



HABILITACION OFICINAS ESTADO

Cliente: RECSA

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Estado Piso 2,3,4,5. VERSION ALTA

contract

Santiago, 27 de Agosto.

Valor UF. \$ 22.605,49
Dólar \$ 486,32
M2 867,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Desmontaje de especialidades		1	GI	\$ 2.750.000	\$ 2.750.000		
1, 02	Desarme de cielo modular		930	M2	\$ 1.320	\$ 1.227.062		
1, 03	Demolición tabiques de volcánita		496	M2	\$ 4.290	\$ 2.129.084		
1, 04	Retiro de tabiques de cristal		33	M2	\$ 4.950	\$ 160.915		
1, 05	Retiro de puertas		27	U	\$ 16.500	\$ 445.500		
1, 06	Retiro de mobiliario existente		1	GL	\$ 3.300.000	\$ 3.300.000		
1, 07	Retiro de cerámica existente		930	M2	\$ 3.135	\$ 2.914.272		
1, 08	Retiro de escombros		1	GI	\$ 1.980.000	\$ 1.980.000		
1, 09	Nivelación de losa 100% de la superficie		930	M2	\$ 10.120	\$ 9.407.475		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 24.314.308	1.075,59 UF
2, 00	TABQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcanita en oficinas, dos caras, doble placa ST de 10+15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		279	M2	\$ 28.270	\$ 7.892.419		
2, 02	Tabique Volcanita en baños y lavaplatos, dos caras, 1 placa RH de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		119	M2	\$ 23.540	\$ 2.804.320		
2, 03	Tabique doble en recepción 5º piso gerencia		11	M2	\$ 28.270	\$ 298.531		
2, 04	Estructura viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas. Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		110	ML	\$ 19.030	\$ 2.087.020		
2, 05	Estructura dinteles en puertas zona húmeda. Incluye 1 placa RH de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		12	ML	\$ 21.340	\$ 262.909		
2, 06	Pilar de aluminio enchapado. Refuerzo para puerta en sala de reuniones 5º Piso.		1	U	\$ 242.000	\$ 242.000		
2, 07	Refuerzos en tabiquería para cubierta de Kitchenette y muebles aéreos		15	U	\$ 13.640	\$ 204.600		
	Subtotal TABQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 13.791.799	610,11 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano modelo Dune canto rebajado perfilera 9/16 Blanca		810	M2	\$ 10.670	\$ 8.638.432		
3, 02	Cielo duro en accesos, baños y Recepción Gerencia		146	M2	\$ 18.590	\$ 2.705.403		
3, 03	Plafón en cielo duro, sector Hall y Recepción Gerencia		25	M2	\$ 35.860	\$ 895.424		
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 12.239.259	541,43 UF
4, 00	PAVIMENTOS							

4, 01	Provisión porcelanato de piso mod. Stone Gray , en Accesos, Hall y Recepción Gerencia.	98	M2	\$ 11.550	\$ 1.130.745		
4, 02	Instalación de porcelanato.	89	M2	\$ 10.780	\$ 959.420		
4, 03	Provisión de ceramica Element Gray 33x33	75	M2	\$ 4.497	\$ 336.385		
4, 04	Instalacion de ceramica	68	M2	\$ 9.350	\$ 635.800		
4, 05	Provisión de alfombra en palmetas mod. Line Up 981 , 50x50	810	M2	\$ 18.332	\$ 14.841.182		
4, 06	Instalación de alfombra	736	M2	\$ 3.080	\$ 2.266.880		
4, 07	Provisión de guardapolvo en madera teñido	495	ML	\$ 7.480	\$ 3.702.600		
4, 08	Instalación Guardapolvo madera teñido	450	ML	\$ 1.650	\$ 742.500		
4, 09	Provisión de cubre junta "T" de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.	6	U	\$ 17.717	\$ 106.304		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00					\$ 24.721.816	1.093,62 UF
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS						
5, 01	Recorrido en superficie de muros perimetrales y muros acceso ascensores. Incluye pasta, aparejo y esmalte al agua. No incluye muros caja de escala.	688	M2	\$ 5.335	\$ 3.670.480		
5, 02	Preparacion de tabiques de oficina y zona humeda, Incluye huincha, pasta y aparejo	695	M2	\$ 2.640	\$ 1.835.009		
5, 03	Esmalte al agua en tabiques nuevos.	695	M2	\$ 3.245	\$ 2.255.531		
5, 04	Preparación de superficie en viga para cristales y dinteles. Incluye huincha, pasta y yeso.	122	ML	\$ 2.640	\$ 322.054		
5, 05	Esmalte al agua en viga perimetral y cenefas.	122	ML	\$ 3.245	\$ 395.858		
5, 06	Preparación de Plafón, en Hall y Recepcion de Gerencia	25	M2	\$ 4.730	\$ 118.108		
5, 07	Esmalte al agua en Plafón, sector Hall y Recepcion de Gerencia	25	M2	\$ 3.245	\$ 81.028		
5, 08	Preparación de cielo duro en accesos, baños y Recepción Gerencia	146	M2	\$ 2.640	\$ 384.199		
5, 09	Esmalte al agua en cielo duro de accesos, baños y Recepción Gerencia	146	M2	\$ 3.135	\$ 456.237		
5, 10	Provisión de ceramica Element Gray 33x33 en muros zona humeda	293	M2	\$ 4.497	\$ 1.318.331		
5, 11	Instalación de Cerámica	267	M2	\$ 9.350	\$ 2.491.775		
5, 12	Pintura en puertas de caja escala.	4	U	\$ 27.500	\$ 110.000		
5, 13	Pintura en puertas.	12	U	\$ 49.500	\$ 594.000		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00					\$ 14.032.609	620,76 UF
6, 00	CRISTALES						
	Tabiques						
6, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n.	148	M2	\$ 64.900	\$ 9.614.935		
6, 02	Film en tabiquería de cristal, con diseño, Sin corte de plotter, altura 1,6 m.	100	M2	\$ 10.890	\$ 1.089.000		
	Espejos						
6, 03	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baño adicional. Ancho de espejo 1 mt aprox.	12	U	\$ 50.138	\$ 601.656		
	Puertas						
6, 04	Provisión puerta Protex Doble Acceso a 5º piso Gerencia	1	U	\$ 1.415.700	\$ 1.415.700		
	Subtotal CRISTALES 6,00					\$ 12.721.291	562,75 UF
7, 00	CORTINAS ROLLER						
7, 01	Roller sistema manual	89	M2	\$ 19.239	\$ 1.712.271		
	Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00					\$ 1.712.271	75,75 UF
8, 00	MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS						
	Muebles de linea						
8, 01	Piso 2. incluye todos los tipos de muebles que componen el piso	1	GL	\$ 24.158.477	\$ 24.158.477		
8, 02	Piso 3. incluye todos los tipos de muebles que componen el piso	1	GL	\$ 20.438.226	\$ 20.438.226		

8, 03	Piso 4 incluye todos los tipos de muebles que componen el piso		1	GL	\$ 21.721.404	\$ 21.721.404		
8, 04	Piso 5. incluye todos los tipos de muebles que componen el piso		1	GL	\$ 6.523.921	\$ 6.523.921		
	Muebles especiales							
8, 05	Mueble kitchenette en piso 2, 3 y 4 con cubiertas de granito		3	U	\$ 935.000	\$ 2.805.000		
8, 06	Closet para instalaciones electricas en piso 2, 3, 4 y 5		4	U	\$ 385.000			
8, 07	Mueble de guardado sector baños y kitchenette piso 2, 3 y 4		3	U	\$ 841.500	\$ 2.524.500		
8, 08	Mueble Kitchenette en piso 5. con cubierta de granito		1	U	\$ 2.145.000	\$ 2.145.000		
8, 09	Recepción en piso 5, estructura en MDF terminacion en madera enchapada en frentes y costados, terminacion en barnis poliuretano, incluye cajonera y cristal templado con bujes suspendidos.		1	U	\$ 1.925.000	\$ 1.925.000		
	SILLAS							
	Gerente General							
8, 10	Gerente General - Silla mod. Replay		1	U	\$ 423.500	\$ 423.500		
8, 11	Visita G.G. - Silla Mod. Fairy		2	U	\$ 75.350	\$ 150.700		
	Gerentes							
8, 12	Gerentes - Silla mod. Replay		8	U	\$ 423.500	\$ 3.388.000		
8, 13	Visita Gerentes - Silla mod. Fairy		16	U	\$ 75.350	\$ 1.205.600		
	Sub Gerentes							
8, 14	Sub Gerentes - Silla mod. Replay		5	U	\$ 423.500	\$ 2.117.500		
8, 15	Visita Sub Gerente - Silla mod. Fairy		5	U	\$ 75.350	\$ 376.750		
	Operativos, Administrativos							
8, 16	Operativos, Administrativos silla mod. Coby		69	U	\$ 302.500	\$ 20.872.500		
8, 17	Operativos, Administrativos - Silla mod. Coby	o	2	U	\$ 302.500	\$ 605.000		
	Reuniones							
8, 18	Reuniones - Silla mod. Coby		46	U	\$ 302.500	\$ 13.915.000		
	Recepcionista							
8, 19	Recepcionista - Silla mod. Coby		1	U	\$ 302.500	\$ 302.500		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS 8,00					\$ 126.533.577	5.597,47	UF
9, 00	CARPINTERÍA							
	Puertas							
9, 01	Provisión de puerta enchapada en Lenchapada en madera y marco teñido en Privados 85xh250		16	U	\$ 308.000	\$ 4.928.000		
9, 02	Provisión de puertas y marco a pintar en Baños 70xh230.		16	U	\$ 214.500	\$ 3.432.000		
9, 03	Provisión de puerta y marco en acceso a sector Baños 85xh250		4	U	\$ 242.000	\$ 968.000		
9, 04	Provisión puerta de madera Doble y marco para Acceso 2º, 3º y 4º piso Oficinas		3	U	\$ 616.000	\$ 1.848.000		
9, 05	Tope de puerta acero satinado.		44	U	\$ 2.035	\$ 89.540		
9, 06	Instalación de Puertas		44	U	\$ 49.500	\$ 2.178.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 9.00					\$ 13.443.540	594,70	UF
10, 00	QUINCALLERIA							
10, 01	Quincallería acero inox satinado para puertas de madera. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		36	U	\$ 19.784	\$ 712.206		
10, 02	Quincallería acero inox satinado para puertas de madera Doble. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla y herrajes para puertas dobles		3	U	\$ 19.784	\$ 59.351		
10, 03	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		168	U	\$ 2.420	\$ 406.560		
	Subtotal QUINCALLERIA 10,00					\$ 1.178.117	52,12	UF

