

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: OFICINAS COMERCIALES
Dirección: AV. DEL LIBERTADOR 7270 PISO 4 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1056 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 07/03/2012 **Atención:**

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 610,50
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		185,00	M2	\$ 3,30	\$ 610,50
2	DEMOLICIONES					\$ 10.450,00
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		5,00	UN	\$ 385,00	\$ 1.925,00
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 385,00	\$ 1.925,00
2.03	Desmante y retiro de elementos varios. Incluye desmontaje y retiro de tabiques y frentes de oficina existentes.		1,00	GL	\$ 6.600,00	\$ 6.600,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 2.860,00
3.01	Albañilería General Incluye emparchado de carpeta existente.		1,00	GL	\$ 1.540,00	\$ 1.540,00
3.02	Ayuda de gremios general		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 1.320,00
4.01	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso Valor global.		1,00	M2	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
5	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 11.429,00
5.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo DELOS, textura bouclé, tejido tufting, material polipropileno, para aplicación comercial (solamente provisión)		200,00	M2	\$ 39,60	\$ 7.920,00
5.02	Instalación de alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo		185,00	M2	\$ 15,40	\$ 2.849,00
5.03	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		6,00	UN	\$ 110,00	\$ 660,00
6	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ -
6.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)	Opcional	90,00	ML	\$ 16,50	\$ 1.485,00
7	PINTURA					\$ 12.650,00
7.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		185,00	M2	\$ 35,42	\$ 6.552,70
7.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		140,00	M2	\$ 35,42	\$ 4.958,80
7.03	Pintado de zócalos de madera/MDF		90,00	ML	\$ 12,65	\$ 1.138,50
8	CRISTALES					\$ 660,00
8.01	Recolocación de puertas de blindex existentes Incluye cambio de sentido de apertura y adaptaciones para recibir control de accesos.		1,00	UN	\$ 660,00	\$ 660,00
9	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 880,00
9.01	Matafuego, base polvo químico ABC de 5 kg, incluye chapa baliza reglamentaria, soporte para pared, auditoria IRAM extintor nuevo, tarjeta identificación GCBA, e instalación Incluye provision e instalacion de dos matafuegos.		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
10	INSTALACION ELECTRICA					\$ 20.289,50
10.01	Desarme instalaciones existentes bajo piso		185,00	M2	\$ 7,70	\$ 1.424,50
10.02	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
10.03	Cableado de tensión común para puestos trabajo		20,00	BC	\$ 121,00	\$ 2.420,00
10.04	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		10,00	BC	\$ 33,00	\$ 330,00
10.05	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes)		20,00	BC	\$ 121,00	\$ 2.420,00
10.06	Instalación artefactos iluminación comunes		30,00	UN	\$ 66,00	\$ 1.980,00
10.07	Instalación artefactos iluminación de emergencia		2,00	UN	\$ 66,00	\$ 132,00
10.08	Efecto iluminación		10,00	UN	\$ 121,00	\$ 1.210,00
10.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos Valor global.		1,00	ML	\$ 495,00	\$ 495,00
10.10	Cablecanal 100x50mm, zoloda o legránt Para completamiento del existente. Incluye accesorios.		40,00	ML	\$ 99,00	\$ 3.960,00
10.11	Reubicación de cableado de tensión común para puestos trabajo		36,00	BC	\$ 66,00	\$ 2.376,00
10.12	Cableado circuitos iluminación emergencia (en canalizaciones existentes)		2,00	BC	\$ 121,00	\$ 242,00
11	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 13.123,00
11.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca AMP		20,00	BC	\$ 176,00	\$ 3.520,00
11.02	Backbones de datos, marca AMP		1,00	ML	\$ 440,00	\$ 440,00



Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Valor global. Backup.					
11.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		4,00	UN	\$ 770,00	\$ 3.080,00
11.04	Readecuación de rack existente		1,00	UN	\$ 440,00	\$ 440,00
11.05	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para datos		36,00	BC	\$ 88,00	\$ 3.168,00
11.06	Backbone de datos de fibra optica		30,00	ML	\$ 82,50	\$ 2.475,00
	4 hilos. Conectores SC. Incluye conectorizado.					
12	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 6.187,50
12.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC,para instalar en artefactos de aplicar, bateria níquel cadmio		2,00	UN	\$ 121,00	\$ 242,00
12.02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		1,00	UN	\$ 148,50	\$ 148,50
12.03	Artefacto embutir y empotrable fijo, para lámpara Sylvania bajo consumo		8,00	UN	\$ 44,00	\$ 352,00
12.04	Artefacto colgante marca ARTELUM, modelo BOXER p/tubo fluorescente T8, 2x36w		22,00	UN	\$ 247,50	\$ 5.445,00
	Incluye accesorios para colgado.					
13	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 4.972,00
13.01	Sistema Control Acceso		1,00	GL	\$ 4.972,00	\$ 4.972,00
	Incluye sistema de apertura de puertas similar al instalado originalmente en pisos 5 y 6.					
14	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 6.050,00
14.01	Puesta en marcha y regulación		1,00	UN	\$ 6.050,00	\$ 6.050,00
	Para equipos existentes. Se supone que los equipos funcionan correctamente.					
15	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 9.053,00
15.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico		50,00	M2	\$ 170,50	\$ 8.525,00
	Comando manual a cadena.					
15.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		12,00	UN	\$ 44,00	\$ 528,00
16	MUEBLES ESPECIALES					\$ 15.950,00
16.01	Muebles especiales		1,00	GL	\$ 15.950,00	\$ 15.950,00
	Incluye provision e instalacion de 8 mesas de trabajo de 2.60 x 1.20. Terminacion melaminica. Patas metálicas.					
17	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 3.663,00
17.01	Limpieza de obra diaria		185,00	M2	\$ 11,00	\$ 2.035,00
17.02	Limpieza de obra final		185,00	M2	\$ 8,80	\$ 1.628,00
18	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 1.980,00
18.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
19	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 8.052,00
19.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 2.013,00
19.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 6.039,00
20	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 14.433,25
20.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 14.433,25
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 144.612,75
Son Pesos: Ciento cuarenta v cuatro mil seiscientos doce con 75/100.-						

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 3/3

Notas:

- * Corresponde a trabajos de adecuacion en piso 4 de Av. Libertador 7270.
- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV ni de detección de incendio.
- * No se incluye cotización de sillas ni muebles de guardado.
- * No se incluye equipamiento electrónico para racks.
- * No se incluyen montantes eléctricas nuevas desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia.
- * No se incluyen trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere documentación a proveer por el cliente ó propietario del piso.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 25 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta: 10 días.

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio