



PRESUPUESTO OBRA CIVIL VITAL BERRY OPCIÓN ESTÁNDAR

Cliente: VITAL BERRY

Dirección: Kennedy 9070 Piso 14 Torre Alto Oriente

Santiago 12 de Abril de 2012

Dólar \$ 486

UF \$ 22,564.15

M2 \$ 532

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 265,000	\$ 265,000		
1, 02	Nivelación de losa existente.		532	M2	\$ 9,731	\$ 5,173,185		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 5,438,185	UF 241.01
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislacion lana mineral.		174	M2	\$ 21,179	\$ 3,675,755		
2, 02	Tabique volcometal curvo una placa 15 mm por cara, con aislacion lana mineral.		21	M2	\$ 24,486	\$ 509,468		
2, 03	Tabique volcometal recto RH una placa 15 mm por cara, con aislacion lana mineral.		47	M2	\$ 28,090	\$ 1,330,758		
2, 04	Tabique volcometal ST en sala de servidor una placa 15 mm por cara, con aislacion lana mineral.		42	M2	\$ 21,179	\$ 888,093		
2, 05	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal		63	ML	\$ 21,179	\$ 1,327,911		
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, telones, proyectores, pizarras etc.		1	GI	\$ 265,000	\$ 265,000		
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación de cubiertas de granito en baños.		2	GI	\$ 84,800	\$ 169,600		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 8,166,584	UF 361.93
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Feinstratos, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		348	M2	\$ 9,540	\$ 3,323,746		
3, 02	Cielo de volcometal 10mm		138	M2	\$ 17,919	\$ 2,465,678		
3, 03	Nariz perimetral en estructura de volcometal		74	MI	\$ 25,209	\$ 1,871,524		
3, 04	Tragados en cielos de volcanitas		6	MI	\$ 18,550	\$ 111,300		
	Subtotal CIELOS 3,00						7,772,247.66	UF 344.45
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra en palmeta modelo firstline 916		514	M2	\$ 10,728	\$ 5,510,517		
4, 02	Instalación de alfombra en palmetas		514	M2	\$ 1,696	\$ 871,142		
4, 03	Provisión de alfombra en palmeta modelo First 961, utilizadas como acentos		51	M2	\$ 10,581	\$ 543,484		
4, 04	Instalación de alfombra en palmetas		51	M2	\$ 1,696	\$ 87,114		
4, 06	Provisión e instalación de guardapolvo MDF premoldeado para pintar		140	ML	\$ 4,028	\$ 565,692		
4, 07	Provisión de porcelanato modelo Luna 30x60		71	M2	\$ 7,420	\$ 527,918		
4, 08	Instalación de porcelanato con Beckron DA		71	M2	\$ 10,600	\$ 754,169		
4, 09	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento. 250 cm		7	U	\$ 20,323	\$ 142,261		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 9,002,298	UF 398.96
5, 00	PINTURA							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo.		424	M2	\$ 3,604	\$ 1,526,897		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		424	M2	\$ 3,074	\$ 1,302,353		
5, 03	Yeso en superficie de tabiques CURVOS.		42	M2	\$ 7,950	\$ 337,597		
5, 04	Preparación de cielo en volcometal. Considera huincha pasta y aparejo.		138	M2	\$ 3,604	\$ 495,907		
5, 05	Esmalte al agua en cielos de volcanita nuevos		138	M2	\$ 3,074	\$ 422,070		

