



PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Cliente: BANCO CITI

Obra: OFICINAS PISO 7

Dirección: Av. El Bosque 500, Las Condes

Santiago, 30 de julio de 2012.

Valor UF.: \$ 22.603

Dólar: \$ 488

M2 363

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	USD
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Instalación de faenas (protección de áreas comunes, puertas existentes y ascensores).		1	GI	\$ 402.500	\$ 402.500		
1, 02	Demolición de tabiques de volcánita, tabiques de cristal, retiro de puertas, retiro de cielo, retiro de luces, retiro de sanitarios, retiro de alfombra, retiro de porcelanatos muros y pisos.		1	GI	\$ 7.587.976	\$ 7.587.976		
1, 03	Retiro de material de demolición.		1	GI	\$ 1.207.500	\$ 1.207.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES	1,00					\$ 9.197.976	USD 18.850,24
2, 00	TABIQUERIA DRY WALL							
2, 01	Tabique volcometal con una placa de 15 mm por cara con aislación lana mineral, de piso a losa.		243	M2	\$ 24.668	\$ 6.005.081		
2, 02	Tabique volcometal con doble placa de 15 mm por cara con aislación lana mineral, de piso a losa.		70	M2	\$ 32.200	\$ 2.252.712		
2, 03	Tabique volcometal RH con una placa de 15 mm por cara con aislación lana mineral, de piso a losa.		51	M2	\$ 32.890	\$ 1.693.177		
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.		36	ML	\$ 24.668	\$ 886.205		
2, 05	Refuerzos en tabique para instalación pizarras de cristal, LCD, mueble aéreo de kitchenette		12	U	\$ 40.250	\$ 483.000		
	Subtotal DRY WALL	2,00					\$ 11.320.175	USD 23.199,46
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Concord, modulación 61x61, perfilera suprafine 9/16 color blanco.		199	M2	\$ 6.728	\$ 1.335.745		
3, 02	Instalación de cielo americano.		181	M2	\$ 1.380	\$ 249.090		
3, 03	Cielo de volcometal 10mm		204	M2	\$ 19.924	\$ 4.061.277		
3, 04	Viga volcometal para llegada de cielo americano y viga perimetral.		220	ML	\$ 18.975	\$ 4.180.553		
	Subtotal CIELO	3,00					\$ 9.826.665	USD 20.138,67

4, 00	PAVIMENTOS								
4, 01	Provisión de porcelanato Aqqua Gris como pavimento de baños clientes (2)		8	M2	\$	7.329	\$	59.097	
4, 02	Instalación de porcelanato		15	M2	\$	11.500	\$	175.375	
4, 03	Provisión de porcelanato cerámica como pavimento de baños mujeres, file y kitchenette de 33x33cm.		30	M2	\$	6.775	\$	206.270	
4, 04	Instalación de cerámica.		28	M2	\$	11.500	\$	318.313	
4, 05	Provisión de porcelanato Aqqua Gris como revestimiento mural de baños clientes (2) ,kitchenette		58	M2	\$	7.329	\$	422.123	
4, 06	Instalación de porcelanato		52	M2	\$	11.500	\$	597.138	
4, 07	Provisión de cerámica blanca 20 x 30 cm como revestimiento mural en baños mujeres		55	M2	\$	3.950	\$	216.158	
4, 08	Instalación de cerámica.		50	M2	\$	11.500	\$	571.838	
4, 09	Provision e instalación de internit de 6mm sobre piso tecnico		15	M2	\$	9.775	\$	149.069	
4, 10	Modificación de placas de piso tecnico,desmontar y montar nuevamente, incl. Cuadrar		1	GI	\$	517.500	\$	517.500	
4, 11	Provisión e instalación de guardapolvo MDF enchapado en madera teñida.		219	ML	\$	6.900	\$	1.510.638	
4, 12	Provisión e instalación de cubrejuntas Z en cambio de pavimentos		5	ML	\$	10.120	\$	50.600	
4, 13	Provisión de perfil de aluminio como remate de alfombra.		40	ML	\$	4.600	\$	184.000	
	Subtotal PAVIMENTOS	4,00						\$ 4.978.118	USD 10.202,11
5, 00	CRISTALES								
5, 01	Provisión e instalación de cristal laminado 4+4 incoloro (8mm), con perfil perimetral "U" 30 x 1,5 mm,color aluminio mate.		43	M2	\$	66.700	\$	2.876.104	
5, 02	Provisión e instalación de cristal laminado 4+4 incoloro (8mm), con perfil perimetral "U" 30 x 1,5 mm, acero	A	43	M2	\$	100.625	\$	4.338.950	
5, 03	Provisión e instalación de pizarra de cristal templado 6mm medidas 120x140, para Sala de reuniones y privados, incluye bujes de acero inox. para fijación a muro.	O	9	U	\$	149.500	\$	1.345.500	
5, 04	Re ubicación e instalación de puertas de cristal templado.		2	U	\$	172.500	\$	345.000	
5, 05	Provisión e instalación de film en paños de cristal, incluye diseño (con corte ploter), considera altura 1,6 mts. 3M		26	M2	\$	14.375	\$	368.000	
5, 06	Provisión e instalación de espejo retroiluminado con soporte, incluye Arranque eléctrico y montaje de luminarias.		2	U	\$	118.807	\$	228.108	
	Subtotal CRISTALES	5,00						\$ 3.817.212	USD 7.822,96
6, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS								
6, 01	Enlucido de superficie en muros y/o tabiques existentes.No considera pilares.		52	M2	\$	8.970	\$	466.122	
6, 02	Preparación de superficie en muros y/o tabiques existentes.		86	M2	\$	3.680	\$	317.273	
6, 03	Pintura en muros y/o tabiques existentes.		71	M2	\$	3.220	\$	227.913	
6, 04	Preparación de superficie en tabiques nuevos.		443	M2	\$	3.680	\$	1.628.740	
6, 05	Pintura en tabiques nuevos.		443	M2	\$	3.220	\$	1.425.148	
6, 06	Preparación de superficie en cielos de volcanita		185	M2	\$	3.680	\$	681.941	
6, 07	Pintura en cielos de volcanita.		185	M2	\$	3.220	\$	596.698	
6, 08	Preparación de viga perimetral y llegada cielo americano.		200	ML	\$	4.485	\$	898.301	
6, 09	Pintura en viga perimetral.		200	ML	\$	3.220	\$	644.934	
6, 10	Preparación de viga refuerzo sobre tabique de cristal y dinteles de puertas.		6	ML	\$	4.140	\$	24.592	
6, 11	Pintura en viga refuerzo sobre tabique de cristal y dinteles de puertas.		206	ML	\$	3.220	\$	664.061	

6,	12	Lijado y teñido para homologar color de puertas de madera reutilizadas.			7	U	\$	52.900	\$	370.300		
6,	13	Pintura en puertas existentes reutilizadas.			2	U	\$	28.750	\$	57.500		
6,	14	Eliminar Pintura, ítems 6.03 y 6.05		O	-513	U	\$	3.220	-\$	1.653.061		
6,	15	Papel mural vinílico 350 gr diseño a elección según muestra.		A	513	U	\$	3.055	\$	1.568.342		
		Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS	6,00								\$ 8.003.522	USD 16.402,34
7,	00	CORTINAS ROLLER										
7,	01	Cortinas roller, color blanco/gris 5% sin motorización, en perímetro vidriado. La cortina propuesta queda sujeta a aprobación por parte de la administración.			123	M2	\$	19.550	\$	2.402.304		
7,	02	Cortinas roller, Black out color blanco/gris, sin motorización, en perímetro vidriado de la sala de reunión. La cortina propuesta queda sujeta a aprobación por parte de la administración.			32	M2	\$	25.300	\$	799.227		
		Subtotal CORTINAS ROLLER	7,00								\$ 3.201.531	USD 6.561,19
8,	00	CARPINTERIA										
8,	01	Puerta en MDF enchapadas en madera 95X250, incluye marco de Raulí.			4	U	\$	396.750	\$	1.587.000		
8,	02	Marcos de raulí e instalación de puertas existentes.			7	U	\$	184.000	\$	1.288.000		
8,	03	Puerta en MDF 85X250 con marco de raulí pintada al duco			3	U	\$	404.800	\$	1.214.400		
8,	04	Desmontaje y montaje de puertas existentes			2	U	\$	34.500	\$	69.000		
8,	05	Quincallería para puertas de madera, incluye manillas, cerradura, cilindro y bocallaves.			16	U	\$	29.900	\$	478.400		
8,	06	Bisagra 3,5 x 3,5" de acero inoxidable. Se consideran 4 por puerta.			64	U	\$	3.853	\$	246.560		
8,	07	Tope de puerta modelo 1/2 luna en acero inox.			16	U	\$	920	\$	14.720		
		Subtotal CARPINTERIA	8,00								\$ 4.898.080	USD 10.038,08
9,	00	ELECTRICIDAD										
9,	01	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros NUEVOS			13	U	\$	13.433	\$	174.628		
9,	02	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques NUEVOS			10	U	\$	13.433	\$	134.329		
9,	03	centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble NUEVOS			10	U	\$	24.278	\$	242.777		
9,	04	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques EXISTENTES			9	U	\$	6.952	\$	62.566		
9,	05	centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble EXISTENTES			9	U	\$	6.952	\$	62.566		
9,	06	punto de dato Cat 5e existente -solo cable user 6-10 mts + revisión y certificación-rot			23	U	\$	23.636	\$	543.627		
9,	07	cordon rvk 3x2,5 mm desde cajas piso a puestos de trabajo - comput y normal			26	U	\$	27.593	\$	717.421		
9,	08	circuito fuerza A.A. +canalización termostato			1	U	\$	141.174	\$	141.174		
9,	09	traslado de circuito fuerza A.A. +canalización termostato			6	U	\$	48.128	\$	288.765		
9,	10	centro de iluminación o arranque NUEVO			83	U	\$	14.438	\$	1.198.375		
9,	11	centro de iluminación o arranque REUTILIZADO EXISTENTE			58	U	\$	6.952	\$	403.202		
9,	12	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas			141	U	\$	3.743	\$	527.798		
9,	13	instalación de interruptores NUEVOS			14	U	\$	20.000	\$	279.995		
9,	14	plano autocad +(incluye TE-1)			1	U	\$	267.375	\$	267.375		
9,	15	varios, fijaciones, instalación de faena, picados de piso (tablero e iluminación)			1	U	\$	267.375	\$	267.375		
		Adicionales solicitados										
9,	16	Instalación de canalizaciones en sala reunion p/ VGA -ascensor-telon-parlantes			2	U	\$	267.375	\$	534.750		

