



Cliente: PRAMER
Obra: Costa Rica 5522
Presupuesto
Fecha: 24/01/12 Atención: Marisa Piñeiro



Rubro-Item	Descripción	O/A	UM	Cant.	P. Unif.	P. Total
1,00 PRELIMINARES					\$	3.390,00
1,01	Replanteo general		M2	426,75	\$ -	\$ -
1,02	Alquiler de andamios		MES	1,00	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
1,03	Cartel de obra		Und	1,00	\$ -	\$ -
2,00 ALBAÑILERIA					\$	74.019,83
DEMOLICIÓN					\$	14.928,06
2,01	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcelanato		M2	14,00	\$ 36,16	\$ 506,24
2,02	Desarme de cielorrasos modulares		M2	10,08	\$ 27,12	\$ 273,37
2,03	Desmonte de alfombra		M2	426,75	\$ 5,65	\$ 2.411,14
2,04	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		M2	41,00	\$ 25,99	\$ 1.065,59
2,05	Desmonte de frentes de cristal templado		M2	9,00	\$ 135,60	\$ 1.220,40
	Desmonte de Tabiques divisorios sistema, compuesto por puerta de madera enchapada en laminado plástico		M2	38,36	\$ 169,50	\$ 6.502,02
2,07	Desmonte de puertas de cristal		M2	7,00	\$ 395,50	\$ 2.768,50
2,08	Desmonte de puertas placa		M2	2,00	\$ 90,40	\$ 180,80
ALBAÑILERIA					\$	38.695,27
2,05	Reparación de carpeta espesor 2cm		M2	105,83	\$ 81,36	\$ 8.609,92
	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		M2	103,00	\$ 67,80	\$ 6.983,40
2,07	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado		M2	31,00	\$ 96,05	\$ 2.977,55
	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		M2	9,52	\$ 96,05	\$ 914,40
2,09	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		GI	1,00	\$ 6.780,00	\$ 6.780,00
2,10	Ayuda de gremios		GI	1,00	\$ 12.430,00	\$ 12.430,00
LIMPIEZA DE OBRA					\$	20.396,50
2,11	Volquetes		Vj	11,00	\$ 384,20	\$ 4.226,20
2,12	Carga de Volquetes		Vj	11,00	\$ 389,85	\$ 4.288,35
2,13	Limpieza durante ejecución de obra		M2	701,00	\$ 10,17	\$ 7.129,17
2,14	Limpieza final de obra		M2	701,00	\$ 6,78	\$ 4.752,78
3,00 TABIQUERIA DE ROCA YESO					\$	20.185,91
	T1 - Tabique dos caras con placa Std. de 125 mm, Esp: 10 cm, estructura de chapa galvanizada, marca Durlack o Knauf		M2	89,32	\$ 124,30	\$ 11.102,48
3,02	ET1 - Ajuste tabiques contra carpintería lum. Existente		M2	11,20	\$ 99,44	\$ 1.113,73
3,03	TC - Tapacanto con placa de 125 mm, Esp: 10 cm		MI	30,80	\$ 38,76	\$ 1.193,78
3,04	Aislacion lana de vidrio de 50mm pesada		M2	100,52	\$ 50,85	\$ 5.111,44
3,05	Refuerzo de madera para instalacion puertas		MI	19,60	\$ 16,95	\$ 332,22
3,06	Perfil cantonera		MI	2,60	\$ 16,95	\$ 44,07
3,07	Buñá horizontal superior		MI	31,20	\$ 16,95	\$ 528,84
3,08	Buñá vertical		MI	44,80	\$ 16,95	\$ 759,36
4,00 FRENTES DE OFICINA					\$	78.891,63
4,01	Cristal templado 10mm con perfil U aluminio anodizado		M2	23,44	\$ 548,05	\$ 12.846,29
4,02	Provisión y colocación de vidrio tipo Uglass en EP		M2	16,00	\$ 813,60	\$ 13.017,60
	Puerta 1 hoja Cristal Templado de abrir, con caja hidráulica Manjón diam 38 mm. Long 0,50 mts, en acceso, recepción y coffee.		Und	2,00	\$ 3.536,45	\$ 7.072,90
4,04	Puerta 1 hoja Cristal Templado, pivot loco, medidas 0,9 x 2;60 m en oficinas internas		Und	1,00	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
4,05	Puerta 1 hoja Cristal Templado, corrediza, medidas 0,9 x 2;60 m en oficinas internas		Und	1,00	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
4,06	Puerta placa realiazad en MDF para pintar, medidas 0,9 x 2;60		Und	-	\$ 1.073,50	\$ -
4,07	Puerta placa realiazad en laminado plástico colo idem existente con marco de aluminio anodizado,		Und	5,00	\$ 4.520,00	\$ 22.600,00
	Reubicación de tabiques divisorios sistema existente, compuesto por puerta laminada, incluye herrajes y colocación, en oficinas internas con cortinas venecianas		M2	42,56	\$ 339,00	\$ 14.427,84
4,09	Ajustes dde frentese existentes realizados en laminado plástico		Und	4,00	\$ 621,50	\$ 2.486,00
5,00 CIELORRASOS					\$	3.775,10
	Cielorraso desmontable, realizado con placas Armstrong modelo Georgian de 61"61, incluye estructura y perfilera		M2	27,00	\$ 124,75	\$ 3.368,30
5,02	Perfil "L" perimetral		MI	36,00	\$ 11,30	\$ 406,80
6,00 SOLADOS					\$	28.322,44
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL					\$	-
6,01	Provisión y colocación de mesadas de granito Gris mara en coffee		Und	-	\$ 1.921,00	\$ -
PISOS EN MADERA					\$	-
6,02	Provisión de Deck de Rostrata tamaño 1"x4", incluye alfajías de 1"x3"	O	M2	119,25	\$ 203,85	\$ 24.308,95
6,03	Colocación de Deck	O	M2	119,25	\$ 157,73	\$ 18.809,86
6,04	Provisión y colocación de piso flotante ingenieril de roble europeo 3 lamas		M2	-	\$ 274,59	\$ -
6,05	Provisión y colocación de zócalos para piso ingenieril		M2	-	\$ 37,29	\$ -
PISOS ALFOMBRADOS					\$	24.751,64
6,06	Alfombra modular Desso modelo Libra lines, origen Holanda.		M2	68,20	\$ 164,43	\$ 11.214,13
6,07	Provisión de tapizmel para obra Back up		M2	68,20	\$ 42,94	\$ 2.928,51
6,08	Instalacion alfombra		M2	426,75	\$ 24,86	\$ 10.609,01
PISOS VINILICOS Y GOMA					\$	3.570,80
6,09	Provisión de piso vinilico en rollo marca LG Dlight		M2	40,00	\$ 76,84	\$ 3.073,60
6,10	Instalacion de piso vinilico		M2	10,00	\$ 49,72	\$ 497,20
7,00 PINTURA					\$	91.964,86
7,01	Preparación de paredes con enduido		M2	202,22	\$ 25,99	\$ 5.255,70
	Preparación y pintado de tabiques con Latex común para exterior marca Albra o Sherwin Willimas o equivalente 1° calidad.		M2	189,00	\$ 39,55	\$ 7.474,95
7,03	Preparación y pintado de tabiques con Latex común, marca Albra o Sherwin Willimas o equivalente 1° calidad.		M2	1.154,20	\$ 36,73	\$ 42.388,00



