

Cliente: MONSANTO ARGENTINA SAIC
Obra: Oficinas
Dirección: Av Libertador 174 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1203 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 05/06/2012 **Atención:** Paula Melidone

Pág. 1/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 13.614,29
1.01	Replanteo		1.581,00	M2	\$ 1,05	\$ 1.660,05
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		49,50	M2	\$ 162,75	\$ 8.056,12
1.03	Cierre de un acceso y tres puertas de ascensores por planta, pintado Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) Protección de solado en hall de ascensores en las 3 plantas		76,50	M2	\$ 26,25	\$ 2.008,12
1.04	Matafuegos reglamentarios		3,00	UN	\$ 630,00	\$ 1.890,00
2	ALBAÑILERIA					\$ 4.725,00
2.01	Ayuda de gremios general		1,00	GL	\$ 4.725,00	\$ 4.725,00
3	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 123.861,53
3.01	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 ignífuga		19,00	M2	\$ 148,26	\$ 2.816,94
3.02	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		333,10	M2	\$ 220,69	\$ 73.511,84
3.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h) Sobre salas de reuniones y privados Directores		60,50	M2	\$ 139,02	\$ 8.410,71
3.04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		204,40	ML	\$ 15,85	\$ 3.239,74
3.05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		235,20	ML	\$ 15,85	\$ 3.727,92
3.06	Perfil buña Z Encuentro durlock con mampostería o con tabiquería perpendicular		145,60	ML	\$ 15,85	\$ 2.307,76
3.07	Refuerzo de madera de 1" x 2" Para amure de puertas		42,00	ML	\$ 17,85	\$ 749,70
3.08	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		58,20	ML	\$ 24,26	\$ 1.411,93
3.09	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc. Barra coffee		17,70	M2	\$ 73,50	\$ 1.300,95
3.10	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		8,00	UN	\$ 296,20	\$ 2.369,60
3.11	Colocación de puerta doble estandar, incluye refuerzo madera		1,00	UN	\$ 453,91	\$ 453,91
3.12	Tabique de dos caras 0,17 m de espesor simple placa standard de 12,5 mm + doble estructura de 70 mm + simple placa standard de 12,5 mm		148,60	M2	\$ 158,55	\$ 23.560,53
4	TABIQUE SEGUN SISTEMA					\$ 177.240,00
4.01	Modulo juego tipologia 1 Tabiquería doble vidrio 3+3, CON cortina interior, sistema FASTWALL de Interieur Forma, Incluye modulo puertas		80,00		\$ 2.215,50	\$ 177.240,00
4.02	Modulo juego tipologia 2 Tabiquería simple vidrio 3+3, SIN cortina interior, sistema FASTWALL de Interieur Forma, Incluye modulo puertas	Alternativo	80,00		\$ 1.638,00	\$ 131.040,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 74.673,10
5.01	Continuo placas exsound / delta 12,5mm placas acusticas s/cielorrasos		245,60	M2	\$ 122,31	\$ 30.039,34
5.02	Salto de nivel de 0.60m hasta 1,00m		19,00	ML	\$ 100,69	\$ 1.913,11
5.03	Cajón tipo garganta para iluminacion difusa		189,60	ML	\$ 186,16	\$ 35.295,94
5.04	Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado		35,70	UN	\$ 147,42	\$ 5.262,89
5.05	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		8,00	UN	\$ 33,19	\$ 265,52
5.06	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación		8,00	UN	\$ 26,25	\$ 210,00
5.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		46,00	UN	\$ 11,55	\$ 531,30
5.08	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		100,00	UN	\$ 11,55	\$ 1.155,00
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 9.856,25
6.01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición Por tareas de ejecución de tabiquería y corrimiento de instalaciones, aprox superficie de privados mas extra		125,00	M2	\$ 78,85	\$ 9.856,25
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 352.621,20
7.01	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		1.320,00	M2	\$ 23,16	\$ 30.571,20
7.02	Alfombra modular marca SHAW, modelo 54492 WIRED; medidas 61 x 61cm (24" x 24"), textura bouclé, tejido multinivel pattern loop, material 100% nylon 6.0 solution Dyed, para aplicación comercial (solamente provisión)		1.500,00	M2	\$ 214,70	\$ 322.050,00



Cliente: MONSANTO ARGENTINA SAIC
Obra: Oficinas
Dirección: Av Libertador 174 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1203 - Versión N°: 1 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0

