



HABILITACION OFICINAS ESTADO

Cliente: RECJA

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Estado Piso 2,3,4,5. VERSION BASICA

contract

Santiago, 27 de Agosto.

Valor UF. \$ 22.605,49
Dólar \$ 486,32
M2 867,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Desmontaje de especialidades		1	GI	\$ 2.750.000	\$ 2.750.000		
1, 02	Desarme de cielo modular		930	M2	\$ 1.320	\$ 1.227.062		
1, 03	Demolición tabiques de volcanita		496	M2	\$ 4.290	\$ 2.129.084		
1, 04	Retiro de tabiques de cristal		33	M2	\$ 4.950	\$ 160.915		
1, 05	Retiro de puertas		27	U	\$ 16.500	\$ 445.500		
1, 06	Retiro de mobiliario existente y traslado		1	GL	\$ 1.980.000	\$ 1.980.000		
1, 07	Retiro de cerámica existente		930	M2	\$ 3.135	\$ 2.914.272		
1, 08	Retiro de escombros		1	GI	\$ 1.980.000	\$ 1.980.000		
1, 09	Nivelación de losa 100% de la superficie		930	M2	\$ 10.120	\$ 9.407.475		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 22.994.308	1.017,20 UF
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcanita en oficinas, dos caras, 1 placa ST de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		279	M2	\$ 20.790	\$ 5.804.152		
2, 02	Tabique Volcanita en baños y lavaplatos, dos caras, 1 placa RH de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		119	M2	\$ 23.540	\$ 2.804.320		
2, 03	Tabique doble en recepción 5º piso gerencia		11	M2	\$ 28.270	\$ 298.531		
2, 04	Estructura viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas. Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		110	ML	\$ 19.030	\$ 2.087.020		
2, 05	Estructura dinteles en puertas zona húmeda. Incluye 1 placa RH de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		12	ML	\$ 21.340	\$ 262.909		
2, 06	Pilar de aluminio enchapado, Refuerzo para puerta en sala de reuniones 5º Piso.		1	U	\$ 242.000	\$ 242.000		
2, 07	Refuerzos en tabiquería para cubierta de Kitchenette y muebles aéreos		15	U	\$ 13.640	\$ 204.600		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 11.703.533	517,73 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano mod. Concorde		810	M2	\$ 5.940	\$ 4.809.024		
3, 02	Cielo duro en accesos, baños y Recepción Gerencia		146	M2	\$ 18.590	\$ 2.705.403		
3, 03	Plafón en cielo duro, sector Hall y Recepción Gerencia		25	M2	\$ 35.860	\$ 895.424		
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 8.409.851	372,03 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión porcelanato mod. Concept en Accesos, Hall y Recepción Gerencia.		98	M2	\$ 8.250	\$ 807.675		
4, 02	Instalación de porcelanato.		89	M2	\$ 10.780	\$ 959.420		

4, 03	Provisión de ceramica Element Gray 33x33		75	M2	\$ 4.497	\$ 336.385		
4, 04	Instalacion de ceramica		68	M2	\$ 10.780	\$ 733.040		
4, 05	Provisión de alfombra en rollos modelo Linnea grafica		810	M2	\$ 8.470	\$ 6.857.312		
4, 06	Instalación de alfombra		736	M2	\$ 3.080	\$ 2.266.880		
4, 07	Provisión de guardapolvo MDF		495	ML	\$ 3.850	\$ 1.905.750		
4, 08	Instalación Guardapolvo MDF		450	ML	\$ 1.650	\$ 742.500		
4, 09	Provisión de cubrejunta "T" de aluminio		6	U	\$ 7.260	\$ 43.560		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 14.652.522	648,18 UF
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Recorrido en superficie de muros perimetrales y muros acceso ascensores. Incluye pasta, aparejo y esmalte al agua. No incluye muros caja de escala.		688	M2	\$ 5.335	\$ 3.670.480		
5, 02	Preparacion de tabiques de oficina y zona humeda, Incluye huincha, pasta y aparejo		695	M2	\$ 2.640	\$ 1.835.009		
5, 03	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		695	M2	\$ 3.245	\$ 2.255.531		
5, 04	Preparación de superficie en viga para cristales y dinteles. Incluye huincha, pasta y yeso.		122	ML	\$ 2.640	\$ 322.054		
5, 05	Esmalte al agua en viga perimetral y cenefas.		122	ML	\$ 3.245	\$ 395.858		
5, 06	Preparación de Plafón, en Hall y Recepcion de Gerencia		25	M2	\$ 4.730	\$ 118.108		
5, 07	Esmalte al agua en Plafón, sector Hall y Recepcion de Gerencia		25	M2	\$ 3.245	\$ 81.028		
5, 08	Preparación de cielo duro en accesos, baños y Recepción Gerencia		146	M2	\$ 2.640	\$ 384.199		
5, 09	Esmalte al agua en cielo duro de accesos, baños y Recepción Gerencia		146	M2	\$ 3.135	\$ 456.237		
5, 10	Provisión de ceramica Element Gray 33x33 en muros zona humeda		293	M2	\$ 4.497	\$ 1.318.331		
5, 11	Instalación de Cerámica		267	M2	\$ 9.350	\$ 2.491.775		
5, 12	Pintura en guardapolvo MDF		450	ML	\$ 2.200	\$ 990.000		
5, 13	Pintura en puertas de caja escala.		4	U	\$ 27.500	\$ 110.000		
5, 14	Pintura en puertas.		12	U	\$ 49.500	\$ 594.000		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$ 15.022.609	664,56 UF
6, 00	CRISTALES							
	Tabiques							
6, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n.		148	M2	\$ 64.900	\$ 9.614.935		
6, 02	Film en tabiquería de cristal, con diseño, Sin corte de plotter, altura 1,6 m.		100	M2	\$ 10.890	\$ 1.089.000		
	Espejos							
6, 03	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baño adicional. Ancho de espejo 1 mt aprox.		12	M2	\$ 50.138	\$ 601.656		
	Puertas							
9, 04	Provisión puerta Protex Doble Acceso a 5º piso Gerencia		1	U	\$ 1.415.700	\$ 1.415.700		
	Subtotal CRISTALES 6,00						\$ 12.721.291	562,75 UF
7, 00	CORTINAS ROLLER							
7, 01	Roller sistema manual		89	M2	\$ 19.239	\$ 1.712.271		
	Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00						\$ 1.712.271	75,75 UF
8, 00	MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS							
	Muebles de linea							
8, 01	Piso 2. incluye todos los tipos de muebles que componen el piso		1	GL	\$ 13.534.189	\$ 13.534.189		
8, 02	Piso 3. incluye todos los tipos de muebles que componen el piso		1	GL	\$ 12.122.887			
8, 03	Piso 4 incluye todos los tipos de muebles que componen el piso		1	GL	\$ 12.743.142	\$ 12.743.142		