	5, 07	Esmalte al agua en dinteles sobre cristal.		63	MI	\$	3,074	\$	192,740		
	5, 08	Preparación de nariz perimetral. Considera huincha pasta yeso y aparejo.		74	MI	\$	5,088	\$	377,728		
	5, 09	Esmalte al agua en nariz perimetral.		74	MI	\$	3,074	\$	228,211		
	5, 10	Preparación de superficie en cenefa perimetral de hormigón armado. Considera huincha, pasta y yeso.		100	ML	\$	7,420	\$	744,374		
	5, 11	Esmalte al agua cenefa perimetral de hormigón armado.		100	ML	\$	3,074	\$	308,384		
	5, 12	Reparación muros hormigón núcleo ascensores y escaleras existentes		88	M2	\$	4,134	\$	364,724		
	5, 13	Esmalte al agua en muros hormigón existentes y baños.		88	M2	\$	3,074	\$	271,205		
	5, 14	Esmalte al agua en machones volcanita existentes		113	M2	\$	3,074	\$	345,825		
	5, 15	Aplicación de tinte para puertas color Wengue o a definir		9	U	\$	45,580	\$	410,220		
		Subtotal PINTURA 5,00								7,555,114	UF 334.83
	6, 00	CRISTALES									
	6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e= 4+4 mm con marco aluminio 30/15, h:2,50 mts.en frentes de privados y sala de reuniones. Incluye marcos de aluminio para puertas de madera. (Perfil a la vista)		83	M2	\$	61,480	\$	5,099,827		
	6, 02	Film sin corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,8 mts.		62	M2	\$	6,890	\$	428,649		
	6, 03	Film de imagen según diseño a definir.		26	M2	\$	34,980	\$	915,077		
	6, 04	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox en sala de reuniones		4	U	\$	174,900	\$	699,600		
	6, 05	Provisión e instalación puerta templada 10 mm incolora 1x2,4 mt, con herrajes Dorma mate, quicio hidráulico, tirador acero inox tipo H de 800 x32 mm+ fijo lateral.		2	U	\$	832,100	\$	1,664,200		
	6, 06	Provisión e instalación pilares aluminio 40/80 color mate h=2,50 entre tabique cristal y marco puerta.		4	U	\$	22,790	\$	91,160		
	6, 07	Provisión e instalación de espejos		5	M2	\$	45,580	\$	226,122		
		Subtotal CRISTALES 6,00								\$ 9,124,636	UF 404.39
	7, 00	CORTINAS									
	7, 01	Cortinas Roller screen 5% en ventanas fachadas norte y poniente. (sistema manual)		158	M2	\$	17,490	\$	2,768,737		
	7, 02	Cortinas Black out en ventanas para salas de reuniones		51	M2	\$	22,260	\$	1,140,068		
		Subtotal CORTINAS 8,00								\$ 3,908,805	UF 173.23
	8, 00	CARPINTERÍA									
	8, 01	Provisión de puertas enchapadas en Mara Clara teñida y barnizada para vano de 90 x h250. Incluye marcos en rauli teñidos y quincallería.		9	U	\$	297,860	\$	2,680,740		
	8, 02	Instalación de puertas enchapadas.		9	U	\$	47,700	\$	429,300		
	8, 03	Provisión e instalación de puertas placarol de 70 x h240, pintura óleo semibrillo. Incluye quincallería (chapa simple paso) y tope. Incluye marco de madera.		5	U	\$	206,700	\$	1,033,500		
	8, 04	Pintura óleo semibrillo en puertas existentes en baños.		2	U	\$	31,800	\$	63,600		
	8, 05	Puerta corredera 110x4,5x250 h enchapada en Lamitech Pizarra/blanco		5	U	\$	328,600	\$	1,643,000		
	8, 06	Pierna de marco para recibir corredera pintada blanco, incl. Riel y manillas		5	U	\$	153,700	\$	768,500		
		Subtotal CARPINTERIA 7,00								\$ 6,618,640	UF 293.33
	9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
		CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6									
	9, 01	rack 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113		1	Cu	\$	186,908	\$	186,908		
	9, 02	Ordenador Panduit 2U 19"		6	Cu	\$	31,585	\$	189,510		
	9, 03	ordenador Panduit 42" U Vertical		2	Cu	\$	182,176	\$	364,352		
	9, 04	multipar 4 pares cat 6		7700	Mt	\$	402	\$	3,096,989		
	9, 05	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble		70	Cu	\$	7,441	\$	520,857		
	9, 06	patch panel 24 port CAT 6		15	Cu	\$	111,790	\$	1,676,846		
	9, 07	certificación y rotulación		140	Cu	\$	1,420	\$	198,737		
	9, 08	cable de patch Cat 6		140	Cu	\$	3,525	\$	493,531		
	9, 09	cable de user Cat 6		70	Mt	\$	3,892	\$	272,436		
	9, 10	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	Gl	\$	226,734	\$	226,734		
	9, 11	mano de obra		400	Hh	\$	6,388	\$	2,555,194		
	9, 12	gastos generales y utilidad		1	U	\$	1,799,913	\$	1,799,913		
		ELECTRICIDAD									

9, 12	Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 10 KVA - 6 CTOS	o	1	Cu	\$ 470,818	\$ 470,818		
9, 13	alimentador electrico 5x10 awg	o	30	Mt	\$ 6,487	\$ 194,597		
9, 14	circuito electrico RVK 3x2,5 mm c/ enchufe industrial	o	2	Cu	\$ 132,492	\$ 264,983		
9, 15	Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK- NO INCLUYE cableados	o	1	Gl	\$ 141,955	\$ 141,955		
9, 16	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		70	Cu	\$ 10,144	\$ 710,072		
9, 17	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		20	Cu	\$ 10,144	\$ 202,878		
9, 18	centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble		70	Cu	\$ 21,200	\$ 1,483,974		
9, 19	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		22	Cu	\$ 96,608	\$ 2,125,385		
9, 20	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG -		2	Cu	\$ 96,608	\$ 193,217		
9, 21	traslado de circuito fuerza A.A. +canalización termostato		14	Cu	\$ 44,361	\$ 621,054		
9, 22	canaleta 105x50 mm Legrand blanca p/ muebles		120	Mt	\$ 14,688	\$ 1,762,610		
9, 23	canaleta 105x50 mm Legrand blanca perimetrales		70	Mt	\$ 14,688	\$ 1,028,189		
9, 24	epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		50	Mt	\$ 22,378	\$ 1,118,883		
9, 25	canalizaciones metalicas ZN fuerza y corrientes débiles y c. acceso		1	Gl	\$ 1,863,162	\$ 1,863,162		
9, 26	centro de iluminación o arranque en cenefa		235	Cu	\$ 15,526	\$ 3,648,692		
9, 27	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		235	Cu	\$ 3,450	\$ 810,821		
9, 28	instalación de interruptores		21	Cu	\$ 18,434	\$ 387,124		
9, 29	instalación de soporte , cable vga, y conex. Datashow y tv cable		3	Cu	\$ 276,024	\$ 828,072		
9, 30	plano autocad +(incluye TE-1)		1	Cu	\$ 443,610	\$ 443,610		
9, 31	varios,fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)		1	Gl	\$ 443,610	\$ 443,610		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00						\$ 30,968,651	UF 1,372.47
10, 00	ILUMINACIÓN							
10, 01	Foco de alta eficiencia 3x18 con difusor tanenbaun.		100	U	\$ 23,721	\$ 2,372,068		
10, 02	Foco embutido PL 2x26 con ballast electrónico.		69	U	\$ 15,052	\$ 1,038,588		
10, 03	Foco embutido dirigible version Led 3w.		62	U	\$ 10,070	\$ 624,340		
10, 04	Lampara colgante optica D. 45cm		4	U	\$ 69,949	\$ 279,798		
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00						\$ 4,314,794	UF 191.22
11, 00	CLIMA							
11, 01	Equipo Split ducto baja silueta 12.000 Btu/h Enfriado por agua Airwell o Similar		1	GL	\$ 1,219,000	\$ 1,219,000		
11, 02	Kit de Cañerías		1	GL	\$ 92,750	\$ 92,750		
11, 03	Cordon 3x2,5		10	GL	\$ 1,047	\$ 10,468		
11, 04	llaves de corte rapido		2	GL	\$ 8,599	\$ 17,199		
11, 05	cañeria negra astm		12	U	\$ 20,386	\$ 244,637		
11, 06	codos de fe		10	GL	\$ 3,048	\$ 30,475		
11, 07	aislaciones para cañeria de fe		60	U	\$ 1,034	\$ 62,010		
11, 08	tuberia pvc 25 mm desagüe		2	U	\$ 3,437	\$ 6,874		
11, 09	codos de pvc (sifones y desagüe 24/7)		76	U	\$ 269	\$ 20,442		
11, 10	uniones americanas		15	GL	\$ 2,467	\$ 37,007		
11, 11	flexibles metalicos		2	U	\$ 10,600	\$ 21,200		
11, 12	tacos de 3/8		12	GL	\$ 1,047	\$ 12,561		
11, 13	fierro hilo 3/8		24	U	\$ 3,843	\$ 92,220		
11, 14	amarras plasticas 80 cm.		100	U	\$ 265	\$ 26,500		
11, 15	angulo de FE doblado 25x25x3		1	GL	\$ 5,570	\$ 5,570		
11, 16	cable TAG para traslado de termostatos		700	GL	\$ 119	\$ 83,475		
11, 17	manga flexible 8"		16	GL	\$ 19,875	\$ 318,000		
11, 18	difusores 4 vias sala de servidores 30x30		2	U	\$ 23,850	\$ 47,700		
11, 19	rejilla de retorno 30x30 con TM equipo 24/7		1	GL	\$ 16,960	\$ 16,960		
11, 20	rejillas de extraccion para sector baños		7	U	\$ 6,890	\$ 48,230		
11, 21	rejillas de retorno 30x30 con TM Equipos Fan Coil		20	U	\$ 16,960	\$ 339,200		
11, 22	Joel Soto (Montaje de equipo 24/7 y distribucion de agua)		1	U	\$ 318,000	\$ 318,000		
11, 23	Ducteria (Ductos extraccion baños, cajas difusores, soportes, etc.)		1	GL	\$ 720,800	\$ 720,800		
11, 24	Costo Mano de Obra		1	U	\$ 1,109,931	\$ 1,109,931		
11, 25	Traslados		1	U	\$ 97,568	\$ 97,568		
	Subtotal CLIMA 11,00						\$ 4,998,778	UF 221.54
12, 00	SEGURIDAD							

	Extinción de incendio							
12, 01	Reubicación de rociador		34	U	\$ 25,758	\$ 875,772		
12, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		12	U	\$ 35,775	\$ 429,300		
12, 03	Cañerías, fitting y ferreteria		1	U	\$ 911,547	\$ 911,547		
12, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 1,051,785	\$ 1,051,785		
	Detección de incendio							
12, 05	Detector de Humo Inteligente		6	U	\$ 57,240	\$ 343,440		
12, 06	Reubicación de detector		12	U	\$ 21,465	\$ 257,580		
12, 07	Reubicación de Parlante		5	U	\$ 21,465	\$ 107,325		
12, 08	Programación de Equipos		6	U	\$ 30,051	\$ 180,306		
12, 09	Canalización conduit EMT		100	ML	\$ 1,717	\$ 171,720		
12, 10	Cable apantallado trenzado		130	ML	\$ 544	\$ 70,691		
12, 11	Ferretería		1	U	\$ 85,860	\$ 85,860		
12, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 412,128	\$ 412,128		
	Control de acceso							
12, 13	Controlador control de acceso Biometrico		3	U	\$ 184,599	\$ 553,797		
12, 14	Cerradura electromagnetica o chapa electrica, según corresponda		3	U	\$ 71,550	\$ 214,650		
12, 15	Boton destrabador		4	U	\$ 10,017	\$ 40,068		
12, 16	Fuente de poder con bateria		3	U	\$ 42,930	\$ 128,790		
12, 17	Cableado		120	Cu	\$ 358	\$ 42,994		
12, 18	Puesta en marcha		1	GL	\$ 286,200	\$ 286,200		
	Subtotal SEGURIDAD 12,00						\$ 6,163,953	UF 273.17
13, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
13, 01	Provisión wc modelo gala color blanco, descarga horizontal		5	U	\$ 78,440	\$ 392,200		
13, 02	Provisión lavamanos de pedestal modelo Celite color blanco		1	U	\$ 30,992	\$ 30,992		
13, 03	Provisión de lavaplatos de 79 cm marca Teka.		1	U	\$ 53,000	\$ 53,000		
13, 04	Grifería lavaplatos Teka		1	U	\$ 28,609	\$ 28,609		
13, 05	Grifería lavamanos monomando modelo Ecole		3	U	\$ 24,274	\$ 72,822		
13, 06	Lavamanos de sobre poner modelo Trend		2	U	\$ 45,463	\$ 90,927		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 13,00						\$ 668,550	UF 29.63
14, 00	INSTALACION SANITARIA							
14, 01	Instalación de conexión de agua potable y alcantarillado para baños nuevos y lavaplatos en kitchennette. Incluye desmontaje y montaje de baños existentes.		1	GL	\$ 2,206,497	\$ 2,206,497		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 14,00						\$ 2,206,497	UF 97.79
15, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
15, 01	M1 Mueble archivo y closet. Estructurado en melamina blanca y puertas enchapadas en Lamitech blanco.		2	U	\$ 875,560	\$ 1,751,120		
15, 01	M3 Pulmann curvo 374x60x135h R:135, estructurado en terciado y revestido en Mdf terminacion lacado, incluye cojines		1	GL	\$ 1,469,160	\$ 1,469,160		
15, 01	M4 Recepcion curva, cubierta lateral y corchete trasero, meson estructurado en mdf lacado con sobrecubierta curva en mdf revest. Wenge, cubierta lateral con 2muebles base y repisa interior, 2 cajoneras rodantes 2 cajones un kardex, meson trasero tipo corchete.		1	U	\$ 2,744,340	\$ 2,744,340		
15, 01	M5 Meson cafetería, en melamina blanca de 18mm, interior con repisa, cubierta regruesa enchapada en lamitech		1	U	\$ 496,080	\$ 496,080		
15, 01	M6 Estante de archivo y bodega 580x40x160h en melamina blanca 18mm interior repisa en alto sin trasera.		2	GL	\$ 484,420	\$ 968,840		
15, 01	M7 Mueble lavaplatos 126x90h, estructurado en melamina blanca 18mm, 2 puertas y cubierta enchapada lamitech blanco		1	U	\$ 175,960	\$ 175,960		
15, 01	M8 Prismas, estructurado en mdf enchapado Wenge y terminacion barniz a la piroxilina.		2	U	\$ 2,148,620	\$ 4,297,240		
15, 01	Provisión e instalación logo corporativo en MDF lacado		1	GL	\$ 381,600	\$ 381,600		
15, 01	Provisión e instalación de granito gris maraen vanitorios de baños.		4	MI	\$ 169,600	\$ 746,240		
15, 01	Mesa redonda de diam. 110 en MDF 25mm		1	MI	\$ 217,300	\$ 217,300		
15, 01	Provisión e instalación de macetero de hormigón, incluye tierra de hoja y plantas		2	U	\$ 86,920	\$ 173,840		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 15,00						\$ 13,421,720	UF 594.82
16, 00	MOBILIARIO DE LINEA							

16, 01	Escritorio recto de 140x70x74h con cajonera de pedestal de 43x45x74h, dos cajones un Kardex.		38	U	\$ 181,866	\$ 6,910,924		
16, 02	Pantalla divisoria de 140x1,2x48h, en MDF pintado y de canto recto		17	U	\$ 65,296	\$ 1,110,032		
16, 03	Canaletas para electrificación		38	U	\$ 5,877	\$ 223,312		
16, 04	Armario alto de 70x45x110h con puerta de abatir y repisa interior		16	U	\$ 149,846	\$ 2,397,539		
16, 05	Armario bajo de 80x45x74h con puerta de abatir y repisa interior		2	U	\$ 88,736	\$ 177,472		
16, 06	Armario bajo de 120x45x74h con puerta de abatir y repisa interior		1	U	\$ 118,035	\$ 118,035		
	Estaciones ejecutivos							
16, 07	Escritorio recto de 150x70x74h, con base Girebole		7	U	\$ 211,794	\$ 1,482,555		
16, 08	Lateral de 140x59x74h, con base Girebole		7	U	\$ 70,319	\$ 492,230		
16, 09	Cajonera rodante de 43x45x61h, 3 cajones		7	U	\$ 87,061	\$ 609,428		
16, 10	Panel de melamina de 140x110hx25		6	U	\$ 60,273	\$ 361,640		
	Despachos							
16, 11	Escritorio recto de 209x80x74h, con base Girebole		3	U	\$ 262,858	\$ 788,574		
16, 12	Lateral de 120x59x74h, con base Girebole		3	U	\$ 60,273	\$ 180,820		
16, 13	Cajonera rodante de 43x45x61h, 3 cajones		3	U	\$ 87,061	\$ 261,183		
16, 14	Lateral de 160x59x74h con armarios bajos de 80x45x74h con puerta de abatir		3	U	\$ 179,146	\$ 537,437		
16, 15	Mesa de reunión de diam. 100x74h, base plato de diam.60		1	U	\$ 100,107	\$ 100,107		
	Salas de reuniones							
16, 16	Mesa de reunión de 8p, de 220x100x74h con base H		2	U	\$ 198,400	\$ 396,799		
16, 17	Mesade reunión de 12p, de 290x180x74h, base H		1	U	\$ 242,760	\$ 242,760		
16, 18	Mesa de reunion de 6p, ovalada de 220x100x74h,base H		1	U	\$ 252,813	\$ 252,813		
16, 19	Armario bajo de 80x45x74h con puerta de abatir y repisa interior		4	U	\$ 88,736	\$ 354,943		
16, 20	Armario bajo de 120x45x74h con puerta de abatir y repisa interior		2	U	\$ 118,035	\$ 236,070		
	Sector secretarias							
16, 21	Escritorio recto de 150x70x74h, con base Girebole		2	U	\$ 210,957	\$ 421,913		
16, 22	Lateral de 140x59x74h, con cajonera pedestal de 43x45x74h, 2 cajones 1 kardex.		2	U	\$ 157,380	\$ 314,761		
16, 23	Escritorio recto de 140x70x74h con cajonera pedestal de 43x45x74h 2 cajones un kardex con fondo fichero		1	U	\$ 190,028	\$ 190,028		
16, 24	Armario bajo de 70x45x74, con puerta de abatir y repisa interior.		1	U	\$ 98,781	\$ 98,781		
16, 25	Panel demelamina 225x110hx25		1	U	\$ 120,547	\$ 120,547		
16, 26	Panel demelamina 210x110hx25		2	U	\$ 130,592	\$ 261,184		
16, 27	Sobre cubierta de MDF pintado con recubrimiento en cristal templado de 100x25x8		1	U	\$ 69,482	\$ 69,482		
	Sector lado gerentes							
16, 28	Escritorio recto de 140x70x74h con cajonera de pedestal de 43x45x74h, dos cajones un Kardex.		4	U	\$ 187,517	\$ 750,067		
16, 29	Escritorio ergo de 135x148x74h, incluye pilar metalico, base L y cajonera pedestal de 2 cajones y 1 kardex		2	U	\$ 243,605	\$ 487,209		
16, 30	Escritorio recto de 199x70x74h con cajonera de pedestal de 43x45x74h, dos cajones un Kardex.		1	U	\$ 204,259	\$ 204,259		
16, 31	Escritorio peninsula de 120x70x74h con ruedas		1	U	\$ 91,247	\$ 91,247		
16, 32	Lateral de 108x70x74h		1	U	\$ 69,482	\$ 69,482		
16, 33	Armario bajo de 80x45x74h con puerta de abatir y repisa interior con tapa de 850x45		1	U	\$ 88,736	\$ 88,736		
16, 34	Armario bajo de 80x45x74h con puerta de abatir y repisa interior con tapa de 80x70		1	U	\$ 98,781	\$ 98,781		
16, 35	Mesa de reunión de diam. 100x74h, base plato de diam.60		1	U	\$ 100,107	\$ 100,107		
	Cafeteria							
16, 36	Cubierta Forma de 150x80x115h, bade rectangular		1	U	\$ 165,949	\$ 165,949		
	Sillas y sillones							
16, 37	Sillas visita OTAVO. Estructura metalica termoesmaltada negra, asiento tapiz tela o rena		24	U	\$ 40,300	\$ 967,203		
16, 38	Sillas gerenciales VELA Mecanismo syncro apoya brazos regulables 233C Base cromada 750C		3	U	\$ 168,106	\$ 504,319		
16, 39	Sillas operativos Firenze Asiento acolchado y tapizado Respaldo en malla con estructura en polipropileno Base giratoria en acero cromado		57	U	\$ 83,422	\$ 4,755,054		
16, 40	Sillas sala de reunión SKIN respaldo bajo estructura de tubo de acero cromado, asiento acolchado y tapizado en tela color negro, respaldo en malla color negro, sector de brazos con recubrimiento en poliuretano.		34	U	\$ 76,638	\$ 2,605,692		
16, 41	Sillas Kitchenette Taburete ENZO metal cromado - pvc		4	U	\$ 26,489	\$ 105,958		

16, 43	Sala de espera, poltrona Poltrona COMODO		2	U	\$ 185,394	\$ 370,788		
Subtotal MUEBLES DE LINEA 16,00							\$ 30,133,428	UF 1,335.46
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
17, 01	Limpieza de Obra diaria (70 días)		1	GL	\$ 961,632	\$ 961,632		
17, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$ 788,939	\$ 788,939		
17, 03	Retiro de escombros semanal		12	U	\$ 80,136	\$ 961,632		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00							\$ 2,712,203	UF 120.20
18, 00	ASESORES Y PROYECTOS							
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 263,098	\$ 263,098		
18, 02	Honorarios por tramitación municipal	o	1	GL	\$ 774,943	\$ 774,943		
18, 03	Honorarios proyecto sanitario		1	GL	\$ 265,000	\$ 265,000		
Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 18,00							\$ 528,098	UF 23.40
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
19, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built		1	GL		\$ 2,400,000		
19, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 5,040,000		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00							\$ 7,440,000	UF 329.73
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 10,383,261		
20, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 24,227,609		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 20,00							\$ 34,610,870	UF 1,533.89

Total Presupuesto							\$ 195,754,051	UF 8,675
--------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------------	-----------------

Plazo de entrega: 60 días, considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19%	\$	37,193,270	UF 1,648.33
Total	\$	232,947,321	UF 10,323.78

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 %avance a los 30 días

20 %Recepción Provisoria

10 %contra entrega Final

Valor x M2	\$	362,508	UF 16.07
------------	----	---------	----------

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la utilización de 14 equipos de clima provistos por el edificio.
- 2.- No se considera aumento de empalme
- 3.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.
- 4.- No estan consideradas las vizaciones, si es que la administración las pidiese.
- 5.- La alfombra queda sujeta al stock en el momento del cierre.

REFERENCIAS:

O: items opcional, no suma en total ni subtotal

A: items alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al item anterior)