



contract

PRESUPUESTO OBRAS

Cliente: TECNOFARMA version 1

Obra: Habilitación de oficinas Edificio Toledo P6.P7.P8

Dirección: Av. Pedro de Valdivia 1215 . Providencia

Santiago, 02 de Agosto de 2012.

Euro \$ 636,49

Dólar \$ 485,07

UF \$ 22.574,79

M2 1453

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores		1	GL	\$ 437.263	\$ 437.263		
1, 02	instalación de oficina provisoria de obra		1	GL	\$ 167.010	\$ 167.010		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 401.250	\$ 401.250		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria		1	GL	\$ 214.000	\$ 214.000		
1, 05	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)		5	U	\$ 37.450	\$ 187.250		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.406.773	UF 62,32
2, 00	TABIQUES							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		897	M2	\$ 20.865	\$ 18.719.076		
2, 02	Tabique volcometal 2 placas 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		80	M2	\$ 28.355	\$ 2.268.400		
2, 03	Tabique volcometal 1 placa 15 mm RF por ambas caras con aislacion lana mineral para sala de servidores. Altura tabique de piso a losa.		42	M2	\$ 34.240	\$ 1.446.298		
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita St de 10mm simple		142	ML	\$ 19.260	\$ 2.738.291		
2, 05	Viga volcometal para retorno de cielos y plafones. En volcanita 10mm, una por cara y vigas volcanita de termino cielos duros a la vista. Incluye vigas de plafones cuadrados a losa.		187	ML	\$ 16.157	\$ 3.019.743		
	Subtotal TABIQUES 2,00						\$ 28.191.808	UF 1.248,82
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cielo duro en volcanita 10 mm		377	M2	\$ 16.585	\$ 6.257.885		
3, 02	Gargantas en cielo circulares o plafones		37	ML	\$ 16.157	\$ 593.576		
3, 03	Cenefa lineal decorativa (NARIZ) en pasillo y borde de plafones cuadrados.		128	ML	\$ 16.157	\$ 2.075.851		
3, 05	Instalación Instalación de cielo modular y perfilería provisto por inmobiliaria.		947	M2	\$ 2.247	\$ 2.127.123		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 11.054.435	UF 489,68
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		1453	M2	\$ 9.630	\$ 13.992.390		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión de Porcelanato concept color a definir Baños Piso 8		17	M2	\$ 8.025	\$ 137.594		
4, 03	Instalación de Porcelanato		16	M2	\$ 10.165	\$ 158.442		
4, 04	Provisión de Porcelanato brillante color a definir Cafeteria piso 7		69	M2	\$ 11.770	\$ 812.062		
4, 05	Instalación de Porcelanato		63	M2	\$ 10.165	\$ 637.569		

4, 06	Provisión alfombra en palmeta Firts Line		199	M2	\$	11.770	\$	2.336.383		
4, 07	Instalación de alfombra.		180	M2	\$	2.568	\$	463.415		
4, 08	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$	80.250	\$	80.250		
4, 09	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		23	ML	\$	10.165	\$	233.795		
4, 10	Instalación de piso flotante provisto por edificio, considera espuma niveladora		1305	M2	\$	3.745	\$	4.886.510		
4, 11	Piso técnico para servidores		15	M2	\$	51.360	\$	770.400		
	Revestimiento									
4, 12	Revestimiento laminado plastico para muro hall ascensores color a definir		26	M2	\$	44.940	\$	1.177.428		
4, 13	Provisión de ceramica rectificada Blanca para kitchenettes y cafeteria		13	M2	\$	6.420	\$	83.203		
4, 14	Instalación de Porcelanato		13	M2	\$	10.165	\$	131.738		
4, 15	Provisión de porcelanato concept color a definir piso 8 Color por definir		42	M2	\$	8.560	\$	357.337		
4, 16	Instalación de Porcelanato		38	M2	\$	10.165	\$	385.762		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 26.644.278	UF 1.180,27	
5, 00	GUARDAPOLVOS									
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de madera natural teñida y barnizada		703	ML	\$	6.955	\$	4.891.938		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00							\$ 4.891.938	UF 216,70	
6, 00	CARPINTERÍA									
	Madera									
6, 01	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 250, incluye marco, incluye reemplazo de puertas de acceso a zona de baños.		46	U	\$	240.750	\$	11.074.500		
6, 02	Instalación de puertas.		46	U	\$	48.150	\$	2.214.900		
	Vidriada									
6, 03	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 0,9x 2,50 mts dos hojas		5	U	\$	706.200	\$	3.531.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00							\$ 16.820.400	UF 745,10	
7, 00	QUINCALLERIA									
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave,		46	U	\$	24.075	\$	1.107.450		
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		138	U	\$	1.980	\$	273.171		
7, 03	Tope de puertas aceroinox		46	U	\$	1.947	\$	89.580		
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00							\$ 1.470.201	UF 65,13	
8, 00	PINTURA									
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		1879	M2	\$	3.424	\$	6.432.956		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		1879	M2	\$	2.675	\$	5.025.747		
8, 03	Preparación de superficie en muros y pilares existentes.		365	M2	\$	3.424	\$	1.249.503		
8, 04	Pintura en pilares existentes.		365	M2	\$	2.675	\$	976.174		
8, 05	Preparación de cielo duro, incluye base de plafones cuadrados		414	M2	\$	2.996	\$	1.240.524		
8, 06	Pintura de cielo duro. Incluye base en plafones cuadrados		377	M2	\$	2.675	\$	1.008.475		
8, 07	Preparación en Vigas nuevas		329	ML	\$	3.852	\$	1.267.597		
8, 08	Pintura de vigas nuevas		329	ML	\$	2.354	\$	774.466		
8, 09	Preparacion de superficie en Nariz perimetral		251	ML	\$	6.420	\$	1.612.319		
8, 10	Pintura en Nariz		251	ML	\$	2.675	\$	671.425		
	Subtotal PINTURA 8,00							\$ 20.259.187	UF 897,43	
9, 00	CRISTALES									
	Tabiquería									
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		166	M2	\$	59.920	\$	9.938.706		

9, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (crystal lamiando acústico e=10mm) SALA DE REUNIONES PISO 5 Y GERENCIAS PRINCIPALES (2 oficinas)	8	M2	\$	83.460	\$	625.950		
9, 03	Provisión e instalación de film impreso para tabique de cristal en privados con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso 1,4m de alto	97	M2	\$	15.515	\$	1.506.275		
	Espejos								
9, 04	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baños nuevos. Alto 1,5 aprox.	5	M2	\$	27.820	\$	150.228		
	Subtotal CRISTALES 9,00							\$ 12.221.159	UF 541,36
10, 00	CORTINAS								
10, 01	Cortinas modelo Urban tela Screen o Dual , apertura variable en perimetro muro cortina.	778	M2	\$	17.655	\$	13.742.211		
	Subtotal CORTINAS 10,00							\$ 13.742.211	UF 608,74
11, 00	LOGO CORPOREO								
11, 01	Logo corpóreo en MDF lacado en hall de accesos PISO 6	1	U	\$	481.500	\$	481.500		
11, 02	Logo corpóreo en ACERO INOX. en hall de accesos	1	U	\$	695.500	\$	695.500		
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00							\$ 1.177.000	UF 52,14
12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
12, 01	Valor Proforma , inc cableado estructurado Cat 6 e instalaciones electricas. No considera Provisión e instalación de UPS	1	GL	\$	65.270.000	\$	65.270.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00							\$ 65.270.000	UF 2.891,28
13, 00	ILUMINACIÓN								
13, 01	Foco PI cuadrado fluorescente compacto 2x26	85	U	\$	20.016	\$	1.701.402		
13, 02	Luminaria decorativa para lámpara colgante	11	U	\$	123.050	\$	1.353.550		
13, 03	Instalacion de luminarias alta eficiencia 3x18	191	U	\$	2.140	\$	408.740		
13, 04	luces de emergencia LED SALIDA	12	U	\$	14.445	\$	173.340		
13, 05	Kit de emergencia para LED	18	U	\$	24.075	\$	433.350		
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00							\$ 4.070.382	UF 180,31
14, 00	INSTALACIÓN SANITARIA								
14, 01	Valor proforma, a la espera de proyecto y antecedentes del edificio, incluye las reinstalaciones de artefactos reutilizados	1	GL	\$	2.514.500	\$	2.514.500		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14,00							\$ 2.514.500	UF 111,39
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
	Artefactos nuevos en Baño de gerencia								
15, 01	Provisión de lavamanos nuevo sobrepuesto semiempotrado inc vanitorio con mueble de guardado	1	U	\$	588.500	\$	588.500		
15, 02	Provisión de WC modelo a definir para baño de gerencia en Piso 8.	1	U	\$	235.400	\$	235.400		
15, 03	Receptaculo de ducha modelo a definir para baño de gerencia en Piso 8.	1	U	\$	128.400	\$	128.400		
15, 04	Shower door	1	U	\$	342.400	\$	342.400		
	Griferías								
15, 05	Provisión de monomando para lavamanos Roca Victoria	1	U	\$	28.676	\$	28.676		
15, 06	Provisión de Monomando Ducha	1	U	\$	83.460	\$	83.460		
15, 07	Provisión de sifon PVC para lavaplatos	3	U	\$	41.730	\$	125.190		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00							\$ 1.532.026	UF 67,86
16, 00	ACCESORIOS DE BAÑOS								

