



**PRESUPUESTO OBRA CIVIL**

**Cliente: BANCO CITI**

**Obra: OFICINAS PISO 7**

**Dirección: Av. El Bosque 500, Las Condes**

Santiago, 20 de julio de 2012.

**Valor UF.:** \$ 22.603  
**Dólar:** \$ 488  
**M2** 363

| Rubro        | Descripción                                                                                                                                                                                    | A/O         | Cant | U  | P-Unitario   | Subtotal     | Total                | USD          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|----|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| <b>1, 00</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                   |             |      |    |              |              |                      |              |
| 1, 01        | Instalación de faenas ( protección de áreas comunes, puertas existentes y ascensores).                                                                                                         |             | 1    | Gl | \$ 402.500   | \$ 402.500   |                      |              |
| 1, 02        | Demolición de tabiques de volcánita, tabiques de cristal, retiro de puertas, retiro de cielo, retiro de luces, retiro de sanitarios, retiro de alfombra, retiro de porcelanatos muros y pisos. |             | 1    | Gl | \$ 7.587.976 | \$ 7.587.976 |                      |              |
| 1, 03        | Retiro de material de demolición.                                                                                                                                                              |             | 1    | Gl | \$ 1.207.500 | \$ 1.207.500 |                      |              |
|              | <b>Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                          | <b>1,00</b> |      |    |              |              | <b>\$ 9.197.976</b>  | <b>18850</b> |
| <b>2, 00</b> | <b>TABICERIA DRY WALL</b>                                                                                                                                                                      |             |      |    |              |              |                      |              |
| 2, 01        | Tabique volcometal con una placa de 15 mm por cara con aislación lana mineral, de piso a losa.                                                                                                 |             | 299  | M2 | \$ 24.668    | \$ 7.364.507 |                      |              |
| 2, 02        | Tabique volcometal con doble placa de 15 mm por cara con aislación lana mineral, de piso a losa.                                                                                               | <b>A</b>    | 299  | M2 | \$ 32.200    | \$ 9.613.342 |                      |              |
| 2, 03        | Tabique volcometal RH con una placa de 15 mm por cara con aislación lana mineral, de piso a losa.                                                                                              |             | 51   | M2 | \$ 32.890    | \$ 1.693.177 |                      |              |
| 2, 04        | Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.                                                                                                                   |             | 36   | ML | \$ 24.668    | \$ 886.205   |                      |              |
| 2, 05        | Refuerzos en tabique para instalación pizarras de cristal, LCD, mueble aéreo de kitchenette                                                                                                    |             | 12   | U  | \$ 40.250    | \$ 483.000   |                      |              |
|              | <b>Subtotal DRY WALL</b>                                                                                                                                                                       | <b>2,00</b> |      |    |              |              | <b>\$ 10.426.889</b> | <b>21369</b> |
| <b>3, 00</b> | <b>CIELO</b>                                                                                                                                                                                   |             |      |    |              |              |                      |              |
| 3, 01        | Provisión de cielo americano modelo Sand, modulación 61x61, perfilera suprafine 9/16 color blanco.                                                                                             |             | 201  | M2 | \$ 8.568     | \$ 1.725.957 |                      |              |
| 3, 02        | Instalación de cielo americano.                                                                                                                                                                |             | 183  | M2 | \$ 1.380     | \$ 252.733   |                      |              |
| 3, 03        | Cielo de volcometal 10mm                                                                                                                                                                       |             | 198  | M2 | \$ 19.924    | \$ 3.945.560 |                      |              |
| 3, 04        | Viga volcometal para llegada de cielo americano y viga perimetral.                                                                                                                             |             | 220  | ML | \$ 18.975    | \$ 4.180.553 |                      |              |
|              | <b>Subtotal CIELO</b>                                                                                                                                                                          | <b>3,00</b> |      |    |              |              | <b>\$ 10.104.803</b> | <b>20709</b> |
| <b>4, 00</b> | <b>PAVIMENTOS</b>                                                                                                                                                                              |             |      |    |              |              |                      |              |
| 4, 01        | Provisión de alfombra modelo Centro color1 12 Milliken                                                                                                                                         |             | 380  | M2 | \$ 18.855    | \$ 7.156.586 |                      |              |
| 4, 02        | Instalación de alfombra                                                                                                                                                                        |             | 334  | M2 | \$ 1.190     | \$ 397.223   |                      |              |
| 4, 03        | Provisión de porcelanato Aqqua Gris como pavimento de baños clientes (2), kitchenette y files.                                                                                                 |             | 17   | M2 | \$ 7.329     | \$ 126.637   |                      |              |
| 4, 04        | Instalación de porcelanato                                                                                                                                                                     |             | 15   | M2 | \$ 11.500    | \$ 175.375   |                      |              |
| 4, 05        | Provisión de porcelanato cerámica como pavimento de baños mujeres.                                                                                                                             |             | 16   | M2 | \$ 7.329     | \$ 116.084   |                      |              |
| 4, 06        | Instalación de cerámica.                                                                                                                                                                       |             | 14   | M2 | \$ 11.500    | \$ 163.300   |                      |              |
| 4, 07        | Provisión de porcelanato Aqqua Gris como revestimiento mural de baños clientes (2), kitchenette                                                                                                |             | 58   | M2 | \$ 7.329     | \$ 422.123   |                      |              |