Rubro	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Pág. 2/8
Item						

Cliente: MONSANTO ARGENTINA SAIC
Obra: Oficinas

Pág. 3/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 69.583,14
8.01	PISO MADERA PREFINISHED, piso madera macizo con varias capas de laqueado (material) Jatoba o Roble		245,00	M2	\$ 237,30	\$ 58.138,50
8.02	Colocación piso madera prefinished (instalación)		211,00	M2	\$ 54,24	\$ 11.444,64
9	PISOS TECNICOS					\$ 32.110,72
9.01	Piso técnico, marca PLADUR, placas acero/cemento espesor 0,6mm de 600x600mm con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal regulable hasta altura 150/200mm, se incluyen barras de arriostramiento (provisión material) En server		18,00	M2	\$ 641,84	\$ 11.553,12
9.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		14,00	M2	\$ 62,15	\$ 870,10
9.03	Cortes, calados y perforaciones		150,00	UN	\$ 36,75	\$ 5.512,50
9.04	Reinstalación piso técnico existente Para permitir el paso de instalaciones (descolocación y recolocación)		300,00	M2	\$ 47,25	\$ 14.175,00
10	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 162.036,00
10.01	Revestimientos de madera Revestimiento tabiquería coffee, en maple sobre durlock existente + estructura de piso para montar piso flotante (no incluido), La unidad corresponde a unidad		3,00	M2	\$ 40.000,00	\$ 120.000,00
10.02	Revestimiento MDF laqueado Pared recepción		12,00	M2	\$ 3.503,00	\$ 42.036,00
11	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 5.508,75
11.01	Revestimiento Cerámico Espacio de máquinas de bebidas, colocadas		25,00	M2	\$ 220,35	\$ 5.508,75
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 18.354,00
12.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		760,00	ML	\$ 24,15	\$ 18.354,00
13	PINTURA					\$ 137.164,12
13.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		1.750,00	M2	\$ 43,05	\$ 75.337,50
13.02	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura Perimetrales		745,00	M2	\$ 31,50	\$ 23.467,50
13.03	Limpieza y pintado de puertas existentes		18,00	UN	\$ 178,50	\$ 3.213,00
13.04	Pintado de zócalos de madera/MDF		760,00	ML	\$ 13,65	\$ 10.374,00
13.05	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura □ Cielorrasos		127,50	M2	\$ 36,75	\$ 4.685,62
13.06	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		190,00	ML	\$ 36,75	\$ 6.982,50
13.07	Preparación y pintado de cielorraso con esmalte sintético satinado, hasta 3,20m altura		260,00	M2	\$ 50,40	\$ 13.104,00
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 43.010,10
14.01	Puerta especial, corrediza de aplicar, laminada, a medida Sala de cableado		3,00	UN	\$ 3.622,50	\$ 10.867,50
14.02	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida		4,00	UN	\$ 3.307,50	\$ 13.230,00
14.03	Puerta especial, doble hoja , enchape standard lustrada , a medida		1,00	UN	\$ 5.092,50	\$ 5.092,50
14.04	Tope de puerta		8,00	UN	\$ 105,00	\$ 840,00
14.05	Placas de fenólico espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinílico ó goma		211,00	M2	\$ 44,10	\$ 9.305,10
14.06	Puerta Placards FM200		1,00	UN	\$ 3.675,00	\$ 3.675,00
15	HERRERIA					\$ 5.424,00
15.01	Refuerzos con caños metálicos 50x50x1,6mm Bajo piso para UPS		15,00	ML	\$ 361,60	\$ 5.424,00
16	CRISTALES					\$ 132.355,12
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		156,10	M2	\$ 551,25	\$ 86.050,12
16.02	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad sup e inf) con proceso de esmerilado y plastificado color blanco		14,00	UN	\$ 3.307,50	\$ 46.305,00