16, 01	Provisión de porta rollo papel higiénico		1	U	\$	8.025	\$	8.025		
16, 02	Provisión de dispensador de toallas de papel		1	U	\$	29.425	\$	29.425		
16, 03	Provisión de Perchas		2	U	\$	3.210	\$	6.420		
16, 04	Provisión de dispensador de jabón líquido		1	U	\$	9.095	\$	9.095		
16, 05	Instalación de accesorios		5	U	\$	2.675	\$	13.375		
16, 06	Provisión de basurero para baños		1	U	\$	17.120	\$	17.120		
Subtotal ACCESORIOS 16,00									\$ 83.460	UF 3,70
17, 00	AIRE ACONDICIONADO									
17, 01	Valor proforma por readecuación de sistema de clima existente.		1	U	\$	42.800.000	\$	42.800.000		
Subtotal AIRE ACONDICIONADO 17,00									42.800.000	UF 1.895,92
18, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES									
18, 01	Proyecto y certificado instalación sanitaria inc certificado de dotación		1	GL	\$	1.284.000	\$	1.284.000		
18, 02	Proyecto Electrico		1	GL	\$	1.712.000	\$	1.712.000		
18, 03	Proyecto de aire acondicionado		1	GL	\$	1.926.000	\$	1.926.000		
Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 18,00									\$ 4.922.000	UF 218,03
19, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
	Piso 6				\$	0	\$	0		
19, 02	Mueble de recepción según diseño		1	U	\$	1.605.000	\$	1.605.000		
19, 03	Mueble de recepción asistente según diseño		1	U	\$	909.500	\$	909.500		
19, 04	Mueble Apoyo para recepción		1	U	\$	406.600	\$	406.600		
19, 05	Mueble de apoyo para asistente		1	U	\$	374.500	\$	374.500		
19, 06	Mueble Kitechennette		1	U	\$	481.500	\$	481.500		
19, 07	Mueble Closet alto de guardado con barra de colgar		1	U	\$	321.000	\$	321.000		
	Piso 7				U	\$	0	\$	0	
19, 08	Mueble de recepción según diseño para dos personas		1	U	\$	1.284.000	\$	1.284.000		
19, 09	Mueble Apoyo para recepción		1	U	\$	588.500	\$	588.500		
19, 10	Mueble Closet alto de guardado con barra de colgar		6	U	\$	321.000	\$	1.926.000		
19, 11	Mueble cafeteria inc mueble aereo		1	U	\$	1.551.500	\$	1.551.500		
19, 12	Mueble mesón alto para kitchenette		2	U	\$	310.300	\$	620.600		
	Piso 8				U	\$	0	\$	0	
19, 13	Mueble de recepción según diseño ins cajoneras		1	U	\$	1.926.000	\$	1.926.000		
19, 14	Mueble Kitechennette		1	U	\$	909.500	\$	909.500		
Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00									\$ 12.904.200	UF 571,62
20, 00	MOBILIARIO DE LINEA - MUEBLES BURO									
20, 01	Mobiliario piso 6		1	GI	\$	38.808.621	\$	38.808.621		
20, 02	Mobiliario piso 7		1	GI	\$	34.728.546	\$	34.728.546		
20, 03	Mobiliario piso 8		1	GI	\$	10.432.135	\$	10.432.135		
20, 04	Mesa Media Scape Steelcase, para sala de piso 8	○	1	GI	\$	14.132.010	\$	14.132.010		
Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 20,00									\$ 83.969.301	UF 3.719,60
21, 00	SILLAS									
21, 01	Sillas Gerenciales Modelo ecochair		8	U	\$	165.850	\$	1.326.800		
21, 02	Sillas operativas y salas de reuniones Modelo Hon		147	U	\$	82.390	\$	12.111.330		
21, 03	Sillas De visita Modelo Strong		68	U	\$	37.450	\$	2.546.600		
21, 04	Sillas De cajero alto		7	U	\$	171.200	\$	1.198.400		
21, 05	Sillas kitcenette Modelo Shell		20	U	\$	37.450	\$	749.000		
21, 06	Sillas kitcenette taburete alto		8	U	\$	85.600	\$	684.800		
21, 07	Poltrona recepcion piso 6		2	U	\$	342.400	\$	684.800		
21, 08	Poltrona recepcion piso 7		8	U	\$	342.400	\$	2.739.200		
21, 09	Poltrona recepcion piso 8		4	U	\$	342.400	\$	1.369.600		

