



PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA CIVIL

Cliente: BANCO CITI

Obra: OFICINAS PISO 7

Dirección: Av. El Bosque 500, Las Condes

Santiago, 09 de julio de 2012.

Valor UF.:

\$ 22.627

Dólar:

\$ 499

M2

396

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	USD
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Instalación de faenas (protección de áreas comunes, puertas existentes y ascensores).		1	GI	\$ 402.500	\$ 402.500		
1, 02	Demolición de tabiques de volcanta, tabiques de cristal, retiro de puertas, retiro de cielo, retiro de luces, retiro de sanitarios, retiro de alfombra, retiro de porcelanatos muros y pisos.		1	GI	\$ 7.587.976	\$ 7.587.976		
1, 03	Retiro de material de demolición.		1	GI	\$ 2.300.000	\$ 2.300.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES	1,00					\$ 10.290.476	20611
2, 00	TABQUERIA DRY WALL							
2, 01	Tabique volcometal con doble placa de 15 mm por cara con aislacion lana mineral, de piso a losa.		325	M2	\$ 32.200	\$ 10.455.984		
2, 02	Tabique volcometal con una placa de 15 mm por cara con aislacion lana mineral, de piso a losa.	A	325	M2	\$ 24.668	\$ 8.010.031		
2, 03	Tabique volcometal RH con una placa de 15 mm por cara con aislacion lana mineral, de piso a losa.		54	M2	\$ 32.890	\$ 1.780.007		
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.		44	ML	\$ 24.668	\$ 1.085.913		
2, 05	Refuerzos en tabique para instalación pizarras de cristal, LCD, mueble aéreo de kitchenette		13	U	\$ 40.250	\$ 523.250		
	Subtotal DRY WALL	2,00					\$ 13.845.153	27731
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Sand, modulación 61x61, perfilera suprafine 9/16 color blanco.		284	M2	\$ 8.568	\$ 2.435.598		
3, 02	Instalación de cielo americano.		247	M2	\$ 1.380	\$ 341.140		
3, 03	Armado y desarmado de cielo americano para retiro de equipos de clima.		1	GL	\$ 345.000	\$ 345.000		
3, 04	Cielo de volcometal 10mm		149	M2	\$ 19.924	\$ 2.964.594		
3, 05	Viga volcometal para llegada de cielo americano y viga perimetral.		200	ML	\$ 22.770	\$ 4.561.059		
3, 06	Cenefa en volcanta 10 mm. Nariz		34	ML	\$ 22.770	\$ 776.457		
	Subtotal CIELO	3,00					\$ 11.423.849	22882
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra modelo Centro color 112 Milliken		403	M2	\$ 18.954	\$ 7.629.147		
4, 02	Instalación de alfombra		403	M2	\$ 1.298	\$ 522.401		
4, 03	Provisión de porcelanato Aqqua Gris como pavimento de baños clientes, kitchenette y files.		22	M2	\$ 7.498	\$ 165.542		
4, 04	Instalación de porcelanato		20	M2	\$ 11.500	\$ 230.805		
4, 05	Provisión de porcelanato cerámica como pavimento de baños mujeres.		16	M2	\$ 7.498	\$ 117.537		
4, 06	Instalación de cerámica.		14	M2	\$ 11.500	\$ 163.875		
4, 07	Provisión de porcelanato Aqqua Gris como revestimiento mural de baños clientes, kitchenette		85	M2	\$ 7.498	\$ 633.876		
4, 08	Instalación de porcelanato		77	M2	\$ 11.500	\$ 883.775		
4, 09	Provisión de cerámica blanca 20 x 30 cm como revestimiento mural en baños mujeres		55	M2	\$ 3.950	\$ 215.960		
4, 10	Instalación de cerámica.		50	M2	\$ 11.500	\$ 571.550		
4, 11	Provisión e instalación de intermit de 6mm sobre piso tecnico		9	M2	\$ 9.775	\$ 92.667		
4, 12	Modificación de placas de piso tecnico, desmontar y montar nuevamente, incl. Cuadrar piso.		1	GI	\$ 517.500	\$ 517.500		
4, 13	Provisión e instalación de guardapolvo MDF enchapado en madera teñida.		305	ML	\$ 8.050	\$ 2.454.960		
4, 14	Provisión e instalación de cubrejuntas Z en cambio de pavimentos		10	ML	\$ 10.120	\$ 101.200		
4, 15	Provisión de dados de hormigon para montaje de puertas protex		2	U	\$ 80.500	\$ 161.000		
	Subtotal PAVIMENTOS	4,00					\$ 14.461.795	28966
5, 00	CRISTALES							
5, 01	Provisión e instalación de cristal laminado 4+4 incoloro (8mm), incluye perfil perimetral en línea Xelentia.		53	M2	\$ 92.000	\$ 4.891.180		
5, 02	Provisión e instalación de pizarra de cristal templado 6mm medidas 120x140, para Sala de reuniones Y PRIVADOS, incluye bujes de acero inox. para fijación a muro.		12	U	\$ 149.500	\$ 1.794.000		
5, 03	Re ubicación e instalación de puertas de cristal templado.		2	U	\$ 172.500	\$ 345.000		
5, 04	Provisión e instalación de film en paños de cristal, incluye diseño (con corte ploter), considera altura 1,6 mts.		35	M2	\$ 14.375	\$ 499.100		
	Subtotal CRISTALES	5,00					\$ 7.529.280	15081
6, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
6, 01	Enlucido de superficie en muros y/o tabiques existentes.		104	M2	\$ 8.970	\$ 936.199		
6, 02	Preparación de superficie en muros y/o tabiques existentes.		104	M2	\$ 3.680	\$ 384.082		
6, 03	Pintura en muros y/o tabiques existentes.		104	M2	\$ 3.220	\$ 336.071		
6, 04	Preparación de superficie en tabiques nuevos.		541	M2	\$ 3.680	\$ 1.991.616		
6, 05	Pintura en tabiques nuevos.		541	M2	\$ 3.220	\$ 1.742.664		
6, 06	Preparación de superficie en cielos de volcanta		135	M2	\$ 3.680	\$ 497.794		
6, 07	Pintura en cielos de volcanta.		135	M2	\$ 3.220	\$ 435.569		
6, 08	Preparación de viga perimetral y llegada de cielo americano.		182	ML	\$ 4.485	\$ 816.719		
6, 09	Pintura en viga perimetral.		182	ML	\$ 3.220	\$ 586.362		
6, 10	Preparación de nariz en acceso a oficinas		31	ML	\$ 4.485	\$ 139.035		
6, 11	Pintura en nariz acceso a oficinas.		31	ML	\$ 3.220	\$ 99.820		
6, 12	Preparación de viga refuerzo sobre tabique de cristal y dinteles de puertas.		40	ML	\$ 4.140	\$ 165.683		
6, 13	Pintura en viga refuerzo sobre tabique de cristal y dinteles de puertas.		40	ML	\$ 3.220	\$ 128.864		
6, 14	Revestimiento de piedra Escapato. Muro exterior sala directorio.		11	U	\$ 51.175	\$ 579.250		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS	6,00					\$ 8.839.727	17706
7, 00	CORTINAS ROLLER							
7, 01	Cortinas roller, color blanco/gris, sin motorización, en perímetro vidriado. La cortina propuesta queda sujeta a aprobación por parte de la administración.		116	M2	\$ 21.850	\$ 2.523.675		
7, 02	Cortinas roller, Black out color blanco/gris, sin motorización, en perímetro vidriado de la sala de reunión. La cortina propuesta queda sujeta a aprobación por parte de la administración.		21	M2	\$ 25.300	\$ 523.710		
	Subtotal CORTINAS ROLLER	7,00					\$ 3.047.385	6104
8, 00	CARPINTERIA							
8, 01	Puerta en MDF enchapadas en madera 95x250, incluye marco de Rauli.		7	U	\$ 396.750	\$ 2.777.250		

