



Presupuesto FULL con cambios de Mobiliario.

Cliente: TRICOMIN

Obra: Habilitación de oficina

Dirección: Nueva de Lyon n° 145

Santiago, 5 de Abril de 2012.

Dólar \$ 484

UF \$ 22.445,12

M2 411

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GI	\$ 222.600	\$ 222.600		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 318.000	\$ 318.000		
1, 03	Demolición de tabiques volcánita de baños existentes		20	M2	\$ 5.300	\$ 108.306		
1, 04	Demolición de cielo Duro de baños existentes		14	M2	\$ 5.300	\$ 74.518		
1, 05	Demolición de piso porcelanato de baños existentes		20	M2	\$ 6.890	\$ 137.800		
1, 06	Demolición de muros cerámicos de baños existentes		55	M2	\$ 6.890	\$ 381.430		
1, 07	Pasadas en losas con Testigueros para hacer alcantarillado.		1	GL	\$ 127.200	\$ 127.200		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.369.854	UF 61,03
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		314	M2	\$ 19.610	\$ 6.160.482		
2, 02	Tabique volcometal 1 placa RH 15 mm simple por ambas caras con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		14	U	\$ 23.850	\$ 338.038		
2, 03	Tabiques separadores de baños en aluminio y melamina h: 2,4 mts. Incluye puertas		1	M2	\$ 63.600	\$ 61.056		
	Vigas							
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas en volcánita St de 10mm dos por cara		49	ML	\$ 17.066	\$ 842.890		
2, 05	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perímetro, llegada a muro cortina, perímetro de cenefas, nichos para luminarias. En volcánita 10mm, una por cara.		78	ML	\$ 16.006	\$ 1.251.829		
	Zocalos							
2, 06	Zocalo perimetral bajo, en volcánita para descargas a muro y conexión a arranques existentes para baños.		4	ML	\$ 16.006	\$ 70.426		
	Refuerzos							
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD		3	U	\$ 37.100	\$ 111.300		
2, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aéreos		5	ML	\$ 6.890	\$ 34.450		
2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación de Pizarras de Cristal		6	U	\$ 37.100	\$ 222.600		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 9.093.071	UF 405,12
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo CONCORDE		373	M2	\$ 7.950	\$ 2.964.762		
3, 02	Instalación de cielo americano		337	M2	\$ 1.272	\$ 428.168		
3, 03	Cielo duro en volcánita 10 mm.		29	M2	\$ 16.430	\$ 479.838		
3, 04	Registro de clima para cielo duro 55x55 tipo Knauf		3	U	\$ 53.000	\$ 159.000		

