



Ciente: PRAMER
Obra: HUMBOLDT
Presupuesto
Fecha:24/01/12 Atenci3n: Marisa Pi1eiro



Rubro-Item	Descripci3n	O/A	UM	Cant.	P. Unit.	P. Total
1,00 PRELIMINARES						\$ -
1,01	Replanteo general		M2	680,0	\$ -	\$ -
1,02	Cartel de obra		Und	1,0	\$ -	\$ -
2,00 ALBA1ILERIA						\$ 149.503,97
DEMOLICI3N						\$ 39.504,80
2,01	Trabajos para demolici3n y/o desarmes de pisos ceramicos/porcellanato		M2	325,0	\$ 36,16	\$ 11.752,00
2,02	Descolocaci3n de piso vinilico		M2	75,0	\$ 22,60	\$ 1.695,00
2,03	Desarme de cielorrasos modulares		M2	175,0	\$ 27,12	\$ 4.746,00
2,04	Desmonte de alfombra		M2	352,0	\$ 5,65	\$ 1.988,80
2,05	Trabajos de demolici3n de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		M2	448,0	\$ 25,99	\$ 11.643,52
2,06	Desmonte de frentes de cristal templado		M2	20,8	\$ 135,60	\$ 2.820,48
2,07	Desmonte de puertas de cristal		M2	10,0	\$ 395,50	\$ 3.955,00
2,08	Desmonte de puertas placa		Und	10,0	\$ 90,40	\$ 904,00
ALBANILERIA						\$ 91.241,17
2,09	Reparaci3n de carpeta espesor 2cm		M2	320,0	\$ 81,36	\$ 26.035,20
	Picado para canalizaciones por ca1erias de instalaci3n el3ctrica para colocaci3n de periscopios y					
2,10	cajas de piso, incluye tapado		MI	49,0	\$ 67,80	\$ 3.322,20
2,11	Colocaci3n de cer3mica para pisos, incluye adhesivo y empastinado		M2	8,6	\$ 96,05	\$ 829,87
	Colocaci3n de revestimiento cer3mico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de					
2,12	PVC		M2	48,0	\$ 96,05	\$ 4.610,40
2,13	Reparaci3n y rectificaci3n de revoques interiores existentes		GI	1,0	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
2,14	Refuerzo de losa por archivo deslizante		M2	33,0	\$ 734,50	\$ 24.238,50
2,15	Ayuda de gremios		GI	1,0	\$ 28.250,00	\$ 28.250,00
LIMPIEZA DE OBRA						\$ 18.758,00
2,16	Volquetes		Vj	10,0	\$ 384,20	\$ 3.842,00
2,17	Carga de Volquetes		Vj	10,0	\$ 389,85	\$ 3.898,50
2,18	Limpieza durante ejecuci3n de obra		M2	650,0	\$ 10,17	\$ 6.610,50
2,19	Limpieza final de obra		M2	650,0	\$ 6,78	\$ 4.407,00
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
3,00 TABIQUERIA DE ROCA YESO						\$ 74.877,70
	T1 - Tabique dos caras con placa Std. de 125 mm, Esp: 10 cm, estructura de chapa galvanizada,					
3,01	marca Durlock o Knauf		M2	282,2	\$ 124,30	\$ 35.081,19
	T2 - Tabique dos caras con placa hidroguga de 125 mm, Esp: 10 cm, estructura de chapa					
3,02	galvanizada, marca Durlock o Knauf		M2	30,0	\$ 133,34	\$ 4.000,20
	T3 - Tabique dos caras con placa de 125 mm curvo, Esp: 10 cm, estructura de chapa galvanizada,					
3,03	marca Durlock o Knauf		M2	16,9	\$ 180,80	\$ 3.055,52
3,04	ET1 - Ajuste tabiques contra carpinteria lum. Existente		MI	15,0	\$ 99,44	\$ 1.491,60
3,05	TC - Tapacanto con placa de 125 mm, Esp: 10 cm		MI	71,0	\$ 39,55	\$ 2.808,05