11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
11, 01	Tablero eléctrico TDA y F 30 KW		4	U	\$ 1.232.000	\$ 4.928.000		
11, 02	Alimentador eléctrico 5 x 25 mm2 Tox Free		4	U	\$ 636.625	\$ 2.546.500		
11, 03	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		109	U	\$ 13.816	\$ 1.505.944		
11, 04	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		20	U	\$ 13.816	\$ 276.320		
11, 05	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble		109	U	\$ 13.816	\$ 1.505.944		
11, 06	Circuitos de enchufes normal y computación Tox Free 3 x 2,5 mm2		25	U	\$ 107.800	\$ 2.695.000		
11, 07	Circuito de fuerza cocina y otros Tox Free 3x 2,5 mm2		8	U	\$ 123.200	\$ 985.600		
11, 08	Circuito fuerza A.A. +canalización termostato		40	U	\$ 123.200	\$ 4.928.000		
11, 09	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca - perímetros y bajadas, no muebles		170	MT	\$ 19.690	\$ 3.347.300		
11, 10	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca - muebles		100	MT	\$ 19.690	\$ 1.969.000		
11, 11	Epc 200x50 mm c/ separador y cu desnudo		120	MT	\$ 24.970	\$ 2.996.400		
11, 12	Canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c. acceso		1	GL	\$ 2.750.000	\$ 2.750.000		
11, 13	Centro de iluminación o arranque en cenefa		177	U	\$ 17.435	\$ 3.085.995		
11, 14	Montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		177	U	\$ 3.850	\$ 681.450		
11, 15	Instalación de interruptores		25	U	\$ 20.570	\$ 514.250		
11, 16	Instalación de soporte , cable vga, y conex. LCD /audio/video/hdmi(LCD o Data)		3	U	\$ 308.000	\$ 924.000		
11, 17	Plano autocad +(incluye TE-1)		4	U	\$ 495.000	\$ 1.980.000		
11, 18	Varios,fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)		4	GL	\$ 495.000	\$ 1.980.000		
	Cableado Estructurado para 109 puestos de datos simple Cat 6							
11, 17	rack bastidor 19" x 2100 mm		4	U	\$ 140.800	\$ 563.200		
11, 19	zapatilla de enchufes 19" 12 x 5113		4	U	\$ 50.160	\$ 200.640		
11, 20	Ordenador Panduit 2U 19"		7	U	\$ 29.370	\$ 205.590		
11, 21	ordenador vertical 19"		2	U	\$ 170.060	\$ 340.120		
11, 22	multipar 4 pares cat 6		5450	MT	\$ 429	\$ 2.338.050		
11, 23	roseta embutida rj-45 cat 6 A simple		109	U	\$ 4.719	\$ 514.371		
11, 24	patch panel 24 port CAT 6		7	U	\$ 103.950	\$ 727.650		
11, 25	certificación y rotulación		109	U	\$ 1.320	\$ 143.880		
11, 26	cable de patch Cat 6		109	U	\$ 3.278	\$ 357.302		
11, 27	cable de user Cat 6		109	MT	\$ 3.619	\$ 394.471		
11, 28	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	GL	\$ 352.000	\$ 352.000		
11, 29	mano de obra		1	GL	\$ 3.366.000	\$ 3.366.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00						\$ 49.102.977	2.172,17 UF
12, 00	ILUMINACIÓN							
12, 01	Equipo embutido fluorescente PLL 2x55 T5 difusor microperforado electrónico		127	U	\$ 42.790	\$ 5.434.330		
12, 02	Foco PL 2x26W cuadrado Vidrio frontal completo, ballast electrónico		46	U	\$ 24.166	\$ 1.111.631		
12, 03	Equipo Embutido T5 1X28w, rectangular		4	U	\$ 41.415	\$ 165.660		
	Subtotal ILUMINACION 12,00						\$ 6.711.621	296,90 UF
13, 00	CLIMA							
13, 01	Habilitacion de sistema de climatización piso 2, traslado de equipos, mantención preventiva, fabricacion de estructuras de soportes para equipos y trazado de desagues.		1	gl	\$ 3.489.750	\$ 3.489.750		
13, 02	Habilitacion de sistema de climatización piso 3, traslado de equipos, mantención preventiva, fabricacion de estructuras de soportes para equipos y trazado de desagues.		1	gl	\$ 3.601.950	\$ 3.601.950		
13, 03	Habilitacion de sistema de climatización piso 4, traslado de equipos, mantención preventiva, fabricacion de estructuras de soportes para equipos y trazado de desagues.		1	gl	\$ 3.469.400	\$ 3.469.400		

13, 04	Habilitación de sistema de climatización piso 5, traslado de equipos, mantención preventiva, fabricación de estructuras de soportes para equipos y trazado de desagües.		1	gl	\$ 3.665.860	\$ 3.665.860		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13,00						\$ 14.226.960	629,36 UF
14, 00	SEGURIDAD							
	Control de acceso							
14, 01	Controlador control de acceso Biométrico		1	U	\$ 191.565	\$ 191.565		
14, 02	Cerradura Electromagnética		1	U	\$ 74.250	\$ 74.250		
14, 03	Botón destrabador		2	U	\$ 5.940	\$ 11.880		
14, 04	Fuente de Poder con Baterías		1	U	\$ 44.550	\$ 44.550		
14, 05	Reubicación Citofono		1	U	\$ 17.820	\$ 17.820		
14, 06	Cableado		65	Mts	\$ 372	\$ 24.167		
14, 07	Montaje y puesta en marcha control acceso Sala Servidores y timbre		4	GL	\$ 297.000	\$ 1.188.000		
	EQUIPOS DE DETECCIÓN							
14, 08	Readecuación del sistema exsistente		1	GL	\$ 2.915.000	\$ 2.915.000		
	Subtotal SEGURIDAD 14,00						\$ 4.467.232	197,62 UF
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
15, 01	Provisión de lavamanos pedestal blanco modelo Celite, para baño		12	U	\$ 52.470	\$ 629.640		
15, 02	Provisión de grifería baja monomando para lava manos		12	U	\$ 24.189	\$ 290.268		
15, 03	Provisión de WC modelo Gala, (incluye llave angular, flexible, sello anti fugas y mango concéntrico)		12	U	\$ 75.790	\$ 909.480		
15, 04	Provisión de porta rollo, para baño		12	U	\$ 15.389	\$ 184.668		
15, 05	Provisión de percha doble, para baño		12	U	\$ 10.989	\$ 131.868		
15, 06	Provisión de lavaplatos		4	U	\$ 77.000	\$ 308.000		
15, 07	Provisión de grifería alta para lavaplatos Teka		4	U	\$ 22.550	\$ 90.200		
15, 08	Despacho de artefactos a obra		1	GL	\$ 275.000	\$ 275.000		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00						\$ 2.819.124	UF 124,71
16, 00	ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE							
16, 01	Suministro e instalacion de Cu de 1"		19	ML	\$ 24.934	\$ 473.749		
16, 02	Suministro e instalacion de Cu de 3/4"		39	ML	\$ 18.004	\$ 702.161		
16, 03	Suministro e instalacion de Cu de 1/2 "		48	ML	\$ 15.232	\$ 731.143		
16, 04	Suministro e instalacion de PVC 110		41	ML	\$ 15.232	\$ 624.518		
16, 05	Suministro e instalacion de PVC 75 (ventilacion)		40	ML	\$ 13.846	\$ 553.846		
16, 06	Suministro e instalacion de PVC 50		20	ML	\$ 13.791	\$ 275.814		
16, 07	Suministro e instalacion de PVC 40		24	ML	\$ 12.460	\$ 299.043		
	Instalación y desinstalación de artefactos							
16, 08	Retiro de artefactos		40	U	\$ 20.097	\$ 803.880		
16, 09	Instalacion W.C		12	U	\$ 20.097	\$ 241.164		
16, 10	Instalacion L.O		12	U	\$ 20.097	\$ 241.164		
16, 11	Instalacion L.P		3	GL	\$ 20.097	\$ 60.291		
	Proyecto Sanitario							
16, 12	Dibujo		4	U	\$ 346.500	\$ 1.386.000		

	Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 16,00						\$ 6.392.773	UF 282,80
17, 00	LOGO CORPOREO							
17, 01	Logo corpóreo en MDF lacado en hall de acceso	3	U	\$ 495.000	\$ 1.485.000			
17, 02	Logo corpóreo en ACERO INOX. en Recepcion P5	1	U	\$ 715.000	\$ 715.000			
	Subtotal LOGO CORPOREO 17,00						\$ 2.200.000	UF 97,32
18, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
18, 01	Limpieza de Obra diaria	1	GL	\$ 1.584.000	\$ 1.584.000			
18, 02	Limpieza de Obra final	1	GL	\$ 1.716.660	\$ 1.716.660			
18, 03	Retiro de escombros Considera dos retiros a la semana, incluye retiro de basura en sacos.	34	U	\$ 82.500	\$ 2.828.571			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 18,00						\$ 6.129.231	UF 271,14
19, 00	ASESORES, PROYECTOS Y OTROS							
19, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra	1	GL	\$ 544.500	\$ 544.500			
19, 02	Honorarios por tramitación municipal	1	GL	\$ 1.289.055	\$ 1.289.055			
19, 04	Certificación Eléctrica	1	GL	\$ 372.991	\$ 372.991			
19, 05	Certificación de Seguridad	1	GL	\$ 124.330	\$ 124.330			
19, 06	Seguro todo riesgo construcción (responde a requerimientos de la administración y	1	GL	\$ 2.112.000	\$ 2.112.000			
19, 07	Boleta de garantía según reglamento de habilitación (a favor de la administración)	1	GL	\$ 259.262	\$ 259.262			
	Subtotal ASESORES, PROYECTOS Y OTROS 19,00						\$ 4.702.139	208,01 UF
20, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
20, 01	Proyecto ejecutivo	1	GL		\$ 3.200.000			
20, 02	Dirección de Obra	1	GL		\$ 8.640.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 20,00						\$ 11.840.000	523,77 UF
21, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
21, 01	Beneficio	1	GL		27.793.981			
20, 02	Gastos Generales	1	GL		\$ 41.690.972			
	Subtotal BENEFICIO 21,00						\$ 69.484.953	3.073,81 UF
Total Presupuesto							\$ 422.765.597	18.701,90 UF

Plazo de entrega: 150 días corridos en base a dos etapas de construcción

- 1.-Pago de Anticipo por 30% + IVA
- 2.-Firma del lay out aprobado por parte del cliente
- 3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente
- 4.-Autorización de la administración para iniciar la obra.
- 5.-Firma del contrato de Obra

6.-Plazo No incluyen feriados legales

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

- 30% anticipo - factura contra la aceptación de este presupuesto
- 30% a los 45 días de obra
- 30% contra entrega provisoria
- 10% final contra entrega final

NOTAS:

- 1- EL plazo de obra no contempla feriados legales obligatorios.

UF X M2 **21,57**

IVA 19% **\$ 80.325.463** **3.553,36 UF**
Total **\$ 503.091.060** **22.255,26 UF**

2- La partida de clima esta sujeta a revision de equipos existentes.

3.- No se considera aumento de capacidad eléctrica, hay que evaluarlo junto al desarrollo del proyecto electrico

4- No se consideran cierres provisorios para etapas que se ejecuten en una misma planta.

Firma p.p RECSA

Firma p.p Contract

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)