



Cliente: MONEDERO
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Cerrito 740. Piso 6 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1147 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 17/07/2012 **Atención:** Claudio Maggi

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 6.582,60
1.01	Replanteo		520,00	M2	\$ 4,77	\$ 2.480,40
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		520,00	M2	\$ 6,89	\$ 3.582,80
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 259,70	\$ 519,40
2	DEMOLICIONES					\$ 24.089,66
2.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		142,00	M2	\$ 30,74	\$ 4.365,08
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		121,00	M2	\$ 29,68	\$ 3.591,28
2.03	Descolocación de alfombras, sin recupero		520,00	M2	\$ 6,36	\$ 3.307,20
2.04	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recupero		4,00	UN	\$ 127,20	\$ 508,80
2.05	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		4,00	UN	\$ 90,10	\$ 360,40
2.06	Descolocación de frentes en cristal .Interior		30,00	M2	\$ 74,20	\$ 2.226,00
2.07	Contratacion por alquiler de volquete.		10,00	UN	\$ 424,01	\$ 4.240,10
2.08	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		10,00	UN	\$ 381,60	\$ 3.816,00
2.09	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 1.674,80	\$ 1.674,80
	Incluye descolocación de zócalo canal perimetral y frente de carpintería de madera					
3	ALBAÑILERIA					\$ 4.982,00
3.01	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas Corresponde a picado de carpetas para canalizaciones desde zócalo canal		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
3.02	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 31.651,43
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		117,00	M2	\$ 140,34	\$ 16.419,78
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		7,15	M2	\$ 155,71	\$ 1.113,33
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		18,00	M2	\$ 140,34	\$ 2.526,12
4.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa ignífuga 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		3,90	M2	\$ 155,71	\$ 607,27
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		57,00	ML	\$ 16,01	\$ 912,57
4.06	Antepecho de 0,10 m; h= 1,00m		8,20	ML	\$ 114,13	\$ 935,87
4.07	Cantонера en arista (provisión y colocación)		128,00	ML	\$ 16,01	\$ 2.049,28
4.08	Perfil buña Z		162,00	ML	\$ 16,01	\$ 2.593,62
4.09	Perfil para ángulo de ajuste		19,00	ML	\$ 11,55	\$ 219,45
4.10	Refuerzo de madera de 1" x 2"		24,00	ML	\$ 18,02	\$ 432,48
4.11	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		15,00	UN	\$ 90,10	\$ 1.351,50
4.12	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso Incluye intervención en baños existentes para toma de agua y desagüe.		21,00	M2	\$ 90,10	\$ 1.892,10
4.13	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		2,00	UN	\$ 299,03	\$ 598,06
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 22.202,95
5.01	Continuo placa std 12,5mm		153,25	M2	\$ 101,65	\$ 15.577,86
5.02	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		7,30	ML	\$ 144,05	\$ 1.051,56
5.03	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m Cajón de Durlock para equipo de A.A. bajo silueta		4,85	ML	\$ 153,06	\$ 742,34
5.04	Nicho lineal		2,40	ML	\$ 124,34	\$ 298,42
5.05	Cantонера en arista		25,00	ML	\$ 16,01	\$ 400,25
5.06	Perfil angulo de ajuste		52,00	ML	\$ 11,55	\$ 600,60
5.07	Refuerzo de madera 1"x 2"		38,00	ML	\$ 18,02	\$ 684,76
5.08	Perforación rectangular para artefacto iluminación t		4,00	UN	\$ 26,50	\$ 106,00
5.09	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		13,00	UN	\$ 11,66	\$ 151,58
5.10	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		13,00	UN	\$ 11,66	\$ 151,58
5.11	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		25,00	M2	\$ 97,52	\$ 2.438,00
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 9.287,04
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		33,45	M2	\$ 108,03	\$ 3.613,60
6.02	Perfil "T" (material y mano obra)		67,00	ML	\$ 22,63	\$ 1.516,21
6.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		29,00	ML	\$ 19,82	\$ 574,78
6.04	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		45,00	M2	\$ 79,61	\$ 3.582,45

Cliente: MONEDERO
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 67.919,50
7.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)		575,00	M2	\$ 101,76	\$ 58.512,00
7.02	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural, LA EUROPEA (provisión y colocación)		1,00	UN	\$ 265,00	\$ 265,00
7.03	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo, LA EUROPEA		575,00	M2	\$ 15,90	\$ 9.142,50
8	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 2.510,51
8.01	Capa Niveladora Corresponde a capa niveladora para instalar piso de goma en el Coffee		6,20	M2	\$ 82,68	\$ 512,62
8.02	Piso de goma INDELVAL Ecoval Plus. Esp.: 2mm		6,20	M2	\$ 258,64	\$ 1.603,57
8.03	Instalación de piso de goma encastrable		6,20	M2	\$ 63,60	\$ 394,32
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.751,76
9.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		118,00	ML	\$ 23,32	\$ 2.751,76
10	PINTURA					\$ 44.803,94
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura Incluye pintura de cieloraso en baños existentes		660,00	M2	\$ 32,72	\$ 21.595,20
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura Incluye pared frente de palier, tabiques de hormigón y columnas existentes		444,00	M2	\$ 33,28	\$ 14.776,32
10.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		242,00	M2	\$ 25,37	\$ 6.139,54
10.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Incluye puertas existentes (baños)		4,00	UN	\$ 126,72	\$ 506,88
10.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		118,00	ML	\$ 10,84	\$ 1.279,12
10.06	Sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) de madera Incluye puertas existentes		4,00	UN	\$ 126,72	\$ 506,88
11	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 2.968,00
11.01	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,10m, hoja en laminado plástico en ambas caras y canto Corresponde a una puerta para el coffee		2,00	UN	\$ 1.484,00	\$ 2.968,00
12	HERRERIA					\$ 5.755,80
12.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		3,00	UN	\$ 169,60	\$ 508,80
12.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		9,00	ML	\$ 583,00	\$ 5.247,00
13	CRISTALES					\$ 50.344,70
13.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm		59,50	M2	\$ 540,60	\$ 32.165,70
13.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		7,00	UN	\$ 2.597,00	\$ 18.179,00
14	MESADAS					\$ 1.526,40
14.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Considerar como Unidad de medicion Global. Incluye Inglete y colocación		1,00	M2	\$ 1.526,40	\$ 1.526,40
15	INSTALACION ELECTRICA					\$ 121.212,06
15.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones Considerar como Unidad de medicion Global. Incluye electricidad provisoria de obra		1,00	M2	\$ 685,82	\$ 685,82
15.02	Desarme instalaciones existentes bajo piso		1,00	M2	\$ 1.870,90	\$ 1.870,90
15.03	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		1,00	M2	\$ 636,00	\$ 636,00
15.04	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 5.618,00	\$ 5.618,00
15.05	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		25,00	ML	\$ 58,30	\$ 1.457,50
15.06	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		500,00	ML	\$ 12,72	\$ 6.360,00

Cliente: MONEDERO
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15.07	Cableado de tensión común para puestos trabajo		74,00	BC	\$ 143,10	\$ 10.589,40
15.08	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		68,00	BC	\$ 143,10	\$ 9.730,80
15.09	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		12,00	BC	\$ 143,10	\$ 1.717,20
15.10	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		3,00	UN	\$ 127,20	\$ 381,60
15.11	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar		1,00	UN	\$ 678,40	\$ 678,40
15.12	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		66,00	BC	\$ 127,20	\$ 8.395,20
15.13	Canalización y cableado para circuitos iluminación		43,00	BC	\$ 111,30	\$ 4.785,90
15.14	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		10,00	BC	\$ 148,40	\$ 1.484,00
15.15	Instalación artefactos iluminación comunes		26,00	UN	\$ 58,30	\$ 1.515,80
15.16	Instalación artefactos iluminación de emergencia Incluye artefacto LED		10,00	UN	\$ 203,52	\$ 2.035,20
15.17	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		4,00	UN	\$ 63,60	\$ 254,40
15.18	Efecto iluminación		12,00	UN	\$ 127,20	\$ 1.526,40
15.19	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles)		1,00	UN	\$ 477,00	\$ 477,00
15.20	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		85,00	UN	\$ 37,10	\$ 3.153,50
15.21	Tablero de electricidad Tablero para puestos pc / común, sala técnica (tablero solo para el sector)		1,00	UN	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
15.22	Tendido circuito eléctrico reforzado para microondas y/o expendedoras Considerar como Unidad de medicion Global. Corresponde a la instalación para el coffee área.		1,00	ML	\$ 636,00	\$ 636,00
15.23	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexionado		1,00	GL	\$ 402,80	\$ 402,80
15.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		105,00	ML	\$ 37,10	\$ 3.895,50
15.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		50,00	ML	\$ 37,10	\$ 1.855,00
15.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		50,00	ML	\$ 37,10	\$ 1.855,00
15.27	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase		72,00	ML	\$ 33,92	\$ 2.442,24
15.28	Cablecanal 100x50mm, zoloda o legrat		229,00	ML	\$ 82,68	\$ 18.933,72
15.29	Reubicación de cableado de tensión común para puestos trabajo Corresponde a tension para cámaras		4,00	BC	\$ 169,60	\$ 678,40
15.30	Alimentación eléctrica a tableros		25,00	ML	\$ 37,10	\$ 927,50
15.31	Readecuación de circuitos iluminación existentes		1,00	UN	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
15.32	Ingeniería específica de la instalación eléctrica Corresponde a la provisión y colocación de dos medidores de consumo electrico y todos los trabajos necesarios que este trabajo implica: como ser la separación de circuitos de iluminación, tomas, etc. en dos tableros, dividiendo la empresa Monedero y Suprime. Incluye la reubicación electrica en los tableros de la alimentación de los weather del sector Suprime.		1,00	GL	\$ 19.610,00	\$ 19.610,00
15.33	Caja bajo piso con bornera de distribución		3,00	UN	\$ 90,10	\$ 270,30
15.34	Canalización y cableado para equipo fan coil		16,00	UN	\$ 100,70	\$ 1.611,20
15.35	Canal de tension con interlock		1,00	UN	\$ 98,58	\$ 98,58
15.36	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado		1,00	UN	\$ 402,80	\$ 402,80
16	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 44.886,76
16.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca PANDUIT		68,00	BC	\$ 209,88	\$ 14.271,84
16.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca PANDUIT		71,00	BC	\$ 209,88	\$ 14.901,48
16.03	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca AMP	Opcional	68,00	BC	\$ 259,70	\$ 17.659,60
16.04	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca AMP	Opcional	71,00	BC	\$ 259,70	\$ 18.438,70
16.05	Patch panel voz de 24 puertos, marca AMP	Opcional	3,00	UN	\$ 1.484,00	\$ 4.452,00
16.06	Patch panel voz de 24 puertos, marca PANDUIT		3,00	UN	\$ 943,40	\$ 2.830,20
16.07	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP	Opcional	3,00	UN	\$ 1.484,00	\$ 4.452,00
16.08	Patch panel datos de 24 puertos, marca PANDUIT		3,00	UN	\$ 943,40	\$ 2.830,20
16.09	Patchcords 1,80m Cat. 5E		68,00	UN	\$ 37,10	\$ 2.522,80
16.10	Patchcords 0,60m Cat. 5E		71,00	UN	\$ 25,44	\$ 1.806,24
16.11	Patchcords 1,80m Cat. 6E	Opcional	68,00	UN	\$ 58,30	\$ 3.964,40
16.12	Patchcords 0,60m Cat. 6E	Opcional	71,00	UN	\$ 37,10	\$ 2.634,10
16.13	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 593,60	\$ 593,60
16.14	Readecuación de rack existente		1,00	UN	\$ 636,00	\$ 636,00
16.15	Rotulación de puestos operativos Considerar como Unidad de medicion Global.		1,00	UN	\$ 318,00	\$ 318,00
16.16	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS		2,00	UN	\$ 508,80	\$ 1.017,60
16.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos Considerar como Unidad de medicion Global. Corresponde cañeria gral datos complementaria de ducto desde rack instalando servicios externos		1,00	ML	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
16.18	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room		1,00	GL	\$ 1.886,80	\$ 1.886,80

Cliente: MONEDERO
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 18.076,84
17.01	Readecuación de artefactos de iluminación existentes 60x60 fluorescentes de 3x18 ó 3x26w; incluye reposición de lámparas, arrancadores, balastos, y provisión de capacitores		83,00	UN	\$ 156,88	\$ 13.021,04
17.02	Artefacto embutir marca LUCCIOLA, modelo CLASSIC 2x36, con louver parabólico 1200x60cm, tubo Osram trifosforo (RZD.236) Corresponde a artefacto de embutir marca LUCCIOLA MODELO CAST 60X60		14,00	UN	\$ 328,60	\$ 4.600,40
17.03	Artefacto de aplicar para lámpara dicroica, Incluye lámpara y transformador.		12,00	UN	\$ 37,95	\$ 455,40
18	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 9.826,20
18.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		42,00	M2	\$ 143,10	\$ 6.010,20
18.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 3.816,00	\$ 3.816,00
19	 AISLACIONES					\$ 2.540,76
19.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		124,00	M2	\$ 20,49	\$ 2.540,76
20	MUEBLES ESPECIALES					\$ 46.820,20
20.01	Muebles especiales Mueble bajo coffee		1,00	GL	\$ 4.303,60	\$ 4.303,60
20.02	Mobiliario Mueble alacena coffee		1,00	GL	\$ 3.264,80	\$ 3.264,80
20.03	Accesorios Corresponde a ajuste para frentin frente a piso tecnico		1,00	GL	\$ 1.007,00	\$ 1.007,00
20.04	Mueble de recepción Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 9.540,00	\$ 9.540,00
20.05	Armado de puesto trabajo Considerar como Unidad de Medición: GLOBAL. Corresponde al armado de los nuevos muebles de línea.		1,00	UN	\$ 6.890,00	\$ 6.890,00
20.06	Mueble de guardado tipo 1 Mueble de guardado alto, en mdf, terminacion melamina con j de aluminio, altura 2.30		3,00	UN	\$ 7.271,60	\$ 21.814,80
21	MOBILIARIO DE TIEMPO					\$ 151.847,58
21.01	Línea AREAS 2; mesa redonda de 120 diámetro Mesas para salas de reunión chicas y oficina Gte Gral.		3,00	UN	\$ 711,11	\$ 2.133,33
21.02	Línea Symphony; Puesto DOBLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 0,70 m		7,00	UN	\$ 1.452,22	\$ 10.165,54
21.03	Línea Symphony; Puesto TRIPLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,22 m x 0,70 m - Medidas totales: 3,71 m x 0,70 m		1,00	UN	\$ 2.055,25	\$ 2.055,25
21.04	Línea Symphony; Pantalla de MDF laqueado (adicional) para escritorio 1,22 m x 0,70 m - Medidas de pantalla: 1,15 m x 0,35 m Para puestos alineados.		3,00	UN	\$ 241,25	\$ 723,75
21.05	Línea Symphony; Pantalla de MDF laqueado (adicional) para escritorio 1,44 m x 0,70 m - Medidas de pantalla: 1,37 m x 0,35 m Para puestos alineados.		12,00	UN	\$ 275,54	\$ 3.306,48
21.06	Línea Symphony; Pasacable (adicional) Incluye bandeja portacable metálica. Para puestos alineados.		15,00	UN	\$ 256,29	\$ 3.844,35
21.07	Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 1,45 m		2,00	UN	\$ 3.563,56	\$ 7.127,12
21.08	Línea Symphony; Puesto SÉXTUPLE con mamparas - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 4,37 m x 1,45 m		5,00	UN	\$ 5.206,75	\$ 26.033,75
21.09	Línea Symphony; Mesa DE REUNION SIMPLE con pasacable y bandeja - Medidas individuales: 1,62 m x 1,45 m - Medidas totales: 1,67 m x 1,45 m Mesa para sala de reunión principal.		1,00	UN	\$ 2.259,57	\$ 2.259,57
21.10	Línea Symphony; Cajonera Rodante (3 cajones)		53,00	UN	\$ 603,84	\$ 32.003,52
21.11	Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,45 m x 0,44 m x 0,74 m		6,00	UN	\$ 500,82	\$ 3.004,92
21.12	Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,90 m x 0,44 m x 0,74 m		38,00	UN	\$ 801,50	\$ 30.457,00
21.13	Paneles Zurich altura 1,35m, ancho 0,70m, entelados sin pasacable Paneles para boxes.		7,00	UN	\$ 887,00	\$ 6.209,00
21.14	Paneles Zurich altura 1,35m, ancho 1,00m, entelados sin pasacable Paneles para boxes.		18,00	UN	\$ 1.109,00	\$ 19.962,00
21.15	Paneles Zurich altura 1,35m, ancho 1,44m, entelados sin pasacable Paneles para boxes.		2,00	UN	\$ 1.281,00	\$ 2.562,00

[illegible]

Ciente: MONEDERO
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 2.240,00
27.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
27.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
27.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo.□ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	-
27.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	2.240,00
SUBTOTAL						\$ 829.227,92
BONIFICACIÓN ESPECIAL						(\$ 26.000,00)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 803.227,92

Son Pesos: Ochocientos tres mil doscientos veintisiete con 92/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Los honorarios por proyecto y dirección de obra han son los adjudicados mediante NOTA DE PEDIDO N° 57865 de VISA

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40

Cliente: MONEDERO
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 7/7

+ Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.