3,06	Aislacion lana de vidrio de 50mm pesada		M2	329,1	\$ 50,85	\$ 16.736,26
	Refuerzo para cristales o tabiqueria modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada					
3,07	mediante perfilera galvanizada y madera de 2"x1"		MI	50,1	\$ 62,15	\$ 3.111,23
3,08	Perfil cantonera		MI	32,0	\$ 16,95	\$ 542,40
3,09	Bu1a horizontal superior		MI	350,0	\$ 16,95	\$ 5.932,50
3,10	Bu1a vertical		MI	125,0	\$ 16,95	\$ 2.118,75
					\$ -	\$ -
4,00 FRENTES DE OFICINA						\$ 84.989,71
FRENTES DE OFICINA						\$ 84.989,71
4,01	Cristal templado 10mm con perfil U aluminio anodizado		M2	94,5	\$ 548,05	\$ 51.767,71
4,02	Puerta 1 hoja Cristal Templado, pivot loco, medidas 0,9 x 2;60 m en oficinas internas		Und	11,0	\$ 2.486,00	\$ 27.346,00
4,03	Puerta placa para pintar		Und	4,0	\$ 1.073,50	\$ 4.294,00
4,03	Reparaci3n de carpinterias exteriores Contrafrente		GI	1,0	\$ 16.950,00	\$ 16.950,00
4,04	Provision de espejo		M2	4,0	\$ 395,50	\$ 1.582,00
5,00 CIELORRASOS						\$ 66.644,91
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK						\$ 21.536,67
5,01	Cielorraso con placa de 15 mm, suspendido (recepci3n, salas de juntas, cafeteria)		M2	152,0	\$ 97,18	\$ 14.771,36
5,02	Caj3n Cortinero		MI	40,7	\$ 56,50	\$ 2.299,55
5,03	Perforaciones para artefactos electricos 60x 60		U	36,0	\$ 31,64	\$ 1.139,04
5,04	Perforaciones para artefactos electricos redondos		U	20,0	\$ 16,95	\$ 339,00
5,05	Bu1a perimetral		ml	124,0	\$ 18,08	\$ 2.241,92
5,06	Tapa de inspeccion		U	12,0	\$ 62,15	\$ 745,80
CIELORRASO DESMONTABLE						\$ 45.108,24
	Cielorraso desmontable, realizado con placas Armstrong modelo Georgian de 61*61, incluye					
5,07	estructura y perfilera		M2	197,0	\$ 124,75	\$ 24.576,14
5,08	Perfil "L" perimetral		MI	322,0	\$ 11,30	\$ 3.638,60
5,09	Renivelacion de cielorraso existente		M2	160,0	\$ 73,45	\$ 11.752,00
5,10	Banda de ajuste		MI	70,0	\$ 73,45	\$ 5.141,50
6,00 SOLADOS						\$ 151.227,02
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL						\$ 1.921,00
6,01	Provisi3n y colocaci3n de mesadas de granito Gris mara en coffee		m²	1,0	\$ 1.921,00	\$ 1.921,00
PISOS EN MADERA						\$ -
6,02	Provisi3n y colocaci3n de DECK de Madera en expansi3n exterior		M2	98,9	\$ 361,60	\$ 35.762,24
PISOS ALFOMBRADOS						\$ 144.442,50
6,03	Alfombra modular Desso modelo Libra lines, origen Holanda.		M2	770,0	\$ 164,43	\$ 126.611,10
6,04	Instalacion alfombra		M2	700,0	\$ 24,86	\$ 17.402,00
6,05	Varilla com1n bronce platil		MI	10,0	\$ 42,94	\$ 429,40
PISOS VINILICOS Y GOMA						\$ 4.863,52
6,06	Piso vinilico en rollo marca LG		M2	40,0	\$ 76,84	\$ 3.073,60
6,07	Instalacion de piso de goma		M2	36,0	\$ 49,72	\$ 1.789,92
7,00 REVESTIMIENTOS						\$ 2.028,58
EMPAPELADO						\$ 2.028,58
7,01	Empapelado vinilico marca Muresco modelo Madras		m²	40,8	\$ 49,72	\$ 2.028,58



Ciente: PRAMER
Obra: HUMBOLDT
Presupuesto
Fecha:24/01/12 Atenci3n: Marisa Pi1eiro



Rubro-Item	Descripci3n	O/A	UM	Cant.	P. Unit.		P. Total
					\$		\$
8,00 PINTURA							85.164,67
8,01 Preparaci3n de paredes con enduido			M2	330,0	\$	25,99	\$ 8.576,70
8,02 Preparaci3n y pintado de tabiques con Latex com3n para exterior marca Albra o Sherwin Willimas o equivalente 1º calidad.			M2	1.650,0	\$	36,73	\$ 60.604,50
8,03 Preparaci3n y pintado de cielorraso junta tomada con Latex com3n, marca Albra o Sherwin Willimas o equivalente 1º calidad.			M2	218,4	\$	36,39	\$ 7.947,43
8,04 Pintura puertas placa			Und	4,0	\$	395,50	\$ 1.582,00
8,05 Z3calos			MI	634,6	\$	10,17	\$ 6.454,04
					\$		16.465,38
9,00 INSTALACION SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA							
9,01 Suministro de agua fraa para Vending Machines			Und	2,0	\$	1.017,00	\$ 2.034,00
9,02 Desagues para equipos			Und	2,0	\$	1.017,00	\$ 2.034,00
9,03 Lavatorio monocomando para discapacitados FERRUM			Und	1,0	\$	1.028,43	\$ 1.028,43
9,04 Inodoro corto para discapacitados FERRUM Espacio			Und	1,0	\$	749,52	\$ 749,52
9,05 Dep3sito para inodoro discapacitados FERRUM Espacio			Und	1,0	\$	709,91	\$ 709,91
9,06 Tapa asiento FERRUM para inodoro discapacitados			Und	1,0	\$	134,63	\$ 134,63
9,07 Barral rebatible FERRUM			Und	1,0	\$	1.059,99	\$ 1.059,99
9,08 Barral fijo FERRUM "L"			Und	1,0	\$	694,91	\$ 694,91
9,09 Espejo rebatible			Und	1,0	\$	1.189,13	\$ 1.189,13
9,10 FV Grifería monocomando, 92 SMILE para ba1o			Und	1,0	\$	1.180,85	\$ 1.180,85
9,11 Distribuci3n agua fraa; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), ca1o polipropileno, sistema termofusi3n, marca HIDRO3 3 similar, costo por artefacto.			Und	1,0	\$	1.017,00	\$ 1.017,00
9,12 Distribuci3n agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), ca1o polipropileno, sistema termofusi3n, marca HIDRO3 3 similar, costo por artefacto.			Und	2,0	\$	1.017,00	\$ 2.034,00
9,13 Ca1ería ramal para desagues cloacal y pluvial, entre ca1ería de descarga y ventilaci3n existente y n3cleo sanitario; incluye soportes y accesorios, ca1o polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT 3 similar, diámetro 110mm			Gl.	1,0	\$	2.034,00	\$ 2.034,00
9,14 Colocaci3n artefactos sanitarios, griferías y accesorios			Gl.	1,0	\$	565,00	\$ 565,00
					\$		208.560,28
10,00 INSTALACION ELECTRICA							
INSTALACI3N EL3CTRICA							\$
Preliminares y movimientos							\$
10,01 Replanteo general			Gl	1,0	\$	1.130,00	\$ 1.130,00
10,02 Desarme instalaciones existentes			Gl	1,0	\$	1.356,00	\$ 1.356,00
10,03 Iluminaci3n provisoria de obra			Gl	1,0	\$	1.130,00	\$ 1.130,00
10,04 Electricidad provisoria de obra			Gl	1,0	\$	1.130,00	\$ 1.130,00
10,05 Seguridad e higiene			Gl	1,0	\$	1.356,00	\$ 1.356,00
Instalaciones alimentadores de energía							\$
10,06 Alimentaci3n de tensi3n dedicada			Und	1,0	\$	6.215,00	\$ 6.215,00
