

Buenos Aires 26 de octubre del 2006

PRESUPUESTO: OBRA
Cliente: CAMARGO CORREA
Obra: Oficinas
Dirección: Lima 355 Piso 8º

Rubro	Descripción	O/A	Cant	U	P-Unitario	Sub-Unitario	Subtotal
1.00	PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS						
1.01	Trabajos preliminares - Luz de obra - Tablero provisorio		1	GL	\$ 632.80	\$ 632.80	
1.02	Protecciones varias		1	GL	\$ 519.80	\$ 519.80	
	Subtotal rubro 1,00						\$ 1,152.60
2.00	DEMOLICIONES						
2.01	Desmante de tabiquería existente		1	GL	\$ 1,808.00	\$ 1,808.00	
2.02	Demolición de mampostería existente		1	GL	\$ 508.50	\$ 508.50	
2.03	Canalizaciones para instalaciones varias		1	GL	\$ 2,169.60	\$ 2,169.60	
2.04	Descolocación de mesada baño		1	GL	\$ 135.60	\$ 135.60	
2.05	Descolocación de mesada office		1	GL	\$ 135.60	\$ 135.60	
2.06	Descolocación de artefactos sanitarios		1	GL	\$ 203.40	\$ 203.40	
2.07	Desmante de revestimientos		1	GL	\$ 226.00	\$ 226.00	
2.08	Desmante de puertas		8	U	\$ 39.55	\$ 316.40	
2.09	Descolocación de alfombra		180	M2	\$ 1.70	\$ 305.10	
2.10	Descolocación de artefactos de iluminación		20	U	\$ 16.95	\$ 339.00	
2.11	Alquiler de volquetes		3	U	\$ 135.60	\$ 406.80	
2.12	Carga y descarga de escombros		1	GL	\$ 395.50	\$ 395.50	
	Subtotal rubro 2,00						\$ 6,147.20
3.00	TABIQUES DURLOCK						
3.01	Durlock tabique simple		103	M2	\$ 45.20	\$ 4,655.60	
3.02	Durlock tabique medio forro		30	M2	\$ 31.64	\$ 949.20	
3.03	Aislacion acustica lana de vidrio pesada		78	M2	\$ 19.21	\$ 1,498.38	
3.04	Buñas perimetrales		80	ML	\$ 7.91	\$ 632.80	
3.05	Refuerzo de madera en tabiques y cielorraso		7	ML	\$ 5.09	\$ 35.60	
3.06	Enchapado de vano		34	ML	\$ 11.30	\$ 384.20	
3.07	Cantonera en arista de tabique		80	ML	\$ 6.22	\$ 497.20	
3.08	Cajones perimetrales para instalaciones		25	ML	\$ 67.80	\$ 1,695.00	
3.09	Cajón prolongación fan coil Sala Reuniones		1	GL	\$ 146.90	\$ 146.90	
3.10	Nichos en pared		1	GL	\$ 734.50	\$ 734.50	
3.11	Colocación de puerta placa para server		1	U	\$ 90.40	\$ 90.40	
	Subtotal rubro 3,00						\$ 11,319.78
3.00	CIELORRASO DURLOCK						
3.01	Cielorraso Durlock continuo placa comun		34	M2	\$ 33.90	\$ 1,152.60	
3.02	Cierre vertical de Durlock continuo placa comun		15	ML	\$ 45.20	\$ 678.00	
3.03	Ajustes en cielorraso por reubicaciones varias		1	GL	\$ 1,695.00	\$ 1,695.00	
3.04	Hueco para rejas Aire Acondicionado e iluminacion		1	GI	\$ 339.00	\$ 339.00	
3.05	Cajon para iluminacion		10	U	\$ 39.55	\$ 395.50	
	Subtotal rubro 3,00						\$ 4,260.10
4.00	PISO DE ALFOMBRA						
4.01	Afombra Meller boucle Office I de Meller en rollo para Planta general		126	M2	\$ 32.77	\$ 4,129.02	
4.02	Alfombra pelo cortado Jewel de Meller en rollo para Sala de Reunión		26	M2	\$ 62.38	\$ 1,621.78	
4.03	Colocación de alfombra en rollo		135	M2	\$ 4.52	\$ 610.20	
4.04	Masa niveladora sobre piso existente		1	GL	\$ 678.00	\$ 678.00	
4.05	Varilla perfil de aluminio anodizado natural		7	U	\$ 35.03	\$ 245.21	
	Subtotal rubro 4,00						\$ 7,284.21