8,	02	Marcos de raulí e instalación de puertas existentes.				7	U	\$	184.000	\$	1.288.000		
8,	03	Puerta en MDF 85X250 con marco de raulí pintada al duco				5	U	\$	404.800	\$	2.024.000		
8,	04	Quincallería para puertas de madera, incluye manillas, cerradura, cilindro y bocallaves.				19	U	\$	29.900	\$	568.100		
8,	05	Bisagra 3,5 x 3,5" de acero inoxidable. Se consideran 4 por puerta.				76	U	\$	3.853	\$	292.790		
8,	06	Tope de puerta modelo 1/2 luna en acero inox.				19	U	\$	920	\$	17.480		

14,	01	Proyecto control centralizado			O	1	U	\$	260.000	\$	260.000		
14,	02	Retiro e identificación de elementos que son parte del sistema de control (sensores).			O	14	U	\$	15.000	\$	210.000		
14,	03	Retiro, cambio y reconfiguración de controladores (tarjeta electrónica)			O	14	U	\$	36.000	\$	504.000		
14,	04	Modificación a programaciones de control de temperatura			O	2	U	\$	320.000	\$	640.000		
14,	05	Modificación a pantalla gráfica para monitoreo y operación BMS			O	2	U	\$	205.000	\$	410.000		
14,	06	Respaldo de controladores en sistema de control central edificio.			O	1	U	\$	250.000	\$	250.000		
Subtotal CENTRALIZACION			14,00							\$	-		0
15,	00	MOBILIARIO ESPECIAL											
15,	01	Tabique bajo revestido en madera lacada para puestos de secretarías y recepcionista.			15	M2	\$	92.000	\$	1.402.632			
15,	02	Vanitorio cubierta de granito para baños cliente.			3	U	\$	517.500	\$	1.552.500			
15,	03	Cubierta de vanitorio en baño de mujeres en post formado color a definir, Considera refuerzo.			1	ML	\$	233.450	\$	233.450			
15,	04	Mueble de kitchenette, considera mueble base.			1	GL	\$	747.500	\$	747.500			
15,	05	Desmontaje y montaje de separadores de baño existentes			15	M2	\$	23.000	\$	354.200			
15,	06	Provision e instalación de separadores de baño nuevo en aluminio y melamina.			3	M2	\$	51.750	\$	175.329			
15,	07	Mueble print base y aereo en laminado plástico.			1	GL	\$	575.000	\$	575.000			
15,	08	Mueble archivo base para sala de directorio enchapado en madera.			1	GL	\$	1.127.000	\$	1.127.000			
15,	09	Mueble de piso a cielo con repisas melamina sin puertas para Files			1	GL	\$	552.000	\$	552.000			
15,	10	Desarme , traslado y armado de 20 escritorios y 32 archivos			O	1	GL	\$	2.875.000	\$	2.875.000		
15,	11	Logo corporeo en acero inoxidable.			1	GL	\$	747.500	\$	747.500			
Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL			15,00							\$	7.467.111		14956
16,	00	LIMPIEZA DE OBRA											
16,	01	Limpieza de Obra diaria, durante toda la ejecución de la obra.			1	GL	\$	1.035.000	\$	1.035.000			
16,	02	Limpieza de Obra final.			1	GL	\$	1.138.500	\$	1.138.500			
16,	03	Retiro de escombros.Restos de materiales.			1	GL	\$	736.000	\$	736.000			
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA			16,00							\$	2.909.500		5828
17,	00	PREVENCIONISTA DE RIESGO, TRAMITACION MUNICIPAL Y SEGUROS.											
17,	01	Honorarios por Prevencionista de Riesgo.			1	GL	\$	286.236	\$	286.236			
17,	02	Honorarios por Tramitación municipal.			O	1	GL	\$	618.270	\$	618.270		
17,	03	Seguro de Responsabilidad Civil.			1	GL	\$	662.400	\$	662.400			
Subtotal PROY.,PREVENCIONISTA, TRAMITACION Y SEGURO			17,00							\$	948.636		1900
18,	00	HONORARIOS PROFESIONALES											
18,	01	Proyecto de Arquitectura y planos As Built			1	GL		\$	0				
18,	02	Dirección de Obra			1	GL		5200000	\$	5.200.000			
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES			18,00							\$	5.200.000		10415
19,	00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO											
19,	01	Gastos Generales			1	GL		\$	9.439.199				
19,	02	Beneficio			1	GL		\$	14.158.798				
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO			19,00							\$	23.597.996		47266
Total Presupuesto										\$	142.996.947		286.418

Plazo de entrega: 55 días corridos a contar del anticipo, se considera trabajos nocturnos a partir de las 19hrs..

TOTAL	\$	142.996.947	286.418
IVA 19%	\$	27.169.420	54.419
Total	\$	170.166.367	340.837

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

30% anticipo.

30% Avance a los 25 días

30% contra recepción Provisoria a los 55 días.

10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

- 1.- No se considera el retiro de muebles existentes en el área a intervenir ni el traslado de mobiliario a reciclar
2.- No se considera aumento de empalme eléctrico

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)