

PRESUPUESTO OBRAS - VERSIÓN BAJA - MUEBLES DEPANEL

Cliente: Magotteaux

Obra: Habilitación de oficinas Corporativas

Dirección: Golda Meier # 77, Las Condes

Santiago, 25 de Junio de 2012.

Euro \$ 635,56

Dólar \$ 501,84

UF \$ 22.627,36

M2 276

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores *prorrateo equivalente al 7,52%		1	GL	\$ 72.190	\$ 72.190		
1, 02	instalación de oficina provisoria de obra en 3er piso *prorrateo equivalente al 7,52%		1	GL	\$ 41.359	\$ 41.359		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 150.000	\$ 150.000		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria (1 piso)		1	GL	\$ 80.000	\$ 80.000		
1, 05	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)		2	U	\$ 35.000	\$ 70.000		
1, 06	Demolición de tabiques de volcanita en baños existentes (2 baños)		32	M2	\$ 6.000	\$ 192.000		
1, 07	Demolición de cielo modular en baños existentes (2 baños)		6	M2	\$ 3.500	\$ 21.000		
1, 08	Retiro de pavimento cerámico de baños existentes		10	M2	\$ 6.500	\$ 65.000		
1, 09	Pasadas en losas con Testigueras (1 para baño nuevo)		1	U	\$ 30.000	\$ 30.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 721.549	UF 31,89
2, 00	TABIQUES							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		183	M2	\$ 19.500	\$ 3.568.305		
2, 02	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa. . EN SALA DE REUNIONES Y OFICINA PRIVADA PRINCIPAL		38	M2	\$ 19.500	\$ 735.150		
2, 03	Tabique volcometal 1 placa 15 mm RH por ambas caras con aislacion lana mineral para BAÑOS. Altura tabique de piso a losa.		22	M2	\$ 24.500	\$ 539.980		
2, 04	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		9	M2	\$ 19.500	\$ 169.650		
	Vigas							
2, 05	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volcanita St de 15mm simple		46	ML	\$ 18.000	\$ 828.000		
2, 07	Viga volcometal con plachas de 10mm para remate de cielo duro a la vista. Considera vigas de estructura a losa de plafones cuadrados.		11	ML	\$ 15.100	\$ 166.100		
	Refuerzos							
2, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD y pizarras de cristal	○	6	U	\$ 35.000	\$ 210.000		
2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles colgantes		26	MI	\$ 7.500	\$ 191.250		
	Subtotal TABIQUES 2,00						\$ 6.198.435	UF 273,94

3, 00	CIELOS							
3, 01	Plafones completos en recepción y sala de reuniones	2	U	\$	320.000	\$	640.000	
3, 02	Provisión e Instalación de Cielo modular en Baños modelo Concorde	8	M2	\$	7.500	\$	57.750	
	Subtotal CIELOS 3,00					\$	697.750	UF 30,84
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación Pavimentos	276	M2	\$	9.000	\$	2.487.870	
4, 02	Provisión de Porcelanato 60 x 60 PISO mod. MINIMAL WHITE en kitchenette	11	M2	\$	6.500	\$	71.500	
4, 03	Instalación de Porcelanato	10	M2	\$	9.500	\$	95.000	
4, 04	Provisión de Porcelanato 60 x 60 PISO mod SUPER BLACK en Recepción	18	M2	\$	10.000	\$	176.000	
4, 05	Instalación de Porcelanato	16	M2	\$	9.500	\$	152.000	
4, 06	Provisión de Porcelanato 60 x 60 PISO mod MINIMAL GRAPHITE en Baños y Server.	8	M2	\$	6.500	\$	50.050	
4, 07	Instalación de Porcelanato	7	M2	\$	9.500	\$	66.500	
4, 08	Provisión alfombra TANDUS en palmeta Rango 01 (Crosswalk / Fast Lane ó City Walk / Street Life) Street Life, Blue Line 36109 SIN acentos en área de pasillos, of open plan.	70	M2	\$	12.075	\$	850.080	
4, 09	Instalación de alfombra. Incluye pegamento (tarro adhesivo)	64	M2	\$	3.800	\$	243.200	
4, 10	Provisión de alfombra TANDUS en palmeta Rango 01 (Crosswalk / Fast Lane ó City Walk / Street Life) Street Life, Blue Line 36109 Con Acentos en área de Oficinas y Sala de Reunión.	172	M2	\$	12.075	\$	2.072.070	
4, 11	Instalación de alfombra. Incluye pegamento (tarro adhesivo)	156	M2	\$	3.800	\$	592.800	
4, 12	Traslado de alfombra a obra	1	GL	\$	70.000	\$	70.000	
4, 13	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento. Muros	6	ML	\$	9.500	\$	57.371	
4, 15	Provisión de Porcelanato 60 x 30 MURO mod MININAL BROWN . SE CONSIDERA REEMPLAZO DE REVESTIMIENTOS EXTISTENTES	53	M2	\$	6.500	\$	342.160	
4, 16	Instalación de porcelanato	47	M2	\$	9.500	\$	446.500	
4, 17	Provisión de Porcelanato 60 x 30 MURO mod MINIMAL WHITE en muro kitchenette y coffee sobre área húmeda de lavaplatos.	3	M2	\$	6.500	\$	17.875	
4, 18	Instalación de porcelanato	3	M2	\$	9.500	\$	23.750	
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00					\$	7.814.726	UF 345,37
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo MDF teñido	253	ML	\$	4.950	\$	1.252.350	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00					\$	1.252.350	UF 55,35
6, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
6, 01	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 250. incluye marco	16	U	\$	200.200	\$	3.203.200	
6, 02	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 76 x 250. Se incluyen puertas nuevas en reemplazo de puertas de baños existentes por modificación y cambio de mano por demolición. Incluye marco	3	U	\$	196.300	\$	588.900	
6, 03	Instalación de puertas.	19	U	\$	45.000	\$	855.000	
	Vidriada							
6, 04	Provisión e instalación de puerta de acceso en cristal templado incoloro protex 10mm, 0,9x 2,50 mts	1	U	\$	660.000	\$	660.000	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00					\$	5.307.100	UF 234,54

7, 00	QUINCALLERIA								
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	19	U	\$	22.500	\$	427.500		
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	76	U	\$	1.850	\$	140.600		
7, 03	Tope de puertas aceroinox	20	U	\$	1.820	\$	36.400		
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00						\$ 604.500	UF 26,72	
8, 00	PINTURA								
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	459	M2	\$	3.200	\$	1.468.096		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos	459	M2	\$	2.500	\$	1.146.950		
8, 03	Preparación de superficie en muros y pilares existentes.	48	M2	\$	3.200	\$	152.736		
8, 04	Pintura en pilares existentes.	48	M2	\$	2.500	\$	119.325		
8, 05	Preparación de cielo duro, incluye base de plafones cuadrados	5	M2	\$	2.800	\$	13.440		
8, 06	Pintura de cielo duro. Incluye base en plafones cuadrados	5	M2	\$	2.500	\$	12.000		
8, 07	Preparación en Vigas nuevas	114	ML	\$	3.600	\$	410.400		
8, 08	Pintura de vigas nuevas	114	ML	\$	2.200	\$	250.800		
8, 09	Preparacion de superficie en losa	255	M2	\$	4.500	\$	1.147.500		
8, 10	Pintura en losa	255	M2	\$	2.500	\$	637.500		
	Subtotal PINTURA 9,00						\$ 5.358.747	UF 236,83	
9, 00	CRISTALES								
	Tabiquería								
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	70	M2	\$	56.000	\$	3.920.000		
9, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal lamiando e=8mm) SALA DE REUNIONES Y PRIVADO PRINCIPAL	5	M2	\$	56.000	\$	294.000		
9, 03	Provisión e instalación de vidrio COLOR BLANCO, de piso a cielo (cristal templado e=8mm) para sala de coffee hacia recepción	9	M2	\$	80.000	\$	720.000		
9, 04	Provisión e instalación de film para tabique de cristal en privados con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso	48	M2	\$	14.500	\$	696.000		
	Espejos								
9, 05	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baños nuevos. Alto 1,5 aprox.	8	M2	\$	26.000	\$	195.000		
	Subtotal CRISTALES 10,00						\$ 5.825.000	UF 257,43	
10, 00	CORTINAS *precio especial por compra de todo el edificio								
10, 01	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Sector Poniente	38	M2	\$	15.100	\$	569.270		
10, 02	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Sector Sur	17	M2	\$	15.100	\$	261.985		
10, 03	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Sector Oriente	69	M2	\$	15.100	\$	1.041.900		
10, 04	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Sector Norte	21	M2	\$	15.100	\$	312.570		
10, 05	Cortinas Blackout en perimetro muro cortina en sala de reuniones	26	M2	\$	17.000	\$	434.010		
	Subtotal CORTINAS 11,00						\$ 2.619.735	UF 115,78	
11, 00	LOGO CORPOREO								
11, 01	Logo corporeo MDF lacado color coporativo en hall de accesos	1	U	\$	650.000	\$	650.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 12,00						\$ 650.000	UF 28,73	