5.00	ALBAÑILERÍA						
5.01	Carpeta de nivelación recepción		1	GL	\$	429.40	\$ 429.40
5.02	Tapado de canalizaciones		1	GL	\$	1,356.00	\$ 1,356.00
	Recuadro de viga por demolición						
	Subtotal rubro 5,00						\$ 1,785.40
6.00	PISO FLOTANTE						
6.01	Provisión y colocación de piso flotante		36	M2	\$	56.50	\$ 2,034.00
6.02	Provisión y colocación de zócalos		45	ML	\$	23.73	\$ 1,067.85
	Subtotal rubro 6,00						\$ 3,101.85
7.00	PISO VINILICO						
7.01	Provisión de piso vinílico.		3.5	M2	\$	73.45	\$ 257.08
7.02	Colocación de piso vinílico		4	M2	\$	13.56	\$ 54.24
	Subtotal rubro 7,00						\$ 311.32
8.00	ZOCALOS						
8.01	Zócalo de madera para pintar		135	ML	\$	7.91	\$ 1,067.85
8.02	Colocación de zócalos		135	ML	\$	3.96	\$ 533.93
	Subtotal rubro 8,00						\$ 1,601.78
9.00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS						
9.01	Látex satinado en tabiques		300	M2	\$	16.95	\$ 5,085.00
9.02	Látex en cielorrasos		190	M2	\$	10.74	\$ 2,039.65
9.03	Pintura en zócalos		135	ML	\$	3.96	\$ 533.93
9.04	Pintura en puerta placa		3	U	\$	90.40	\$ 271.20
9.05	Empapelado instalado con base y pegam. Sala de Reuniones pcipal.	A	55	M2	\$	20.34	\$ 1,118.70
	Subtotal rubro 9,00						\$ 7,929.78
10.00	CRISTALES						
10.01	Paños fijos Float templado incoloro de 10 mm, con U en aluminio 10x25 perimetral en frente de oficinas		17	M2	\$	185.32	\$ 3,150.44
10.02	Puerta simple con pivot, en cristal float incoloro de 10mm		4	U	\$	994.40	\$ 3,977.60
8.03	Puerta simple con paño fijo y caja de freno, en cristal float incoloro de 10 mm		2	U	\$	1,864.50	\$ 3,729.00
8.04	Manijones tubo en acero inoxidable		2	U	\$	847.50	\$ 1,695.00
8.05	Provision y colocacion de cerradura tipo schalage y contra cerradura		2	U	\$	226.00	\$ 452.00
	Subtotal rubro 10,00						\$ 13,004.04
11.00	HERRERIA						
11.01	Refuerzo para pivot de puertas		6	U	\$	67.80	\$ 406.80
	Subtotal rubro 11,00						\$ 406.80
12.00	CARPINTERIA Y HERRAJES						
12.01	Tope platil		6	U	\$	28.25	\$ 169.50
12.02	Tapa para fan coil Sala Reuniones		1	GL	\$	395.50	\$ 395.50
	Subtotal rubro 12,00						\$ 565.00
13.00	INSTALACION ELECTRICA						
13.01	Adecuación de tablero general		1	U	\$	1,412.50	\$ 1,412.50
13.02	Tablero Data Center		1	U	\$	1,356.00	\$ 1,356.00
13.03	Boca 220 V p/Iluminación		43	U	\$	67.80	\$ 2,915.40
13.04	Instalación Artefactos de Iluminación		43	U	\$	50.85	\$ 2,186.55
13.05	Efectos de iluminacion		11	U	\$	67.80	\$ 745.80
13.06	Canalizaciones		1	GL	\$	6,441.00	\$ 6,441.00
13.07	Cajas de pase		5	U	\$	135.60	\$ 678.00
13.08	Periscopios / Face plates		23	U	\$	67.80	\$ 1,559.40
13.09	Tomas de servicio		7	U	\$	90.40	\$ 632.80
13.10	Boca 220 v comun		23	U	\$	67.80	\$ 1,559.40
13.11	Boca 220 v estabilizada		24	U	\$	67.80	\$ 1,627.20
13.12	Cableado voz cat.5 extendida		23	U	\$	107.35	\$ 2,469.05
13.13	Cableado datos cat.5 extendida		24	U	\$	107.35	\$ 2,576.40

13.14	Wi-Fi para 8 usuarios máximo para Sala de Reunión		1	GL	\$ 904.00	\$ 904.00	
13.15	Switch 8 port 10/100 MHZ Marca Edimax para Sala de Reunión.		1	GL	\$ 1,356.00	\$ 1,356.00	
13.16	Puesta a tierra		1	GL	\$ 389.85	\$ 389.85	
13.17	Documentación + Certificación.		1	U	\$ 429.40	\$ 429.40	
	Subtotal rubro 13,00						\$ 29,238.75
14.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
14.01	Artefacto embutido circular de chapa con louver de 2x26w		10	U	\$ 107.35	\$ 1,073.50	
14.02	Artefacto 60x60 con louver central Modelo Alba Lumenac		15	U	\$ 203.40	\$ 3,051.00	
14.03	Artefacto colgante luz directa/indirecta 4x36w, completo con equipo y lámparas.		5	U	\$ 768.40	\$ 3,842.00	
14.04	Spot de embutir dicroico		10	U	\$ 22.60	\$ 226.00	
14.05	Halo spot		3	U	\$ 67.80	\$ 203.40	
14.06	Cartel de Salida		3	U	\$ 169.50	\$ 508.50	
	Subtotal rubro 14,00						\$ 8,904.40
15.00	GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN						
15.01	Film esmerilado en frente de oficinas		32	M2	\$ 73.45	\$ 2,350.40	
15.02	Logo corporeo realizado en MDF pintado		1	U	\$ 1,356.00	\$ 1,356.00	
15.03	Cartelería en hall de acceso		1	U	\$ 316.40	\$ 316.40	
	Subtotal rubro 15,00						\$ 4,022.80
16.00	MUEBLES ESPECIALES						
16.01	Mueble de recepción curvo		1	U	\$ 3,616.00	\$ 3,616.00	
16.02	Armarios piso techo		10	ML	\$ 791.00	\$ 7,910.00	
	Subtotal rubro 16,00						\$ 11,526.00
17.00	CORTINAS						
17.01	Cortinas venecianas de 16 mm		20	M2	\$ 135.60	\$ 2,712.00	
17.02	Colocación de cortinas		8	U	\$ 28.25	\$ 226.00	
	Subtotal rubro 17,00						\$ 2,938.00
18.00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						
18.01	Modificacion de conductos, prolongacion de rejas de inyeccion		1	GL	\$ 2,825.00	\$ 2,825.00	
18.02	Rejas de retorno		2	U	\$ 282.50	\$ 565.00	
18.03	Provisión y colocación de equipo Split Marca Daikin 3000 Frig. Con quit de baja temperatura para Server		1		\$ 4,181.00	\$ 4,181.00	
	Subtotal rubro 18,00						\$ 7,571.00
19.00	REVESTIMIENTOS BAÑO						
19.01	Cerámico San Lorenzo bordes rectificados		34	M2	\$ 67.80	\$ 2,305.20	
19.02	Colocación cerámico		34	M2	\$ 28.25	\$ 960.50	
19.03	Zócalo de acero inoxidable		15	ML	\$ 67.80	\$ 1,017.00	
19.04	Provisión y colocación de Espejo 6 mm		1	GL	\$ 214.70	\$ 214.70	
	Subtotal rubro 19,00						\$ 4,497.40
20.00	ARTEFACTOS SANITARIOS						
20.01	Inodoro Marca Ferrum		1	U	\$ 429.40	\$ 429.40	
20.02	Depósito inodoro Marca Ferrum		1	U	\$ 203.40	\$ 203.40	
20.03	Tapa y asiento inodoro		1	U	\$ 135.60	\$ 135.60	
20.04	Bacha acero inoxidable con mueble		1	U	\$ 587.60	\$ 587.60	
20.05	Grifería para piletas		1	U	\$ 192.10	\$ 192.10	
20.06	Porta rollo		1	U	\$ 39.55	\$ 39.55	
20.07	Descarga de bachas cromadas		1	U	\$ 50.85	\$ 50.85	
20.08	Mesada de mármol de carrara con traforo y zócalos		1	GL	\$ 474.60	\$ 474.60	
20.09	Bidesystem FV		5	U	\$ 324.31	\$ 1,621.55	
20.10	Colocación de artefactos		2	U	\$ 90.40	\$ 180.80	
	Subtotal rubro 20,00						\$ 3,915.45
21.00	INSTALACION SANITARIA						
21.01	Adecuación de instalación para nuevos artefactos		5	U	\$ 429.40	\$ 2,147.00	
	Subtotal rubro 21,00						\$ 2,147.00

22.00	LIMPIEZA DE OBRA						
22.01	Limpieza de obra diaria		190	M2	\$	3.62	\$ 687.04
22.02	Limpieza de obra final		190	M2	\$	3.96	\$ 751.45
	Subtotal rubro 21,00						\$ 1,438.49
23.00	HONORARIOS PROFESIONALES						
23.01	Proyecto y Documentación de obra		1	GL	\$	3,292.36	\$ 3,292.36
23.02	Dirección de Obra		1	GL	\$	4,938.53	\$ 4,938.53
	Subtotal rubro 20,00						\$ 8,230.89
24.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
24.01	Gastos Grales., Seguros		1	GL	\$	4,087.93	\$ 4,087.93
24.02	Beneficio		1	GL	\$	9,538.51	\$ 9,538.51
	Subtotal rubro 21,00						\$ 13,626.44
Total Presupuesto							\$ 156,926.46

Plazo de entrega: 40 días a partir de la Orden de Compra

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago: 40% anticipo

50% por avance

10% contra entrega

NOTAS:

- 1- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios,
- 2- Alimentaciones de agua, electricidad se verificarán al inicio de los trabajos.
- 3- No incluye detección incendio, alarmas y seguridad.
- 4- No incluye Equipamiento ni Mudanza
- 5- De aceptarse la contratación de los ítems que figuran como opcionales y/o alternativos en el presente presupuesto, se deberá adicionar la parte de honorarios profesionales que correspondiere, como los Gastos Grales y Beneficios.
- 6- No se intervienen en equipos existentes fan coil. La revisión de los mismos estará a cargo de la administración del edificio
- 7- Los precios no incluyen IVA

REFERENCIAS:

O: Items opcional, no suma en total ni subtotal

A: Items alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)