9, 17	montaje de telon - ascensor - LCD			1	GI	\$	128.340	\$	128.340		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO	9,00								\$ 5.975.061	USD 12.245,23
10, 00	ILUMINACIÓN										
10, 01	Equipo embutido fluorescente modelo ECOS 2x4 pies (60 x60) 3x14W con ballast electrónico .			8	U	\$	34.500	\$	276.000		
10, 02	Foco PL-C cuadrado 2x26w, incluye ballast electrónico.			108	U	\$	17.480	\$	1.887.840		
10, 03	Foco dicroico embutido redondo Gu-10			25	U	\$	11.270	\$	281.750		
	Subtotal ILUMINACIÓN	10,00								\$ 2.445.590	USD 5.011,97
11, 00	CLIMATIZACIÓN										
11, 01	Suministro e instalación de equipo FC 1400 CFM			1	U	\$	494.333	\$	494.333		
11, 02	Suministro de difusores, rejillas de retorno y ductos galvanizados con aislación.			1	GL	\$	3.685.935	\$	3.685.935		
11, 03	Instalación de difusores y retornos			1	GL	\$	539.291	\$	539.291		
11, 04	Suministro e instalación de cañerías, válvulas y fittings			1	GI	\$	4.495.176	\$	4.495.176		
11, 05	Suministro e instalación de soportes			1	GI	\$	1.798.111	\$	1.798.111		
11, 06	Mano de obra			1	GI	\$	539.494	\$	539.494		
11, 07	Traslado, flete y estadista			1	GI	\$	269.544	\$	269.544		
	Subtotal CLIMATIZACIÓN	11,00								\$ 11.821.884	USD 24.227,65
12, 00	INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS										
	AGUA POTABLE FRÍA										
	Tubería de cobre tipo "L"										
12, 01	D = 25 mm.			2	ML	\$	17.156	\$	34.312		
12, 02	D = 20 mm.			24	ML	\$	13.517	\$	324.402		
12, 03	D = 13 mm.			18	ML	\$	9.358	\$	168.439		
	Llaves de paso					\$	0	\$	0		
12, 04	D = 20 mm.Campana Cromada			5	U	\$	14.037	\$	70.183		
12, 05	D = 13 mm.Campana Cromada			1	U	\$	10.397	\$	10.397		
12, 06	Calados			5	U	\$	3.899	\$	19.495		
12, 07	Conexión a tubería existente			1	U	\$	15.596	\$	15.596		
	AGUA POTABLE CALIENTE										
	Tubería de cobre tipo "L"										
12, 08	D = 20 mm.			18	U	\$	13.517	\$	243.301		
12, 09	D = 13 mm.			6	U	\$	9.358	\$	56.146		
12, 10	Llaves de paso					\$	0	\$	0		
12, 11	D = 20 mm.Campana Cromada			2	U	\$	14.037	\$	28.073		
12, 12	D = 13 mm.Campana Cromada			3	GL	\$	10.397	\$	31.192		
12, 13	Calados			5	U	\$	3.899	\$	19.495		
12, 14	Conexión a tubería existente			1	GL	\$	15.596	\$	15.596		
	ALCANTARILLADO AGUAS SERVIDAS					\$	0	\$	0		
	Tubería PVC.Sanitario					\$	0	\$	0		
12, 15	D = 110 mm.			30	U	\$	11.177	\$	335.319		
12, 16	D = 50 mm.			6	U	\$	7.018	\$	42.110		
12, 17	D = 40 mm.			6	U	\$	6.498	\$	38.991		
12, 18	Pasadas			2	U	\$	3.899	\$	7.798		
12, 19	Conexión a tubería existente			2	U	\$	15.596	\$	31.192		
12, 20	Centro de artefactos			9	U	\$	2.599	\$	23.394		
12, 21	Instalación de artefactos			9	U	\$	18.196	\$	163.761		

