



contract

Presupuesto STARBUCKS version **FULL**

Ciente: STARBUCKS

Obra: Habilitación de oficina

Dirección: Alonso de Córdova 5670, piso 11.

Santiago, 02 de Agosto de 2012.

Dólar \$ 483

UF \$ 22,574.79

M2 660

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GL	\$ 110,250	\$ 110,250		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 472,500	\$ 472,500		
1, 03	Demolición de tabiques volcanita de baños existentes		142	M2	\$ 5,250	\$ 745,062		
1, 04	Demolición de cielo americano de baños existentes		1	GL	\$ 36,750	\$ 36,750		
1, 05	Demolición de piso porcelanato de baños existentes		7	M2	\$ 36,750	\$ 248,614		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1,613,175	UF 71.46
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		314	M2	\$ 20,475	\$ 6,422,854		
2, 02	Tabique volcometal DOBLE, 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		28	M2	\$ 27,641	\$ 774,349		
2, 03	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm CURVO por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		21	U	\$ 23,100	\$ 480,503		
2, 04	Tabique volcometal DOBLE, 1 placa ST 15 mm CURVO por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		7	U	\$ 31,185	\$ 230,176		
2, 05	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple una cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		34	M2	\$ 17,325	\$ 592,654		
2, 06	Tabique volcometal 1 placa RF 12,5 mm doble por ambas caras con aislacion lana mineral.		5	U	\$ 35,175	\$ 159,316		
	Vigas							
2, 07	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas en volcanita St de 10mm dos por cara		53	ML	\$ 18,165	\$ 959,112		
2, 08	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perimetro, nichos para luminarias . En volcanita 10mm.		108	ML	\$ 18,165	\$ 1,954,191		
	Refuerzos							
2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD para conference room 6P y logo.		3	U	\$ 36,750	\$ 110,250		
2, 10	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos y pizarras.		100	ML	\$ 6,825	\$ 685,230		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 12,368,635	UF 547.90

3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo DUNE. Perfilería 9/16.	625	M2	\$	9,440	\$	5,903,645	
3, 02	Instalación de cielo americano	569	M2	\$	2,300	\$	1,307,411	
3, 03	Cielo duro en placa de volcánita de 10 mm.	70	M2	\$	17,745	\$	1,242,807	
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 8,453,863	UF 374.48
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación	702	M2	\$	8,925	\$	6,264,547	
	Pavimentos							
4, 02	Provisión de Porcelanato 30 x 60 mod Wood BK en break Coffee, recepción pasillos de baño, sector copias y TDA.	82	M2	\$	8,085	\$	663,617	
4, 03	Instalación de Porcelanato	75	M2	\$	10,500	\$	783,491	
4, 04	Provisión e instalación alfombra en palmeta modelo WAY force field.	640	M2	\$	19,740	\$	12,633,600	
4, 05	Provisión e instalación de cubre juntas de acero inoxidable en cambio de pavimento.	20	U	\$	8,033	\$	160,650	
4, 06	Provisión e instalación de revestimiento en madera teñida para tabique de Recepcion e interior de sala multiproposito.	29	U	\$	85,050	\$	2,456,754	
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 22,962,659	UF 1,017.18
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado.	336	ML	\$	6,720	\$	2,256,038	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 2,256,038	UF 99.94
6, 00	CARPINTERÍA							
6, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en madera.Incluye marco,quincallería,barniz e instalación.	15	U	\$	315,000	\$	4,725,000	
6, 02	Provisión de puerta CORREDERA, de placarol enchapada en madera.Incluye marco,quincallería,barniz e instalación y sistema de corredera.	1	U	\$	609,000	\$	609,000	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 5,334,000	UF 236.28
7, 00	PINTURA							
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.	585	M2	\$	3,570	\$	2,087,770	
7, 02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.	585	M2	\$	3,045	\$	1,780,745	
7, 03	Preparación de superficie en tabiques existentes.	34	M2	\$	3,570	\$	121,451	
7, 04	Pintura en tabiques existentes.Esmalte al agua SW.	34	M2	\$	3,045	\$	103,591	
7, 05	Pintura de muros interiores de baños y puertas existentes.Esmalte al agua SW.	140	M2	\$	3,045	\$	427,061	
7, 06	Preparación de superficie en tabiques CURVOS nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.	45	M2	\$	7,875	\$	357,210	
7, 07	Pintura en tabiques CURVOS nuevos.Esmalte al agua SW.	45	M2	\$	3,045	\$	138,121	
7, 08	Reparación muros hormigón núcleo ascensores, y pilares existentes.	178	M2	\$	7,928	\$	1,410,540	
7, 09	Esmalte al agua en muros hormigón existentes.	178	M2	\$	3,045	\$	541,797	
7, 10	Preparación de cielo duro de volcánita.Considera huincha ,pasta y aparejo.	64	M2	\$	3,570	\$	227,302	
7, 11	Pintura de cielo duro.Latex SW	64	M2	\$	3,045	\$	193,875	
7, 12	Preparación en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Considera huincha ,pasta y aparejo.	146	ML	\$	3,990	\$	581,742	
7, 13	Pintura en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Latex SW	146	ML	\$	3,045	\$	443,961	
7, 14	Reparación de viga y losa de hormigón existentes.	130	M2	\$	7,875	\$	1,026,703	
7, 15	Preparación de viga y losa de hormigón existentes.	130	M2	\$	3,570	\$	465,439	
7, 16	Pintura de viga y losa de hormigón existentes.	130	M2	\$	3,045	\$	396,992	
	Subtotal PINTURA 7,00						\$ 10,304,301	UF 456.45
8, 00	CRISTALES							
	Tabiquería							
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	75	M2	\$	60,900	\$	4,589,485	

8, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puerta protex de acceso y kitchenette con h: 1,60 mts.	54	M2	\$	13,545	\$	729,480		
8, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox en sala de reuniones	7	U	\$	252,000	\$	1,764,000		
8, 04	Readecuación de puertas de cristal existentes en acceso. Considera dar vuelta el sentido de apertura de 3 puertas existentes.	1	GL	\$	504,000	\$	504,000		
	Subtotal CRISTALES 8,00							\$ 7,586,964	UF 336.08
9, 00	CORTINAS								
9, 01	Cortinas Roller screen 3% sistema manual.Todas las fachadas	318	M2	\$	17,325	\$	5,511,342		
9, 02	Cortinas Black out En Sala de reuniones multiproposito 25p.	30	M2	\$	22,050	\$	659,075		
	Subtotal CORTINAS 9,00							\$ 6,170,417	UF 273.33
10, 00	LOGO CORPOREO								
10, 01	Logo corporeo en acero inoxidable y lacado en muro de recepción.	1	GL	\$	1,260,000	\$	1,260,000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00							\$ 1,260,000	UF 55.81
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6								
11, 01	Ordenador panduit Vertical de 42U	2	U	\$	79,380	\$	158,760		
11, 02	Ordenador panduit "U 19"	6	U	\$	28,875	\$	173,250		
11, 03	Zapatillas y enchufes 12x5113	1	U	\$	30,135	\$	30,135		
11, 04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	10065	ML	\$	399	\$	4,015,935		
11, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	95	U	\$	1,838	\$	174,563		
11, 06	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	190	U	\$	2,993	\$	568,575		
11, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	16	U	\$	93,944	\$	1,503,096		
11, 08	Certificacion y Rotulacion	190	U	\$	2,625	\$	498,750		
11, 09	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	190	U	\$	2,993	\$	568,575		
11, 10	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	95	U	\$	3,728	\$	354,113		
11, 11	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	871,970	\$	871,970		
11, 12	Mano de Obra.	1	GL	\$	5,059,112	\$	5,059,112		
	ELECTRICIDAD								
11, 13	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros	8	U	\$	10,364	\$	82,908		
11, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	92	U	\$	10,364	\$	953,442		
11, 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble y Magic	95	U	\$	15,488	\$	1,471,313		
11, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	38	U	\$	86,625	\$	3,291,750		
11, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles	3	U	\$	86,625	\$	259,875		
11, 18	Instalación electrica para UPS con enchufe industrial en sala de servidores.	1	U	\$	523,635	\$	523,635		
11, 19	Alimentador electrico trifásico de 5x10 AWG	4	U	\$	173,670	\$	694,680		
11, 20	Circuito eléctrico monofásico de 3 x 2,5mm con enchufe industrial	1	U	\$	86,625	\$	86,625		
11, 21	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	256	U	\$	10,343	\$	2,647,680		
11, 22	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	25	U	\$	10,343	\$	258,563		
11, 23	Arranque para Equipo de Clima Trifasicos 3 X 12 AWG	24	U	\$	67,725	\$	1,625,400		
11, 24	Canalizacion para Instalacion de Termostatos y CCTV.	1	GL	\$	572,618	\$	572,618		
11, 25	canalizaciones Escalerilla, PVC acercamiento , flexibles y corrientes débiles	1	GL	\$	2,056,915	\$	2,056,915		
11, 26	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).	90	ML	\$	17,588	\$	1,582,875		
11, 27	Bandeja metálica de 105 x 50 con division, tapas y curvas dobles (dato y potencia)	96	ML	\$	18,375	\$	1,764,000		
11, 28	Provision e Instalacion de VGA	1	U	\$	68,250	\$	68,250		
11, 29	Provision e Instalacion de HDMI	2	U	\$	94,133	\$	188,265		
11, 30	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW	1	U	\$	142,433	\$	142,433		
11, 31	Provisión e instalación de tablero de distribución de alumbrado, fuerza y computación.	1	U	\$	1,407,525	\$	1,407,525		
11, 32	Proyecto Electrico , Plano Cad y TE1	1	U	\$	672,000	\$	672,000		
11, 33	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.	1	GL	\$	792,960	\$	792,960		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$ 35,120,544	UF 1,555.74

