



contract

Santiago, 04 de julio de 2012.

PRESUPUESTO OBRA CIVIL Y MOBILIARIO

Cliente: PROREDES

Obra: OFICINAS PISO 5

Dirección: Av. Del Condor 550 Ciudad Empresarial Huechurba, Santiago.

Valor UF: \$ 22.615

Dólar: \$ 514

M2 230

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1. 00 TRABAJOS PRELIMINARES								
1. 01	Instalación de tornas (protección de áreas comunes, puertas existentes y ascensores).		1	GL	\$ 170.100	\$ 170.100		
1. 02	Demolición de tabiques por nuevo lay-out.		82	M2	\$ 4.860	\$ 397.742		
1. 03	Demolición de cielo de volcánica en pasillo de ascensores, por instalación de nueva		10	M2	\$ 5.292	\$ 52.920		
1. 04	Levante de pavimento en pasillo de ascensores, por instalación de nueva recepción.		10	M2	\$ 5.292	\$ 52.920		
1. 05	Desinstalación de artefactos de baño existentes y kitchenette.		1	GL	\$ 165.240	\$ 165.240		
1. 06	Desinstalación de puertas existentes, incluye puerta en tabique divisorio y puerta de acceso principal.		1	GL	\$ 158.760	\$ 158.760		
1. 07	Nivelación de losa para recibir pavimento, se contempla el 100% de la superficie.		230	M2	\$ 11.880	\$ 2.732.400		
Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 3.730.082	164,94 UF	
2. 00 TABIQUERIA VOLCOMETAL								
2. 01	Tabique volcometal con una placa de 15 mm por cara con aislacion lana mineral, de piso a losa.		184	M2	\$ 19.548	\$ 3.591.163		
2. 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.		26	ML	\$ 17.388	\$ 452.349		
2. 03	Refuerzos en tabique para instalación de muebles aéreos de MSI - AIS, pizarras de cristal LCD, mueble aéreo de kitchenette, urinarios y lava manos mural.		17	U	\$ 32.400	\$ 550.800		
2. 04	Shoff sanitario para instalación de Wc, Urinarios y Lava manos, en baños costado Recepción.		9	ML	\$ 15.228	\$ 135.529		
Subtotal TABIQUERIA VOLCOMETAL						\$ 4.729.841	209,15 UF	
3. 00 CIELO								
3. 01	Provisión de cielo americano modelo Sand, modulación 61x61, perfilera suprafine 9/16 color blanco.		253	M2	\$ 8.100	\$ 2.049.300		
3. 02	Instalación de cielo americano.		230	M2	\$ 1.825	\$ 419.796		
3. 03	Viga volcometal reforzada en perimetro oficina para llegada de cielo americano e instalación de cofinas.		45	ML	\$ 17.388	\$ 784.581		
Subtotal CIELO						\$ 3.253.677	143,87 UF	
4. 00 PAVIMENTOS								
4. 01	Provisión de piso vinílico en palmietas color a definir.		285	M2	\$ 8.349	\$ 2.378.631		
4. 02	Instalación de piso vinílico, Incluye retape de losa.		259	M2	\$ 3.132	\$ 811.188		
4. 01	Provisión de piso de caucho Midnight Martin		285	M2	\$ 11.114	\$ 3.166.237		
4. 02	Instalación de piso de caucho Midnight Martin		259	M2	\$ 4.320	\$ 1.118.880		
5. 03	Sello de piso caucho Midnight Martin		1	gl	\$ 515.962	\$ 515.962		
4. 01	Provisión de piso vinílico lux wood		285	M2	\$ 7.560	\$ 2.153.844		
4. 02	Instalación de piso vinílico, Incluye retape de losa.		259	M2	\$ 8.208	\$ 2.125.872		
4. 03	Provisión e instalación de guardapapo en MDF, incluye pintura.		188	ML	\$ 5.184	\$ 977.046		
Subtotal PAVIMENTOS						\$ 5.256.762	232,45 UF	
5. 00 CRISTALES								
5. 01	Provisión e instalación de cristal laminado 4+4 incoloro (8mm), incluye perfil perimetral 30/15, de piso a cielo modular.		80	M2	\$ 62.640	\$ 4.999.612		

[illegible]

MA

[illegible]