		Certificados											
12,	22	Proyecto y certificación			1	U	\$	389.906	\$	389.906			
		ARTEFACTOS											
12,	23	Provisión de Wc modelo Gala blanco.			3	U	\$	115.000	\$	345.000			
12,	24	Conexión dual muro ó piso para Wc.			3	U	\$	8.039	\$	24.116			
12,	25	Provisión de Lava manos de sobreponer blanco			2	U	\$	36.800	\$	73.600			
12,	26	Provisión de grifo Lava manos alto. Modelo San Pietro			2	U	\$	46.000	\$	92.000			
12,	27	Provisión de sifón botella tubular cromo para Lava manos.			4	U	\$	24.150	\$	96.600			
12,	28	Provisión de flexible HI HI 1/2x1/2, para Lava manos			8	U	\$	2.174	\$	17.388			
12,	29	Provisión de desagüe manual click para Lava manos			4	U	\$	9.177	\$	36.708			
12,	30	Provisión de Lava platos nuevo.		0	1	U	\$	68.989	\$	68.989			
12,	31	Provisión de monomando para Lava platos.			1	U	\$	31.729	\$	31.729			
12,	32	Dispensador de Jabon líquido, estructura en acero inox., comprendido en baño de Gerencia.			2	U	\$	27.255	\$	54.510			
12,	33	Porta rollo papel higiénico doméstico, estructura en acero, comprendido en baño Gerencia.			2	U	\$	22.989	\$	45.977			
12,	34	Barra para toalla 60cm, comprendida en baño de Gerencia.			2	U	\$	20.068	\$	40.135			
12,	35	Percha doble para colgar, comprendida en baño de Gerencia.			2	U	\$	7.360	\$	14.720			
		Subtotal INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS	12,00								\$ 2.941.584	USD 6.028,45	
13,	00	SEGURIDAD											
		Sistema de Detección											
13,	01	Anteproyecto			1	U	\$	140.000	\$	140.000			
13,	02	Reubicacion de sensor analogo fotoelectronico FP-11			17	U	\$	32.000	\$	544.000			
13,	03	Reubicación de parlantes de audio evacuación			6	U	\$	30.000	\$	180.000			
13,	04	Reubicación de pulsador serie MSI			1	U	\$	45.000	\$	45.000			
13,	05	Suministro de detector de humo FP-11, incl.programación			3	U	\$	45.000	\$	135.000			
13,	06	Reprogramación de puntos en sistema color graphics			1	U	\$	180.000	\$	180.000			
13,	07	Materiales y puesta en marcha			1	U	\$	85.000	\$	85.000			
		Extinción											
13,	08	Reubicación de sprinklers existentes + sprinklers nuevos seg+un layout. Planos AsBuilts			1	GL	\$	3.320.000	\$	3.320.000			
		Control acceso y canalizacion CCTV											
13,	09	Reubicación de 2 controles de acceso y nueva canalización para CCTV			1	GL	\$	287.500	\$	287.500			
		Subtotal SEGURIDAD	13,00								\$ 4.916.500	USD 10.075,83	
14,	00	CENTRALIZACION											
14,	01	Proyecto control centralizado			1	U	\$	260.000	\$	260.000			
14,	02	Retiro e identificación de elementos que son parte del sistema de control (sensores).			14	U	\$	15.000	\$	210.000			
14,	03	Retiro, cambio y reconfiguración de controladores (tarjeta electrónica)			14	U	\$	36.000	\$	504.000			
14,	04	Modificación a programaciones de control de temperatura			2	U	\$	320.000	\$	640.000			

[illegible]