							\$	23.410.530	UF 1.037,02
22, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS								
22, 01	Valor estimado por falta de antecedentes, No considera tarjeta adicional en panel de incendios	1	GL	\$	4.280.000	\$	4.280.000		
22, 02	Sistema fire pro 3M para extincion de incendios mediante agentes limpios en Servidor	1	GL	\$	3.798.500	\$	3.798.500		
	Subtotal DETECCION DE INCENDIOS 23,00						\$	8.078.500	UF 357,85
23, 00	CONTROL DE ACCESO - ESTIMACIÓN A LA ESPERA DE Proyecto								
	CONTROL DE ACCESO								
23, 01	Controlador control de acceso Biometrico	7	U	\$	216.675	\$	1.516.725		
23, 02	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda	7	U	\$	72.225	\$	505.575		
23, 03	Boton destrabador	20	U	\$	5.778	\$	115.560		
23, 04	Fuente de Poder con Baterias	7	U	\$	43.335	\$	303.345		
23, 05	Citéfono	3	U	\$	50.558	\$	151.673		
23, 06	Cableado	250	U	\$	361	\$	90.281		
23, 07	Montaje y puesta en marcha	1	U	\$	722.250	\$	722.250		
	Control de asistencia								
23, 03	Sistema de control de asistencia Estándar, inc impresora de comprobante, software y CCTV	3	U	\$	695.500	\$	2.086.500		
23, 08	DVR 8 CH	1	U	\$	390.015	\$	390.015		
23, 09	Camara Infrarroja Domo	7	U	\$	101.115	\$	707.805		
23, 10	Cableado	350	U	\$	506	\$	176.951		
23, 11	Montaje y puesta en marcha	1	U	\$	577.800	\$	577.800		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 22,00						\$	7.344.480	UF 325,34
24, 00	OTROS								
24, 01	LCD Full HD 55"	1	U	\$	695.500	\$	695.500		
24, 02	Provisión e instalación de soporte a muro para LCD	2	U	\$	80.250	\$	160.500		
24, 03	Data Show HD	2	U	\$	909.500	\$	1.819.000		
24, 04	Telon electrico	2	M2	\$	197.950	\$	395.900		
24, 09	Frigobar de una puerta	2	U	\$	128.400	\$	256.800		
24, 09	Refrigerador en Cafeteria	1	U	\$	535.000	\$	535.000		
	Subtotal OTROS 24,00						\$	3.862.700	UF 171,11
25, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
25, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	3.210.000	\$	3.210.000		
25, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	2.332.065	\$	2.332.065		
25, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	2.739.200	\$	2.739.200		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 25,00						\$	8.281.265	UF 366,84
26, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES								
26, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra. *prorrateo equivalente al 14,19%	1	GL	\$	655.895	\$	655.895		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 26,00						\$	655.895	UF 29,05
27, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES								
27, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 5.000 *prorrateo equivalente al 14,19%	1	GL	\$	932.128	\$	932.128		
27, 01	Boleta de garangtia según seguro	1	GL	\$	1.498.000	\$	1.498.000		
27, 02	Tramitación municipal	1	GL	\$	2.105.835	\$	2.105.835		

	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 27,00						\$ 4.535.963	UF 200,93
28, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
28, 01	Proyecto y planos As-built			GL		\$ 1.728.000		
28, 02	Dirección y capataz de Obra			GL		\$ 8.400.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 28,00						\$ 10.128.000	UF 448,64
29, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
29, 01	Gastos Generales.			GL		\$ 18.545.620		
29, 02	Beneficio.			GL		\$ 43.273.114		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 29,00						\$ 61.818.734	UF 2.738,40
Total Presupuesto							\$ 484.061.327	UF 21.443

Plazo de entrega: 120 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 91.971.652 **UF 4.074,09**
Total \$ 576.032.979 **UF 25.516,65**

Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales

Forma de Pago:

30% anticipo
30% avance a los 45 días
30% avance a los 90 días
10% contra entrega Final de obra

UF x M2 14,757

NOTAS:

- 1.- Instalación de sistema de Aire Acondicionado Sujeto a proyecto
- 2.- El plazo de entrega se incia una vez autorizado el ingreso de parte de la administración del edificio.
- 3.- Los modelos de sillas, sillones y otros, podrán variar dependiendo del stock en el momento de aprobación por parte del cliente

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)