12, 17	Porta rollo papel higiénico doméstico, estructura en acero, comprendido en baño			1	U	\$	21.589	\$	21.589	
12, 18	Barra para toalla 60cm, comprendida en baño de Gerencia.			1	U	\$	18.846	\$	18.846	
12, 19	Percha doble para colgar, comprendida en baño de Gerencia.			1	U	\$	6.912	\$	6.912	
	Subtotal INSTALACION SANITARIA Y ARREFACTOS	12.00						\$ 3.165.426	139,97 UF	
13, 00	MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS									
13, 01	Mobiliario MAU 1 (12 personas), contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, colchonera pedestal 2 colchones + Kardex, armario bajo con puertas abatir + repisa interior.			1	GL	\$	1.308.822	\$	1.308.822	
13, 02	Mobiliario MAU 2 (8 personas), contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, colchonera pedestal 2 colchones + Kardex, armario bajo con puertas abatir + repisa interior.			1	GL	\$	927.484	\$	927.484	
13, 03	Mobiliario MSI - AIs, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, colchonera pedestal 2 colchones + Kardex, armario bajo con puertas abatir + repisa interior.			1	GL	\$	872.232	\$	872.232	
13, 04	Sala de reunión 1, contempla cubierta en laminado plástico y estructura desarmable con 04 pilares cuadrados.			1	GL	\$	716.698	\$	716.698	
13, 05	Mobiliario AATI, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, colchonera pedestal 2 colchones + Kardex, armario bajo con puertas abatir + repisa interior.			1	GL	\$	1.076.625	\$	1.076.625	
13, 06	Mobiliario CONTABILIDAD, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, colchonera pedestal 2 colchones + Kardex y mesa circular d=1000 con base etíle + 2 muebles colgantes.			1	GL	\$	1.364.332	\$	1.364.332	
13, 06	Mobiliario GERENTE OPERACIONES, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, colchonera pedestal 2 colchones + Kardex.			1	GL	\$	310.703	\$	310.703	
13, 07	Sala de reunión 2, contempla mesa circular d=1000 cubierta 24mm laminado con base Etíle.			1	GL	\$	158.279	\$	158.279	
	SILLAS									
13, 08	Silla Ejecutiva, respaldo medio en malla, con brazos ajustables y asiento en tela negra, comprendidas para Gerente Operaciones y AATI.			6	U	\$	125.712	\$	754.272	
13, 09	Silla operativa, respaldo bajo en malla, con brazos ajustables y asiento en tela negra, comprendidas para sala de reuniones y operativos.			50	U	\$	94.176	\$	4.708.800	
13, 10	Silla operativa, respaldo bajo en malla, con brazos ajustables y asiento en tela negra, comprendidas para sala de reuniones y operativos.			51	U	\$	83.052	\$	4.235.652	
13, 11	Silla visita, respaldo en malla y asiento tapizado, estructura cromada.			4	U	\$	35.032	\$	140.128	
13, 12	Piso bar Mogli.			6	U	\$	32.389	\$	194.335	
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS	13.00						\$ 12.059.562	533,25 UF	
14, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
14, 01	Puertas de closet para TDA, Rocks y acceso principal.			3	U	\$	173.340	\$	520.020	
14, 02	Conjunto de lockers.			1	GL	\$	1.512.000	\$	1.512.000	
14, 03	Pizarra muro a muro en lugares indicados.			1	GL	\$	761.400	\$	761.400	
14, 04	Mueble de kitchenette, incluye mueble base y aéreo y mesón lateral.			1	GL	\$	702.000	\$	702.000	
14, 05	Mueble de Recepción.			1	GL	\$	810.000	\$	810.000	
14, 06	Muebles platera de sector instalaciones.			1	GL	\$	626.400	\$	626.400	
14, 07	Tabiques divisorios en baño, incluye puerta, tirador y chapa.			1	GL	\$	648.000	\$	648.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL	14.00						\$ 5.579.820	246,73 UF	
15, 00	DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS									
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCION									
15, 01	NO se cotiza, por falta de información y por no existir instalaciones a la visita según visita a terreno.			0	U	\$	0	\$	0	
	Subtotal DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS	15.00						\$ -	0,00 UF	
16, 00	VIARIOS									
16, 01	Provisión e instalación de Telón manual, medidas 2,13x2,13.			1	U	\$	124.200	\$	124.200	
	Subtotal VIARIOS	16.00						\$ 124.200	5,49 UF	
17, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO, TRAMITACION MUNICIPAL Y SEGUROS.									
17, 01	Honorarios por Prevencionista de Riesgo.			1	GL	\$	196.020	\$	196.020	
17, 02	Honorarios por Tramitación municipal.			1	GL	\$	483.599	\$	483.599	
17, 03	Seguro de Responsabilidad Civil.			1	GL	\$	732.726	\$	732.726	

PA

Total Presupuesto	\$	93.001.527	4.112,38	UF
-------------------	----	------------	----------	----

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

30% anticipo.

30% Avance a los 25 días

30% contra recepción Provisoria a los 55 días.

10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

- #### REFERENCIAS:

O: Ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: Ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)

UF/m2	17,43	UF
-------	-------	----

Wesankens