10,07 Alimentaci3n de Aire Acondicionado			Und	1,0	\$	3.955,00	\$ 3.955,00
Tableros							\$
10,09 Tablero Principal			Und	1,0	\$	7.345,00	\$ 7.345,00
10,10 Tablero General Tension Dedicada			Und	1,0	\$	3.955,00	\$ 3.955,00
10,11 Tablero General tension Comun			Und	1,0	\$	3.955,00	\$ 3.955,00
10,12 Tableros Iluminaci3n			Und	1,0	\$	5.085,00	\$ 5.085,00
Instalaciones toma corrientes							\$
10,13 Canalizaciones			ml	256,0	\$	135,60	\$ 34.713,60
10,14 Ca1erías complementarias a bandejas			ml	98,0	\$	53,11	\$ 5.204,78
10,15 Cablecanal 100x50mm, zoloda o legrante			ml	97,9	\$	146,90	\$ 14.384,45
10,16 Tendido de Tensi3n comun			Und	45,0	\$	113,00	\$ 5.085,00
10,17 Tendido de Tensi3n Dedicada			Und	45,0	\$	113,00	\$ 5.085,00
10,18 Reubicaci3n de Tendidos de Tension Comun			Und	16,0	\$	56,50	\$ 904,00
10,19 Reubicaci3n de Tendidos de Tension Dedicada			Und	16,0	\$	56,50	\$ 904,00
10,20 Tendidos de tomacorrientes de servicio			Und	10,0	\$	118,65	\$ 1.186,50
10,21 Tendidos de alimentaci3n de sistema de seguridad			Und	10,0	\$	107,35	\$ 1.073,50
10,22 Equipamiento Periscopios			Und	21,0	\$	158,20	\$ 3.322,20
10,23 Prueba y rotulaci3n			Gl	1,0	\$	565,00	\$ 565,00
Instalaciones de energía para Aire Acondicionado							\$
10,24 Alimentaci3n de tablero de comando			Gl	1,0	\$	5.650,00	\$ 5.650,00
10,25 Alimentaci3n de unidades			Gl	1,0	\$	3.390,00	\$ 3.390,00
Instalaciones Anexas							\$
10,26 Grounding pat			Gl.	1,0	\$	1.695,00	\$ 1.695,00
10,27 Ca1ería de acometida a puesto			Und	78,0	\$	96,05	\$ 7.491,90
10,28 Acometida sala server			Gl.	1,0	\$	2.825,00	\$ 2.825,00
10,29 Traslado de servicios para puestos			Gl.	1,0	\$	2.260,00	\$ 2.260,00
10,30 Backbone de fibra 3ptica monomodo			Gl.	1,0	\$	3.955,00	\$ 3.955,00
					\$		45.821,50
INSTALACI3N DE ILUMINACI3N							
10,31 Canalizaciones			Und	100,0	\$	135,60	\$ 13.560,00
10,32 Cableado Circuitos Comunes			Und	56,0	\$	124,30	\$ 6.960,80
10,33 Reubicaci3n de Circuitos Comunes			Und	70,0	\$	79,10	\$ 5.537,00
10,34 Cableado Circuitos de Emergencia			Und	10,0	\$	124,30	\$ 1.243,00
10,35 Inst. artefactos comunes			Und	126,0	\$	73,45	\$ 9.254,70
10,36 Inst. Artefactos Emergencia			Und	10,0	\$	107,35	\$ 1.073,50
10,37 Revision Inst. Iluminaci3n Existente			Gl	1,0	\$	3.955,00	\$ 3.955,00
10,38 Reposici3n instalaci3n actual			Gl	1,0	\$	3.164,00	\$ 3.164,00
10,39 Efecto de iluminaci3n			Und	10,0	\$	107,35	\$ 1.073,50
					\$		-
					\$		26.431,85
ARTEFACTOS DE ILUMINACI3N							
10,40 Artefacto Lumenac 3x36w, 60 x 60			Und	56,0	\$	348,00	\$ 19.488,00
10,41 Artefacto Lumenac 2x26w 3 Color blanco.			Und	5,0	\$	168,37	\$ 841,85
10,42 Provisi3n y conexi3n de equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos de lámpara fluorescente marca GAMASONIC 3 similar.			Und	25,0	\$	189,84	\$ 4.746,00
10,43 Artefacto iluminaci3n dicroica			Und	20,0	\$	67,80	\$ 1.356,00