12, 00	ILUMINACIÓN						
12, 01	Foco embutido modelo redondo PLC 2x26W 83 u 84, con ballast electrónico según planos.	92	U	\$ 12,075	\$ 1,110,900		
12, 02	Foco embutido dicroico móvil con ampolla GU10 ahorro energía según planos.	36	U	\$ 9,975	\$ 359,100		
12, 03	Equipo alta eficiencia para embutir 60 x 60 modelo Ebin 2x55 con ballast electrónico, según planos.	82	U	\$ 41,475	\$ 3,400,950		
12, 04	Kit de emergencia	8	U	\$ 13,650	\$ 109,200		
12, 05	Equipo colgante alta eficiencia modelo TCS-610, de 2x36W/83, con ballast electrónico, según planos.	42	U	\$ 33,600	\$ 1,411,200		
12, 06	Lámpara de suspensión, material mimbre de 62x62x26 cm para Break coffee.	4	U	\$ 157,500	\$ 630,000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00					\$ 7,021,350	UF 311.03
13, 00	INSTALACIÓN SANITARIA						
	Modificación de Kitchenette a Baño						
13, 01	Modificación de Kitchenette a Baño, incluye desmonte de wc existente, provisión de wc y lavamanos nuevo, griferías, accesorios, cambio de cerámica similar a existente y espejos.	1	GL	\$ 1,333,448	\$ 1,333,448		
	Agua Potable y alcantarillado						
13, 02	Red de agua Potable y alcantarillado para break coffee.	1	GL	\$ 455,700	\$ 455,700		
	Instalación y retiro de artefactos sanitarios						
13, 03	Retiro de artefactos	5	U	\$ 21,193	\$ 105,966		
13, 04	Instalación Lavaplatos	1	U	\$ 23,020	\$ 23,020		
13, 05	Proyecto y tramitación sanitaria	1	GL	\$ 666,792	\$ 666,792		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00					\$ 2,584,926	UF 114.50
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS						
	Griferías						
14, 01	Provisión de grifería para lavamanos monomando	1	U	\$ 26,250	\$ 26,250		
14, 02	Provisión de lavaplatos doble.	1	U	\$ 78,740	\$ 78,740		
	Accesorios						
14, 03	Provisión de sifon para lavaplatos	1	U	\$ 5,726	\$ 5,726		
14, 04	Desague para lavaplatos	1	U	\$ 3,990	\$ 3,990		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00					\$ 114,706	UF 5.08
15, 00	SEGURIDAD						
	Detección de incendio						
15, 01	Detector de Humo Inteligente	18	U	\$ 56,700	\$ 1,020,600		
15, 02	Reubicación de Pulsador	1	U	\$ 49,613	\$ 49,613		
15, 03	Sirena con luz estroboscópica	1	U	\$ 49,613	\$ 49,613		
15, 04	Reubicación de detector	8	U	\$ 21,263	\$ 170,100		
15, 05	Reubicación Parlante de Audioevacuación	4	U	\$ 21,263	\$ 85,050		
15, 06	Programación de Equipos	18	U	\$ 29,768	\$ 535,815		
15, 07	Canalización conduit EMT	90	U	\$ 1,701	\$ 153,090		
15, 08	Cable apantallado trenzado	117	U	\$ 539	\$ 63,022		
15, 09	Ferretería	1	GL	\$ 42,525	\$ 42,525		
15, 10	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$ 657,720	\$ 657,720		
	Extinción de incendio						
15, 11	Reubicación de rociador	24	U	\$ 25,515	\$ 612,360		
15, 12	Rociador cob. estándar; K=5,6; tem.68°C; resp. rápida; Pendant semiembutido ;O1	38	U	\$ 35,438	\$ 1,346,625		
15, 13	Cañerías, fitting y ferretería	1	GL	\$ 1,142,505	\$ 1,142,505		
15, 14	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$ 1,318,275	\$ 1,318,275		
	Subtotal SEGURIDAD 15,00					\$ 7,246,912	UF 321.02

16, 00	AIRE ACONDICIONADO							
16, 01	Cañerías de Fe y fitting de Fe, distribución de agua.	1	GL	\$	2,301,852	\$	2,301,852	
16, 02	Materiales para distribución de desagües	1	GL	\$	951,069	\$	951,069	
16, 03	Cable TAG 16,7 colores termostatos.	1	GL	\$	343,140	\$	343,140	
16, 04	Cable PVC Powerflex de 4x1,5	1	GL	\$	253,890	\$	253,890	
16, 05	Cable PVC Powerflex de 3x1,5	1	GL	\$	199,080	\$	199,080	
16, 06	Cordon eléctrico 2 x 1.	1	GL	\$	98,595	\$	98,595	
16, 07	Fabricación de ductería	1	GL	\$	4,027,868	\$	4,027,868	
16, 08	Instalación de equipos fan-coil.	1	GL	\$	4,095,000	\$	4,095,000	
16, 09	Aislación de cañerías	1	GL	\$	186,046	\$	186,046	
16, 10	Difusores de inyección 4 vías.	1	GL	\$	997,500	\$	997,500	
16, 11	Rejilla de retorno	1	GL	\$	498,750	\$	498,750	
16, 12	Mano de obra	1	GL	\$	3,430,000	\$	3,430,000	
16, 13	Traslados	1	GL	\$	131,996	\$	131,996	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00						17,514,786	UF 775.86
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
17, 01	Mueble de recepción en L de 3x2 metros.en trupan enchapado en madera con 2 cajoneras en melamina enchapada en formica.	1	U	\$	3,381,000	\$	3,381,000	
17, 02	Mueble Kitchenette con interior en melamina blanca y cubiertas + costados vistos, enchapados en formica.	1	U	\$	1,312,500	\$	1,312,500	
17, 03	Mueble lockers de 115 cm de ancho y de 180 cm de altura, en melamina blanca de 18 mm, son 9 casilleros para break coffee 2.	3	U	\$	252,000	\$	756,000	
17, 04	Mesa con patas metálicas enchapado en formica. Para break Coffee Nº 2.	1	U	\$	420,000	\$	420,000	
17, 05	Palillaje en madera Coigue y barniz natural, de 2,6 ml de largo. En perimetro de Break Coffee.	1	U	\$	1,023,750	\$	1,023,750	
17, 06	Palillaje en madera Coigue y barniz natural, de 2,0 ml de largo. En perimetro de Break Coffee.	1	U	\$	787,500	\$	787,500	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00						\$ 7,680,750	UF 340.24
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Gerente							
18, 01	Escritorio rectangular con cubierta de madera enchapada enWengue de 30 mm de espesor, con cajonera de 3 cajones wengue, cuerpo lamina negra.	1	U	\$	1,598,436	\$	1,598,436	
18, 02	Gabinete bajo con 2 puertas de abatir, altura 75 cm, enchapado en wengue.	3	U	\$	316,848	\$	950,544	
18, 03	Cubierta mesa de reunión cuadrada de 100 x 100 cm, enchapada en wengue.	1	U	\$	166,488	\$	166,488	
18, 04	Varios fijaciones	1	GL	\$	176,400	\$	176,400	
	Desarrollo							
18, 05	Escritorio rectangular con cubierta de madera enchapada enWengue de 30 mm de espesor, con cajonera de 3 cajones wengue, cuerpo lamina negra.	1	U	\$	1,598,436	\$	1,598,436	
18, 05	Gabinete bajo con 2 puertas de abatir, altura 75 cm, enchapado en wengue.	2	U	\$	316,848	\$	633,696	
18, 05	Varios fijaciones	1	GL	\$	176,400	\$	176,400	
	Privados							
18, 06	Escritorio compuesto por 3 cubiertas de 75x200x74x120, 75x120x57 y de 120 x 50 cm. La cubierta es de formica con espesor de 24 mm, canto plano, base metálica, cuerpo melamina, frentes en formica de 18 mm.	6	U	\$	663,096	\$	3,978,576	
18, 05	Gabinete base con puerta de abatir sin cubiertacon espesor de 24mm.	17	U	\$	96,264	\$	1,636,488	
18, 05	Gabinete colgante de 190x43x43H, cuerpo en melamina de 18mm de espesor, con puerta de vidrio deslizante y cubierta superior e inferior.	6	U	\$	58,212	\$	349,272	
	Operativos 4 Personas							
18, 07	Pool para 4 personas conpuesto por cubiertas de 75x140x154 cm, en formica de 24mm de espesor, con canto plano, cuerpo en melamina y frente formica de 18 mm.	12	U	\$	1,019,088	\$	12,229,056	
18, 07	Cajonera Movil con 1 cajón y 1 kardex de 56x42x50 cm. Para estaciones para 4 personas.	48	U	\$	105,672	\$	5,072,256	

18, 08	Armario archivo 2 puertas, altura 110 cm en lamitech blanco polar, con trasera en melamina.		45	U	\$	153,888	\$	6,924,960		
18, 08	Separador de vidrio satinado de 130x35H cm.		24	GL	\$	76,356	\$	1,832,544		
18, 08	Varios fijaciones y bajacables cuncuna.		1	GL	\$	372,792	\$	372,792		
	Operativos 6 Personas									
18, 08	Pool para 6 personas + 3 personas conpuesto por cubiertas de 75x120x154 cm, en formica de 24mm de espesor, con canto plano, cuerpo en melamina y frente formica de 18 mm.		1	U	\$	2,296,854	\$	2,296,854		
18, 08	Armario archivo 2 puertas, altura 110 cm en lamitech blanco polar, con trasera en melamina.		8	U	\$	166,656	\$	1,333,248		
18, 08	Separador de vidrio satinado de 110x35H cm.		3	U	\$	166,656	\$	499,968		
18, 08	Varios fijaciones y bajacables cuncuna.		1	GL	\$	372,792	\$	372,792		
	Sala de Reuniones									
18, 09	Mesas de reunión de 75x210x120 para conference room y media table.		3	U	\$	512,232	\$	1,536,696		
18, 09	Mesas de reunión de 75x280x120x2 para sala multiproposito con caja electrificable		1	U	\$	2,531,676	\$	2,531,676		
	Informal Meeting									
18, 10	Mesa de reunión circular de 75x120x120, altura 47 cm, cubierta formica, patas metálicas.		1	U	\$	300,048	\$	300,048		
18, 10	Mesa baja de centro marca Sigaro, con cubierta de vidrio negro y base de metal acero	A	1	U	\$	199,395	\$	199,395		
	Phone Room									
18, 14	Estación simple para 2 personas, de 280 cm y 80 cm de fondo.		1	U	\$	633,360	\$	633,360		
	Sector Impresión				\$	0	\$	0		
18, 15	Gabinetes base con puertas de abatir, en lamitech blanco polar.		1	GL	\$	1,125,264	\$	1,125,264		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18,00							\$ 48,326,250	UF 2,140.72	
19, 00	SILLAS									
	Sillas									
19, 01	Silla operativa, respaldo bajo, brazos ajustables, respaldo malla, asiento tela negra, base negra. Modelo Fairy F.		85	U	\$	81,396	\$	6,918,660		
19, 02	Sillón ejecutivo respaldo alto, brazos fijos, base aluminio, tapiz cuero negro. Modelo BJ 022HL, para privados.		8	U	\$	169,428	\$	1,355,424		
19, 03	Silla ejecutiva respaldo medio, brazos ajustables, respaldo en malla, asiento tela negra, base negra. Modelo Zeus		18	U	\$	108,948	\$	1,961,064		
19, 04	Silla visita, 4 patas, brazos negros, estructura negra, respaldo malla negra, asiento tela negra. Modelo Fairy EF		18	U	\$	70,980	\$	1,277,640		
	Informal Meeting									
19, 05	Poltrona marca Sigaro, de tela acolchada, estructura de acero cromado, medidas: 92x98x73 cm.	A	4	U	\$	383,250	\$	1,533,000		
	Subtotal SILLAS 19,00							\$ 11,512,788	UF 509.98	
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
20, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	1,039,500	\$	1,039,500		
20, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	1,420,650	\$	1,420,650		
20, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	1,680,000	\$	1,680,000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00							\$ 4,140,150	UF 183.40	
21, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES									
21, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	391,108	\$	391,108		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 21,00							\$ 391,108	UF 17.33	
22, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES									
22, 01	Seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000. Solicitado por la administración.		1	GL	\$	504,000	\$	504,000		

22, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio por 200 UF		1	GL	\$ 189,000	\$ 189,000		
22, 03	Tramites municipales		1	GL	\$ 938,660	\$ 938,660		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 22,00						\$ 1,631,660	UF 72.28
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
23, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 3,640,000		
23, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 8,400,000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00						\$ 12,040,000	UF 533.34
24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
24, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 13,482,547		
24, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 31,459,277		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 26,00						\$ 44,941,824	UF 1,990.80

Total Presupuesto							\$ 278,577,806	UF 12,340
--------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------------	------------------

Plazo de entrega: 75 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 52,929,783 UF 2,344.64
Total \$ 331,507,589 UF 14,684.86

Mantenimiento de la oferta: Precios del día.

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 % a los 37 días de obra.

20 % Contra recepción provisoria u ocupación de las oficinas por parte del mandante.}

10 % Contra recepción final.

UF x M2 18.70

NOTAS:

1.- El proyecto de clima considera utilizar unicamente los 24 equipos provistos por el mandante.

2.- El proyecto de clima no contempla un equipo dedicado para la sala de servidores.

3.- Los costos de las certificaciones de los distintos proyectos de especialidades no estan considerados. Si la administración los exigiese éstos deben ser cancelados por el mandante.

4.- No se considera aumento de empalme eléctrico.

5.- Para realizar este presupuesto se ha considerado el layout version 2013, exceptuando el item eléctrico donde se ha considerado el layout 2017.

6.- Para efectos del presente presupuesto la gráfica se considera provista e instalada por el mandante.

7.- Todos los materiales especificacdos , están sujetos a stock en el momento de la compra.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al item anterior)