|                                   |                                                                                                                                                                                             |      |     |    |    |         |    |            |       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----|----|---------|----|------------|-------|
| 4, 08                             | Instalación de porcelanato                                                                                                                                                                  |      | 52  | M2 | \$ | 11.500  | \$ | 597.138    |       |
| 4, 09                             | Provisión de cerámica blanca 20 x 30 cm como revestimiento mural en baños mujeres                                                                                                           |      | 55  | M2 | \$ | 3.950   | \$ | 216.158    |       |
| 4, 10                             | Instalación de cerámica.                                                                                                                                                                    |      | 50  | M2 | \$ | 11.500  | \$ | 571.838    |       |
| 4, 11                             | Provisión e instalación de intermit de 6mm sobre piso técnico                                                                                                                               |      | 15  | M2 | \$ | 9.775   | \$ | 149.069    |       |
| 4, 12                             | Modificación de placas de piso técnico, desmontar y montar nuevamente, incl. Cuadrar                                                                                                        |      | 1   | Gl | \$ | 517.500 | \$ | 517.500    |       |
| 4, 13                             | Provisión e instalación de guardapolvo MDF enchapado en madera teñida.                                                                                                                      |      | 219 | ML | \$ | 6.900   | \$ | 1.510.638  |       |
| 4, 14                             | Provisión e instalación de cubrejuntas Z en cambio de pavimentos                                                                                                                            |      | 5   | ML | \$ | 10.120  | \$ | 50.600     |       |
| 4, 15                             | Provisión de dados de hormigón para montaje de puertas protex                                                                                                                               |      | 2   | U  | \$ | 80.500  | \$ | 161.000    |       |
| Subtotal PAVIMENTOS               |                                                                                                                                                                                             | 4,00 |     |    |    |         | \$ | 12.331.267 | 25272 |
| 5, 00                             | CRISTALES                                                                                                                                                                                   |      |     |    |    |         |    |            |       |
| 5, 01                             | Provisión e instalación de cristal laminado 4+4 incoloro (8mm), con perfil perimetral "U" 30 x 1,5 mm, color aluminio mate.                                                                 |      | 43  | M2 | \$ | 66.700  | \$ | 2.876.104  |       |
| 5, 02                             | Provisión e instalación de cristal laminado 4+4 incoloro (8mm), con perfil perimetral en línea Xelentia.                                                                                    | A    | 43  | M2 | \$ | 92.000  | \$ | 3.967.040  |       |
| 5, 03                             | Provisión e instalación de pizarra de cristal templado 6mm medidas 120x140, para Sala de reuniones y privados, incluye bujes de acero inox. para fijación a muro.                           | O    | 9   | U  | \$ | 149.500 | \$ | 1.345.500  |       |
| 5, 04                             | Re ubicación e instalación de puertas de cristal templado.                                                                                                                                  |      | 2   | U  | \$ | 172.500 | \$ | 345.000    |       |
| 5, 05                             | Provisión e instalación de film en paños de cristal, incluye diseño (con corte ploter), considera altura 1,6 mts.                                                                           |      | 26  | M2 | \$ | 14.375  | \$ | 368.000    |       |
| Subtotal CRISTALES                |                                                                                                                                                                                             | 5,00 |     |    |    |         | \$ | 3.589.104  | 7355  |
| 6, 00                             | PINTURA Y REVESTIMIENTOS                                                                                                                                                                    |      |     |    |    |         |    |            |       |
| 6, 01                             | Enlucido de superficie en muros y/o tabiques existentes. No considera pilares.                                                                                                              |      | 52  | M2 | \$ | 8.970   | \$ | 466.122    |       |
| 6, 02                             | Preparación de superficie en muros y/o tabiques existentes.                                                                                                                                 |      | 86  | M2 | \$ | 3.680   | \$ | 317.273    |       |
| 6, 03                             | Pintura en muros y/o tabiques existentes.                                                                                                                                                   |      | 71  | M2 | \$ | 3.220   | \$ | 227.913    |       |
| 6, 04                             | Preparación de superficie en tabiques nuevos.                                                                                                                                               |      | 443 | M2 | \$ | 3.680   | \$ | 1.628.740  |       |
| 6, 05                             | Pintura en tabiques nuevos.                                                                                                                                                                 |      | 443 | M2 | \$ | 3.220   | \$ | 1.425.148  |       |
| 6, 06                             | Preparación de superficie en cielos de volcánita                                                                                                                                            |      | 180 | M2 | \$ | 3.680   | \$ | 662.510    |       |
| 6, 07                             | Pintura en cielos de volcánita.                                                                                                                                                             |      | 180 | M2 | \$ | 3.220   | \$ | 579.697    |       |
| 6, 08                             | Preparación de viga perimetral y llegada cielo americano.                                                                                                                                   |      | 200 | ML | \$ | 4.485   | \$ | 898.301    |       |
| 6, 09                             | Pintura en viga perimetral.                                                                                                                                                                 |      | 200 | ML | \$ | 3.220   | \$ | 644.934    |       |
| 6, 10                             | Preparación de viga refuerzo sobre tabique de cristal y dinteles de puertas.                                                                                                                |      | 6   | ML | \$ | 4.140   | \$ | 24.592     |       |
| 6, 11                             | Pintura en viga refuerzo sobre tabique de cristal y dinteles de puertas.                                                                                                                    |      | 206 | ML | \$ | 3.220   | \$ | 664.061    |       |
| 6, 12                             | Lijado y teñido para homologar color de puertas de madera reutilizadas.                                                                                                                     |      | 7   | ML | \$ | 3.220   | \$ | 22.540     |       |
| Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS |                                                                                                                                                                                             | 6,00 |     |    |    |         | \$ | 7.561.830  | 15497 |
| 7, 00                             | CORTINAS ROLLER                                                                                                                                                                             |      |     |    |    |         |    |            |       |
| 7, 01                             | Cortinas roller, color blanco/gris 5% sin motorización, en perímetro vidriado. La cortina propuesta queda sujeta a aprobación por parte de la administración.                               |      | 123 | M2 | \$ | 19.550  | \$ | 2.402.304  |       |
| 7, 02                             | Cortinas roller, Black out color blanco/gris, sin motorización, en perímetro vidriado de la sala de reunión. La cortina propuesta queda sujeta a aprobación por parte de la administración. |      | 32  | M2 | \$ | 25.300  | \$ | 799.227    |       |
| Subtotal CORTINAS ROLLER          |                                                                                                                                                                                             | 7,00 |     |    |    |         | \$ | 3.201.531  | 6561  |
| 8, 00                             | CARPINTERIA                                                                                                                                                                                 |      |     |    |    |         |    |            |       |
| 8, 01                             | Puerta en MDF enchapadas en madera 95X250, incluye marco de Raulí.                                                                                                                          |      | 4   | U  | \$ | 396.750 | \$ | 1.587.000  |       |
| 8, 02                             | Marcos de raulí e instalación de puertas existentes.                                                                                                                                        |      | 7   | U  | \$ | 184.000 | \$ | 1.288.000  |       |
| 8, 03                             | Puerta en MDF 85X250 con marco de raulí pintada al duco                                                                                                                                     |      | 5   | U  | \$ | 404.800 | \$ | 2.024.000  |       |
| 8, 04                             | Quincallería para puertas de madera, incluye manillas, cerradura, cilindro y bocallaves.                                                                                                    |      | 9   | U  | \$ | 29.900  | \$ | 269.100    |       |

|               |                                                                                            |              |  |     |    |    |           |    |           |                      |              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|-----|----|----|-----------|----|-----------|----------------------|--------------|
| 8, 05         | Bisagra 3,5 x 3,5" de acero inoxidable. Se consideran 4 por puerta.                        |              |  | 36  | U  | \$ | 3.853     | \$ | 138.690   |                      |              |
| 8, 06         | Tope de puerta modelo 1/2 luna en acero inox.                                              |              |  | 16  | U  | \$ | 920       | \$ | 14.720    |                      |              |
|               | <b>Subtotal CARPINTERIA</b>                                                                | <b>8,00</b>  |  |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 5.321.510</b>  | <b>10906</b> |
| <b>9, 00</b>  | <b>ELECTRICIDAD</b>                                                                        |              |  |     |    |    |           |    |           |                      |              |
| 9, 01         | Readecuacion de Tablero eléctrico TDA y F                                                  |              |  | 1   | GL | \$ | 138.000   | \$ | 138.000   |                      |              |
| 9, 02         | Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques                          |              |  | 17  | U  | \$ | 14.444    | \$ | 245.548   |                      |              |
| 9, 03         | Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros                         |              |  | 18  | U  | \$ | 14.444    | \$ | 259.992   |                      |              |
| 9, 04         | Centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp. doble                                       |              |  | 17  | U  | \$ | 26.105    | \$ | 443.785   |                      |              |
| 9, 05         | Punto de dato Cat 5e existente -solo cable user 6-10 mts + revisión y certificación-rot    |              |  | 20  | U  | \$ | 25.415    | \$ | 508.300   |                      |              |
| 9, 06         | Punto de dato Cat 5e existente -solo cable user 6-10 mts + revisión y certificación-rot    |              |  | 20  | U  | \$ | 25.415    | \$ | 508.300   |                      |              |
| 9, 07         | Cordon rvk 3 x2,5 mm desde cajas piso a puestos de trabajo - comput y normal               |              |  | 20  | U  | \$ | 29.670    | \$ | 593.400   |                      |              |
| 9, 08         | Circuito fuerza A.A. +canalización termostato                                              |              |  | 1   | U  | \$ | 151.800   | \$ | 151.800   |                      |              |
| 9, 09         | Traslado de circuito fuerza A.A. +canalización termostato                                  |              |  | 9   | U  | \$ | 51.750    | \$ | 465.750   |                      |              |
| 9, 10         | Centro de iluminación o arranque                                                           |              |  | 92  | U  | \$ | 15.525    | \$ | 1.428.300 |                      |              |
| 9, 11         | Montaje de lamparas                                                                        |              |  | 92  | U  | \$ | 4.025     | \$ | 370.300   |                      |              |
| 9, 12         | Instalación de interruptores                                                               |              |  | 18  | U  | \$ | 21.505    | \$ | 387.090   |                      |              |
| 9, 13         | Instalación de soporte , cable vga, y conex. LCD /audio/video/hdmi( LCD o Data )           |              |  | 3   | U  | \$ | 322.000   | \$ | 966.000   |                      |              |
| 9, 14         | Plano autocad +( incluye TE-1 )                                                            |              |  | 1   | U  | \$ | 287.500   | \$ | 287.500   |                      |              |
| 9, 15         | Varios,fijaciones, instalación de faena, picados de piso ( tablero e iluminación)          |              |  | 1   | GL | \$ | 287.500   | \$ | 287.500   |                      |              |
|               | <b>Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                                       | <b>9,00</b>  |  |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 5.567.265</b>  | <b>11409</b> |
| <b>10, 00</b> | <b>ILUMINACIÓN</b>                                                                         |              |  |     |    |    |           |    |           |                      |              |
| 10, 01        | Equipo embutido fluorescente modelo ECOS 2x4 pies (60 x60) 3x14W con ballast electrónico . |              |  | 8   | U  | \$ | 34.500    | \$ | 276.000   |                      |              |
| 10, 02        | Foco PL-C cuadrado 2x26w, incluye ballast electrónico.                                     |              |  | 115 | U  | \$ | 17.480    | \$ | 2.010.200 |                      |              |
| 10, 03        | Foco dicróico embutido redondo Gu-10                                                       |              |  | 19  | U  | \$ | 11.270    | \$ | 214.130   |                      |              |
|               | <b>Subtotal ILUMINACIÓN</b>                                                                | <b>10,00</b> |  |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 2.500.330</b>  | <b>5124</b>  |
| <b>11, 00</b> | <b>CLIMATIZACIÓN</b>                                                                       |              |  |     |    |    |           |    |           |                      |              |
| 11, 01        | Suministro e instalación de equipo FC 1400 CFM                                             |              |  | 1   | U  | \$ | 549.259   | \$ | 549.259   |                      |              |
| 11, 02        | Suministro de difusores,rejillas de retorno y ductos galvanizados con aislación.           |              |  | 1   | GL | \$ | 4.095.483 | \$ | 4.095.483 |                      |              |
| 11, 03        | Instalación de difusores y retornos                                                        |              |  | 1   | GL | \$ | 599.212   | \$ | 599.212   |                      |              |
| 11, 04        | Suministro e instalación de cañerías, válvulas y fittings                                  |              |  | 1   | GI | \$ | 4.994.640 | \$ | 4.994.640 |                      |              |
| 11, 05        | Suministro e instalación de soportes                                                       |              |  | 1   | GI | \$ | 1.997.901 | \$ | 1.997.901 |                      |              |
| 11, 06        | Mano de obra                                                                               |              |  | 1   | GI | \$ | 599.438   | \$ | 599.438   |                      |              |
| 11, 07        | Traslado, flete y estadista                                                                |              |  | 1   | GI | \$ | 299.493   | \$ | 299.493   |                      |              |
|               | <b>Subtotal CLIMATIZACIÓN</b>                                                              | <b>11,00</b> |  |     |    |    |           |    |           | <b>\$ 13.135.427</b> | <b>26920</b> |
| <b>12, 00</b> | <b>INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS</b>                                                  |              |  |     |    |    |           |    |           |                      |              |
|               | <b>AGUA POTABLE FRÍA</b>                                                                   |              |  |     |    |    |           |    |           |                      |              |
|               | <b>Tubería de cobre tipo "L"</b>                                                           |              |  |     |    |    |           |    |           |                      |              |
| 12, 01        | D = 25 mm.                                                                                 |              |  | 2   | ML | \$ | 17.156    | \$ | 34.312    |                      |              |
| 12, 02        | D = 20 mm.                                                                                 |              |  | 24  | ML | \$ | 13.517    | \$ | 324.402   |                      |              |
| 12, 03        | D = 13 mm.                                                                                 |              |  | 18  | ML | \$ | 9.358     | \$ | 168.439   |                      |              |
|               | <b>Llaves de paso</b>                                                                      |              |  |     |    | \$ | 0         | \$ | 0         |                      |              |
| 12, 04        | D = 20 mm.Campana Cromada                                                                  |              |  | 5   | U  | \$ | 14.037    | \$ | 70.183    |                      |              |
| 12, 05        | D = 13 mm.Campana Cromada                                                                  |              |  | 1   | U  | \$ | 10.397    | \$ | 10.397    |                      |              |
| 12, 06        | Calados                                                                                    |              |  | 5   | U  | \$ | 3.899     | \$ | 19.495    |                      |              |
| 12, 07        | Conexión a tubería existente                                                               |              |  | 1   | U  | \$ | 15.596    | \$ | 15.596    |                      |              |
|               | <b>AGUA POTABLE CALIENTE</b>                                                               |              |  |     |    |    |           |    |           |                      |              |
|               | <b>Tubería de cobre tipo "L"</b>                                                           |              |  |     |    |    |           |    |           |                      |              |
| 12, 08        | D = 20 mm.                                                                                 |              |  | 18  | U  | \$ | 13.517    | \$ | 243.301   |                      |              |
| 12, 09        | D = 13 mm.                                                                                 |              |  | 6   | U  | \$ | 9.358     | \$ | 56.146    |                      |              |
| 12, 10        | Llaves de paso                                                                             |              |  |     |    | \$ | 0         | \$ | 0         |                      |              |

|     |    |                                                                                           |       |  |  |    |    |    |           |    |           |           |       |
|-----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|----|----|----|-----------|----|-----------|-----------|-------|
| 12, | 11 | D = 20 mm.Campana Cromada                                                                 |       |  |  | 2  | U  | \$ | 14.037    | \$ | 28.073    |           |       |
| 12, | 12 | D = 13 mm.Campana Cromada                                                                 |       |  |  | 3  | GL | \$ | 10.397    | \$ | 31.192    |           |       |
| 12, | 13 | Calados                                                                                   |       |  |  | 5  | U  | \$ | 3.899     | \$ | 19.495    |           |       |
| 12, | 14 | Conexión a tubería existente                                                              |       |  |  | 1  | GL | \$ | 15.596    | \$ | 15.596    |           |       |
|     |    | ALCANTARILLADO AGUAS SERVIDAS                                                             |       |  |  |    |    | \$ | 0         | \$ | 0         |           |       |
|     |    | Tubería PVC.Sanitario                                                                     |       |  |  |    |    | \$ | 0         | \$ | 0         |           |       |
| 12, | 15 | D = 110 mm.                                                                               |       |  |  | 30 | U  | \$ | 11.177    | \$ | 335.319   |           |       |
| 12, | 16 | D = 50 mm.                                                                                |       |  |  | 6  | U  | \$ | 7.018     | \$ | 42.110    |           |       |
| 12, | 17 | D = 40 mm.                                                                                |       |  |  | 6  | U  | \$ | 6.498     | \$ | 38.991    |           |       |
| 12, | 18 | Pasadas                                                                                   |       |  |  | 2  | U  | \$ | 3.899     | \$ | 7.798     |           |       |
| 12, | 19 | Conexión a tubería existente                                                              |       |  |  | 2  | U  | \$ | 15.596    | \$ | 31.192    |           |       |
| 12, | 20 | Centro de artefactos                                                                      |       |  |  | 9  | U  | \$ | 2.599     | \$ | 23.394    |           |       |
| 12, | 21 | Instalación de artefactos                                                                 |       |  |  | 9  | U  | \$ | 18.196    | \$ | 163.761   |           |       |
|     |    | Certificados                                                                              |       |  |  |    |    |    |           |    |           |           |       |
| 12, | 22 | Proyecto y certificación                                                                  |       |  |  | 1  | U  | \$ | 389.906   | \$ | 389.906   |           |       |
|     |    | ARTEFACTOS                                                                                |       |  |  |    |    |    |           |    |           |           |       |
| 12, | 23 | Provisión de Wc modelo Gala blanco.                                                       |       |  |  | 3  | U  | \$ | 115.000   | \$ | 345.000   |           |       |
| 12, | 24 | Conexión dual muro ó piso para Wc.                                                        |       |  |  | 3  | U  | \$ | 8.039     | \$ | 24.116    |           |       |
| 12, | 25 | Provisión de Lava manos mural blanco.                                                     |       |  |  | 2  | U  | \$ | 24.690    | \$ | 49.381    |           |       |
| 12, | 26 | Provisión de grifo Lava manos alto.                                                       |       |  |  | 2  | U  | \$ | 73.589    | \$ | 147.177   |           |       |
| 12, | 27 | Provisión de sifón botella tubular cromo para Lava manos.                                 |       |  |  | 4  | U  | \$ | 24.150    | \$ | 96.600    |           |       |
| 12, | 28 | Provisión de flexible HI HI 1/2x1/2, para Lava manos                                      |       |  |  | 8  | U  | \$ | 2.174     | \$ | 17.388    |           |       |
| 12, | 29 | Provisión de desagüe manual click para Lava manos                                         |       |  |  | 4  | U  | \$ | 9.177     | \$ | 36.708    |           |       |
| 12, | 30 | Provisión de Lava platos nuevo.                                                           |       |  |  | 1  | U  | \$ | 68.989    | \$ | 68.989    |           |       |
| 12, | 31 | Provisión de monomando para Lava platos.                                                  |       |  |  | 1  | U  | \$ | 31.729    | \$ | 31.729    |           |       |
| 12, | 32 | Dispensador de Jabon líquido, estructura en acero inox., comprendido en baño de Gerencia. |       |  |  | 2  | U  | \$ | 27.255    | \$ | 54.510    |           |       |
| 12, | 33 | Porta rollo papel higiénico doméstico, estructura en acero, comprendido en baño Gerencia. |       |  |  | 2  | U  | \$ | 22.989    | \$ | 45.977    |           |       |
| 12, | 34 | Barra para toalla 60cm, comprendida en baño de Gerencia.                                  |       |  |  | 2  | U  | \$ | 20.068    | \$ | 40.135    |           |       |
| 12, | 35 | Percha doble para colgar, comprendida en baño de Gerencia.                                |       |  |  | 2  | U  | \$ | 7.360     | \$ | 14.720    |           |       |
|     |    | Subtotal INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS                                               | 12,00 |  |  |    |    |    |           |    | \$        | 2.972.541 | 6092  |
| 13, | 00 | SEGURIDAD                                                                                 |       |  |  |    |    |    |           |    |           |           |       |
|     |    | Sistema de Detección                                                                      |       |  |  |    |    |    |           |    |           |           |       |
| 13, | 01 | Anteproyecto                                                                              |       |  |  | 1  | U  | \$ | 140.000   | \$ | 140.000   |           |       |
| 13, | 02 | Reubicacion de sensor analogo fotoelectronico FP-11                                       |       |  |  | 17 | U  | \$ | 32.000    | \$ | 544.000   |           |       |
| 13, | 03 | Reubicación de parlantes de audio evacuación                                              |       |  |  | 6  | U  | \$ | 30.000    | \$ | 180.000   |           |       |
| 13, | 04 | Reubicación de pulsador serie MSI                                                         |       |  |  | 1  | U  | \$ | 45.000    | \$ | 45.000    |           |       |
| 13, | 05 | Suministro de detector de humo FP-11, incl.programación                                   |       |  |  | 3  | U  | \$ | 45.000    | \$ | 135.000   |           |       |
| 13, | 06 | Reprogramación de puntos en sistema color graphics                                        |       |  |  | 1  | U  | \$ | 180.000   | \$ | 180.000   |           |       |
| 13, | 07 | Materiales y puesta en marcha                                                             |       |  |  | 1  | U  | \$ | 85.000    | \$ | 85.000    |           |       |
|     |    | Extinción                                                                                 |       |  |  |    |    |    |           |    |           |           |       |
| 13, | 08 | Reubicación de sprinklers existentes + sprinklers nuevos seg+un layout. Planos AsBuilt    |       |  |  | 1  | GL | \$ | 3.320.000 | \$ | 3.320.000 |           |       |
|     |    | Control acceso y canalización CCTV                                                        |       |  |  |    |    |    |           |    |           |           |       |
| 13, | 09 | Reubicación de 2 controles de acceso y nueva canalización para CCTV                       |       |  |  | 1  | GL | \$ | 287.500   | \$ | 287.500   |           |       |
|     |    | Subtotal SEGURIDAD                                                                        | 13,00 |  |  |    |    |    |           |    | \$        | 4.916.500 | 10076 |
| 14, | 00 | CENTRALIZACION                                                                            |       |  |  |    |    |    |           |    |           |           |       |
| 14, | 01 | Proyecto control centralizado                                                             |       |  |  | 1  | U  | \$ | 260.000   | \$ | 260.000   |           |       |
| 14, | 02 | Retiro e identificación de elementos que son parte del sistema de control (sensores).     |       |  |  | 14 | U  | \$ | 15.000    | \$ | 210.000   |           |       |
| 14, | 03 | Retiro, cambio y reconfiguración de controladores (tarjeta electrónica)                   |       |  |  | 14 | U  | \$ | 36.000    | \$ | 504.000   |           |       |
| 14, | 04 | Modificación a programaciones de control de temperatura                                   |       |  |  | 2  | U  | \$ | 320.000   | \$ | 640.000   |           |       |
| 14, | 05 | Modificación a pantalla gráfica para monitoreo y operación BMS                            |       |  |  | 2  | U  | \$ | 205.000   | \$ | 410.000   |           |       |
| 14, | 06 | Respaldo de controladores en sistema de control central edificio.                         |       |  |  | 1  | U  | \$ | 250.000   | \$ | 250.000   |           |       |
|     |    | Subtotal CENTRALIZACION                                                                   | 14,00 |  |  |    |    |    |           |    | \$        | 2.274.000 | 4660  |
| 15, | 00 | MOBILIARIO                                                                                |       |  |  |    |    |    |           |    |           |           |       |

|            |           |                                                                                                                                                       |              |   |    |    |    |           |    |            |    |                   |              |
|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|----|----|----|-----------|----|------------|----|-------------------|--------------|
|            |           | <b>Acceso/Recepción</b>                                                                                                                               |              |   |    |    |    |           |    |            |    |                   |              |
| 15,        | 01        | Sobre tabique en muro acceso, en MDF enchapado en laminado plástico color a definir . Tipo imagen referencial Citi Gold.                              |              |   | 1  | U  | \$ | 747.270   | \$ | 747.270    |    |                   |              |
| 15,        | 02        | Sobre tabique en muro acceso, en MDF enchapado en madera. Tipo imagen referencial Citi Gold.                                                          |              | A | 1  | U  | \$ | 1.006.250 | \$ | 1.006.250  |    |                   |              |
| 15,        | 03        | Tabique bajo en MDF enchapado en laminado plástico color a definir                                                                                    |              |   | 1  | GL | \$ | 1.155.026 | \$ | 1.155.026  |    |                   |              |
| 15,        | 04        | Cajonera pedestal, cuerpo en melamina, frente y cubierta en laminado plástico color similar a muebles existentes.                                     |              |   | 1  | U  | \$ | 218.960   | \$ | 218.960    |    |                   |              |
|            |           | <b>Sala de reuniones principal</b>                                                                                                                    |              |   |    |    |    |           |    |            |    |                   |              |
| 15,        | 05        | Mueble archivo base 2 puertas , 1 repisa interior , cuerpo en melamina, frente y cubierta en laminado plástico color a definir.                       |              |   | 4  | U  | \$ | 116.150   | \$ | 464.600    |    |                   |              |
| 15,        | 06        | Mueble en MDF enchapado en madera con tinte color a definir.                                                                                          |              | A | 1  | U  | \$ | 816.845   | \$ | 816.845    |    |                   |              |
| 15,        | 07        | Sobre tabique en tabique exterior sala reuniones, en MDF enchapado en laminado plástico color a definir con vano para LCD. Tipo imagen referencial.   |              |   | 1  | U  | \$ | 773.145   | \$ | 773.145    |    |                   |              |
| 15,        | 08        | Sobre tabique en tabique exterior sala reuniones, en MDF enchapado madera natural con vano para LCD. Tipo imagen referencial.                         |              | A | 1  | U  | \$ | 1.032.010 | \$ | 1.032.010  |    |                   |              |
|            |           | <b>Print</b>                                                                                                                                          |              |   |    |    |    |           |    |            |    |                   |              |
| 15,        | 09        | Mueble archivo base 2 puertas , 1 repisa interior , cuerpo en melamina, frente y cubierta en laminado plástico color a definir.                       |              |   | 3  | U  | \$ | 116.150   | \$ | 348.450    |    |                   |              |
|            |           | <b>Asistentes</b>                                                                                                                                     |              |   |    |    |    |           |    |            |    |                   |              |
| 15,        | 10        | Tabique bajo en MDF enchapado en laminado plástico color a definir                                                                                    |              |   | 1  | GL | \$ | 1.529.500 | \$ | 1.529.500  |    |                   |              |
| 15,        | 11        | Mueble archivo base 2 puertas , 1 repisa interior , cuerpo en melamina, frente y cubierta en laminado plástico color a definir. Con cubierta a medida |              |   | 1  | GL | \$ | 284.366   | \$ | 284.366    |    |                   |              |
| 15,        | 12        | Cajonera pedestal, cuerpo en melamina, frente y cubierta en laminado plástico color similar a muebles existentes.                                     |              |   | 3  | U  | \$ | 218.960   | \$ | 656.880    |    |                   |              |
|            |           | <b>Files</b>                                                                                                                                          |              |   |    |    |    |           |    |            |    |                   |              |
| 15,        | 13        | Mueble archivos en melamina blanca.                                                                                                                   |              |   | 1  | U  | \$ | 1.068.051 | \$ | 1.068.051  |    |                   |              |
|            |           | <b>Baños</b>                                                                                                                                          |              |   |    |    |    |           |    |            |    |                   |              |
| 15,        | 14        | Vanitorio cubierta de granito para baños cliente.                                                                                                     |              |   | 2  | U  | \$ | 517.500   | \$ | 1.035.000  |    |                   |              |
| 15,        | 15        | Cubierta de vanitorio en baño de mujeres en post formado color a definir, Considera refuerzo.                                                         |              |   | 1  | ML | \$ | 233.450   | \$ | 233.450    |    |                   |              |
| 15,        | 16        | Desmontaje y montaje de separadores de baño existentes                                                                                                |              |   | 15 | M2 | \$ | 23.000    | \$ | 354.200    |    |                   |              |
| 15,        | 17        | Provision e instalación de separadores de baño nuevo en aluminio y melamina.                                                                          |              |   | 3  | M2 | \$ | 51.750    | \$ | 175.329    |    |                   |              |
|            |           | <b>Kitchenette</b>                                                                                                                                    |              |   |    |    |    |           |    |            |    |                   |              |
| 15,        | 18        | Mueble de kitchenette, considera mueble base.                                                                                                         |              |   | 1  | GL | \$ | 747.500   | \$ | 747.500    |    |                   |              |
|            |           | <b>Otros</b>                                                                                                                                          |              |   |    |    |    |           |    |            |    |                   |              |
| 15,        | 19        | Desarme , traslado y armado de 20 escritorios y 32 archivos                                                                                           |              | O | 1  | GL | \$ | 2.875.000 | \$ | 2.875.000  |    |                   |              |
| 15,        | 20        | Logo corporeo en acero inoxidable.                                                                                                                    |              |   | 1  | GL | \$ | 747.500   | \$ | 747.500    |    |                   |              |
|            |           | <b>Subtotal MOBILIARIO</b>                                                                                                                            | <b>15,00</b> |   |    |    |    |           |    |            | \$ | <b>10.539.227</b> | <b>21599</b> |
| <b>16,</b> | <b>00</b> | <b>LIMPIEZA DE OBRA</b>                                                                                                                               |              |   |    |    |    |           |    |            |    |                   |              |
| 16,        | 01        | Limpieza de Obra diaria, durante toda la ejecución de la obra.                                                                                        |              |   | 1  | GL | \$ | 1.035.000 | \$ | 1.035.000  |    |                   |              |
| 16,        | 02        | Limpieza de Obra final.                                                                                                                               |              |   | 1  | GL | \$ | 1.044.114 | \$ | 1.044.114  |    |                   |              |
| 16,        | 03        | Retiro de escombros. Restos de materiales.                                                                                                            |              |   | 1  | GL | \$ | 644.000   | \$ | 644.000    |    |                   |              |
|            |           | <b>Subtotal LIMPIEZA DE OBRA</b>                                                                                                                      | <b>16,00</b> |   |    |    |    |           |    |            | \$ | <b>2.723.114</b>  | <b>5581</b>  |
| <b>17,</b> | <b>00</b> | <b>PREVENCIONISTA DE RIESGO, TRAMITACION MUNICIPAL Y SEGUROS.</b>                                                                                     |              |   |    |    |    |           |    |            |    |                   |              |
| 17,        | 01        | Honorarios por Prevencionista de Riesgo.                                                                                                              |              |   | 1  | GL | \$ | 285.931   | \$ | 285.931    |    |                   |              |
| 17,        | 02        | Honorarios por Tramitación municipal.                                                                                                                 |              | O | 1  | GL | \$ | 566.409   | \$ | 566.409    |    |                   |              |
| 17,        | 03        | Seguro de Responsabilidad Civil.                                                                                                                      |              |   | 1  | GL | \$ | 662.400   | \$ | 662.400    |    |                   |              |
|            |           | <b>Subtotal PROY., PREVENCIONISTA, TRAMITACION Y SEGURO</b>                                                                                           | <b>17,00</b> |   |    |    |    |           |    |            | \$ | <b>948.331</b>    | <b>1944</b>  |
| <b>18,</b> | <b>00</b> | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>                                                                                                                       |              |   |    |    |    |           |    |            |    |                   |              |
| 18,        | 01        | Proyecto de Arquitectura y planos As Built                                                                                                            |              |   | 1  | GL |    |           | \$ | 0          |    |                   |              |
| 18,        | 02        | Dirección de Obra                                                                                                                                     |              |   | 1  | GL |    |           | \$ | 5.200.000  |    |                   |              |
|            |           | <b>Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES</b>                                                                                                              | <b>18,00</b> |   |    |    |    |           |    |            | \$ | <b>5.200.000</b>  | <b>10657</b> |
| <b>19,</b> | <b>00</b> | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                                                                                                                   |              |   |    |    |    |           |    |            |    |                   |              |
| 19,        | 01        | Gastos Generales                                                                                                                                      |              |   | 1  | GL |    |           | \$ | 8.763.003  |    |                   |              |
| 19,        | 02        | Beneficio                                                                                                                                             |              |   | 1  | GL |    |           | \$ | 13.144.505 |    |                   |              |

|                   |    |             |        |
|-------------------|----|-------------|--------|
| Total Presupuesto | \$ | 134.419.152 | 275477 |
|-------------------|----|-------------|--------|

**Plazo de entrega:** 55 días corridos a contar del anticipo, se considera trabajos nocturnos a partir de las 19hrs..

**Mantenimiento de la oferta:** Precios del día

**Forma de Pago:**

30% anticipo.

30% Avance a los 25 días

30% contra recepción Provisoria a los 55 días.

10% contra recepción definitiva.

**NOTAS:**

- 1.- No se considera el retiro de muebles existentes en el área a intervenir ni el traslado de mobiliario a reciclar
- 2.- No se considera aumento de empalme eléctrico

|         |    |             |        |
|---------|----|-------------|--------|
| TOTAL   | \$ | 134.419.152 | 275477 |
| IVA 19% | \$ | 25.539.639  | 52341  |
| Total   | \$ | 159.958.791 | 327818 |

**USD/m2** **758,54**

**UF/m2** **16,37**

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

**A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)**