$ 600	\$ 120,000
7.8	Cable de patch AMP Cat 5e	200 cu	\$ 2,160	\$ 432,000
7.9	Cable de user AMP Cat 5e	100 mt	\$ 3,180	\$ 318,000
7.10	Cable multipar 25 pares	20 mt	\$ 1,320	\$ 26,400
7.11	Regleta Krone 100 pares	1 cu	\$ 96,000	\$ 96,000
7.12	Varios ,fijaciones	1 gl	\$ 60,000	\$ 60,000
7.13	Mano de obra, cableado estructurado	1 gl	\$ 2,520,000	\$ 2,520,000
7.14	Diferencia por categoría 6, NO SUMA EN EL TOTAL	A 1 gl	\$ 2,959,248	\$ 3,403,135
	Instalación eléctrica			
7.14	Regularización de tablero eléctrico TDA F y traslado de 2	1 cu	\$ 792,000	\$ 792,000
7.15	Escalera 300x100 mm con soportes y cu desnudo	140 cu	\$ 18,400	\$ 2,576,000
7.16	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 computacion doble	100 cu	\$ 18,700	\$ 1,870,000
7.17	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal.	100 cu	\$ 6,930	\$ 693,000
7.18	Circuitos de computación y normal	19 cu	\$ 35,400	\$ 672,600
7.19	Circuitos de fuerza cocina/A.A. Sala Server	40 cu	\$ 62,900	\$ 2,516,000
7.20	Instalación canaleta Legrand perimetral 195x65 mm	50 mt	\$ 39,870	\$ 1,993,500
7.21	Canalización corrientes debiles y electricas acercamiento	1 gl	\$ 350,000	\$ 350,000
7.22	Instalación de centros para iluminación	50 cu	\$ 7,890	\$ 394,500
7.23	Baterias de enchufes 5113 x 100 con canaleta 100x50 Ef, se consideran 1000 enc	10 cu	\$ 198,107	\$ 1,981,070
7.24	Tablero exclusivo para baterias de enchufes 100 ctos	1 cu	\$ 3,075,000	\$ 3,075,000
7.25	Alimentador electrico 5x350 mcm	30 cu	\$ 94,000	\$ 2,820,000
7.26	Circuitos electricos 3x14 awg para baterias enchufes	40 cu	\$ 19,500	\$ 780,000
7.27	Varios,fijaciones	1 gl	\$ 120,000	\$ 120,000
7.28	Proyecto eléctrico	1 cu	\$ 450,000	\$ 450,000
7.29	Proyecto cableado estructurado	1 cu	\$ 250,000	\$ 250,000
7.30	Estudio malla de tierra	1 cu	\$ 250,000	\$ 250,000
7.31	Estudio de potencia	1 cu	\$ 80,000	\$ 80,000
7.32	Tramite anexo 1 y aumento de empalme	1 cu	\$ 250,000	\$ 250,000
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO				\$ 29,311,790
8	Iluminación			
8.1	Campana acrilico 12", haluometal 70 w	9 U	\$ 57,883	\$ 520,947
8.2	Foco orientable, puzzle 1x2 halógeno PAR 30	10 U	\$ 38,525	\$ 385,250
8.3	Luminaria sobrepuesta 2x26 de alta eficiencia	42 U	\$ 25,818	\$ 1,084,335
8.4	Luminaria fluorescente industrial	61 U	\$ 11,331	\$ 691,188
8.5	Luminaria fluorescente 2x36 para montaje suspendido Coral	60 U	\$ 33,120	\$ 1,987,200
8.6	Tubo fluorescente TL5	6 U	\$ 24,150	\$ 144,900
8.7	Plafón cuadrado 32 w	38 U	\$ 17,250	\$ 655,500
8.8	Foco Unipar, lámpara halogena	6 U	\$ 21,275	\$ 127,650
8.9	Aplic de pared, diseño especial, con lámpara incandescente	13 U	\$ 13,800	\$ 179,400
8.10	Aplic de pared, cod Sodimac 20626-1	3 U	\$ 9,189	\$ 27,566
8.11	Dicroica de 50 w	8 U	\$ 5,923	\$ 47,380
8.12	Luminaria suspendida halógena	2 U	\$ 57,385	\$ 114,770
8.13	Luminarias en sala de reuniones	5 U	\$ 57,500	\$ 287,500
Subtotal ILUMINACION				\$ 6,253,585
9	Aire acondicionado y calefacción			
	Suministro e instalación de 26 equipos fan coil, marca Climaveneta de Longhi, con sus respectivos termostatos, ductos y difusores, incluye válvulas motorizadas, cañerías de hierro de 3/4 con aislación, válvulas de paso y proyecto de climatización. VALOR ESTIMADO. No se consideran equipos en el depósito del 2º piso, se consideran dos equipos en el laboratorio.			
9.1		1 GL	\$ 27,228,314	\$ 27,228,314
9.2	Cajas acrílicas para termostatos	26 U	\$ 28,750	\$ 747,500
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$ 27,975,814
10	Instalacion contra incendio			
10.1	Instalación de sprinklers	54 U	\$ 115,000	\$ 6,210,000
10.2	Instalación de cañerías, soportes y válvulas, incl en 10.1	1 Gl	\$ 0	\$ 0
10.3	Instalación de detectores de humo, incluye 36 sensores de humo ópticos, 1 sensor termovelocimétrico, Central, Sirena y Pulsador	1 Gl	\$ 2,475,720	\$ 2,475,720

10.4	Extintores PQS Multipropósito de 6 kg	6	U	\$ 50,580	\$ 303,479
10.5	Extintor CO2 de 6 kg	1	U	\$ 78,703	\$ 78,703
Subtotal INSTALACION CONTRA INCENDIO					\$ 9,067,902
11	Instalación sanitaria				
11.1	Instalación de agua	1	GL	\$ 993,600	\$ 993,600
11.2	Instalación de alcantarillado	1	GL	\$ 861,120	\$ 861,120
Subtotal INSTALACION SANITARIA					\$ 1,854,720
12	Artefactos sanitarios				
12.1	WC Fanaloza	8	U	\$ 49,281	\$ 394,248
12.2	Lavamanos con Pedestal Fanaloza	9	U	\$ 41,024	\$ 369,216
12.3	Habitáculos para ducha 70 X 70 Fanaloza	2	U	\$ 32,304	\$ 64,607
12.4	WC discapacitados, ADA c/estanque	1	U	\$ 95,567	\$ 95,567
12.5	Lavamano discapacitados	1	U	\$ 213,138	\$ 213,138
12.6	Accesorios para discapacitados, barras	2	U	\$ 73,601	\$ 147,202
12.7	Termo eléctrico de 60 lt, Ursus Trotter	1	U	\$ 203,090	\$ 203,090
12.8	Juego de accesorios para baños nuevos, 6 piezas	8	U	\$ 18,389	\$ 147,108
12.9	Grifería para lavamanos Jazz de Fanaloza	10	U	\$ 14,645	\$ 146,453
12.10	Grifería para duchas Mossini	2	U	\$ 21,268	\$ 42,535
12.11	Grifería para lavacopas	1	U	\$ 33,569	\$ 33,569
12.12	Barra para duchas	2	U	\$ 2,875	\$ 5,750
12.13	Cortinas para duchas	2	U	\$ 1,725	\$ 3,450
12.14	Divisores de WC	2	U	\$ 207,000	\$ 414,000
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS					\$ 2,279,931
13	Seguridad				
13.1	Circuito de CCTV, incluye 2 cámaras de CCTV c/lente de 4 mm, 1 grabador de video digital con disco duro de 80 GB, 1 Lente varifocal, 1 monitor de 17" color, canalizaciones y cableado, programación y puesta en marcha	1	Gl	\$ 2,385,020	\$ 2,385,020
13.2	Control de accesos con 4 lectoras de proximidad, 100 tarjetas, 4 botones para desbloquear, canalización y cableado	1	Gl	\$ 3,777,540	\$ 3,777,540
13.3	Desinstalación e instalación de dos lectoras de proximidad	1	Gl	\$ 143,497	\$ 143,497
13.4	Canalización para cámaras web	1	Gl	\$ 306,408	\$ 306,408
Subtotal SEGURIDAD					\$ 4,227,445
14	Escaleras				
14.1	Escalera metálica de un tramo	1	U	\$ 1,725,000	\$ 1,725,000
14.2	Escalera metálica de dos tramos	1	U	\$ 2,070,000	\$ 2,070,000
14.3	Escalera en recepción, VALOR ESTIMADO	1	U	\$ 5,520,000	\$ 5,520,000
Subtotal SEGURIDAD					\$ 9,315,000
15	Persianas				
15.1	Micropersianas, provisión y colocación: Sala de reuniones Clientes y of. Gte. Gral.	64	M2	\$ 21,268	\$ 1,361,133
15.2	Diferencia por provisión e instalación de todas las persianas, no se incluyen tabiquerías de cristal interiores.	147	M2	\$ 21,268	\$ 3,122,869
Subtotal PERSIANAS					\$ 1,361,133
16	Muebles especiales				
16.1	Repisas metálicas dobles con fondo para equipamiento	2	U	\$ 167,952	\$ 335,903
16.2	Puffs	10	U	\$ 48,875	\$ 488,750
Subtotal MUEBLES ESPECIALES					\$ 824,653
17	Mobiliario de Línea, VER DETALLE ADJUNTO				
17.1	Piso1	1	Gl	\$ 7,994,124	\$ 7,994,124
17.2	Piso 1-A	1	Gl	\$ 5,474,575	\$ 5,474,575
17.3	Piso 1-B	1	Gl	\$ 3,383,530	\$ 3,383,530
17.4	Piso 2	1	Gl	\$ 7,177,150	\$ 7,177,150
17.5	Mudanza y ajuste de mobiliario existente	1	Gl	\$ 908,500	\$ 908,500
Subtotal MOBILIARIO DE LINEA					\$ 24,937,879
18	Montacargas				
18.1	Montacargas para 100 Kg	1	U	\$ 1,806,420	\$ 1,806,420
18.2	Instalación, incluida en 18.1	1	U	\$ 0	\$ 0
Subtotal MOBILIARIO DE LINEA					\$ 1,806,420
19	LIMPIEZA DE OBRA				
19.1	Retiro de escombros	1	Gl	\$ 692,300	\$ 692,300
19.2	Limpieza diaria	1	Gl	\$ 883,200	\$ 883,200

19.3	Limpieza final	1	Gl	\$ 345,000	\$ 345,000
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 1,920,500
					\$ 165,287,366
23	HONORARIOS PROFESIONALES				
23.1	Proyecto y Documentación de Obra				\$ 4,000,000
23.2	Dirección de Obra				\$ 7,000,000
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 11,000,000
24	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				
24.1	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene	4	%		\$ 7,051,495
24.2	Beneficio	7.8	%		\$ 13,750,415
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 20,801,909

Notas:

- 1- Estos precios no incluyen IVA
- 2- No se incluyen obras por aumento de empalme.
- 3- No incluye seguros, permisos ni trámites de ningún tipo.
- 4- Los sprinklers se cotizaron como exigencia del Edificio.
- 5- Se deben confirmar las características del Chiller existente para verificar el proyecto de clima.
- 6- Se consideraron los equipos de aire acondicionado que puede abastecer el Chiller del edificio.
- 7- El edificio provee solo agua fría en verano y agua caliente en invierno, es decir en invierno no podemos refrigerar las salas.

Total Presupuesto	\$ 197,089,276
Bonificación 11%	\$ 21,679,820
Total Presupuesto	\$ 175,409,455
U\$S	\$ 322,740

Referencias:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- L:** Item factible de financiación vía Leasing.

Plazo de Entrega: 90 días

Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 40% Por Avance de Obra
- 10% Contra Entrega