		Subtotal CIELOS 3,00						\$ 4.031.768	UF 179,63
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		379	M2	\$ 9.010	\$ 3.414.340			
	Pavimentos								
4, 02	Provisión de Porcelanato 30 x 60 mod minimal brown en baños nuevos ,bodega , servidor y kitchennette.		65	M2	\$ 5.949	\$ 385.467			
4, 03	Instalación de Porcelanato		65	M2	\$ 10.600	\$ 686.880			
4, 04	Provisión alfombra en palmeta mod. First line color 971 en oficinas y pasillo		265	M2	\$ 10.829	\$ 2.869.674			
4, 05	Instalación de alfombra		265	M2	\$ 1.696	\$ 449.440			
4, 06	Provision de piso flotante chapa de madera natural modelo Lapacho e= 12,5 mm ;en recepción, gerente general,sala de reuniones y pasillo según planta pavimentos.		100	M2	\$ 26.180	\$ 2.626.920			
4, 07	Instalacion de piso fotolaminado		91	M2	\$ 5.936	\$ 541.482			
4, 08	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.250 cm		4	U	\$ 20.230	\$ 80.921			
4, 09	Porcelanato modelo tivoli 20 x 120 cm en muro recepción.		13	M2	\$ 17.225	\$ 223.238			
4, 10	Instalación de porcelanato en muro recepción.		11	M2	\$ 13.250	\$ 149.063			
4, 11	Revestimiento en laminado plástico imitación madera para "muro" tras recepción.		1	GL	\$ 1.004.085	\$ 1.004.085			
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 12.431.509	UF 553,86
5, 00	GUARDAPOLVOS								
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF pintado.		250	ML	\$ 4.600	\$ 1.148.720			
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00							\$ 1.148.720	UF 51,18
6, 00	CARPINTERÍA								
	Madera								
6, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en madera.Incluye marco,quincallería,barniz e instalación.		17	U	\$ 385.840	\$ 6.559.280			
6, 02	Reubicación de puertas existentes para baño y server.		2	U	\$ 48.760	\$ 97.520			
	Vidriada								
6, 03	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 0,9x 2,50 mts en kitchennete		1	U	\$ 598.900	\$ 598.900			
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00							\$ 7.255.700	UF 323,26
7, 00	PINTURA								
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.		475	M2	\$ 3.392	\$ 1.612.343			
7, 02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.		475	M2	\$ 2.650	\$ 1.259.643			
7, 03	Preparación de superficie en muros, pilares y tabiques existentes.Considera YESO,pasta y aparejo.		294	M2	\$ 7.950	\$ 2.337.777			
7, 04	Pintura en muros, pilares y tabiques existentes. Esmalte al agua SW.		294	M2	\$ 2.650	\$ 779.259			
7, 05	Preparación de cielo duro de volcanita.Considera huincha ,pasta y aparejo.		27	M2	\$ 2.968	\$ 78.800			
7, 06	Pintura de cielo duro.Latex SW		27	M2	\$ 2.650	\$ 70.358			
7, 07	Preparación en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Considera huincha ,pasta y aparejo.		120	ML	\$ 3.816	\$ 457.920			
7, 08	Pintura en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Latex SW		120	ML	\$ 2.332	\$ 279.840			
	Subtotal PINTURA 7,00							\$ 6.875.940	UF 306,34
8, 00	CRISTALES								
	Tabiquería								
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		95	M2	\$ 58.300	\$ 5.553.075			
8, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puerta protex de acceso y kitchenette con h: 1,60 mts.		61	M2	\$ 13.674	\$ 833.567			
	Pizarras								
8, 03	Provisión e instalación de pizarra de cristal templado 1,4x1,20 e=6 mm con bujes a.inox		6	U	\$ 156.880	\$ 941.280			

	Espejos							
8, 04	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baño nuevo. Alto 1,5 aprox.	2	M2	\$	37.100	\$	61.215	
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 7.389.137	UF 329,21
9, 00	CORTINAS							
9, 01	Cortinas modelo best screen 3% en perímetro muro cortina. Sector Poniente	46	M2	\$	17.490	\$	803.368	
9, 02	Cortinas modelo best screen 3% en perímetro muro cortina. Sector Oriente	56	M2	\$	17.490	\$	981.539	
9, 03	Cortinas modelo best screen 3% en perímetro muro cortina. Sector Norte	42	M2	\$	17.490	\$	739.355	
9, 04	Cortinas Blackout en privados muro cortina poniente	24	M2	\$	22.260	\$	536.355	
	Subtotal CORTINAS 9,00						\$ 3.060.616	UF 136,36
10, 00	LOGO CORPOREO							
10, 01	Logo corporeo en acero inoxidable en hall de accesos	1	GL	\$	689.000	\$	689.000	
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00						\$ 689.000	UF 30,70
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6							
11, 01	Rack de Comunicaciones tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M	1	U	\$	104.622	\$	104.622	
11, 02	Ordenador Panduit 1U 19"	6	U	\$	29.150	\$	174.900	
11, 03	Ordenador Vertical Panduit	2	U	\$	79.500	\$	159.000	
11, 04	Zapafillas y Enchufes 12 X 5113	1	U	\$	30.422	\$	30.422	
11, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	5185	ML	\$	350	\$	1.813.713	
11, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	46	U	\$	1.855	\$	85.330	
11, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	88	U	\$	3.021	\$	265.848	
11, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	10	U	\$	143.524	\$	1.435.240	
11, 09	Certificacion y Rotulacion	88	U	\$	2.650	\$	233.200	
11, 10	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	88	U	\$	2.703	\$	237.864	
11, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	46	U	\$	2.915	\$	134.090	
11, 12	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	376.724	\$	376.724	
11, 13	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad	1	GL	\$	2.477.252	\$	2.477.252	
	ELECTRICIDAD							
11, 14	Centro Eléctrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros	9	U	\$	10.462	\$	94.160	
11, 15	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	42	U	\$	10.462	\$	439.412	
11, 16	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble	42	U	\$	15.635	\$	656.670	
11, 17	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	21	U	\$	68.370	\$	1.435.770	
11, 18	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles	2	U	\$	68.370	\$	136.740	
11, 19	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	121	U	\$	10.462	\$	1.265.926	
11, 20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	24	U	\$	10.441	\$	250.584	
11, 21	Arranque para Equipo de Clima Trifasicos 3 X 12 AWG	10	U	\$	68.370	\$	683.700	
11, 22	Canalizacion para Instalacion de Termostatos y CCTV.	10	U	\$	10.441	\$	104.410	
11, 23	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).	42	ML	\$	17.490	\$	734.580	
11, 24	canalizaciones Escalerilla, PVC acercamiento , flexibles y corrientes débiles	1	GL	\$	2.076.186	\$	2.076.186	
11, 25	Provision e Instalacion de VGA	1	U	\$	68.900	\$	68.900	
11, 26	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW	1	ML	\$	143.100	\$	143.100	
11, 27	Readecuacion de Tablero eléctrico TDA y F proyectado y cambio de alimentador	1	U	\$	1.325.742	\$	1.325.742	
11, 28	Proyecto Eléctrico , Plano Cad y TE1	1	U	\$	254.400	\$	254.400	
11, 29	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.	1	GL	\$	795.848	\$	795.848	
11, 30	Tablero eléctrico Sala de servidores c/ by-pass UPS 5 KVA - 3 CTOS	1	U	\$	689.954	\$	689.954	
11, 31	alimentador electrico 5x10 awg	1	ML	\$	477.636	\$	477.636	
11, 32	circuito electrico RVK 3x2,5 mm c/ enchufe industrial	1	U	\$	147.022	\$	147.022	
11, 33	Conexión sistema UPS 5 KVA con enchufes industriales en sala	1	U	\$	132.924	\$	132.924	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00						\$ 19.441.869	UF 866,20
12, 00	ILUMINACIÓN							
	Embutidos							

