

**Cliente:** DIAGEO ARGENTINA  
**Obra:** NUEVAS OFICINAS - SALAS DE CAPACITACION  
**Dirección:** Bouchard 680 piso 6 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina  
**Presupuesto N°:** 962 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0  
**Fecha:** 26/06/2012 **Atención:**

Pág. 1/3

| Rubro<br>Item | Descripción                                                                                                                                    | O/A      | Cant.  | UM | P. Unit.     | P. Total            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----|--------------|---------------------|
| <b>1</b>      | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                            |          |        |    |              | <b>\$ 2.712,00</b>  |
| 1.01          | Replanteo                                                                                                                                      |          | 220,00 | M2 | \$ 5,65      | \$ 1.243,00         |
| 1.02          | Protecciones para interiores ( nylon y cartón corrugado )                                                                                      |          | 100,00 | M2 | \$ 13,56     | \$ 1.356,00         |
| 1.03          | Matafuegos reglamentarios                                                                                                                      |          | 1,00   | UN | \$ 113,00    | \$ 113,00           |
| <b>2</b>      | <b>DEMOLICIONES</b>                                                                                                                            |          |        |    |              | <b>\$ 4.741,48</b>  |
| 2.01          | Contratacion por alquiler de volquete.                                                                                                         |          | 3,00   | UN | \$ 378,55    | \$ 1.135,65         |
| 2.02          | Mano de obra para carga y descarga de volquetes                                                                                                |          | 3,00   | UN | \$ 448,61    | \$ 1.345,83         |
| 2.03          | Desmante y retiro de elementos varios.<br>Incluye demolicion parcial de mamposteria, picado de losa para instalacion de cajas de piso y otros. |          | 1,00   | GL | \$ 2.260,00  | \$ 2.260,00         |
| <b>3</b>      | <b>ALBAÑILERIA</b>                                                                                                                             |          |        |    |              | <b>\$ 3.031,79</b>  |
| 3.01          | Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho                                    |          | 2,00   | UN | \$ 232,78    | \$ 465,56           |
| 3.02          | Reparación y rectificación de revoques interiores existentes                                                                                   |          | 5,00   | M2 | \$ 80,23     | \$ 401,15           |
| 3.03          | Apertura de vano para colocación de puertas ( marcos y hojas ), incluye demolición y rectificación muros                                       |          | 2,00   | UN | \$ 404,54    | \$ 809,08           |
| 3.04          | Ayuda de gremios                                                                                                                               |          | 1,00   | UN | \$ 1.356,00  | \$ 1.356,00         |
| <b>4</b>      | <b>TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                       |          |        |    |              | <b>\$ 9.996,29</b>  |
| 4.01          | Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm                                                                                        |          | 40,00  | M2 | \$ 149,61    | \$ 5.984,40         |
| 4.02          | Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm hasta 1,00 m (h)                                                                           |          | 20,50  | ML | \$ 149,61    | \$ 3.067,00         |
| 4.03          | Tapacanto de placa standard de 12,5mm                                                                                                          |          | 21,00  | ML | \$ 17,06     | \$ 358,26           |
| 4.04          | Cantонера en arista (provisión y colocación)                                                                                                   |          | 11,00  | ML | \$ 17,06     | \$ 187,66           |
| 4.05          | Perfil buña Z                                                                                                                                  |          | 11,00  | ML | \$ 17,06     | \$ 187,66           |
| 4.06          | Refuerzo de madera de 1" x 2"                                                                                                                  |          | 11,00  | ML | \$ 19,21     | \$ 211,31           |
| <b>5</b>      | <b>CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO</b>                                                                                                    |          |        |    |              | <b>\$ 9.615,36</b>  |
| 5.01          | Continuo placa std 12,5mm                                                                                                                      |          | 30,00  | M2 | \$ 108,37    | \$ 3.251,10         |
| 5.02          | Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m                                                                                                           |          | 55,00  | ML | \$ 108,37    | \$ 5.960,35         |
| 5.03          | Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso                                                                     |          | 4,00   | UN | \$ 35,72     | \$ 142,88           |
| 5.04          | Perforación para artefacto iluminación tipo dulux                                                                                              |          | 5,00   | UN | \$ 12,43     | \$ 62,15            |
| 5.05          | Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler                                                                                        |          | 16,00  | UN | \$ 12,43     | \$ 198,88           |
| <b>6</b>      | <b>CIELORRASO MODULAR</b>                                                                                                                      |          |        |    |              | <b>\$ 9.400,90</b>  |
| 6.01          | Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)                                                                            |          | 130,00 | M2 | \$ 54,93     | \$ 7.140,90         |
| 6.02          | Desarme y acopio de Cielorraso Modular                                                                                                         |          | 100,00 | M2 | \$ 22,60     | \$ 2.260,00         |
| <b>7</b>      | <b>CIELORRASOS ESPECIALES</b>                                                                                                                  |          |        |    |              | <b>\$ 18.532,00</b> |
| 7.01          | Pastillas estructura metálica y tela de barrisol desmontables para iluminación                                                                 |          | 8,00   | UN | \$ 2.316,50  | \$ 18.532,00        |
| <b>8</b>      | <b>PISOS DE MADERA / FLOTANTES</b>                                                                                                             |          |        |    |              | <b>\$ 69.918,75</b> |
| 8.01          | Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" ( material e instalación )                                                               |          | 65,00  | ML | \$ 39,55     | \$ 2.570,75         |
| 8.02          | Colocación piso ingenieril ( instalación )                                                                                                     |          | 200,00 | M2 | \$ 50,85     | \$ 10.170,00        |
| 8.03          | Piso flotante enchapado en madera natural                                                                                                      |          | 220,00 | M2 | \$ 259,90    | \$ 57.178,00        |
| <b>9</b>      | <b>PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA</b>                                                                                                 |          |        |    |              | <b>\$ 6.525,75</b>  |
| 9.01          | Piso de goma, INDELVAL Geo TX. Esp.: 2,3mm<br>O similar. En depositos.                                                                         |          | 20,00  | M2 | \$ 305,10    | \$ 6.102,00         |
| 9.02          | Instalacion piso de goma en rollo                                                                                                              |          | 15,00  | M2 | \$ 28,25     | \$ 423,75           |
| <b>10</b>     | <b>PISOS TECNICOS</b>                                                                                                                          |          |        |    |              | <b>\$ 522,00</b>    |
| 10.01         | Cortes, calados y perforaciones<br>Para cajas de piso.                                                                                         |          | 12,00  | UN | \$ 43,50     | \$ 522,00           |
| 10.02         | Nivelación piso técnico existente                                                                                                              | Opcional | 222,00 | M2 | \$ 50,85     | \$ 11.288,70        |
| <b>11</b>     | <b>REVESTIMIENTOS DE MADERA</b>                                                                                                                |          |        |    |              | <b>\$ 28.270,00</b> |
| 11.01         | Revestimiento MDF laqueado<br>Mueble laqueado para tabique y mueble de guardado. Valor global.                                                 |          | 1,00   | M2 | \$ 28.270,00 | \$ 28.270,00        |
| <b>12</b>     | <b>ZOCALOS Y GUARDASILLAS</b>                                                                                                                  |          |        |    |              | <b>\$ 546,92</b>    |
| 12.01         | Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" ( provisión, corte y colocación )<br>En depósitos.                                             |          | 22,00  | ML | \$ 24,86     | \$ 546,92           |

**Cliente:** DIAGEO ARGENTINA  
**Obra:** NUEVAS OFICINAS - SALAS DE CAPACITACION

Pág. 2/3

| Rubro Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                     | O/A      | Cant.  | UM | P. Unit.     | P. Total            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----|--------------|---------------------|
| <b>13</b>  | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                  |          |        |    |              | <b>\$ 24.422,68</b> |
| 13.01      | Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura                                                                                                                                                                |          | 156,50 | M2 | \$ 46,33     | \$ 7.250,64         |
| 13.02      | Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado, hasta 3,20m altura                                                                                                                                                    |          | 157,00 | M2 | \$ 54,24     | \$ 8.515,68         |
| 13.03      | Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado                                                                                                             |          | 2,00   | UN | \$ 90,40     | \$ 180,80           |
| 13.04      | Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado                                                                                                              |          | 2,00   | UN | \$ 214,70    | \$ 429,40           |
| 13.05      | Pintado de zócalos de madera/MDF                                                                                                                                                                                                                |          | 106,00 | ML | \$ 14,69     | \$ 1.557,14         |
| 13.06      | Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura                                                                                                                                                             |          | 47,50  | ML | \$ 39,55     | \$ 1.878,62         |
| 13.07      | Preparación y pintado de cielorraso con esmalte sintético satinado, hasta 3,20m altura                                                                                                                                                          |          | 85,00  | M2 | \$ 54,24     | \$ 4.610,40         |
| <b>14</b>  | <b>CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES</b>                                                                                                                                                                                                        |          |        |    |              | <b>\$ 13.051,50</b> |
| 14.01      | Adecuación muebles cubre fancoil                                                                                                                                                                                                                | Opcional | 14,00  | UN | \$ 2.090,50  | \$ 29.267,00        |
| 14.02      | Barral antipánico                                                                                                                                                                                                                               | Opcional | 3,00   | UN | \$ 904,00    | \$ 2.712,00         |
| 14.03      | Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida                                                                                                                                                                                              |          | 3,00   | UN | \$ 4.350,50  | \$ 13.051,50        |
| 14.04      | Cierrapuerta aéreo                                                                                                                                                                                                                              | Opcional | 3,00   | UN | \$ 226,00    | \$ 678,00           |
| <b>15</b>  | <b>DIVISORIOS MOVILES</b>                                                                                                                                                                                                                       |          |        |    |              | <b>\$ 65.879,00</b> |
| 15.01      | Divisorio móvil a medida<br>Pared movil acústica marca Alutecnic segun planos. Valor global.                                                                                                                                                    |          | 1,00   | M2 | \$ 65.879,00 | \$ 65.879,00        |
| <b>16</b>  | <b>INSTALACION ELECTRICA</b>                                                                                                                                                                                                                    |          |        |    |              | <b>\$ 45.884,78</b> |
| 16.01      | Electricidad Provisoria de obra<br>Incluye tablero provisorio de obra.                                                                                                                                                                          |          | 1,00   | M2 | \$ 904,00    | \$ 904,00           |
| 16.02      | Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso                                                                                                                                                                                               |          | 220,00 | M2 | \$ 10,17     | \$ 2.237,40         |
| 16.03      | Adaptación de Tableros Seccionales existentes                                                                                                                                                                                                   |          | 1,00   | GL | \$ 3.164,00  | \$ 3.164,00         |
| 16.04      | Cableado de tensión común para puestos trabajo                                                                                                                                                                                                  |          | 12,00  | BC | \$ 152,55    | \$ 1.830,60         |
| 16.05      | Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo                                                                                                                                                                                           |          | 12,00  | BC | \$ 152,55    | \$ 1.830,60         |
| 16.06      | Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio                                                                                                                                                                                           |          | 6,00   | BC | \$ 135,60    | \$ 813,60           |
| 16.07      | Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar                                                                                                                                                                     |          | 12,00  | UN | \$ 734,50    | \$ 8.814,00         |
| 16.08      | Cableado circuitos iluminación ( en canalizaciones existentes )                                                                                                                                                                                 |          | 75,00  | BC | \$ 75,71     | \$ 5.678,25         |
| 16.09      | Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia                                                                                                                                                                                        |          | 4,00   | BC | \$ 158,20    | \$ 632,80           |
| 16.10      | Instalación artefactos iluminación comunes                                                                                                                                                                                                      |          | 75,00  | UN | \$ 62,15     | \$ 4.661,25         |
| 16.11      | Instalación artefactos iluminación de emergencia                                                                                                                                                                                                |          | 4,00   | UN | \$ 73,45     | \$ 293,80           |
| 16.12      | Instalación artefactos y/o carteles de evacuación                                                                                                                                                                                               |          | 3,00   | UN | \$ 67,80     | \$ 203,40           |
| 16.13      | Efecto iluminación                                                                                                                                                                                                                              |          | 10,00  | UN | \$ 135,60    | \$ 1.356,00         |
| 16.14      | Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA<br>Incluye cañería vacía 2" y alimentación para proyector.                                                                                                                           |          | 2,00   | UN | \$ 2.237,40  | \$ 4.474,80         |
| 16.15      | Canalizaciones realizadas en cañerías plásticas de 2" para tensión y cableado estructurado<br>Sección 1x1" + 1x1/2                                                                                                                              |          | 58,00  | ML | \$ 92,66     | \$ 5.374,28         |
| 16.16      | Alimentadores eléctricos, según especificaciones<br>Corresponden a los tendidos troncales.                                                                                                                                                      |          | 160,00 | ML | \$ 13,56     | \$ 2.169,60         |
| 16.17      | Caja bajo piso con bornera de distribución                                                                                                                                                                                                      |          | 2,00   | UN | \$ 248,60    | \$ 497,20           |
| 16.18      | Instalacion LED RGB                                                                                                                                                                                                                             |          | 30,00  | UN | \$ 31,64     | \$ 949,20           |
| <b>17</b>  | <b>INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                                                                                                                                                                                                        |          |        |    |              | <b>\$ 5.179,92</b>  |
| 17.01      | Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX                                                                                                                                                                                            |          | 12,00  | BC | \$ 209,05    | \$ 2.508,60         |
| 17.02      | Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX                                                                                                                                                                                          |          | 12,00  | BC | \$ 209,05    | \$ 2.508,60         |
| 17.03      | Certificación puestos trabajo                                                                                                                                                                                                                   |          | 12,00  | UN | \$ 13,56     | \$ 162,72           |
| <b>18</b>  | <b>ARTEFACTOS DE ILUMINACION</b>                                                                                                                                                                                                                |          |        |    |              | <b>\$ 12.118,12</b> |
| 18.01      | Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram                                                                                                                                   |          | 5,00   | UN | \$ 175,15    | \$ 875,75           |
| 18.02      | Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente                                                                                                                                                                        |          | 3,00   | UN | \$ 152,55    | \$ 457,65           |
| 18.03      | Artefacto tipo tira adhesiva de LED para iluminación en garganta, incluye fuente alimentación<br>Incluye transformador.                                                                                                                         |          | 30,00  | BC | \$ 226,00    | \$ 6.780,00         |
| 18.04      | Readecuación de artefactos de iluminación existentes 60x60 fluorescentes de 3x18 ó 3x26w; incluye reposición de lámparas, arrancadores, balastos, y provisión de capacitores<br>Corresponde a puesta a punto de artefactos redondos existentes. |          | 45,00  | UN | \$ 45,20     | \$ 2.034,00         |
| 18.05      | Artefacto de embutir para dicroica, modelo E240, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 98mm, color blanco                                                                                 |          | 16,00  | UN | \$ 49,72     | \$ 795,52           |

**Cliente:** DIAGEO ARGENTINA  
**Obra:** NUEVAS OFICINAS - SALAS DE CAPACITACION

Pág. 3/3

| Rubro<br>Item            | Descripción                                                                                                                          | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.      | P. Total             |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|---------------|----------------------|
| 18.06                    | Artefacto colgante cubos decorativo, cuerpo metal pintado epoxi, difusor vidrio esmerilado<br>Marca Dabor modelo Gun.                |     | 4,00   | UN | \$ 293,80     | \$ 1.175,20          |
| <b>19</b>                | <b> AISLACIONES</b>                                                                                                                  |     |        |    |               | <b>\$ 2.800,54</b>   |
| 19.01                    | Aislación lana pesada, espesor 50mm, densidad 50kg/m2"                                                                               |     | 31,00  | M2 | \$ 90,34      | \$ 2.800,54          |
| <b>20</b>                | <b> CORTINAS Y PERSIANAS</b>                                                                                                         |     |        |    |               | <b>\$ 6.904,30</b>   |
| 20.01                    | ROLLERS, sistema standard ( ancho hasta 2,00m ); tela black out vinílico                                                             |     | 40,00  | M2 | \$ 154,81     | \$ 6.192,40          |
| 20.02                    | Instalación standard cortina manual ROLLERS                                                                                          |     | 9,00   | UN | \$ 79,10      | \$ 711,90            |
| <b>21</b>                | <b> MUEBLES ESPECIALES</b>                                                                                                           |     |        |    |               | <b>\$ 156.465,70</b> |
| 21.01                    | Barra coffee<br>Incluye el mueble bajo mesada con encimera y barra de Corian.                                                        |     | 1,00   | UN | \$ 45.430,00  | \$ 45.430,00         |
| 21.02                    | Equipamiento ( mesas y banquetas ) para Coffee Break<br>Corresponde a equipamineto de Santorini segun detalle adjunto. Valor global. |     | 1,00   | GL | \$ 111.035,70 | \$ 111.035,70        |
| <b>22</b>                | <b> MOBILIARIO DE INTERIEUR FORMA</b>                                                                                                |     |        |    |               | <b>\$ 32.337,74</b>  |
| 22.01                    | Provisión de sillas provistas por Interieur Forma según detalle adjunto<br>Sillas modelo Wing 4 patas color naranja y azul marino.   |     | 34,00  | GL | \$ 951,11     | \$ 32.337,74         |
| <b>23</b>                | <b> LIMPIEZA DE OBRA</b>                                                                                                             |     |        |    |               | <b>\$ 13.424,40</b>  |
| 23.01                    | Limpieza de obra diaria                                                                                                              |     | 220,00 | M2 | \$ 24,86      | \$ 5.469,20          |
| 23.02                    | Limpieza de obra final                                                                                                               |     | 220,00 | M2 | \$ 36,16      | \$ 7.955,20          |
| <b>24</b>                | <b> SEGURIDAD E HIGIENE</b>                                                                                                          |     |        |    |               | <b>\$ 1.808,00</b>   |
| 24.01                    | Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra                                                    |     | 1,00   | GL | \$ 1.808,00   | \$ 1.808,00          |
| <b>25</b>                | <b> HONORARIOS PROFESIONALES</b>                                                                                                     |     |        |    |               | <b>\$ 25.711,00</b>  |
| 25.01                    | Proyecto y Documentación de Obra                                                                                                     |     | 1,00   | GL | \$ 6.276,00   | \$ 6.276,00          |
| 25.02                    | Dirección de Obra                                                                                                                    |     | 1,00   | GL | \$ 19.435,00  | \$ 19.435,00         |
| <b>26</b>                | <b> GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                                                                                                 |     |        |    |               | <b>\$ 63.096,54</b>  |
| 26.01                    | Gastos Grales. y Beneficio                                                                                                           |     | 1,00   | GL | \$ 63.096,54  | \$ 63.096,54         |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b> |                                                                                                                                      |     |        |    |               | <b>\$ 632.897,46</b> |

Son Pesos: Seiscientos treinta y dos mil ochocientos noventa y siete con 46/100.-

**Notas:**

- \* Moneda en pesos argentinos.
- \* Los precios son fijos e inamovibles.
- \* Los precios no incluyen IVA.
- \* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- \* No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- \* Garantía de un año.
- \* El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo.
- \* No se incluyen nuevos patch pannels en data center.
- \* No se incluyen montantes eléctricas nuevas.
- \* No se contempla alfombra nueva en accesos.

**Plazo de Entrega:**

- \* El Plazo de Obra es en 55 días corridos.

**Forma de Pago:**

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

**Mantenimiento de la oferta:**

- \* Mantenimiento de oferta: 10 días.

**Referencia:**

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio