

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
 Dirección: AV. DEL LIBERTADOR 7270 PISO 4 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 1056 - Versión N°: 2 - Anexo N°: 1 - Versión Anexo N°: 1
 Fecha: 19/04/2012 Atención:

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 3.151,50
1.01	Replanteo		185,00	M2	\$ 4,40	\$ 814,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		185,00	M2	\$ 5,50	\$ 1.017,50
1.03	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
2	DEMOLICIONES					\$ 8.905,60
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		18,00	M2	\$ 28,60	\$ 514,80
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		58,00	M2	\$ 28,60	\$ 1.658,80
2.03	Descolocación de zócalos		90,00	ML	\$ 8,80	\$ 792,00
2.04	Descolocación de mesadas Valor global.		1,00	ML	\$ 495,00	\$ 495,00
2.05	Contratación por alquiler de volquete.		5,00	UN	\$ 440,00	\$ 2.200,00
2.06	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 451,00	\$ 2.255,00
2.07	Desmonte de conductos aire acondicionado Valor global.		1,00	ML	\$ 990,00	\$ 990,00
3	ALBANILERIA					\$ 18.192,90
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		95,00	M2	\$ 93,50	\$ 8.882,50
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		88,00	ML	\$ 85,80	\$ 7.550,40
3.03	Ayuda de gremios general		1,00	GL	\$ 1.760,00	\$ 1.760,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 16.795,76
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		46,00	M2	\$ 123,97	\$ 5.702,62
4.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		72,00	M2	\$ 82,83	\$ 5.963,76
4.03	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 ignífuga		7,10	M2	\$ 125,84	\$ 893,46
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		8,60	ML	\$ 153,45	\$ 1.319,67
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		16,00	ML	\$ 52,80	\$ 844,80
4.06	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		3,80	ML	\$ 124,08	\$ 471,50
4.07	Cantenera en arista (provisión y colocación)		60,00	ML	\$ 17,60	\$ 1.056,00
4.08	Perfil buña Z		17,00	ML	\$ 19,25	\$ 327,25
4.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		5,00	ML	\$ 22,00	\$ 110,00
4.10	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		2,00	M2	\$ 53,35	\$ 106,70
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 8.952,07
5.01	Continuo placa std 12,5mm		6,00	M2	\$ 91,30	\$ 547,80
5.02	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		45,00	ML	\$ 138,38	\$ 6.227,10
5.03	Perfil buña Z		61,50	ML	\$ 19,25	\$ 1.183,87
5.04	Refuerzo de madera 1"x 2"		10,00	ML	\$ 22,00	\$ 220,00
5.05	Tapa de inspección, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		1,00	UN	\$ 57,20	\$ 57,20
5.06	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		14,00	UN	\$ 18,15	\$ 254,10
5.07	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		5,00	M2	\$ 92,40	\$ 462,00
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 22.759,00
6.01	Instalación de alfombra en rollo marca KARAVELL, incluye provisión de adhesivo		185,00	M2	\$ 15,40	\$ 2.849,00
6.02	Varilla metálica con terminación en bronce o platil		7,00	UN	\$ 110,00	\$ 770,00
6.03	Alfombra en rollo marca KARAVELL, modelo KONTRACT TM, textura bouclé, material 100% nylon Antron 6.6, para aplicación comercial intensa (solamente provisión)		200,00	M2	\$ 95,70	\$ 19.140,00
7	PISOS TECNICOS					\$ 4.323,00
7.01	Piso técnico, marca KAFC, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia con revestimiento y terminación laminado melamínico (HPL), con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material) O similar de acuerdo a stock.		4,00	M2	\$ 594,00	\$ 2.376,00
7.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		1,00	M2	\$ 1.540,00	\$ 1.540,00
7.03	Cortes, calados y perforaciones		2,00	UN	\$ 27,50	\$ 55,00

Ciente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7.04	Frentín altura 0,15m		1,00	ML	\$ 352,00	\$ 352,00
8	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 1.848,00
8.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		112,00	ML	\$ 16,50	\$ 1.848,00
9	PINTURA					\$ 25.391,08
9.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		250,00	M2	\$ 35,42	\$ 8.855,00
9.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		246,00	M2	\$ 40,48	\$ 9.958,08
9.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		60,00	M2	\$ 48,07	\$ 2.884,20
9.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		12,00	UN	\$ 189,75	\$ 2.277,00
9.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		112,00	ML	\$ 12,65	\$ 1.416,80
10	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 1.320,00
10.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa		1,00	UN	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
11	HERRERIA					\$ 1.320,00
11.01	Tapas para acceso a cajas de pase de pisoductos, de base metálica con borde en acero inoxidable terminación pulido mate, de 300x300mm		6,00	UN	\$ 220,00	\$ 1.320,00
12	CRISTALES					\$ 24.805,00
12.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm Incluye puertas simples de 10mm con schlage y pivot loco.		25,00	M2	\$ 715,00	\$ 17.875,00
12.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		1,00	UN	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
12.03	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes		1,00	UN	\$ 3.080,00	\$ 3.080,00
13	INSTALACION SANITARIA					\$ 2.585,00
13.01	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Valor global.		1,00	ML	\$ 990,00	\$ 990,00
13.02	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto Valor global.		1,00	UN	\$ 1.595,00	\$ 1.595,00
14	INSTALACION ELECTRICA					\$ 75.738,30
14.01	Desarme instalaciones existentes bajo piso Valor global.		1,00	M2	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
14.02	UPS, conexión a tablero correspondiente (T.S.I.T.G. ó T.G.D.) No incluye UPS.		1,00	GL	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
14.03	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
14.04	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		168,00	ML	\$ 33,00	\$ 5.544,00
14.05	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		1,00	ML	\$ 3.520,00	\$ 3.520,00
14.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo		36,00	BC	\$ 121,00	\$ 4.356,00
14.07	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		36,00	BC	\$ 121,00	\$ 4.356,00
14.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		5,00	BC	\$ 154,00	\$ 770,00
14.09	Provisión e instalación de periscopios de 4 módulos		36,00	UN	\$ 143,00	\$ 5.148,00
14.10	Canalización y cableado para circuitos iluminación		59,00	BC	\$ 121,00	\$ 7.139,00
14.11	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes) Valor global. Corresponde adecuacion de circuitos de iluminacion.		1,00	BC	\$ 2.347,40	\$ 2.347,40
14.12	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		3,00	BC	\$ 132,00	\$ 396,00
14.13	Instalación artefactos iluminación comunes		56,00	UN	\$ 66,00	\$ 3.696,00
14.14	Instalación artefactos iluminación de emergencia		3,00	UN	\$ 66,00	\$ 198,00
14.15	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		5,00	UN	\$ 66,00	\$ 330,00
14.16	Efecto iluminación		5,00	UN	\$ 121,00	\$ 605,00
14.17	Pulsadores Provision e instalacion de tarjeta para corte de iluminacion.		1,00	UN	\$ 3.674,00	\$ 3.674,00
14.18	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		1,00	UN	\$ 1.078,00	\$ 1.078,00

