

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: OFICINAS COMERCIALES
Dirección: AV. DEL LIBERTADOR 7270 P1 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1070 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 07/03/2012 **Atención:**

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 610,50
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		185,00	M2	\$ 3,30	\$ 610,50
2	DEMOLICIONES					\$ 2.640,00
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		2,00	UN	\$ 385,00	\$ 770,00
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		2,00	UN	\$ 385,00	\$ 770,00
2.03	Desmote y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 1.320,00
3.01	Albañilería General		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
3.02	Ayuda de gremios general		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 440,00
4.01	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso Valor global		1,00	M2	\$ 440,00	\$ 440,00
5	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ -
5.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)	Opcional	90,00	ML	\$ 16,50	\$ 1.485,00
6	PINTURA					\$ -
6.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	Opcional	185,00	M2	\$ 35,42	\$ 6.552,70
6.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura	Opcional	250,00	M2	\$ 35,42	\$ 8.855,00
6.03	Pintado de zócalos de madera/MDF	Opcional	100,00	ML	\$ 12,65	\$ 1.265,00
7	CRISTALES					\$ 880,00
7.01	Recolocación de puertas de blindex existentes Incluye cambio de sentido de apertura y adaptaciones para recibir control de acceso.		1,00	UN	\$ 880,00	\$ 880,00
8	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 880,00
8.01	Matafuego, base polvo químico ABC de 5 kg, incluye chapa baliza reglamentaria, soporte para pared, auditoria IRAM extintor nuevo, tarjeta identificación GCBA, e instalación Incluye provision e instalacion de dos matafuegos.		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
9	INSTALACION ELECTRICA					\$ 25.943,50
9.01	Desarme instalaciones existentes bajo piso		185,00	M2	\$ 7,70	\$ 1.424,50
9.02	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
9.03	Cableado de tensión común para puestos trabajo		40,00	BC	\$ 121,00	\$ 4.840,00
9.04	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		40,00	BC	\$ 33,00	\$ 1.320,00
9.05	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes)		20,00	BC	\$ 121,00	\$ 2.420,00
9.06	Instalación artefactos iluminación comunes		30,00	UN	\$ 66,00	\$ 1.980,00
9.07	Instalación artefactos iluminación de emergencia		2,00	UN	\$ 66,00	\$ 132,00
9.08	Efecto iluminación		10,00	UN	\$ 121,00	\$ 1.210,00
9.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos Valor global.		1,00	ML	\$ 495,00	\$ 495,00
9.10	Cablecanal 100x50mm, zoloda o legrat Para completamineto del existente. Incluye accesorios.		60,00	ML	\$ 99,00	\$ 5.940,00
9.11	Reubicación de cableado de tensión común para puestos trabajo		40,00	BC	\$ 66,00	\$ 2.640,00
9.12	Cableado circuitos iluminación emergencia (en canalizaciones existentes)		2,00	BC	\$ 121,00	\$ 242,00
10	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 21.175,00
10.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca AMP		60,00	BC	\$ 176,00	\$ 10.560,00
10.02	Backbones de datos, marca AMP Valor global. Backup.		1,00	ML	\$ 440,00	\$ 440,00
10.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		4,00	UN	\$ 770,00	\$ 3.080,00
10.04	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para datos		20,00	BC	\$ 88,00	\$ 1.760,00
10.05	Rack abierto		1,00	UN	\$ 2.860,00	\$ 2.860,00
10.06	Backbone de datos de fibra optica		30,00	ML	\$ 82,50	\$ 2.475,00

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 6.275,50
11.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC,para instalar en artefactos de aplicar, bateria níquel cadmio		2,00	UN	\$ 121,00	\$ 242,00
11.02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		1,00	UN	\$ 148,50	\$ 148,50
11.03	Artefacto embutir y empotrable fijo, para lámpara Sylvania bajo consumo		10,00	UN	\$ 44,00	\$ 440,00
11.04	Artefacto colgante marca ARTELUM, modelo BOXER p/tubo fluorescente T8, 2x36w		22,00	UN	\$ 247,50	\$ 5.445,00
12	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 4.972,00
12.01	Sistema Control Acceso Incluye sistema de apertura de puertas similar al instalado originalmente en pisos 5 y 6.		1,00	GL	\$ 4.972,00	\$ 4.972,00
13	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 6.050,00
13.01	Puesta en marcha y regulación Para equipos existentes. Se supone que los equipos funcionan correctamente.		1,00	UN	\$ 6.050,00	\$ 6.050,00
14	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 9.053,00
14.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico		50,00	M2	\$ 170,50	\$ 8.525,00
14.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		12,00	UN	\$ 44,00	\$ 528,00
15	MUEBLES ESPECIALES					\$ 17.050,00
15.01	Muebles especiales Incluye provisión e instalación de 8 y 1/2 mesas de trabajo de 2.60 m x 1.20 m y dos mesas para reuniones. Terminación melamínica. Patas metálicas.		1,00	GL	\$ 17.050,00	\$ 17.050,00
16	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 3.663,00
16.01	Limpieza de obra diaria		185,00	M2	\$ 11,00	\$ 2.035,00
16.02	Limpieza de obra final		185,00	M2	\$ 8,80	\$ 1.628,00
17	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 1.980,00
17.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
18	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 8.052,00
18.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 2.013,00
18.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 6.039,00
19	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 12.164,75
19.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 12.164,75
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 123.149,25

Don Pesos: Ciento veintitres mil ciento cuarenta y nueve con 25/100.-

Notas:

- * Corresponde a trabajos de adecuacion en piso 1 de Av. Libertador 7270.
- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV ni de detección de incendio.
- * No se incluye cotización de sillas ni muebles de guardado.
- * No se incluye equipamiento electrónico para racks.
- * No se incluyen montantes eléctricas nuevas desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia.
- * No se incluyen trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere documentación a proveer por el cliente ó propietario del piso.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 25 días corridos.

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 3/3

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta: 10 días.

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio