

Buenos Aires 15 de Agosto del 2006

PRESUPUESTO: 150806/382
Cliente: MERCADOS ENERGETICOS
Obra: OFICINAS COMERCIALES
Direccion: CERRITO 382, 6° PISO

Rubro	Descripción	O/A	Cant	U	P-Unitario	Sub-Unitario	Subtotal
1.00	PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS						
1.01	Cerco de obra		1	GI	\$ 216.60	\$ 216.60	
1.02	Protecciones varias		1	GI	\$ 433.20	\$ 433.20	
	Subtotal rubro 1,00						\$ 649.80
2.00	DEMOLICIONES						
2.01	Demolición de frente de cielorraso continuo existente		1	GL	\$ 492.48	\$ 492.48	
2.02	Desarme y corte de estructura de cielorraso modular exiestente.		1	GL	\$ 855.00	\$ 855.00	
2.03	Carga y descarga, y volquetes		1	GL	\$ 285.00	\$ 285.00	
	Subtotal rubro 2,00						\$ 1,632.48
3.00	TABIQUES DURLOCK						
3.01	Durlock tabique simple		140	M2	\$ 45.60	\$ 6,384.00	
3.02	Durlock medio forro		32	M2	\$ 31.92	\$ 1,021.44	
3.03	Buña superior encuentro cielorraso		82	ML	\$ 7.98	\$ 654.36	
3.04	Refuerzo de madera en tabiques		50	ML	\$ 5.13	\$ 256.50	
3.05	Enchapado de vano		39	ML	\$ 11.40	\$ 444.60	
3.06	Cantonera en arista de tabique		111	ML	\$ 6.27	\$ 695.97	
3.07	Aislacion acustica liviana para tabiques, solo entre oficinas y salas.		90	M2	\$ 19.38	\$ 1,744.20	
	Subtotal rubro 3,00						\$ 11,201.07
4.00	CIELORRASO DURLOCK						
4.01	Perfil perimetral		23	ML	\$ 2.85	\$ 65.55	
4.02	Cielorraso Durlock continuo placa comun		14	M2	\$ 34.20	\$ 478.80	
4.03	Cierre vertical de Durlock continuo placa comun		14	ML	\$ 45.60	\$ 638.40	
4.04	Refuerzo de madera en dinteles cielorraso		25	ML	\$ 5.70	\$ 142.50	
4.05	Hueco para rejas Aire Acondicionado e iluminacion		1	GI	\$ 342.00	\$ 342.00	
4.06	Cajon para iluminacion		6	U	\$ 39.90	\$ 239.40	
	Subtotal rubro 4,00						\$ 1,906.65
5.00	SOLADOS						
5.01	Varilla perfil de aluminio anodizado color natural		13	U	\$ 35.34	\$ 459.42	
5.02	Afombra modular Miliken de 45,8x45,8 cm en dos gamas de grises. Modelo Discontinuo.		325	M2	\$ 69.54	\$ 22,600.50	
5.04	Colocación de alfombra		325	M2	\$ 3.42	\$ 1,111.50	
5.05	Retiro y recolocacion de piso tecnico, para canalizaciones varias.		1	GL	\$ 57.00	\$ 57.00	
5.06	Provision de piso de goma en rollo para Server		10	M2	\$ 57.00	\$ 570.00	
5.07	Colocación piso de goma		7	M2	\$ 6.27	\$ 43.89	
	Subtotal rubro 5,00						\$ 24,842.31
6.00	ZOCALOS						
6.01	Zócalo de madera para pintar		180	ML	\$ 7.98	\$ 1,436.40	
6.02	Curvado especial de zocalo		10	ML	\$ 10.83	\$ 108.30	
6.03	Colocación de zócalos		190	ML	\$ 3.99	\$ 758.10	
	Subtotal rubro 6,00						\$ 2,302.80
7.00	PINTURA						
7.01	Esmalte sintético en carpinterias nueva		1	U	\$ 91.20	\$ 91.20	
7.02	Látex común en paredes		495	M2	\$ 17.10	\$ 8,464.50	
7.03	Látex en cielorrasos		128	M2	\$ 10.83	\$ 1,386.24	
7.04	Pintura en zócalos		180	ML	\$ 3.99	\$ 718.20	
7.05	Diferencia látex satinado en paredes	A	495	M2	\$ 3.99	\$ 1,975.05	
7.06	Esmalte sintético en marcos de chapa en carpinterias existentes	O	1	GL	\$ 741.00	\$ 741.00	
	Subtotal rubro 7,00						\$ 10,660.14