12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - Proveedor Contract - Cable AMP, Futukawa o Panduit							
	Electricidad y Cableado Estructurado con Cat 6, AMP o Similar							
12, 01	readecuacion y traslado de Tablero eléctrico TDA y F existente	1	U	\$	456.000	\$	456.000	
12, 02	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques	28	U	\$	10.290	\$	288.120	
12, 03	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble	28	U	\$	10.290	\$	288.120	
12, 04	centro eléctrico 5113/10 A Aseo	5	U	\$	10.290	\$	51.450	
12, 05	circuitos de enchufes normal y computación	7	U	\$	98.000	\$	686.000	
12, 06	circuito de fuerza cocina , termo , etc.. c/ enchufe 5180 x 2	2	U	\$	98.000	\$	196.000	
12, 07	circuito fuerza A.A. +canalización termostao	6	U	\$	134.500	\$	807.000	
12, 08	canaleta 105x50 mm Legrand blanca -perimetro y bajadas	12	MT	\$	14.900	\$	178.800	
12, 09	epc 300x100 mm c/ separador y cu desnudo	30	MT	\$	22.700	\$	681.000	
12, 10	canalizaciones metalicas pvc fuerza y corrientes débiles y c.acceso	1	GL	\$	1.565.000	\$	1.565.000	
12, 11	centro de iluminación o arranque en cenefa	112	U	\$	15.400	\$	1.724.800	
12, 12	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas	112	U	\$	3.500	\$	392.000	
12, 13	instalación de interruptores	16	U	\$	18.700	\$	299.200	
12, 14	instalación de soporte , cable vga, y conex. Datashow y tv cable	1	U	\$	280.000	\$	280.000	
12, 15	plano autocad +(incluye TE-1)	1	U	\$	450.000	\$	450.000	
12, 16	varios,fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)	1	U	\$	450.000	\$	450.000	
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
12, 17	rack 19" x 2100 mm gabinete cerrado c/ zapatilla 9x5113	1	U	\$	226.800	\$	226.800	
12, 18	Ordenador Panduit 2U 19 "	4	U	\$	32.040	\$	128.160	
12, 19	ordenador Panduit 42" U Vertical	1	U	\$	184.800	\$	184.800	
12, 20	multipar 4 pares cat 6	1400	MT	\$	408	\$	571.200	
12, 21	roseta embutida rj-45 cat 6	28	U	\$	7.548	\$	211.344	
12, 22	patch panel 24 port CAT 6	4	U	\$	113.400	\$	453.600	
12, 23	certificación y rotulación	56	U	\$	1.440	\$	80.640	
12, 24	cable de patch Cat 6	56	U	\$	3.576	\$	200.256	
12, 25	cable de user Cat 6	56	MT	\$	3.948	\$	221.088	
12, 26	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO	1	GL	\$	480.000	\$	480.000	
12, 27	mano de obra	1	GL	\$	2.700.000	\$	2.700.000	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00					\$	14.251.378	UF 629,83
13, 00	ILUMINACIÓN - ILUMINACIÓN FLUORESCENTE FUNCIONALES							
13, 01	Foco PL LED sobrepuesto (Redondo) 22W, 14 led, 8"	10	U	\$	54.202	\$	542.020	
13, 02	Foco sobrepuesto cuadrado para lámpara A111 Multichip, color gris, 220V, Incluye ampollita	22	U	\$	51.092	\$	1.124.024	
13, 03	Foco PL 20W, embutido 14 led 8". Para plafones en sala de reuniones y recepción	15	U	\$	46.134	\$	692.010	
13, 04	Luminaria colgante para tubo LED de 120cm. 22W 220V. Incluye tubo	55	U	\$	74.407	\$	4.092.385	
13, 05	Kit de emergencia para LED	6	U	\$	28.000	\$	168.000	
13, 06	luces de emergencia led SALIDA	3	U	\$	14.000	\$	42.000	
	DECORATIVA Y DE AMBIENTACIÓN							
13, 07	Lampara colgante decorativa para cafeteria	1	U	\$	125.000	\$	125.000	
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00					\$	6.785.439	UF 299,88

14, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
14, 01	Instalación de red de alcantarillado y agua potable para conexión a matriz existente para artefactos de baños y kitchenette nuevos. Considera tuberías y cañerías de instalación sanitaria. Incluye conexiones, fijaciones, coplas y prueba hidraulica y retiro de artefactos existentes	1	GL	\$	708.455	\$	708.455	
14, 02	Certificado de Factibilidad de agua (por modificación de baños existentes)	1	U	\$	400.000	\$	400.000	
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15,00:							
							\$ 1.108.455	UF 48,99
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
	Lavamanos - se mantienen lavamanos existentes							
15, 01	Provisión de lavamanos nuevos modelo VICTORIA, marca ROCA.	3	U	\$	22.000	\$	66.000	
15, 01	Reinstalación de lavamanos a reutilizar de los baños demolidos.	3	U	\$	22.000	\$	66.000	
	WC - se mantienen WC existentes							
15, 02	Reinstalación de WC existentes (para cambio de revestimientos de muro)	1	U	\$	22.000	\$	22.000	
	Lavaplatos							
15, 03	Provisión de lavaplatos acero inox 1 cubeta para kitchenettes	1	U	\$	75.000	\$	75.000	
15, 04	Instalación de lavaplatos	1	U	\$	22.000	\$	22.000	
	Griferías							
15, 05	Provisión de grifería Lavamanos monomando	3	U	\$	45.000	\$	135.000	
15, 06	Provisión de desagüe para Lavamanos	3	U	\$	5.200	\$	15.600	
15, 07	Provisión de sifon para Lavamanos	3	U	\$	12.000	\$	36.000	
15, 05	Provisión de grifería para lavaplatos monomando	1	U	\$	26.800	\$	26.800	
15, 06	Provisión de desagüe para lavaplatos	1	U	\$	5.200	\$	5.200	
15, 07	Provisión de sifon para lavaplatos	1	U	\$	12.000	\$	12.000	
	Accesorios							
15, 08	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC agua	3	U	\$	1.800	\$	5.400	
15, 09	Provisión de llave angular para conexión de WC	3	U	\$	1.470	\$	4.411	
15, 10	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de lavamanos y kitchenettes	4	U	\$	1.800	\$	7.200	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00:							
							\$ 498.611,17	UF 22,04
16, 00	ACCESORIOS DE BAÑOS							
8, 01	Provisión de porta rollo papel higiénico	3	U	\$	7.500	\$	22.500	
8, 02	Provisión de dispensador de toallas de papel	3	U	\$	27.500	\$	82.500	
8, 03	Provisión de Perchas	3	U	\$	3.000	\$	9.000	
8, 04	Provisión de dispensador de jabón líquido	3	U	\$	8.500	\$	25.500	
8, 05	Instalación de accesorios	12	U	\$	2.500	\$	30.000	
8, 06	Provisión de basurero para baños	3	U	\$	8.500	\$	25.500	
	Subtotal ACCESORIOS 8,00:							
							\$ 195.000	UF 8,62