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14.19	Tendido circuito eléctrico reforzado para microondas y/o expendedoras Valor global.		1,00	ML	\$ 1.012,00	\$ 1.012,00
14.20	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexiones		1,00	GL	\$ 990,00	\$ 990,00
14.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		35,00	ML	\$ 30,80	\$ 1.078,00
14.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia Para access point.		25,00	ML	\$ 30,80	\$ 770,00
14.23	Canalizaciones realizadas en cañerías plásticas de 2" para tensión y cableado estructurado		115,00	ML	\$ 44,00	\$ 5.060,00
14.24	Alimentación eléctrica a tableros Montante eléctrica para tablero de puestos de trabajo.		25,00	ML	\$ 97,90	\$ 2.447,50
14.25	Tablero Seccional Tomas Comunes para pisos varios-TS Incluye tensión estabilizada.		1,00	UN	\$ 8.177,40	\$ 8.177,40
14.26	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
14.27	Caja bajo piso con bornera de distribución		8,00	UN	\$ 242,00	\$ 1.936,00
14.28	Bandejas para alimentadores Para fibra.		1,00	GL	\$ 990,00	\$ 990,00
15	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	40.775,90
15.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca AMP		36,00	BC	\$ 286,00	\$ 10.296,00
15.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca AMP		36,00	BC	\$ 286,00	\$ 10.296,00
15.03	Backbones de datos, marca AMP Valor global.		1,00	ML	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
15.04	Patch panel voz de 24 puertos, marca AMP		4,00	UN	\$ 1.342,00	\$ 5.368,00
15.05	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 792,00	\$ 792,00
15.06	Rotulación de puestos operativos		72,00	UN	\$ 13,20	\$ 950,40
15.07	Backbone de datos de fibra optica De 4 hilos.		50,00	ML	\$ 82,50	\$ 4.125,00
15.08	Rack cerrado		1,00	UN	\$ 4.658,50	\$ 4.658,50
15.09	Cabling / grounding		1,00	GL	\$ 1.210,00	\$ 1.210,00
15.10	Wi Fi		1,00	GL	\$ 550,00	\$ 550,00
16	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	16.239,52
16.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos de aplicar, batería níquel cadmio		5,00	UN	\$ 246,40	\$ 1.232,00
16.02	Artefacto cartel de salida ,marca GAMASONIC, modelo DL16 SPAS, convencional 2x8w, permanente		5,00	UN	\$ 264,00	\$ 1.320,00
16.03	artefacto redondo embutir marca LUCCIOLA, modelo TOP II, diámetro 230mm con cristal esmerilado 2x18w dulux Osram (ET.025)		6,00	UN	\$ 250,80	\$ 1.504,80
16.04	Artefacto embutir y empotrable fijo, para lámpara Sylvania bajo consumo		14,00	UN	\$ 44,00	\$ 616,00
16.05	Kit de suspensión para artefactos		11,00	UN	\$ 174,02	\$ 1.914,22
16.06	Artefacto colgante marca ARTELUM, modelo BOXER p/tubo fluorescente T8, 2x36w		39,00	UN	\$ 247,50	\$ 9.652,50
17	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	27.874,00
17.01	Instalación de Conductos derivación de mando e inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor entre 40 y 70cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje y fijaciones, material de soporte y sellado Valor Global		1,00	ML	\$ 19.800,00	\$ 19.800,00
17.02	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro hasta 30cm, contruídos en chapa; pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, con regulador de caudal de aire		8,00	UN	\$ 275,00	\$ 2.200,00
17.03	Desmontaje y recolocación de rejillas de inyección de aire acondicionado existentes		1,00	GL	\$ 1.045,00	\$ 1.045,00
17.04	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 2200 frig/h Solo frio con variador de velocidad.		1,00	UN	\$ 4.829,00	\$ 4.829,00
18	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	2.772,00
18.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		21,00	M2	\$ 132,00	\$ 2.772,00
19	 AISLACIONES				\$	2.821,20
19.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		53,10	M2	\$ 53,13	\$ 2.821,20
20	MUEBLES ESPECIALES				\$	17.820,00
20.01	Muebles de guardado		1,00	UN	\$ 12.650,00	\$ 12.650,00

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 4/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Incluye wardrobe y files.					
20.02	Mueble de guardado tipo 1		1,00	UN	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
20.03	Mueble Copy Area		1,00	UN	\$ 2.420,00	\$ 2.420,00
21	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 3.663,00
21.01	Limpieza de obra diaria		185,00	M2	\$ 11,00	\$ 2.035,00
21.02	Limpieza de obra final		185,00	M2	\$ 8,80	\$ 1.628,00
22	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 1.980,00
22.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
23	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 21.203,60
23.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 12.078,00
23.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 9.125,60
24	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 40.504,03
24.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 40.504,03
SUBTOTAL						\$ 391.740,46
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 144.612,75)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 247.127,71

Son Pesos: Doscientos cuarenta y siete mil ciento veintisiete con 71/100.-

Notas:

- * Corresponde a trabajos de adecuacion en piso 4 de Av. Libertador 7270.
- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV ni de detección de incendio.
- * No se incluye cotización de sillas ni muebles de guardado.
- * No se incluyen montantes eléctricas nuevas desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia.
- * No se incluyen trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere documentación a proveer por el cliente ó propietario del piso.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta: 10 días.

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio