

Buenos Aires, 13 de Junio de 2012

Señores

VIANDE

At. Roxana Solassi

Ref.: Propuesta de Servicios de Arquitectura.

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales para la remodelación de las actuales oficinas administrativas y sector del directorio de VIANDE a ejecutarse en su planta ubicada en la Ruta 202 Km. 5,5, de la Prov. de Buenos Aires, en un área aproximada de 1.000 m2.

El trabajo incluye realizar el diseño interior, anteproyecto, presupuesto y cronograma de las obras. CONTRACT incluirá en su diseño las mejores soluciones sobre organización y nuevas tendencias en espacios de trabajo.

Se presentará una planilla de cotización con los cálculos y especificaciones, materiales y terminaciones definidas, de forma de permitir a VIANDE cotizar las obras con otros oferentes contando con la documentación e información necesaria para asegurar una correcta evaluación de las ofertas.

El objeto de la presente propuesta es detallar a VIANDE las condiciones por las cuales CONTRACT propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

1- Descripción de los servicios.

1.1 Relevamiento Físico.

En esta fase inicial tiene por objeto obtener y evaluar toda la información relacionada con el sitio a proyectar a través de un relevamiento físico que incluye:

- Replanteo de las nuevas oficinas.
- Dibujo de los planos en Revit Architecture.
- Relevamiento de las instalaciones existentes.
- Relevamiento fotográfico.

1.2 Determinación del programa de necesidades.

Se relevarán los requerimientos y necesidades de los usuarios, en reunión conjunta entre VIANDE y CONTRACT para determinar el programa de necesidades, debiéndose contemplar entre otras la siguiente información:

- Organigrama general y por áreas incluido el crecimiento esperado.
- Relación funcional entre las áreas y/o personas.
- Relevamiento de las diferentes modalidades de trabajo.
- Trabajo dentro y fuera de la oficina, puestos asignados, programa de Teletrabajo.
- Relevamiento del volumen y tipo de archivo.
- Análisis del tipo y frecuencia de reuniones.
- Relevamiento de los equipos a utilizar (computadoras, impresoras, etc.)
- Definición de cualquier otro parámetro relevante.
- Adecuación a código y normativas vigentes.

1.3 Croquis preliminares y Anteproyecto.

A partir del programa de necesidades aprobado y del relevamiento de la oficina, realizados en la etapa anterior, se trabajara en las primeras propuestas de diseño.

Esta etapa se destina al estudio de posibles soluciones para el anteproyecto en desarrollo que serán consensuadas con VIANDE para analizar y seleccionar las alternativas que mejor atiendan las necesidades de los usuarios.

Serán realizados estudios de conjunto en planta, destacando el funcionamiento de las áreas conteniendo el mobiliario y equipamientos necesarios, con el objetivo de articular posibles soluciones y proyectos.

Estos estudios serán realizados en la escala adecuada pudiendo ser presentados croquis o imágenes 3D y una paleta de colores y materiales para una mejor apreciación del diseño propuesto.

En esta etapa la documentación a realizar incluirá:

- Plantas con el equipamiento incluido.
- Imágenes 3D generales y de recorrido.
- Plano de cielorraso e iluminación.
- Anteproyectos y esquemas de modificación de las instalaciones para poder presupuestar los trabajos, Aire acondicionado, energía, cableado de red.
- Propuesta de colores, materiales y terminaciones.
- Planilla de cotización con especificaciones y cómputos.
- Presupuesto de obra llave en mano.
- Project general de las obras / Etapas.

2- Presentación de los servicios.

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando las normas y reglamentaciones vigentes.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, programación de obra, presentaciones 3D, fotos de obra, minutas de reuniones, estarán disponibles para VIANDE en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la intranet para clientes de www.contract.com.ar

3- A cargo de VIANDE

VIANDE deberá designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar las informaciones y documentación en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

4- Plazos estimados.

Para la ejecución de los servicios descriptos se elaborará un cronograma orientador de común acuerdo entre las partes y que establecerá la marcha de los trabajos. Los servicios serán iniciados por CONTRACT después de recibida la aceptación de la propuesta por parte de VIANDE y de toda información necesaria.

El plazo estimado: 40 días corridos.

5- Honorarios Profesionales

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT por los trabajos anteriormente descriptos, son los siguientes:

- Diseño interior, Anteproyecto, presupuesto y cronograma de la obra: \$ 26.000.-

Bonificaron especial:

Es interés de Contract poder participar de la licitación de los trabajos de remodelación detallados en esta propuesta. En el caso de resultar seleccionados para la ejecución de la obra llave en mano Contract bonificará a Viande el 50 % del valor de estos honorarios.

NOTAS:

1) Los precios cotizados son en pesos y no incluyen el IVA.

2) No incluye la realización de los proyectos ejecutivos de las instalaciones, de aire acondicionado, sanitarias, eléctricas y cableado estructurado que serán realizadas antes de iniciar la obra por la empresa contratista.

3) Esta propuesta no incluye el costo de gestiones y tramitaciones municipales y ante empresas de servicios, ni el pago de derechos o tasas que pudieran corresponder.

4) FORMA DE PAGO: Los servicios serán abonados de la siguiente forma:

50% al iniciar los trabajos y 50% al finalizar.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Arq. Marina Mirabelli
Comercial

CONTRACT