Cliente: MONSANTO ARGENTINA SAIC
Obra: Oficinas

Pág. 4/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17	DIVISORIOS MOVILES					\$ 23.782,50
17.01	DECIBEL, divisorios móviles modulares acústicos, sistema de placas suspendidas de un riel superior, estructura metálica interna, bastidor aluminio anodizado natural, con sellos acústicos, listo para recibir terminación superficial, altura 2,50m		3,00	ML	\$ 7.927,50	\$ 23.782,50
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 2.712,00
18.01	Instalación Sanitaria Conección de maquinas de bebidas		1,00	GL	\$ 2.712,00	\$ 2.712,00
19	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ -
19.01	Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 2 circuitos (en local y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha.	Opcional	1,00	M3	\$ 37.222,50	\$ 37.222,50
20	INSTALACION ELECTRICA					\$ 259.180,50
20.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		1.500,00	M2	\$ 1,57	\$ 2.355,00
20.02	Electricidad Provisoria de obra		1.500,00	M2	\$ 1,57	\$ 2.355,00
20.03	Desarme instalaciones existentes bajo piso		1.500,00	M2	\$ 1,42	\$ 2.130,00
20.04	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		1.500,00	M2	\$ 1,36	\$ 2.040,00
20.05	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server) Alimentador tensión dedicada		1,00	ML	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
20.06	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		3,00	UN	\$ 6.497,50	\$ 19.492,50
20.07	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Emergencia (T.S.I.T.E) para conexión con grupo electrógeno; gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO B		3,00	UN	\$ 6.497,50	\$ 19.492,50
20.08	UPS, conexión a tablero correspondiente (T.S.I.T.G. ó T.G.D.) Cporresponde a 3 de 5 KVA (una por planta) y 1 de 10 KVA (para data center)	Opcional	1,00	GL	\$ 105.542,00	\$ 105.542,00
20.09	Canalizaciones por bandeja portables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		390,00	ML	\$ 105,00	\$ 40.950,00
20.10	Cableado de tensión común para puestos trabajo		155,00	BC	\$ 105,00	\$ 16.275,00
20.11	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		155,00	BC	\$ 105,00	\$ 16.275,00
20.12	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		30,00	BC	\$ 105,00	\$ 3.150,00
20.13	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		115,00	UN	\$ 126,00	\$ 14.490,00
20.14	Provisión e instalación de cajas de piso 10 módulos, tipo Asanno o similar		42,00	UN	\$ 273,00	\$ 11.466,00
20.15	Canalización y cableado para circuitos iluminación		159,00	BC	\$ 126,00	\$ 20.034,00
20.16	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia	Opcional	59,00	BC	\$ 157,50	\$ 9.292,50
20.17	Instalación artefactos iluminación comunes		159,00	UN	\$ 94,50	\$ 15.025,50
20.18	Instalación artefactos iluminación de emergencia		45,00	UN	\$ 94,50	\$ 4.252,50
20.19	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación	Opcional	12,00	UN	\$ 94,50	\$ 1.134,00
20.20	Efecto iluminación		60,00	UN	\$ 126,00	\$ 7.560,00
20.21	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		4,00	UN	\$ 420,00	\$ 1.680,00
20.22	Tablero de electricidad Tablero Gral tensión dedicada + TG Común		2,00	UN	\$ 3.675,00	\$ 7.350,00
20.23	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
20.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	Opcional	180,00	ML	\$ 105,00	\$ 18.900,00
20.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos La unidad corresponde a GL		7,00	ML	\$ 945,00	\$ 6.615,00
20.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia La unidad corresponde a GL		5,00	ML	\$ 3.360,00	\$ 16.800,00
20.27	Alimentación eléctrica a tableros Tendido alimentación de sistema seguridad + alimentación desde tablero+ de unidades		1,00	ML	\$ 2.730,00	\$ 2.730,00
20.28	Canerías de acometida para energia Acometida a puestos		1,00	UN	\$ 1.575,00	\$ 1.575,00
20.29	Llaves, puntos, Tomas y Tapas Equipamiento MIO (cant 155) + equip tomas de servicio (cant 30)		1,00	GL	\$ 17.377,50	\$ 17.377,50
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 177.498,50
21.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		155,00	BC	\$ 399,00	\$ 61.845,00
21.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		155,00	BC	\$ 399,00	\$ 61.845,00
21.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		9,00	UN	\$ 945,00	\$ 8.505,00

Cliente: MONSANTO ARGENTINA SAIC
Obra: Oficinas

Pág. 5/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		9,00	UN	\$ 945,00	\$ 8.505,00
21.05	Patchcords 1,80m Cat. 6E		155,00	UN	\$ 47,25	\$ 7.323,75
21.06	Patchcords 1,20m Cat. 6E		155,00	UN	\$ 47,25	\$ 7.323,75
21.07	Rack cerrado equipado Rack de cableado de 600x650mm		1,00	UN	\$ 7.875,00	\$ 7.875,00
21.08	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.) Equipamiento MIO		1,00	GL	\$ 5.876,00	\$ 5.876,00
21.09	Certificación puestos trabajo		1,00	UN	\$ 1.050,00	\$ 1.050,00
21.10	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		1,00	ML	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
21.11	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room Armado sala Data Center		1,00	GL	\$ 4.725,00	\$ 4.725,00
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 53.313,75
22.01	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo ALBA C236 DP X EL, 60x60cm con louver doble parabólico central brillante 2x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		8,00	UN	\$ 399,00	\$ 3.192,00
22.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V X EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		28,00	UN	\$ 152,25	\$ 4.263,00
22.03	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente		12,00	UN	\$ 120,75	\$ 1.449,00
22.04	Artefacto tipo tira adhesiva de LED para iluminación en garganta, incluye fuente alimentación		17,00	BC	\$ 472,50	\$ 8.032,50
22.05	Artefacto iluminación colgante, con iluminación directa e indirecta, diseño especial con caladuras superiores, cuerpo de extrusión de aluminio, color blanco (según muestra), difusor acrílico, tubos T5, balasto dimerizable, tensores acero inoxidable		31,00	UN	\$ 892,50	\$ 27.667,50
22.06	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, modelo LORNA, cuadrado , 1x50w □		79,00	UN	\$ 110,25	\$ 8.709,75
23	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 302.068,00
23.01	Instalacion y Montaje de conductos No incluye agregado de equipos, al comienzo de las tareas si realizará un BT, verificando la capacidad necesaria, que de ser necesario se cotizará en ese momento.		1,00	GL	\$ 267.750,00	\$ 267.750,00
23.02	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter		4,00	UN	\$ 1.155,00	\$ 4.620,00
23.03	Sistema SPLIT (convencional); unidad interior y exterior Sala de servidores		2,00	UN	\$ 6.554,00	\$ 13.108,00
23.04	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 6000 frig/h		2,00	UN	\$ 8.295,00	\$ 16.590,00
24	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 30.705,75
24.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		181,00	M2	\$ 131,25	\$ 23.756,25
24.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 6.949,50	\$ 6.949,50
25	AISLACIONES					\$ 25.445,04
25.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3 En tabiques comunes y sobretabiques		412,60	M2	\$ 61,67	\$ 25.445,04
26	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 132.403,58
26.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		552,00	M2	\$ 207,90	\$ 114.760,80
26.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico Sala reuniones piso 12ª		38,00	M2	\$ 154,81	\$ 5.882,78
26.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		160,00	UN	\$ 73,50	\$ 11.760,00
27	MUEBLES ESPECIALES					\$ 437.355,00
27.01	Asientos Banco doble, laqueado con almohadon.		3,00	UN	\$ 4.600,00	\$ 13.800,00
27.02	Accesorios Sillones, puf, banquetas y mesas bajas. Ver detalle adjunto en planilla IN BETWEEN.		1,00	GL	\$ 241.835,00	\$ 241.835,00
27.03	Mueble de recepción Laquedo blanco, tapa cristal 10 mm+ cajonera rodante		1,00	UN	\$ 16.000,00	\$ 16.000,00
27.04	Mueble Coffee En melamina		3,00	UN	\$ 19.000,00	\$ 57.000,00
27.05	Mueble Asistentes Mueble bajo en laminado plástico		3,00	UN	\$ 4.500,00	\$ 13.500,00
27.06	Mueble apoyo para Sala Reuniones Apoyo enchapado en madera natural		1,00	UN	\$ 7.500,00	\$ 7.500,00



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27.07	Mueble Copy Area		5,00	UN	\$ 11.560,00	\$ 57.800,00
	Bajo mueble en melamina con puertas corredizas + alacena , largo 3.40 mts					
27.08	Mueble de guardado Especial (segun descripcion)		4,00	UN	\$ 7.480,00	\$ 29.920,00
	Bajo mueble en melamina con puertas corredizas + alacena , largo 2.20 mts					
28	MOBILIARIO DE INTERIEUR FORMA					\$ 934.221,00
28.01	Mobiliario de Interieur Forma según detalle adjunto		1,00	GL	\$ 934.221,00	\$ 934.221,00
29	ASIENTOS					\$ 336.991,00
29.01	Asientos de acuerdo a presupuesto adjunto		1,00	GL	\$ 336.991,00	\$ 336.991,00
	Ver propuesta Interieur Forma					
30	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 53.909,60
30.01	Limpieza de obra diaria		1.580,00	M2	\$ 23,62	\$ 37.319,60
30.02	Limpieza de obra final		1.580,00	M2	\$ 10,50	\$ 16.590,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 4.131.723,54
31	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 826.344,70
31.01	Beneficio		12%			\$ 495.806,82
31.02	Gastos Generales		8%			\$ 330.537,88
TOTAL OBRA						\$ 4.958.068,24

Cliente: MONSANTO ARGENTINA SAIC
Obra: Oficinas

Pág. 7/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
32	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	72.376,00
32.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
32.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	31.350,00
32.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	35.776,00
32.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	5.250,00
SUBTOTAL						\$ 5.030.444,24
BONIFICACIÓN ESPECIAL						(\$ 63.050,00)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 4.967.394,24

Son Pesos: Cuatro millones novecientos sesenta y siete mil trescientos noventa y cuatro con 24/100.-

Notas:

- * El precio de la alfombra corresponde a un valor de U\$S 46 el m2, tomado al cambio oficial de 4.5 al momento del armado del presupuesto, ajustandose al tipo de cambio vigente en el momento de la contratación
- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Cliente: MONSANTO ARGENTINA SAIC
Obra: Oficinas

Pág. 8/8

* 60/75

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

* Propuesta de MAXIMA