



Cliente: TEL3 SA
Obra: Remodelación de oficinas
Dirección: Santiago del Estero 2353. Martínez - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1105 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 29/03/2012 **Atención:** Antonio Vlasic

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 1.887,10
1.01	Replanteo Corresponde a unidad de cotización GLOBAL.		1,00	M2	\$ 847,50	\$ 847,50
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) Corresponde a unidad de cotización GLOBAL.		1,00	M2	\$ 1.039,60	\$ 1.039,60
2	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 14.760,84
2.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		50,00	M2	\$ 124,30	\$ 6.215,00
2.02	Tabique curvo de dos caras 0,10 m esp. placa std 12,5 mm		6,20	M2	\$ 180,80	\$ 1.120,96
2.03	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		35,00	M2	\$ 88,14	\$ 3.084,90
2.04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		42,00	ML	\$ 39,55	\$ 1.661,10
2.05	Cantenera en arista (provisión y colocación)		78,00	ML	\$ 16,96	\$ 1.322,88
2.06	Perfil buña Z		80,00	ML	\$ 16,95	\$ 1.356,00
3	CIELORRASO MODULAR					\$ 279,60
3.01	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux Perforación para colocar artefactos en el centro del óvalo, sobre el cielorraso modular existente.		6,00	UN	\$ 18,64	\$ 111,84
3.02	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler Perforación para colocar artefactos en el centro del óvalo, sobre el cielorraso modular existente.		9,00	UN	\$ 18,64	\$ 167,76
4	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 1.299,50
4.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		46,00	ML	\$ 28,25	\$ 1.299,50
5	PINTURA					\$ 5.096,30
5.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura Corresponde a la pintura de los tabiques de Durlock nuevos.		146,00	M2	\$ 32,77	\$ 4.784,42
5.02	Pintado de zócalos de madera/MDF Corresponde a la pintura de los zócalos nuevos.		46,00	ML	\$ 6,78	\$ 311,88
6	CRISTALES					\$ 14.129,52
6.01	Frente de cristal facetado, ejecutado en cristal float templado incoloro, 10 mm de espesor Corresponde a cerramiento de óvalo central, con vidrios templados y perfilera de aluminio anodizado.		24,00	M2	\$ 588,73	\$ 14.129,52
7	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 1.812,52
7.01	Artefacto redondo embutir marca LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram		6,00	UN	\$ 169,50	\$ 1.017,00
7.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio		9,00	UN	\$ 42,94	\$ 386,46
7.03	Artefacto de embutir para lámpara dicroica, con lámpara LED color blanco, Osram completa		2,00	UN	\$ 204,53	\$ 409,06
8	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 1.898,40
8.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Corresponde a vinilos para colocar en los vidrios del óvalo central.		12,00	M2	\$ 158,20	\$ 1.898,40
9	AISLACIONES					\$ 3.457,80
9.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		68,00	M2	\$ 50,85	\$ 3.457,80
10	MUEBLES ESPECIALES					\$ 83.507,00
10.01	Muebles de guardado Corresponde a unidad de cotización GLOBAL. Se consideran muebles de guardado a medida, de piso a techo en melamina blanca, con puertas de abrir y estantes. Aproximadamente 19 ml. Según planos.		1,00	UN	\$ 72.998,00	\$ 72.998,00
10.02	Armado de puesto trabajo Corresponde a unidad de cotización GLOBAL. Armado de muebles de línea.		1,00	UN	\$ 10.509,00	\$ 10.509,00
11	MOBILIARIO DE TIEMPO					\$ 156.834,09
11.01	Línea Symphony; Puesto TRIPLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 4,37 m x 0,70 m		1,00	UN	\$ 2.454,00	\$ 2.454,00

Cliente: TEL3 SA
Obra: Remodelación de oficinas

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11.02	Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ALINEADO - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 5,81 m x 0,70 m		1,00	UN	\$ 3.174,00	\$ 3.174,00
11.03	Línea Symphony; Mampara MDF laqueado (adicional) para escritorio 1,44 m x 0,70 m - Medidas de mampara: 1,37 m x 0,35 m Para puestos simples alineados.		7,00	UN	\$ 342,01	\$ 2.394,07
11.04	Línea Symphony; Pasacable (adicional) Para puestos simples alineados.		7,00	UN	\$ 306,00	\$ 2.142,00
11.05	Línea Symphony; Puesto CUÁDRUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 2,93 m x 1,45 m		2,00	UN	\$ 4.255,01	\$ 8.510,02
11.06	Línea Symphony; Puesto SÉXTUPLE con mamparas - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 4,37 m x 1,45 m		4,00	UN	\$ 6.217,00	\$ 24.868,00
11.07	Línea Symphony; Puesto ÓCTUPLE ENFRENTADO con mamparas - Medidas individuales: 1,44 m x 0,70 m - Medidas totales: 5,81 m x 1,45 m Se considera una isla octuple para el sector de RR HH.		3,00	UN	\$ 8.179,00	\$ 24.537,00
11.08	Línea Symphony; Mesa DE REUNION SIMPLE con pasacable y bandeja - Medidas individuales: 1,44 m x 1,45 m - Medidas totales: 1,49 m x 1,45 m Corresponde a una mesa para el sector de Energía, dentro del óvalo y una mesa para el área comercial.		2,00	UN	\$ 1.450,00	\$ 2.900,00
11.09	Línea Symphony; Cajonera Rodante (3 cajones) Se consideran 8 cajoneras para el sector de RR HH.		63,00	UN	\$ 721,00	\$ 45.423,00
11.10	Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,45 m x 0,44 m x 0,74 m		10,00	UN	\$ 598,00	\$ 5.980,00
11.11	Línea Symphony; Biblioteca Baja - Medidas individuales: 0,90 m x 0,44 m x 0,74 m Se consideran 3 bibliotecas para el sector de RR HH.		36,00	UN	\$ 957,00	\$ 34.452,00
12	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 3.898,50
12.01	Limpieza de obra diaria Corresponde a unidad de cotización GLOBAL.		1,00	M2	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
12.02	Limpieza de obra final Corresponde a unidad de cotización GLOBAL.		1,00	M2	\$ 1.073,50	\$ 1.073,50
13	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 1.163,90
13.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 1.163,90	\$ 1.163,90
14	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 9.761,87
14.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
14.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 8.171,87	\$ 8.171,87
15	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 35.943,09
15.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 35.943,09	\$ 35.943,09
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 335.730,03

Son Pesos: Trescientos treinta y cinco mil setecientos treinta con 03/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se interviene el cielorraso existente
- * No se intervienen los privados existentes ni los boxes de telecomunicaciones, ya que se conservan tal como están actualmente

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días



Cliente: TEL3 SA
Obra: Remodelación de oficinas

Pág. 3/3

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.