Ciente: PRAMER
Obra: Costa Rica 5522
Presupuesto
Fecha: 24/01/12 Atenci3n: Marisa Pi~eiro



Rubro-Item	Descripci3n	O/A	UM	Cant.	P. Unif.	P. Total
Preparaci3n y pintado de tabiques con Latex com3n en doble altura, marca Albra o Sherwin						
7.04	Willimas o equivalente 1º calidad.		M2	157,50	\$ 41,05	\$ 6.464,82
7.05	Preparaci3n y pintado de losa con sellador		M2	498,75	\$ 36,39	\$ 18.147,52
7.06	Repintura puertas metalicas existentes		Und	26,00	\$ 395,50	\$ 10.283,00
7.07	Z3calos		MI	191,83	\$ 10,17	\$ 1.950,88
8.00 INSTALACION SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA						\$ -
8.01	Suministro de agua para SUM		Und	-	\$ 1.017,00	\$ -
8.02	Desagues para equipos		Und	-	\$ 1.017,00	\$ -
8.03	Provisi3n y colocaci3n de bacha de acero inoxidable en coffee, marca Mi Pileta 52x32cm		Und	-	\$ 318,66	\$ -
8.04	Provisi3n y colocaci3n de Grifería FV modelo Swing para SUM		Und	-	\$ 599,24	\$ -
9.00 INSTALACION ELECTRICA						\$ 154.389,64
INSTALACI3N EL3CTRICA						\$ 121.193,63
Preliminares						
9.01	Replanteo general		GI	1,00	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
9.02	Desarme instalaciones existentes		GI	1,00	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
9.03	Iluminaci3n provisoria de obra		GI	1,00	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
9.04	Electricidad provisoria de obra		GI	1,00	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
9.05	Seguridad e higiene		GI	1,00	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
Instalaciones alimentadores de energia						
9.06	Alimentadores Principales		Und	-	\$ -	\$ -
9.07	Alimentador Montacargas		Und	-	\$ 3.955,00	\$ -
9.08	Montantes tension Grupo Electrogeno		Und	-	\$ -	\$ -
9.09	Alimentadores Aire Acondicionado		GI	-	\$ -	\$ -
Tableros						
9.10	Tablero iluminaci3n		Und	1,00	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
9.11	Tablero General Tension Dedicada		Und	1,00	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
9.12	Tablero General tension Comun		Und	1,00	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
9.13	Tableros Tomas Comunes		Und	1,00	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
9.14	Tableros Tomas Dedicados		Und	1,00	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
9.15	Protecciones contra descargas atmosfericas		GI	-	\$ -	\$ -
9.16	Prueba y rotulaci3n		GI	1,00	\$ 565,00	\$ 565,00
9.17	Tableros Iluminaci3n		Und	1,00	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
Instalaciones toma corrientes						
9.18	Canalizaciones		Und	96,00	\$ 135,60	\$ 13.017,60
9.19	Canalizaciones complementarias a bandejas		Und	103,00	\$ 53,11	\$ 5.470,33
9.20	Tendidos de Tension Comun		Und	45,00	\$ 113,00	\$ 5.085,00
9.21	Tendidos de Tension Dedicada		Und	45,00	\$ 113,00	\$ 5.085,00
9.22	Reubicaci3n de Tendidos de Tension Comun		Und	40,00	\$ 56,50	\$ 2.260,00
9.23	Reubicaci3n de Tendidos de Tension Dedicada		Und	40,00	\$ 56,50	\$ 2.260,00
9.24	Tendidos de tomacorrientes de servicio		Und	28,00	\$ 118,65	\$ 3.322,20