12, 01	Foco embutido modelo cuadrado PLC 2x26W 83 u 84, con ballast electrónico en pasillos , baños y oficinas		96	U	\$	15.370	\$	1.475.520		
12, 02	Foco embutido dicroico movil con ampolleta GU10 ahorro energia en baños		5	U	\$	9.116	\$	45.580		
12, 03	Equipo embutido fluoescennte modelo TBS 2x4 pies (60 x60) 3x36W electrificado con ballast electrónico con tubo color 83 u 84, completo en oficinas		20	U	\$	23.320	\$	466.400		
12, 04	Kit de emergencia		10	U	\$	13.780	\$	137.800		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00							\$ 2.125.300	UF 94,69	
13, 00	INSTALACIÓN SANITARIA									
	Alcantarillado									
13, 01	Suministro e instalación de PVC de 110mm		1,75	ML	\$	14.678	\$	25.687		
13, 02	Suministro e instalación de PVC de 75mm (ventilación)		2,5	ML	\$	13.343	\$	33.357		
13, 03	Suministro e instalación de PVC de 50mm		6	ML	\$	12.007	\$	72.042		
13, 04	Suministro e instalación de PVC de 40mm		3	ML	\$	11.420	\$	34.261		
	Agua Potable									
13, 05	Suministro e instalación de Cu de 1"		8	ML	\$	22.692	\$	181.535		
13, 06	Suministro e instalación de Cu de 3/4"		9	ML	\$	17.349	\$	156.145		
13, 07	Suministro e instalación de Cu de 1/2"		6	ML	\$	14.678	\$	88.069		
	Instalación de artefactos									
13, 08	W.C. nuevos		1	U						
13, 09	Urinaros nuevos		2	U	\$	19.366	\$	38.732		
13, 10	Lavamanos sobrepuestos		1	U	\$	19.366	\$	19.366		
13, 11	Lavamanos pedestal reutilizado		1	U	\$	19.366	\$	19.366		
13, 12	Lavaplatos reutilizados (con grifería existente).		1	U	\$	19.366	\$	19.366		
13, 13	Proyecto y tramitación sanitaria		1	GL	\$	560.952	\$	560.952		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00							\$ 1.248.879	UF 55,64	
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
	Lavamanos									
14, 01	Provisión de lavamanos de sobreponer redondo		1	U	\$	30.963	\$	30.963		
	WC									
14, 02	WC con descarga Dual		1	U	\$	56.159	\$	56.159		
	Urinaros									
14, 03	Urinaros MOD, 8280 BL		2	U	\$	24.702	\$	49.404		
	Griferias									
14, 04	Provisión de grifería para lavamanos monomando		1	U	\$	22.856	\$	22.856		
14, 05	Valvula flush para unrinario		2	U	\$	24.486	\$	48.972		
	Accesorios									
14, 06	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC agua		1	U	\$	1.579	\$	1.579		
14, 07	Provisión de llave angular para conexión de WC		1	U	\$	1.503	\$	1.503		
14, 08	Provisión de sifon para lavamanos		1	U	\$	5.781	\$	5.781		
14, 09	Provisión de sifon para urinario		2	U	\$	11.571	\$	23.142		
14, 10	Desague para lavamanos		1	U	\$	4.028	\$	4.028		
14, 11	Provisión de porta rollo		1	U	\$	8.882	\$	8.882		
14, 12	Instalación de accesorios		1	U	\$	2.650	\$	2.650		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00							\$ 255.918	UF 11,40	
15, 00	SEGURIDAD									
	Detección de incendio									
15, 01	Detector de Humo Inteligente		11	U	\$	57.240	\$	629.640		
15, 02	Reubicación de Pulsador		1	U	\$	44.793	\$	44.793		
15, 03	Reubicación de Bocina		1	U	\$	21.465	\$	21.465		
15, 04	Reubicacion de detector		14	U	\$	21.465	\$	300.510		
15, 05	Reubicacion Parlante de Audioevacuación		4	U	\$	42.558	\$	170.232		
15, 06	Programación de Equipos		14	U	\$	30.051	\$	420.714		
15, 07	Canalización conduit EMT		105	U	\$	1.216	\$	127.717		

15, 08	Cable apantallado trenzado		140	U	\$ 352	\$ 49.284		
15, 09	Ferretería		1	GL	\$ 57.240	\$ 57.240		
15, 10	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 709.776	\$ 709.776		
	Extinción de incendio							
15, 11	Reubicación de rociador		43	U	\$ 28.620	\$ 1.230.660		
15, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 922.995	\$ 922.995		
	Subtotal SEGURIDAD 15,00						\$ 4.685.025	UF 208,73
16, 00	AIRE ACONDICIONADO							
16, 01	Tendido de cañerías de distribución aislación, ductos y rejillas de inyección. Ventiladores de extracción forzada para sala de rack y baños. Considera proyecto utilizando los 10 equipos VRV provistos por el mandante.		1	U	\$ 11.660.000	\$ 11.660.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00						11.660.000	UF 519,49
17, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES							
17, 01	Certificación sanitario	○	1	GL	\$ 487.600	\$ 487.600		
17, 02	Certificación de clima	○	1	GL	\$ 890.400	\$ 890.400		
17, 03	Certificación eléctrico	○	1	GL	\$ 1.007.000	\$ 1.007.000		
17, 04	Certificación de seguridad	○	1	GL	\$ 353.252	\$ 353.252		
17, 05	Certificación calculo estructural	○	1	GL	\$ 235.501	\$ 235.501		
	Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 17,00						\$ -	UF 0,00
18, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
18, 01	Mueble de guardado TDA (4.3 x 0.6 x h= 3.5).Laminado color wengue		1	U	\$ 1.502.995	\$ 1.502.995		
18, 02	Mueble de recepción enchapado en lamitech blanco.Sobrecubierta lamitech color wengue.Considera 2 cajoneras con 2 cajones + 1 kardex cada una..		1	U	\$ 1.251.606	\$ 1.251.606		
18, 03	Mueble de guardado de 2 puertas 2 X 0,5 X h=2,5 mt. En oficina sub gerente.Laminado color haya.		1	U	\$ 1.004.960	\$ 1.004.960		
18, 04	Mueble de guardado con nicho para impresoras 3x 0,6xh=2,5 mt.En open plan 5 personas.Laminado color blanco polar		1	U	\$ 1.005.940	\$ 1.005.940		
18, 05	Mueble de cocina enchapado en lamitech .Considera mueble base con cubierta postformada y alacenas .Se incrementó altura alacena superior y se incluyó repisa sobre refrigerador. Laminado blanco con detalles en naranja 2290.		1	U	\$ 893.186	\$ 893.186		
18, 06	Mueble de guardado con nicho para impresoras 3x 0,6xh=2,5 mt.En open plan 9 personas.Laminado blanco polar.		1	U	\$ 1.371.979	\$ 1.371.979		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00						\$ 7.030.665	UF 313,24
19, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Open Plan 9 personas							
19, 01	Pool de trabajo compuesto por 6 cubiertas de 120 x 60 x 2,5 cm y 6 cajoneras pedestal de 42 x 50 x 72,5 cm 2 cajones / 1 kardex.Laminado color blanco polar y cajonera laminado color mandarina.		1	GL	\$ 886.266	\$ 886.266		
19, 02	Conjunto de paneles melamina + cristal superior simple.Para pool de trabajo 6 personas.Melamina gris humo, cristal empavonado		1	GL	\$ 877.578	\$ 877.578		
19, 03	Pool de trabajo compuesto por 3 cubiertas de 120 x 60 x 2,5 cm y 3 cajoneras pedestal de 42 x 50 x 72,5 cm 2 cajones / 1 kardex.Laminado color blanco polar y cajonera laminado color mandarina.		1	GL	\$ 443.133	\$ 443.133		
19, 04	Conjunto de paneles melamina+ cristal superior simple.Para pool de trabajo 3 personas.Melamina gris humo,cristal empavonado		1	GL	\$ 716.137	\$ 716.137		
	Jefes Desarrollo Comercial (ventas)							
19, 05	Pool de trabajo compuesto por 1 cubierta curva de 100 x 78 x 2,5 cm + 1 cubierta recta de 150 x 60 x 2,5 + 1 cajonera pedestal de 42 x 50 x 72,5 cm 2 cajones / 1 kardex +1 archivo de 75 x 50 x h72,5 cm.Laminado color blanco polar y cajonera laminado color mandarina.		2	U	\$ 371.090	\$ 742.180		
	Jefes Desarrollo Finanzas							

19, 06	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta curva de 100 x 78 x 2,5 cm + 1 cubierta recta de 150 x 60 x 2,5 + 1 cajonera pedestal de 42 x 50 x 72,5 cm 2 cajones / 1 kardex.Laminado color blanco polar y cajonera laminado color mandarina.		3	U	\$	252.794	\$	758.381		
	Sala Reunión 4 personas									
19, 07	Mesa circular de diámetro 120 cm base plato.Laminado color blanco polar		2	U	\$	147.123	\$	294.246		
19, 08	Mueble de guardado bajo 2 puertas de 75 x 50 x h72,5 cm.Laminado color blanco polar		2	U	\$	124.020	\$	248.040		
	Sub Gerente									
19, 09	Mesa circular de diámetro 100 cm base plato.Laminado color blanco polar		1	U	\$	121.937	\$	121.937		
	Gerente General									
19, 10	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta de 210 x 90 x 3 cm + 1 cubierta lateral de 120x 55 x 3+ 1 cubierta ltrasera de 192x 55 x 3 + 1 cajonera de 42 x 50 x 72,5 cm 2 cajones / 1 kardex.Madera natural Nogal Americano		1	U	\$	1.015.819	\$	1.015.819		
19, 11	Mesa circular de diámetro 120 cm con base plato.Madera natural Nogal Americano.		1	U	\$	217.337	\$	217.337		
19, 12	Conjunto compuesto por un mueble de guardado bajo 2 puertas de 78 x 50 x h72,5 cm + un mueble de guardado bajo 1 puerta de 39 x 50 x h72,5 cm con 1 cubierta común.Chapa de laminado texturado.Madera natural Nogal Americano.		1	U	\$	293.260	\$	293.260		
19, 13	Conjunto compuesto por tres muebles de guardado bajo 2 puertas de 75 x 50 x h72,5 cm con 1 cubierta común.Madera natural Nogal Americano.		1	U	\$	523.746	\$	523.746		
	Terraza									
19, 14	Mesa cuadrada de 80 x 80 x 2,5 cm con base plato h=72,5 cm.Laminado color blanco polar.		2	U	\$	82.648	\$	165.296		
	Kitchenette				\$	0	\$	0		
19, 15	Mesa rectangular. de 240 x 90 x 2,5 cm con base plato.h= 100 cm.Laminado color blanco polar.		1	U	\$	253.033	\$	253.033		
	Open Plan 4 personas									
19, 16	Pool de trabajo compuesto por 2 cubiertas de 240x 60 x 2,5 cm y 4 cajoneras pedestal de 42 x 50 x 72,5 cm 2 cajones / 1 kardex.Laminado color blanco polar y cajonera laminado color mandarina.		1	GL	\$	620.577	\$	620.577		
19, 17	Archivo aéreo con puerta pocket de 75 x 40 x h 45 cm.Laminado color blanco polar.		4	U	\$	71.550	\$	286.200		
	Jefes Desarrollo Operaciones									
19, 18	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta de 230 x 60 x 2,5 cm + 1 cubierta de 152 x 60 x 2,5 cm + 1 cubierta ovalada de 90 x 80 x 2,5 cm. Incluye 2 cajoneras pedestal de 42 x 50 x 72,5 cm 2 cajones .Laminado color blanco polar y cajonera laminado color mandarina.		1	GL	\$	445.232	\$	445.232		
19, 19	Archivo aéreo con puerta pocket de 75 x 40 x h 45 cm		4	U	\$	71.550	\$	286.200		
	Open Plan 5 personas									
19, 20	Pool de trabajo compuesto por 1 cubierta de 234 x 70 x 2,5 cm+ 1 cubierta de 137 x 70 x 2,5 cm+ 1 cubierta de 189 x 70 x 2,5 cm y 4 cajoneras pedestal de 42 x 50 x 72,5 cm 2 cajones / 1 kardex.Laminado color blanco polar y cajonera laminado color mandarina.		1	GL	\$	659.214	\$	659.214		
19, 21	Archivo aéreo con puerta pocket de 75 x 40 x h 45 cm.Laminado color blanco polar.		5	U	\$	71.550	\$	357.750		
	Sala Reunión 10 personas									
19, 22	Mesa tipo barril de 280 x 140 x 2,5 cm en 2 cubiertas.Electrificable.Madera natural Nogal Americano		1	U	\$	1.012.385	\$	1.012.385		
19, 23	Conjunto compuesto por dos muebles de guardado bajo 2 puertas de 75 x 50 x h72,5 cm con 1 cubierta común.Madera natural Nogal Americano.		1	U	\$	372.060	\$	372.060		
	Desarme y arme de mobiliario existente									
19, 24	Desarme, traslado y arme de 7 privados, 3 archivos base y 25 sillas.		1	GL	\$	371.000	\$	371.000		

		Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 19,00						\$	11.967.007	UF 533,17
20, 00	SILLAS									
	Sillas/Sillones									
20, 01	Silla operativa modelo Fast. Reclinable, con brazos, asiento y respaldo en malla.	35	U	\$	65.916	\$	2.307.049			
20, 02	Silla para sala de reuniones principal valor proforma.Modelo a seleccionar.	10	U	\$	155.000	\$	1.549.996			
20, 03	Silla de visitas y salas de reuniones modelo Fox,respaldo medio, brazos fijos,estructura base cromada tipo trineo,asiento vinil negro y respaldo malla.	25	U	\$	75.991	\$	1.899.772			
	Recepción									
20, 04	Sitial modelo Domo	1	U	\$	211.989	\$	211.989			
	Terraza									
20, 05	Silla terraza modelo Shell.Cuerpo plástico.Pata trineo.Color naranja.	8	U	\$	61.612	\$	492.897			
20, 06	Juego de terraza 4 piezas,imitación ratán.	1	U	\$	317.989	\$	317.989			
	Kitchenete									
20, 07	Silla terraza modelo Shell.Cuerpo plástico.Pata tradicional.Color naranja.	10	U	\$	33.888	\$	338.880			
	Subtotal SILLAS 20,00							\$	7.118.572	UF 317,15
21, 00	CONTROL DE ACCESO									
21, 01	Controlador control de acceso Biometrico	1	U	\$	133.083	\$	133.083			
21, 02	Cerradura Electromagnética o chapa electrica, según corresponda	1	U	\$	44.361	\$	44.361			
21, 03	Boton destrabador	2	U	\$	3.549	\$	7.098			
21, 04	Fuente de Poder con Baterias	1	U	\$	26.617	\$	26.617			
21, 05	Cableado	40	U	\$	68	\$	2.733			
21, 06	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	133.083	\$	133.083			
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 21,00							\$	346.974	UF 15,46
22, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
22, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	909.480	\$	909.480			
22, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	740.622	\$	740.622			
22, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	1.441.600	\$	1.441.600			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 22,00							\$	3.091.702	UF 137,74
23, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES									
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$	392.565	\$	392.565			
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 23,00							\$	392.565	UF 17,49
24, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES									
24, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF	1	GL	\$	927.500	\$	927.500			
24, 02	Boleta de garantía bancaria, solicitada por la administración	1	GL	\$	740.622	\$	740.622			
24, 03	Tramites municipales	1	GL	\$	1.017.600	\$	1.017.600			
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 24,00							\$	2.685.722	UF 119,66
25, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
25, 01	Proyecto y planos As-built	1	GL			\$	1.260.000			
25, 02	Dirección de Obra.	1	GL			\$	5.600.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00							\$	6.860.000	UF 305,63
26, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
26, 01	Gastos Generales.	1	GL			\$	6.814.324			
26, 02	Beneficio.	1	GL			\$	15.900.090			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 26,00							\$	22.714.414	UF 1.012,00

Total Presupuesto	\$	154.969.929	UF 6.904
-------------------	----	-------------	----------

IVA 19%	\$	29.444.287	UF 1.311,83
Total	\$	184.414.216	UF 8.216,23

Plazo de entrega: 70días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

20 %anticipo

80 % financiamiento Contract según términos en contrato.

UF x M2

16,80

NOTAS:

- 1.- El proyecto de clima considera utilizar solamente los 10 equipos provistos por el mandante
- 2.- El proyecto de clima no contempla un equipo dedicado para la sala de servidores.Solamente extracción.
- 3.- Los costos de las certificaciones de los distintos proyectos de especialidades están opcionales ya que pese a ser exigidas por la administración no existe certeza de que estas sean cobradas.De ser efectivamente cobradas serán de costo del mandante.
- 4.- El item muebles de terraza puede no encontrarse en stock al momento de firmar este presupuesto.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)