8.00	CRISTALES						
8.01	Paños fijos Float templado incoloro de 10 mm, con U en aluminio 10x25 perimetral en frente de oficinas	42	M2	\$	186.96	\$	7,852.32
8.02	Puerta simple con pivot, en cristal float incoloro de 10mm	11	U	\$	741.00	\$	8,151.00
8.03	Puerta doble con pivot desplazado y caja de freno, en cristal float incoloro de 10 mm	1	U	\$	1,881.00	\$	1,881.00
8.04	Manijones tubo en acero inoxidable de 50cm	2	U	\$	285.00	\$	570.00
8.05	Provision y colocacion de cerradura tipo schalage y contra cerradura	11	U	\$	228.00	\$	2,508.00
8.06	Colocacion de puertas de vidrio	13	U	\$	148.20	\$	1,926.60
	Subtotal rubro 8,00					\$	22,888.92
10.00	HERRERIA						
10.01	Refuerzo para pivot de puertas	13	U	\$	57.00	\$	741.00
	Subtotal rubro 10,00					\$	741.00
11.00	CARPINTERIA Y HERRAJES						
11.01	Tope de puerta platil	13	U	\$	34.20	\$	444.60
11.02	Puerta placa para pintar	1	GL	\$	285.00	\$	285.00
	Subtotal rubro 11,00					\$	729.60
12.00	INSTALACION ELECTRICA						
12.01	Conexionado a inst. existente	1	GL	\$	399.00	\$	399.00
12.02	Tableros tension comunes	2	U	\$	855.00	\$	1,710.00
12.03	Canalizaciones de acometida ignifugas	1	GL	\$	1,026.00	\$	1,026.00
12.04	Boca 220 V p/Iluminación, normalizada Enre	20	U	\$	68.40	\$	1,368.00
12.05	Instalación Artefactos de Iluminación	20	U	\$	51.30	\$	1,026.00
12.06	Efectos de iluminacion	16	U	\$	68.40	\$	1,094.40
12.07	Adecuacion de instalación de iluminación	1	GL	\$	1,083.00	\$	1,083.00
12.08	Adecuacion de instalación de tomacorrientes	1	GL	\$	855.00	\$	855.00
12.09	Canalizaciones por bandeja metalica bajo piso	1	GL	\$	2,850.00	\$	2,850.00
12.09	Borneras de distribucion	6	U	\$	91.20	\$	547.20
12.10	Periscopios equipados	32	U	\$	62.70	\$	2,006.40
12.11	Tomas de servicio	15	U	\$	91.20	\$	1,368.00
12.12	Boca 220 v comun	32	U	\$	68.40	\$	2,188.80
12.13	Boca 220 v estabilizada	32	U	\$	68.40	\$	2,188.80
12.14	Cableado voz cat.5 extendida	32	U	\$	108.30	\$	3,465.60
12.15	Cableado datos cat.5 extendida	32	U	\$	108.30	\$	3,465.60
12.16	Tablero tension dedicada	1	U	\$	1,368.00	\$	1,368.00
	Subtotal rubro 12,00					\$	28,009.80
13.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
13.01	Artefacto embutido circular de chapa con louver de 2x26w	6	U	\$	108.30	\$	649.80
13.02	Spot de embutir dicroico	10	U	\$	22.80	\$	228.00
13.03	Halo spot	4	U	\$	68.40	\$	273.60
13.04	Cartel de Salida	2	U	\$	171.00	\$	342.00
	Subtotal rubro 13,00					\$	1,493.40
14.00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						
14.01	Modificacion de conductos, prolongacion de rejas de inyeccion	1	GL	\$	1,140.00	\$	1,140.00
14.02	Rejas de retorno	2	U	\$	285.00	\$	570.00
	Subtotal rubro 14,00					\$	1,710.00
16.00	LIMPIEZA DE OBRA						
16.01	Limpieza de Obra diaria	318	M2	\$	3.31	\$	1,051.31
16.02	Limpieza de Obra final	318	M2	\$	1.94	\$	616.28
	Subtotal rubro 16,00					\$	1,667.59

17.00	HONORARIOS PROFESIONALES						
17.01	Proyecto y Documentación de Obra		1	GL	\$ 3,154.00	\$ 3,154.00	
17.02	Dirección de Obra		1	GL	\$ 4,760.00	\$ 4,760.00	
	Subtotal rubro 17,00						\$ 7,914.00
18.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
18.01	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene		1	GL	\$ 2,700.00	\$ 2,700.00	
18.02	Beneficio		1	GL	\$ 5,014.00	\$ 5,014.00	
	Subtotal rubro 18,00						\$ 7,714.00
Sub-total Presupuesto							\$ 126,063.56
Bonificación especial							\$ 5,843.56
Total Presupuesto							\$ 120,220.00

Plazo de entrega: 40 días, a partir de la O de Compra

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago: 50% anticipo

40% por avance

10% contra entrega

NOTAS:

- 1- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios,
- 2- Alimentaciones de agua, electricidad se verificarán al inicio de los trabajos.
- 3- No incluye detección incendio, alarmas y seguridad, ni trabajos en azotea
- 4- No incluye desarme y mudanza de puestos actuales.
- 5- De aceptarse la contratación de los items que figuran como opcionales y/o alternativos en el presente presupuesto, se deberá adicionar la parte de honorarios profesionales que correspondiere, como los Gastos Grales y Beneficios.
- 6- Los precios no incluyen IVA
- 7- No se cotizo extincion ni deteccion automatica de incendio
8. No se cotizo ,ningun tipo de trabajos en los locales sanitarios y/o cocinas existentes .

REFERENCIAS:

O: Items opcional, no suma en total ni subtotal

A: Items alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al item anterior)