

Presupuesto FULL

Cliente: ALTAMAR

Obra: Habilitación de oficina

Dirección: Rosario 100, oficina 904

Santiago, 04 de Mayo de 2012.

Dólar \$ 482

UF \$ 22.597,23

M2 135

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección puerta acceso		1	GL	\$ 48.760	\$ 48.760		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 328.600	\$ 328.600		
1, 03	Picados para electrificación de salas de reuniones y puestos de trabajo.		1	GL	\$ 190.800	\$ 190.800		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 568.160	UF 25,14
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto con placa volcanita ST 15 mm una placa por cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		69	M2	\$ 20.140	\$ 1.381.103		
2, 02	Viga volcometal simple reforzada sobre tabiquería de cristal ,dinteles de puertas o límite perimetral para cielo. En volocanita ST de 10mm.		18	ML	\$ 17.490	\$ 313.788		
2, 03	Viga volcometal perimetral simple, remate muro cortina. En volocanita ST de 10mm.		19	ML	\$ 17.490	\$ 338.222		
2, 04	Cenefa recta, remate cielo americano. En volcanita ST de 10 mm.		46	ML	\$ 17.490	\$ 802.266		
2, 05	Tragados para iluminación en cielo duro. En volcanita ST de 10 mm.En salas de reuniones.		17	ML	\$ 17.490	\$ 296.281		
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD, telón		2	U	\$ 37.100	\$ 74.200		
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aéreos		3	ML	\$ 9.010	\$ 30.274		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 3.236.133	UF 143,21
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo DUNE		61	M2	\$ 10.897	\$ 668.246		
3, 02	Cielo de volcanita con placa ST10 mm.		73	M2	\$ 17.490	\$ 1.273.622		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 1.941.868	UF 85,93
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		125	M2	\$ 8.480	\$ 1.060.000		
4, 02	Provisión de Porcelanato esmaltado tipo madera Wood Black 15x60		19	M2	\$ 6.184	\$ 115.758		
4, 03	Instalación de Porcelanato		19	M2	\$ 10.600	\$ 198.432		
4, 04	Provisión de alfombra en palmeta mod. First Line 916		120	M2	\$ 10.683	\$ 1.281.922		
4, 05	Instalación de alfombra		110	M2	\$ 1.696	\$ 186.560		
4, 06	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento 250 cm		4	U	\$ 20.161	\$ 80.643		
4, 07	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado en madera natural y listado		59	ML	\$ 6.360	\$ 378.344		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 3.301.659	UF 146,11
5, 00	CARPINTERÍA							

5, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en madera 0,70x2,50. Incluye marco,quincallería,barniz e instalación.En sala reunión 10p		1	U	\$	328.600	\$	328.600		
5, 02	Provisión de puerta doble, madera lacada para rack. Incluye marco,quincallería,barniz e instalación.		1	U	\$	318.000	\$	318.000		
5, 03	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1x 2,50 mts en salas de reuniones y privados		4	U	\$	572.400	\$	2.289.600		
	Subtotal CARPINTERÍA 5,00								\$ 2.936.200	UF 129,94
6, 00	PINTURA									
6, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha ,pasta y aparejo.		101	M2	\$	3.392	\$	341.066		
6, 02	Pintura en tabiques nuevos. Esmalte al agua SW.		101	M2	\$	2.650	\$	266.458		
6, 03	Preparación de superficie en muros, pilares y tabiques existentes.Considera retoques de yeso,pasta y aparejo.		109	M2	\$	2.968	\$	324.106		
6, 04	Pintura en muros, pilares y tabiques existentes. Esmalte al agua SW.		109	M2	\$	2.650	\$	289.380		
6, 05	Preparación de cielo duro de volcanita. Considera huincha ,pasta y aparejo.		66	M2	\$	3.392	\$	224.550		
6, 06	Pintura de cielo duro. Latex SW		66	M2	\$	2.650	\$	175.430		
6, 07	Preparación en vigas sobre tabiques de cristal, considera huincha, pasta y yeso		16	ML	\$	7.420	\$	121.020		
6, 08	Pintura en viga sobre tabiques de cristal. Látex SW		16	ML	\$	4.134	\$	67.426		
6, 09	Preparación en vigas perimetral remate muro cortina, considera huincha, pasta y yeso		18	ML	\$	7.420	\$	130.444		
6, 10	Pintura en viga perimetral remate muro cortina. Látex SW		18	ML	\$	4.134	\$	72.676		
6, 11	Preparación en cenefa de borde interior, remate cielo americano, considera huincha, pasta y yeso		42	ML	\$	7.420	\$	309.414		
6, 12	Pintura en cenefa de borde interior, remate cielo americano, Látex SW		42	ML	\$	4.134	\$	172.388		
6, 13	Preparación en tragados para iluminación en cielo duro, considera huincha, pasta y yeso		15	ML	\$	7.420	\$	114.268		
6, 14	Pintura en tragados para iluminación en cielo duro. Látex SW		15	ML	\$	4.134	\$	63.664		
	Subtotal PINTURA 6,00								\$ 2.672.288	UF 118,26
7, 00	CRISTALES									
7, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		26	M2	\$	61.480	\$	1.574.042		
7, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal CON corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puerta protex de acceso con h: 1,60 mts.		24	M2	\$	13.250	\$	321.392		
	Subtotal CRISTALES 7,00								\$ 1.895.434	UF 83,88
8, 00	CORTINAS									
8, 01	Cortinas modelo best screen 3% . Fachada Sur poniente y Norponiente		54	M2	\$	17.490	\$	941.784		
8, 02	Cortina black out en fachada Fachada Sur poniente y Norponiente		54	M2	\$	22.790	\$	1.227.173		
	Subtotal CORTINAS 8,00								\$ 2.168.957	UF 95,98
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6									
9, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M		1	UN	\$	104.622	\$	104.622		
9, 02	Ordenador Panduit Vertical de 42U		1	UN	\$	80.136	\$	80.136		
9, 03	Ordenador Panduit 2U 19"		2	UN	\$	29.150	\$	58.300		
9, 04	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113		1	UN	\$	30.422	\$	30.422		
9, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		1525	ML	\$	403	\$	614.270		
9, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		20	UN	\$	1.855	\$	37.100		
9, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		33	UN	\$	3.021	\$	99.693		
9, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		4	UN	\$	94.838	\$	379.353		
9, 09	Certificacion y Rotulacion		32	UN	\$	2.650	\$	84.800		
9, 10	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		32	UN	\$	3.021	\$	96.672		
9, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		19	UN	\$	3.763	\$	71.497		
9, 12	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	165.010	\$	165.010		
9, 13	Mano de Obra		1	GL	\$	886.374	\$	886.374		

	ELECTRICIDAD							
9, 14	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros	6	UN	\$	10.584	\$	63.505	
9, 15	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	16	UN	\$	10.584	\$	169.346	
9, 16	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble	16	UN	\$	15.646	\$	250.330	
9, 17	Centro Electrico 5113 Simple para Control Acceso	1	UN	\$	13.515	\$	13.515	
9, 18	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	8	UN	\$	87.450	\$	699.600	
9, 19	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles	1	UN	\$	87.450	\$	87.450	
9, 20	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	60	UN	\$	10.441	\$	626.460	
9, 21	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	10	UN	\$	10.441	\$	104.410	
9, 22	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	5	UN	\$	68.370	\$	341.850	
9, 23	Arranque para Equipo de Clima trifasico	1	UN	\$	82.044	\$	82.044	
9, 24	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.	1	GL	\$	129.850	\$	129.850	
9, 25	Canalizacion Electrica EPC 300 X 100 y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza	1	GL	\$	1.325.719	\$	1.325.719	
9, 26	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia). Para muebles y perimetral	22	Mts	\$	17.755	\$	390.610	
9, 27	Provision e Instalacion de VGA	1	UN	\$	68.900	\$	68.900	
9, 28	Provision e Instalacion de HDMI	2	UN	\$	95.029	\$	190.058	
9, 29	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW	1	UN	\$	143.778	\$	143.778	
9, 30	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	1	UN	\$	260.336	\$	260.336	
9, 31	Proyecto Electrico , Plano Cad y TEI	1	UN	\$	254.400	\$	254.400	
9, 32	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria	1	UN	\$	237.811	\$	237.811	
	Equipos							
9, 33	Telón 1,78 x 1,78	1	U	\$	241.931	\$	241.931	
9, 34	Proyector Misubichi XD 600 U	1	U	\$	1.369.226	\$	1.369.226	
9, 35	LCD AOC 42" + soporte	1	U	\$	298.727	\$	298.727	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00						\$ 10.058.105	UF 445,10
10, 00	ILUMINACIÓN							
10, 01	Foco PL embutido modelo cuadrado 2x26W , con ballast electrónico.	4	U	\$	15.052	\$	60.208	
10, 02	Foco embutido dicroico movil con bisel,ampolleta led 4,5w.	19	U	\$	11.130	\$	211.470	
10, 03	Equipo embutido fluorescente modelo ECOS 2x4 pies (60 x60) 3x14W con ballast electrónico .	20	U	\$	31.570	\$	631.400	
10, 04	Foco PL embutido modelo redondo 2x26W , con ballast electrónico.	17	U	\$	12.720	\$	216.240	
10, 05	Kit de emergencia	4	U	\$	11.130	\$	44.520	
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00						\$ 1.163.838	UF 51,50
11, 00	SEGURIDAD							
	Extinción de incendio							
11, 01	Rociador estándar semiembutido	13	U	\$	26.831	\$	348.806	
11, 02	Cañerías, fitting y ferreteria	1	U	\$	181.260	\$	181.260	
11, 03	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	209.085	\$	209.085	
	Detección de incendio							
11, 04	Detector de Humo Inteligente	6	U	\$	37.564	\$	225.383	
11, 05	Modulo Monitoreo Valvula	1	U	\$	37.564	\$	37.564	
11, 06	Sirena con luz Sroboscopica	1	U	\$	29.192	\$	29.192	
11, 07	Programación de Equipos	11	U	\$	23.612	\$	259.727	
11, 08	Canalización conduit EMT	45	ML	\$	1.288	\$	57.956	
11, 09	Cable apantallado trenzado	60	ML	\$	408	\$	24.470	
11, 10	Ferretería	1	GL	\$	26.831	\$	26.831	
11, 11	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	137.376	\$	137.376	
	Subtotal SEGURIDAD 11,00						\$ 1.537.649	UF 68,05
12, 00	AIRE ACONDICIONADO							
12, 01	Cañería de FE para distribucion de agua fria	94	ML	\$	8.119	\$	763.143	
12, 02	Soportes para cañerías de agua fria	42	UN	\$	3.180	\$	133.560	
12, 03	Fittings en FE	1	UN	\$	237.680	\$	237.680	
12, 04	Flexibles metalicos 3/4"	12	UN	\$	23.599	\$	283.185	

12, 05	Cable TAG colores conexión termostatos	420	ML	\$	226	\$	94.828		
12, 06	Cordon electrico conexión de fuerza	72	ML	\$	547	\$	39.381		
12, 07	Mangas flexibles de 8"	10	UN	\$	22.525	\$	225.250		
12, 08	Difusores de aire	20	UN	\$	23.850	\$	477.000		
12, 09	Rejillas de retorno	10	UN	\$	20.935	\$	209.350		
12, 10	Equipo Caset 18.000 Btu/h.Soporte 24/7	1	UN	\$	2.385.000	\$	2.385.000		
12, 11	Montaje equipos	1	GL	\$	1.007.000	\$	1.007.000		
12, 12	Fabricacion Ductos	1	UN	\$	1.537.000	\$	1.537.000		
12, 13	Mano de Obra	1	GL	\$	1.024.418	\$	1.024.418		
12, 14	Traslados	1	UN	\$	17.165	\$	17.165		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 12,00							8.433.959	UF 373,23
13, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
	Recepción y espera								
13, 01	Mesón recepción laminado Lamitech	1	U	\$	1.378.000	\$	1.378.000		
13, 02	Palillaje divisor de ambientes.Terminación laminado wengue.	1	GL	\$	1.696.000	\$	1.696.000		
13, 03	Polronas modelo Cándida	2	U	\$	193.945	\$	387.890		
13, 04	Mesa café DUR	1	U	\$	53.000	\$	53.000		
13, 05	Logo corporativo en Acero Inox.	1	U	\$	636.000	\$	636.000		
	Open Plan								
13, 06	Mueble copias lamitech mueble inferior y mueble aereo L 3.20 mt	1	U	\$	1.590.000	\$	1.590.000		
13, 07	Mueble de guardado h 2.50 mt lamitech. Puertas abatibles y repisas interiores	1	U	\$	742.000	\$	742.000		
	Sala de reuniones 8P								
13, 08	Closet puertas abatibles y repisas interiores	1	U	\$	508.800	\$	508.800		
	Sala de reuniones 10P								
13, 09	Enchape simil madera para tabique en sala de reuniones 10 p.	7	M2	\$	47.700	\$	354.173		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13,00							\$ 7.345.863	UF 325,08
14, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
	Recepción								
14, 01	Silla operativa Fairy Respaldo Bajo Bash	1	U	\$	102.714	\$	102.714		
14, 02	Gabinete archivo puerta abatible con repisa interior 70x50 h74 cm	3	U	\$	130.168	\$	390.504		
	Sala de reuniones 10P								
14, 03	Mesa de reuniones 280x110 cm, electrificable. Pata eliptica microtexturizada	1	U	\$	441.400	\$	441.400		
14, 04	Gabinete archivo puerta abatible con repisa interior	4	U	\$	130.168	\$	520.672		
14, 05	Silla gerencial respaldo alto Ecochair malla color negro o gris	10	U	\$	139.994	\$	1.399.942		
	Sala de reuniones 8P								
14, 06	Mesa de reuniones 200X100 cm,electrificable. Pata pedestal 60 cm diámetro	1	U	\$	309.494	\$	309.494		
14, 07	Silla gerencial respaldo alto Ecochair malla color negro o gris	8	U	\$	139.994	\$	1.119.954		
	Privados								
14, 08	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 170 x 80 + 1 cubierta lateral de 100 x 60 + 1 mueble de guardado bajo de 90 x 50 x h74cm+ 1 cajonera pedestal 2 cajon / 1 kardex.Terminación laminado color a elección.	2	U	\$	403.081	\$	806.162		
14, 09	Silla ejecutiva respaldo medio BJ022ML	2	U	\$	198.326	\$	396.652		
14, 10	Silla visita Fairy Al Bash	2	U	\$	96.778	\$	193.556		
	Operativos Open Plan 8P								
14, 11	Pool de trabajo para 4 personas compuesto por 4 cubiertas de 150 x 70 + 4 cajoneras fijas con 2 cajones simples + 1 kardeex c/u. Terminación laminado color a elección, pantallas separadoras en melamina + 2 muebles de guardado laterales h=120 m	2	U	\$	1.375.827	\$	2.751.654		
14, 12	Mueble de guardado 2 puertas de 70 x 50x h74cm .Terminación laminado color a elección.	4	U	\$	130.168	\$	520.672		
14, 13	Silla operativa Fairy Respaldo Bajo Bash	8	U	\$	102.714	\$	821.712		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 14,00							\$ 9.775.087	UF 432,58

15, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
15, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 731.400	\$ 731.400		
15, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 286.200	\$ 286.200		
15, 03	Retiro de escombros.		7	UN	\$ 103.880	\$ 727.160		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00						\$ 1.744.760	UF 77,21
16, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
16, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 263.484	\$ 263.484		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 16,00						\$ 263.484	UF 11,66
17, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
17, 01	Seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000.		1	GL	\$ 487.600	\$ 487.600		
17, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio por 500 UF		1	GL	\$ 190.800	\$ 190.800		
17, 03	Tramites municipales		1	GL	\$ 194.020	\$ 194.020		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 17,00						\$ 872.420	UF 38,61
18, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
18, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 520.000		
18, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 2.200.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 18,00						\$ 2.720.000	UF 120,37
19, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
19, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 3.762.476		
19, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 8.779.111		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 19,00						\$ 12.541.587	UF 555,01
Total Presupuesto							\$ 75.177.449	UF 3.327

Plazo de entrega: 55 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 dias una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 14.283.715 UF 632,10
Total \$ 89.461.164 UF 3.958,94

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 % A los 35 días de obra.

20% Contra entrega provisoria

10 % Contra entrega final

UF x M2 24,64

NOTAS:

1.- El proyecto de clima considera utilizar solamente los 9 equipos provistos por el mandante

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)