17, 00	AIRE ACONDICIONADO - cotización proveedor externo								
17, 01	Ventilador Helicoidal DECOR 200	1	U	\$	29.333	\$	29.333		
17, 02	Equipi Split muro 9000Btu/ Hr ECO, ANWO Marca Midea	2	U	\$	246.667	\$	493.334		
	Insumos y Materiales								
17, 03	Zapato chino con templador Manual	28	U	\$	20.000	\$	560.000		
17, 04	Caja para Difusor	24	U	\$	7.333	\$	175.992		
17, 05	Pintura Anticorrosiva	1	U	\$	24.000	\$	24.000		
17, 06	Cu Fitting	1	GL	\$	74.667	\$	74.667		
17, 07	Tubo Cobre Rollo 15 mts 3/8	1	Rollc	\$	38.147	\$	38.147		
17, 08	Tubo Cobre Rollo 15 mts 1/4	1	Rollc	\$	17.187	\$	17.187		
17, 09	Cañería L Cert tira 3/4	2	Tira	\$	56.213	\$	112.426		
17, 10	Cañería L Cert tira 1/2	2	Tira	\$	19.496	\$	38.992		
17, 11	PVC Fitting, tubería pegamento	1	GL	\$	70.000	\$	70.000		
17, 12	Materiales menores	1	GL	\$	66.667	\$	66.667		
17, 13	Otros Eléctricos	1	GL	\$	146.667	\$	146.667		
17, 14	Ducto Extracción baños	20	Kg	\$	2.667	\$	53.340		
17, 15	Ducto de retorno y Tae	100	Kg	\$	2.667	\$	266.700		
17, 16	Ducto de Intección aislado	400	Kg	\$	4.000	\$	1.600.000		
17, 17	Rejilla de retorno 70x35	5	U	\$	60.756	\$	303.780		
17, 18	Difusor de Inyección 30x30	24	U	\$	23.700	\$	568.800		
	Personal técnico y varios								
17, 19	Mano de Obra Técnica	1	GL	\$	2.000.000	\$	2.000.000		
17, 20	Traslado de Equipos	5	U	\$	60.000	\$	300.000		
17, 21	Fletes	1	GL	\$	134.000	\$	134.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 17,00:						7.074.032	UF 312,63	
18, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES								
18, 01	Proyecto y certificado instalación sanitaria	1	GL	\$	450.000	\$	450.000		
18, 02	Proyecto de clima *prorrateo equivalente al 7,52%	1	GL	\$	338.391	\$	338.391		
18, 03	Certificación de clima - estimado - sólo si es exigida por la administración para mantención de garantías	○ 1	GL	\$	300.000	\$	300.000		
18, 04	Proyecto eléctrico - proveedor Contract	1	GL	\$	280.000	\$	280.000		
	Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 18,00:						\$ 1.068.391	UF 47,22	
19, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
19, 01	Mesón de recepción incluye mueble de apoyo y guardado trasero.	1	U	\$	1.500.000	\$	1.500.000		
19, 02	mueble de guardo bajo, especial para fotocopiadora e impresora	1	U	\$	280.000	\$	280.000		
19, 03	Clóset de aseo para baños con repisa interior, en laminado plástico y melamina	1	U	\$	300.000	\$	300.000		
19, 04	Clóset para TDA, en laminado plástico y melamina	1	U	\$	250.000	\$	250.000		
19, 05	Mesa baja para espera en recepción	1	U	\$	150.000	\$	150.000		
19, 06	Meson de kitchenette	1	U	\$	750.000	\$	750.000		
19, 07	Mesones altos para cafetería	1	U	\$	350.000	\$	350.000		
19, 08	Pizarra especial en volado para Sala de Reuniones. En Laminado plástico, de 220x120. Fijación especial	○ 1	U	\$	310.000	\$	310.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00:						\$ 3.580.000	UF 158,22	

20, 00	MOBILIARIO DE LINEA - DEPANEL - INLCUYE 15% DE DESCUENTO							
20, 01	Mobiliario de línea		1	GI	\$	10.721.645	\$	10.721.645
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 20,00						\$	10.721.645 UF 473,84
21, 00	SILLAS							
21, 01	Silla operativa modelo HON para gerencias		3	U	\$	75.500	\$	226.500
21, 02	Silla operativa modelo HON para open plan, recepcionista y sala de reuniones		30	U	\$	75.500	\$	2.265.000
21, 03	Silla visita modelo Fairy , brazos fijos negros, estructura negra, respaldo en malla negra y asiento en tala negra.		12	U	\$	76.200	\$	914.400
21, 04	taburetes modelo MORO , asiento de madera contraplacada curvada, enchapada en nogal americano, altura regulable, pedestal de acero cromado base redonda		4	U	\$	90.000	\$	360.000
21, 05	Sillón ICON blanco, asiento plástico blanco, 4 patas en madera		2	U	\$	65.000	\$	130.000
	Subtotal SILLAS 21,00						\$	3.895.900 UF 172,18
22, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS							
22, 01	Extintor de CO2 Certificado 2 Kg		1	U	\$	51.800	\$	51.800
22, 02	Extintor de PQS Certificado de 6 Kg		4	U	\$	21.000	\$	84.000
22, 03	Detector de Humo/Temperatura Inteligente		18	U	\$	34.958	\$	629.244
22, 04	Pulsador		2	U	\$	47.880	\$	95.760
22, 05	Sirena con luz stoboscopica		2	U	\$	33.600	\$	67.200
22, 06	Canalización conduit EMT		50	U	\$	1.680	\$	84.000
22, 07	Cable apantallado trenzado		65	U	\$	532	\$	34.580
22, 08	Ferretería		1	U	\$	70.000	\$	70.000
22, 09	Montaje y Puesta en marcha		1	GL	\$	560.000	\$	560.000
	Subtotal DETECCIÓN INCENDIOS 22,00						\$	1.676.584 UF 74,10
23, 00	CONTROL DE ACCESO - Proveedor Contract							
23, 01	Controlador control de acceso Biometrico		1	U.	\$	202.500	\$	202.500
23, 02	Cerradura Electromagnética o chapa electrica, según corresponda		1	U.	\$	67.500	\$	67.500
23, 03	Boton destrabador		1	U.	\$	5.400	\$	5.400
23, 04	Fuente de Poder con Baterias		1	U.	\$	40.500	\$	40.500
23, 05	Cableado		40	U.	\$	338	\$	13.500
23, 06	Montaje y puesta en marcha		1	U.	\$	202.500	\$	202.500
23, 07	Control de Asistencia con Impresora y Software	○	1	U.	\$	553.500	\$	553.500
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 22,00						\$	531.900,00 UF 23,51
24, 00	OTROS							
24, 01	LED 55" para sala de reuniones	○	1	U	\$	950.000	\$	950.000
24, 02	Instalación de telón eléctrico existente con botonera, incluye soporte universal	○	1	U	\$	120.000	\$	120.000
24, 03	Provisión e Instalación de proyector nuevo para sala de reuniones	○	1	U	\$	400.000	\$	400.000
24, 03	Pizarra de Cristal 100x120 (para oficina 1, 3 y 5)	○	3	U	\$	125.000	\$	375.000
24, 04	Cafetera eléctrica para cafetería	○	1	U	\$	500.000	\$	500.000
24, 05	Refrigerador 2 puertas No Frost	○	1	U	\$	400.000	\$	400.000
24, 06	Instalación de TV existente (51x66x6cm) en cafetería, incuye soporte a muro	○	1	U	\$	120.000	\$	120.000
	Subtotal OTROS 24,00						\$	- UF 0,00

25, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
25, 01	Limpieza de Obra diaria. *prorrateo equivalente al 7,52%	1	GL	\$	812.138	\$	812.138		
25, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	497.574	\$	497.574		
25, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	800.000	\$	800.000		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 25,00							\$	2.109.712	UF 93,24
26, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES								
26, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos de permanencia en obra. *prorrateo equivalente al 7,52%	1	GL	\$	324.855	\$	324.855		
Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 26,00							\$	324.855	UF 14,36
27, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES								
27, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 5.000 *prorrateo equivalente al 7,52%	1	GL	\$	302.680	\$	302.680		
27, 02	Tramitación municipal	1	GL		375293	\$	375.293		
Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 27,00							\$	677.973	UF 29,96
28, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
28, 01	Proyecto y planos As-built	1	GL			\$	1.920.000		
28, 02	Dirección de Obra.	1	GL			\$	2.730.000		
28, 02	Capataces de Obra *prorrateo equivalente al 7,52%	1	GL			\$	938.471		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 28,00							\$	5.588.471	UF 246,98
29, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
29, 01	Gastos Generales.	1	GL			\$	5.493.204		
29, 02	Beneficio.	1	GL			\$	12.817.477		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 29,00							\$	18.310.681	UF 809,23
Total Presupuesto							\$	115.448.919	UF 5.102

Plazo de entrega: 65 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 21.935.295 UF 969,41
Total \$ 137.384.214 UF 6.071,60

Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales. Por la modalidad de la contratación y el prorrateo de ciertas partidas, la obra debe ser desarrollada completamente en paralelo con la Obra de Enaex.

Forma de Pago:

- 50 %anticipo
- 20 %avance a los 30 días
- 20 %Recepción Provisoria
- 10 %contra entrega Final

UF x M2 18,457

NOTAS:

- 1.- Instalación de sistema de Aire Acondicionado es estimación por no contar con antecedentes detallados de lo que entrega el edificio.
- 2.- El plazo de entrega se inicia una vez autorizado el ingreso de parte de la administración del edificio.
- 3.- Los modelos de sillas, sillones y otros, podrán variar dependiendo del stock en el momento de aprobación por parte del cliente
- 4.- Dadas las características y altura de los pisos del edificio, se ha considerado dejar principalmente, la losa e instalaciones a la vista. NO se considera pintura de ambas.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)