

Presupuesto STANDARD

Cliente: ALTAMAR

Obra: Habilitación de oficina

Dirección: Rosario 100, oficina 904

Santiago, 04 de Mayo de 2012.

Dólar \$ 482

UF \$ 22.597,23

M2 135

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección puerta acceso		1	GL	\$ 48.760	\$ 48.760		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 328.600	\$ 328.600		
1, 03	Picados para electrificación de salas de reuniones y puestos de trabajo.		1	GL	\$ 190.800	\$ 190.800		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 568.160	UF 25,14
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto con placa volcanita ST 15 mm una placa por cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		69	M2	\$ 20.140	\$ 1.381.103		
2, 02	Viga volcometal simple reforzada sobre tabiquería de cristal ,dinteles de puertas o límite perimetral para cielo. En volocanita ST de 10mm.		18	ML	\$ 17.490	\$ 313.788		
2, 03	Viga volcometal perimetral simple, remate muro cortina. En volocanita ST de 10mm.		19	ML	\$ 17.490	\$ 338.222		
2, 04	Cenefa recta, remate cielo americano. En volcanita ST de 10 mm.		13	ML	\$ 17.490	\$ 230.291		
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD, telón		2	U	\$ 37.100	\$ 74.200		
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aéreos		3	ML	\$ 9.010	\$ 30.274		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 2.367.877	UF 104,79
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo CORTEGA		113	M2	\$ 9.211	\$ 1.037.775		
3, 02	Cielo de volcanita con placa ST10 mm.		21	M2	\$ 17.490	\$ 375.738		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 1.413.512	UF 62,55
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		125	M2	\$ 8.480	\$ 1.060.000		
4, 02	Provisión de Porcelanato esmaltado modelo loock bone		19	M2	\$ 8.729	\$ 163.401		
4, 03	Instalación de Porcelanato		19	M2	\$ 11.130	\$ 208.354		
4, 04	Provisión de alfombra en palmeta mod. First Line 916		120	M2	\$ 10.683	\$ 1.281.922		
4, 05	Instalación de alfombra		110	M2	\$ 1.696	\$ 186.560		
4, 06	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de		4	U	\$ 20.161	\$ 80.643		
4, 07	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF pintado		59	ML	\$ 4.240	\$ 252.229		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 3.233.109	UF 143,08
5, 00	CARPINTERÍA							
5, 01	Provisión de puerta placarol en lamitech 0,70x2,50. Incluye marco,quincallería,e instalación.		1	U	\$ 265.000	\$ 265.000		

5, 02	Provisión de puerta doble, de placarol en lamitech para rack. Incluye marco, quincallería, barniz e instalación.		1	U	\$	159.000	\$	159.000		
5, 03	Provisión de puerta placarol lamitech 0,90x2,50. Incluye marco, quincallería, e instalación.		4	U	\$	286.200	\$	1.144.800		
	Subtotal CARPINTERÍA 5,00							\$ 1.568.800	UF 69,42	
6, 00	PINTURA									
6, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha ,pasta y aparejo.		101	M2	\$	3.392	\$	341.066		
6, 02	Pintura en tabiques nuevos. Esmalte al agua SW.		101	M2	\$	2.650	\$	266.458		
6, 03	Preparación de superficie en muros, pilares y tabiques existentes.Considera retoques de yeso,pasta y aparejo.		109	M2	\$	2.968	\$	324.106		
6, 04	Pintura en muros, pilares y tabiques existentes. Esmalte al agua SW.		109	M2	\$	2.650	\$	289.380		
6, 05	Preparación de cielo duro de volcanita. Considera huincha ,pasta y aparejo.		20	M2	\$	3.392	\$	66.246		
6, 06	Pintura de cielo duro. Latex SW		20	M2	\$	2.650	\$	51.755		
6, 07	Preparación en vigas sobre tabiques de cristal, considera huincha, pasta y yeso		16	ML	\$	7.420	\$	121.020		
6, 08	Pintura en viga sobre tabiques de cristal. Látex SW		16	ML	\$	4.134	\$	67.426		
6, 09	Preparación en vigas perimetral remate muro cortina, considera huincha, pasta y yeso		18	ML	\$	7.420	\$	130.444		
6, 10	Pintura en viga perimetral remate muro cortina. Látex SW		18	ML	\$	4.134	\$	72.676		
6, 11	Preparación en cenefa de borde interior, remate cielo americano, considera huincha, pasta y yeso		12	ML	\$	7.420	\$	88.817		
6, 12	Pintura en cenefa de borde interior, remate cielo americano, Látex SW		12	ML	\$	4.134	\$	49.484		
	Subtotal PINTURA 6,00							\$ 1.868.875	UF 82,70	
7, 00	CRISTALES									
7, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		26	M2	\$	61.480	\$	1.574.042		
7, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal SIN corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puerta protex de acceso con h: 1,60 mts.		18	M2	\$	10.070	\$	179.004		
	Subtotal CRISTALES 7,00							\$ 1.753.046	UF 77,58	
8, 00	CORTINAS									
8, 01	Cortinas modelo best screen 3% . Fachada Sur poniente y Norponiente		54	M2	\$	17.490	\$	941.784		
	Subtotal CORTINAS 8,00							\$ 941.784	UF 41,68	
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 5e									
9, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M		1	UN	\$	104.622	\$	104.622		
9, 02	Ordenador Panduit Vertical de 42U		1	UN	\$	80.136	\$	80.136		
9, 03	Ordenador Panduit 2U 19"		2	UN	\$	29.150	\$	58.300		
9, 04	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113		1	UN	\$	30.422	\$	30.422		
9, 05	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar		1525	ML	\$	244	\$	371.795		
9, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar		20	UN	\$	1.855	\$	37.100		
9, 07	Modulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar		33	UN	\$	2.703	\$	89.199		
9, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar		4	UN	\$	81.090	\$	324.360		
9, 09	Certificacion y Rotulacion		32	UN	\$	2.650	\$	84.800		
9, 10	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar		32	UN	\$	2.385	\$	76.320		
9, 11	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar		19	UN	\$	3.021	\$	57.399		
9, 12	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	165.010	\$	165.010		
9, 13	Mano de Obra		1	GL	\$	886.374	\$	886.374		
	ELECTRICIDAD									
9, 14	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros		6	UN	\$	10.584	\$	63.505		
9, 15	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		16	UN	\$	10.584	\$	169.346		
9, 16	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble		16	UN	\$	15.646	\$	250.330		
9, 17	Centro Electrico 5113 Simple para Control Acceso		1	UN	\$	13.515	\$	13.515		
9, 18	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		8	UN	\$	87.450	\$	699.600		

9, 19	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		1	UN	\$	87.450	\$	87.450		
9, 20	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		63	UN	\$	10.441	\$	657.783		
9, 21	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		10	UN	\$	10.441	\$	104.410		
9, 22	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		5	UN	\$	68.370	\$	341.850		
9, 23	Arranque para Equipo de Clima trifasico	○	1	UN	\$	82.044	\$	82.044		
9, 24	Canalización para Instalacion de Termostatos.		1	GL	\$	129.850	\$	129.850		
9, 25	Canalización Electrica EPC 300 X 100 y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza		1	GL	\$	1.325.719	\$	1.325.719		
9, 26	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia). Para muebles y perimetral		22	Mts	\$	17.755	\$	390.610		
9, 27	Provision e Instalacion de VGA		1	UN	\$	68.900	\$	68.900		
9, 28	Provision e Instalacion de HDMI		2	UN	\$	95.029	\$	190.058		
9, 29	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW		1	UN	\$	143.778	\$	143.778		
9, 30	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	UN	\$	260.336	\$	260.336		
9, 31	Proyecto Eléctrico , Plano Cad y TEI		1	UN	\$	254.400	\$	254.400		
9, 32	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria		1	UN	\$	237.811	\$	237.811		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00							\$ 7.755.087	UF 343,19	
10, 00	ILUMINACIÓN									
10, 01	Foco embutido dicroico movil con bisel,ampolleta led 4,5w.		23	U	\$	11.130	\$	255.990		
10, 02	Equipo embutido, TBS 3x18W con ballast magnético		20	U	\$	20.352	\$	407.040		
10, 03	Foco PL embutido modelo redondo 2x26W , con ballast electrónico.		21	U	\$	12.720	\$	267.120		
10, 04	Kit de emergencia		4	U	\$	11.130	\$	44.520		
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00							\$ 974.670	UF 43,13	
11, 00	SEGURIDAD									
	Extinción de incendio									
11, 01	Rociador estándar semiembutido		13	U	\$	26.831	\$	348.806		
11, 02	Cañerías, fitting y ferreteria		1	U	\$	181.260	\$	181.260		
11, 03	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	209.085	\$	209.085		
	Detección de incendio									
11, 04	Detector de Humo Inteligente		6	U	\$	37.564	\$	225.383		
11, 05	Modulo Monitoreo Valvula		1	U	\$	37.564	\$	37.564		
11, 06	Sirena con luz Sroboscopica		1	U	\$	29.192	\$	29.192		
11, 07	Programación de Equipos		11	U	\$	23.612	\$	259.727		
11, 08	Canalización conduit EMT		45	ML	\$	1.288	\$	57.956		
11, 09	Cable apantallado trenzado		60	ML	\$	408	\$	24.470		
11, 10	Ferretería		1	GL	\$	26.831	\$	26.831		
11, 11	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	137.376	\$	137.376		
	Subtotal SEGURIDAD 11,00							\$ 1.537.649	UF 68,05	
12, 00	AIRE ACONDICIONADO									
12, 01	Cañería de FE para distribucion de agua fría		94	ML	\$	8.119	\$	763.143		
12, 02	Soportes para cañerías de agua fria		42	UN	\$	3.180	\$	133.560		
12, 03	Fittings en FE		1	UN	\$	237.680	\$	237.680		
12, 04	Flexibles metalicos 3/4"		12	UN	\$	23.599	\$	283.185		
12, 05	Cable TAG colores conexión termostatos		420	ML	\$	226	\$	94.828		
12, 06	Cordon electrico conexión de fuerza		72	ML	\$	547	\$	39.381		
12, 07	Mangas flexibles de 8"		10	UN	\$	22.525	\$	225.250		
12, 08	Difusores de aire		20	UN	\$	23.850	\$	477.000		
12, 09	Rejillas de retorno		10	UN	\$	20.935	\$	209.350		
12, 10	Equipo Caset 18.000 Btu/h.Soporte 24/7	○	1	UN	\$	2.385.000	\$	2.385.000		
12, 11	Montaje equipos		1	GL	\$	1.007.000	\$	1.007.000		
12, 12	Fabricacion Ductos		1	UN	\$	1.537.000	\$	1.537.000		
12, 13	Mano de Obra		1	GL	\$	1.024.418	\$	1.024.418		
12, 14	Traslados		1	UN	\$	17.165	\$	17.165		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 12,00							6.048.959	UF 267,69	

13, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
	Recepción y espera							
13, 01	Mesón recepción laminado Lamitech		1	U	\$ 1.378.000	\$ 1.378.000		
13, 02	Divisor de cristal templado con film de color.		1	GL	\$ 901.000	\$ 901.000		
13, 03	Polronas modelo Tutix		2	U	\$ 42.400	\$ 84.800		
13, 04	Mesa café DUR		1	U	\$ 53.000	\$ 53.000		
13, 05	Logo corporativo en MDF lacado		1	U	\$ 477.000	\$ 477.000		
	Open Plan							
13, 06	Mueble copias lamitech mueble inferior y mueble aereo L 3.20 mt		1	U	\$ 1.590.000	\$ 1.590.000		
13, 07	Mueble de guardado h 2.50 mt lamitech. Puertas abatibles y repisas interiores	○	1	U	\$ 742.000	\$ 742.000		
	Sala de reuniones 8P							
13, 08	Closet puertas abatibles y repisas interiores		1	U	\$ 508.800	\$ 508.800		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13,00						\$ 4.992.600	UF 220,94
14, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Recepción							
14, 01	Silla operativa Logic		1	U	\$ 81.514	\$ 81.514		
14, 02	Gabinete archivo puerta abatible con repisa interior 70x50 h74 cm		3	U	\$ 130.168	\$ 390.504		
	Sala de reuniones 10P							
14, 03	Mesa de reuniones 280x110 cm, electrificable. Pata eliptica microtexturizada		1	U	\$ 441.400	\$ 441.400		
14, 04	Gabinete archivo puerta abatible con repisa interior		4	U	\$ 130.168	\$ 520.672		
14, 05	Silla operativa Logic		10	U	\$ 81.514	\$ 815.140		
	Sala de reuniones 8P							
14, 06	Mesa de reuniones 200X100 cm. Pata pedestal 60 cm diámetro		1	U	\$ 309.494	\$ 309.494		
14, 07	Silla operativa Logic		8	U	\$ 81.514	\$ 652.112		
	Privados							
14, 08	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 170 x 80 + 1 cubierta lateral de 100 x 60 + 1 mueble de guardado bajo de 90 x 50 x h74cm+ 1 cajonera pedestal 2 cajon / 1 kardex.Terminación laminado color a elección.		2	U	\$ 403.081	\$ 806.162		
14, 09	Silla gerencial respaldo alto Ecochair malla color negro o gris		2	U	\$ 139.994	\$ 279.988		
14, 10	Silla visita trineo modelo Vicent		2	U	\$ 49.714	\$ 99.428		
	Operativos Open Plan 8P							
14, 11	Pool de trabajo para 4 personas compuesto por 4 cubiertas de 150 x 70 + 4 cajoneras fijas con 2 cajones simples + 1 kardeex c/u. Terminación laminado color a elección, pantallas separadoras en melamina + 2 muebles de guardado laterales h=120 m		2	U	\$ 1.375.827	\$ 2.751.654		
14, 12	Mueble de guardado 2 puertas de 70 x 50x h74cm .Terminación laminado color a elección.		4	U	\$ 130.168	\$ 520.672		
14, 13	Silla operativa Logic Bash		8	U	\$ 81.514	\$ 652.112		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 14,00						\$ 8.320.852	UF 368,22
15, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
15, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 731.400	\$ 731.400		
15, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 286.200	\$ 286.200		
15, 03	Retiro de escombros.		7	UN	\$ 103.880	\$ 727.160		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00						\$ 1.744.760	UF 77,21
16, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
16, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 263.484	\$ 263.484		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 16,00						\$ 263.484	UF 11,66
17, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
17, 01	Seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000.		1	GL	\$ 487.600	\$ 487.600		
17, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio por 500 UF		1	GL	\$ 190.800	\$ 190.800		
17, 03	Tramites municipales		1	GL	\$ 194.020	\$ 194.020		

	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 17,00						\$ 872.420	UF 38,61
18, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
18, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 520.000		
18, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 2.200.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 18,00						\$ 2.720.000	UF 120,37
19, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
19, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 2.716.337		
19, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 6.338.119		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 19,00						\$ 9.054.456	UF 400,69
Total Presupuesto								UF 2.567

Plazo de entrega: 55 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$	11.020.019	UF 487,67
Total	\$	69.020.119	UF 3.054,36

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:
50 %anticipo
20 % A los 27 días de obra.
20% Contra entrega provisoria
10 % Contra entrega final

UF x M2	19,01
---------	-------

NOTAS:

1.- El proyecto de clima considera utilizar solamente los 5 equipos provistos por el mandante

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)