Cliente: PRAMER
Obra: HUMBOLDT
Presupuesto
Fecha: 24/01/12 Atención: Marisa Piñeiro



Rubro-Item	Descripción	O/A	UM	Cant.	P. Unit.		P. Total
11,00 INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS						\$	24.493,88
11,01	Cableado Horizontal Cat 5E Systimax		Und	45,0	\$	226,00	10.170,00
12,01	Reubicación de Cableado Horizontal Cat 5E Systimax		Und	16,0	\$	227,13	3.634,08
11,02	Patchpanels cat 5E		Und	2,0	\$	892,70	1.785,40
11,03	Patch cords Cat 5E		Und	90,0	\$	36,16	3.254,40
11,04	Cetificaciones		Gl.	1,0	\$	2.825,00	2.825,00
11,05	Reordenamiento de rack		Gl.	1,0	\$	2.825,00	2.825,00
12,00 AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$	174.020,00
Sector Frente: Agregado de conductos y difusores tipo OMNI en los sectores a intervenir, con sus correspondientes aislaciones térmicas de lana de vidrio con foil de aluminio y conductos flexibles y agregado de difusores de retorno.							
12,01	Sector Contrafrente: Su		GI	1,0	\$	174.020,00	174.020,00
13,00 MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS						\$	90.297,03
13,01	Desarme de muebles operativos		Un.	12,0	\$	169,50	2.034,00
13,02	Desarme de puesto con extensión		Un.	7,0	\$	226,00	1.582,00
13,03	Reubicación de equipamiento de guardado		Un.	20,0	\$	113,00	2.260,00
13,04	Armado de muebles operativos existentes		Un.	12,0	\$	169,50	2.034,00
13,05	Armado de puesto con extensión existente		Un.	7,0	\$	226,00	1.582,00
13,06	Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,49 m x 0,70 m		Un.	2,0	\$	1.498,01	2.996,02
13,07	Línea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,67 m x 0,70 m		Un.	2,0	\$	2.291,54	4.583,09
13,08	Línea Symphony; Puesto DOBLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 0,70 m		Un.	1,0	\$	2.707,78	2.707,78
13,09	Línea Symphony; Puesto TRIPLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 4,37 m x 0,70 m		Un.	2,0	\$	3.895,28	7.790,56
13,10	Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 5,81 m x 0,70 m		Un.	3,0	\$	4.754,46	14.263,39
13,11	Línea Symphony; Puesto DOBLE ENFRENTADO con mampara - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,49 m x 1,45 m		Un.	1,0	\$	2.498,55	2.498,55
13,12	Línea Symphony; Puesto SÉXTUPLE con mamparas - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 4,37 m x 1,45 m		Un.	1,0	\$	6.773,33	6.773,33
13,13	Línea Symphony; Puesto ÓCTUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 5,81 m x 1,45 m		Un.	1,0	\$	8.911,28	8.911,28
13,14	Línea Symphony; Cajonera Rodante (3 cajones)		Un.	38,0	\$	796,87	30.281,03
14,00 MOBILIARIO A MEDIDA						\$	84.996,86
MOBILIARIO ESPECIAL						\$	84.996,86
14,01	Mueble recepcion, incluye counter y accesorios Enchapado madera natural		Und	1,0	\$	10.655,90	10.655,90
14,02	Mueble de guardado piso a techo con espacio para copy fax, impresoras		ml	15,0	\$	3.390,00	50.850,00
14,03	Mueble con estantes 1,95x0,76x0,46m		ml	4,0	\$	2.825,00	11.300,00
14,04	Provisión y colocación de zócalos		ML	634,6	\$	19,21	12.190,96
ARCHIVOS MOVILES						\$	-
14,05	Desarme de archivo movil	O	GI	1,0	\$	6.780,00	6.780,00
14,06	Archivo móvil armado	O	GI	1,0	\$	16.950,00	16.950,00
					\$	-	-
15,00 CORTINAS						\$	28.092,93
15,01	Cortinas rollers Screen 5% Apertura		M2	87,0	\$	229,39	19.956,93
15,02	Desmonte y recolocación de cortinas rollers Screen 5%		M2	90,0	\$	90,40	8.136,00
					\$	-	-
16,00 SEÑALÉTICA						\$	8.051,25
16,01	Logo corporeo pintado con laca poliuretánica	O	Und	1,0	\$	4.147,10	4.147,10
16,02	Film esmerilado para frentes vidriados h:1.50m		M2	75,0	\$	107,35	8.051,25



Cliente: PRAMER
Obra: HUMBOLDT
Presupuesto
Fecha: 24/01/12 Atención: Marisa Piñeiro



Rubro-Item	Descripción	O/A	UM	Cant.	P. Unit.	P. Total
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 1.249.414,16
17,00 HONORARIOS					\$	23.838,72
17,01	Dirección de obra		GI	1,0	\$	23.838,72
18,00 GASTOS GENERALES					\$	138.209,53
18,01	Gastos generales y beneficio		GI	1,0	\$	138.209,53
TOTAL OBRA PESOS						\$ 1.411.462,42

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye cotización de sillas

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 70 días corridos, según cronograma

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Marina Mirabelli
Contract