9.25	Periscopios		Und	19,00	\$ 158,20	\$ 3.005,80
9.26	Cablecanal 100x50mm, zoloda o legrante		Und	93,00	\$ 146,90	\$ 13.661,70
Instalaciones Anexas						
9.27	Acometidas a puestos		GI	1,00	\$ 14.125,00	\$ 14.125,00
9.28	Acometida sala Server		GI	1,00	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
9.29	Traslado de servicio para puestos		GI	1,00	\$ 16.950,00	\$ 16.950,00
Varios						
9.30	Cañerías vacías para Salas Multimedia básica para proyector y pantalla		Und	2,00	\$ 2.486,00	\$ 4.972,00
9.31	Alimentaci3n electrica CCTV		Und	2,00	\$ 282,50	\$ 565,00
INSTALACI3N DE ILUMINACI3N						\$ 31.306,65
9.32	Canalizaciones		Und	42,00	\$ 135,60	\$ 5.695,20
9.33	Cableado Circuitos Comunes		Und	24,00	\$ 90,40	\$ 2.169,60
9.34	Reubicaci3n de Circuitos Comunes		Und	23,00	\$ 56,50	\$ 1.299,50
9.35	Cableado Circuitos de Emergencia		Und	13,00	\$ 73,45	\$ 954,85
9.36	Inst. artefactos comunes		Und	47,00	\$ 101,70	\$ 4.779,90
9.37	Desmonte de artefactos de oficinas Honduras + Inst. artefactos		Und	13,00	\$ 169,50	\$ 2.203,50
9.38	Inst. Artefactos Emergencia		Und	13,00	\$ 101,70	\$ 1.322,10
9.39	Revisi3n Inst. Iluminaci3n Existente		GI	1,00	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
9.40	Reposici3n instalaci3n actual		GI	1,00	\$ 3.164,00	\$ 3.164,00
9.41	Efecto de iluminaci3n		Und	30,00	\$ 135,60	\$ 4.068,00
ARTEFACTOS DE ILUMINACI3N						\$ 1.889,36
9.42	Artefacto embutido Modelo Sima ET 5001 marca Lucciola 2x26w Color blanco.		Und	5,00	\$ 192,10	\$ 960,50
9.43	Liston 36w para garaganta		Und	4,00	\$ 152,55	\$ 610,20
9.44	Artefacto cartel de salida convencional 2x8w, permanente marca Gamassonic modelo DL16SPAS		Und	2,00	\$ 159,33	\$ 318,66
10.00 INSTALACI3N DE VOZ Y DATOS						\$ 32.831,02
10.01	Canalizaciones		Und	30,00	\$ 135,60	\$ 4.068,00
10.02	Cableado Horizontal Cat 5E Systimax		Und	56,00	\$ 226,00	\$ 12.656,00
10.03	Reubicaci3n de Cableado Horizontal Cat 5E Systimax		Und	46,00	\$ 56,50	\$ 2.599,00
10.04	Patchpanels cat 5E		Und	3,00	\$ 892,70	\$ 2.678,10
10.05	Patch cords Cat 5E		Und	112,00	\$ 36,16	\$ 4.049,92
10.06	Certificaci3n		GI	1,00	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
10.07	Armado de sala Back Up		GI	1,00	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
11.00 AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 40.680,00
11.01	- Adaptaci3n posiciones de bocas de alimentaci3n de acuerdo al nuevo layout. - Service de los equipos (limpieza, filtros, transmisiones, ajuste de la carga de refrigerante). No se incluye cambio de rodamientos, balanceo de ventiladores, cambio de compresores, motores, termostatos, ni ninguna otra parte, pieza o repuesto que no est3 detallada en la presente, los que, de ser necesarios, se cotizarán oportunamente.					
11.02			GI	1,00	\$ 40.680,00	\$ 40.680,00
12.00 MOBILIARIO DE LINEA						\$ 63.349,51
12.01	Dearme de muebles operativos		Und	55,00	\$ 169,50	\$ 9.322,50
12.02	Desarme de puesto con extensi3n		Und	5,00	\$ 226,00	\$ 1.130,00
12.03	Reubicaci3n de equipamiento de guardado		Und	99,00	\$ 113,00	\$ 11.187,00



Cliente: PRAMER
Obra: Costa Rica 5522
Presupuesto
Fecha: 24/01/12 Atenci3n: Marisa Pi3eiro



Rubro-Item	Descripci3n	O/A	UM	Cant.	P. Unif.	P. Total
12,04	Armado de muebles operativos existentes		Und	37,00	\$ 169,50	\$ 6.271,50
12,05	Armado de puesto con extensi3n existente		Und	8,00	\$ 226,00	\$ 1.808,00
12,06	L3nea SYMPHONY-CONTRACT; mesa circular di3metro 1,00m tapa y patas color blanco		Und	3,00	\$ 1.016,41	\$ 3.049,24
12,07	L3nea Symphony; Puesto SIMPLE - Medidas individuales: 1,62 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,67 m x 0,70 m		Und	4,00	\$ 2.027,91	\$ 8.111,66
12,08	L3nea Symphony; Puesto DOBLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 0,70 m		Und	4,00	\$ 2.396,27	\$ 9.585,07
12,09	L3nea Symphony; Puesto DOBLE ENFRENTADO con mampara - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 1,49 m x 1,45 m		Und	2,00	\$ 2.211,10	\$ 4.422,21
12,10	L3nea Symphony; Cajonera Rodante (3 cajones)		Und	12,00	\$ 705,19	\$ 8.462,33
12,11	L3nea Symphony; Biblioteca Alta - Medidas individuales: 0,90 m x 0,44 m x 1,35 m	O	Und	31,00	\$ 1.298,09	\$ 40.240,91
12,12	LINEA SYMPHONY, Biblioteca baja con puertas	O	Und	31,00	\$ 1.557,12	\$ 48.270,78
12,00	CORTINAS				\$	7.593,60
12,01	Desmonte y recolocaci3n de cortinas rollers Screen 5%		Und	84,00	\$ 90,40	\$ 7.593,60
13,00	SE3ALETICA				\$	1.310,50
13,01	Film esmerilado para frentes vidriados h: 1.50m		M2	12,21	\$ 107,35	\$ 1.310,50
14,00	HERRERIA				\$	-
14,01	Plataforma met3lica de acceso a montacargas		Und	-	\$ 24.136,80	\$ -
14,02	Montacargas el3ctrico		Und	-	\$ 28.250,00	\$ -
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 600.704,03
15,00	HONORARIOS				\$	17.538,28
15,01	Direcci3n de obra		GI	1,00	\$	17.538,28
16,00	GASTOS GENERALES				\$	69.500,00
16,01	Gastos generales y beneficio		GI	1,00	\$	69.500,00
TOTAL OBRA PESOS						\$ 687.742,31

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garant3a de un a3o
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e 3tems listados en el mismo
- * No se incluye cotizaci3n de sillas
- * No incluye modificaci3n de instalaci3n de detecci3n, ni extinci3n de incendio, ni rutina de desagues pluviales.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 84 d3as corridos, seg3n cronograma

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O: 3tem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con
- A: 3tem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto

Arq. Marina Mirabelli
Contract