8, 04	Piso 5. incluye todos los tipos de muebles que componen el piso		1	GL	\$ 5.333.709	\$ 5.333.709		
	Muebles especiales							
8, 05	Mueble kitchenette en piso 2, 3 y 4, cubierta post formado		3	U	\$ 715.000	\$ 2.145.000		
8, 06	Closet para instalaciones electricas en piso 2, 3 ,4 y 5		4	U	\$ 385.000			
8, 07	Mueble de guardado sector baños y kitchennette piso 2, 3 y 4		3	U	\$ 841.500	\$ 2.524.500		
8, 08	Mueble Kitchenette en piso 5, con cubierta post formado		1	U	\$ 1.375.000	\$ 1.375.000		
8, 09	Recepción en piso 5, estructura en MDF enchapado en laminado plastico Unicolor, incluye cajonera y cristal templado.		1	U	\$ 1.045.000	\$ 1.045.000		
	SILLAS							
	Gerente General							
8, 10	Gerente General - Silla Hermes		1	U	\$ 107.580	\$ 107.580		
8, 11	Visita G.G. - Silla Modelo Short		2	U	\$ 48.088	\$ 96.175		
	Gerentes							
8, 12	Gerentes - Silla Hermes		8	U	\$ 107.580	\$ 860.640		
8, 13	Visita Gerentes - Silla Modelo Short		16	U	\$ 48.088	\$ 769.402		
	Sub Gerentes							
8, 14	Sub Gerentes - Silla Hermes		5	U	\$ 107.580	\$ 537.900		
8, 15	Visita Sub Gerente - Silla Modelo Short		5	U	\$ 48.088	\$ 240.438		
	Operativos, Administrativos							
8, 16	Operativos, Administrativos - Silla Logic		69	U	\$ 84.590	\$ 5.836.710		
8, 17	Operativos, Administrativos - Silla Logic	o	2	U	\$ 84.590	\$ 169.180		
	Reuniones							
8, 18	Reuniones - Silla Logic		46	U	\$ 84.590	\$ 3.891.140		
	Recepcionista							
8, 19	Recepcionista - Silla Logic		1	U	\$ 84.590	\$ 84.590		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS 8,00						\$ 64.788.002	2.866,03 UF
9, 00	CARPINTERÍA							
	Puertas							
9, 01	Provisión de puerta placarol pintada y marco en privados 85xh250		16	U	\$ 200.508	\$ 3.208.128		
9, 02	Provisión de puertas y marco a pintar en Baños 70xh230.		16	U	\$ 89.760	\$ 1.436.160		
9, 03	Provisión de puerta y marco en acceso a sector Baños 85xh250		4	U	\$ 90.508	\$ 362.032		
9, 05	Provisión puerta de madera Doble y marco para Acceso 2º, 3º y 4º piso Oficinas		3	U	\$ 181.016	\$ 543.048		
9, 07	Tope de puerta acero satinado.		44	U	\$ 2.035	\$ 89.540		
9, 08	Instalación de Puertas		44	U	\$ 49.500	\$ 2.178.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 9.00						\$ 7.816.908	345,80 UF
10, 00	QUINCALLERIA							
10, 01	Quincallería acero inox satinado para puertas de madera. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		36	U	\$ 19.784	\$ 712.206		
10, 01	Quincallería acero inox satinado para puertas de madera Doble. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla y herrajes para puertas dobles		3	U	\$ 19.784	\$ 59.351		
10, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		168	U	\$ 2.420	\$ 406.560		
	Subtotal QUINCALLERIA 10,00						\$ 1.178.117	52,12 UF
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
11, 01	Tablero eléctrico TDA y F 30 KW		4	U	\$ 1.232.000	\$ 4.928.000		
11, 02	Alimentador eléctrico 5 x 25 mm2 Tox Free		4	U	\$ 636.625	\$ 2.546.500		
11, 03	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		109	U	\$ 13.816	\$ 1.505.944		
11, 04	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		20	U	\$ 13.816	\$ 276.320		
11, 05	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble		109	U	\$ 13.816	\$ 1.505.944		

11, 06	Circuitos de enchufes normal y computación Tox Free 3 x 2,5 mm2	25	U	\$	107.800	\$	2.695.000		
11, 07	Circuito de fuerza cocina y otros Tox Free 3x 2,5 mm2	8	U	\$	123.200	\$	985.600		
11, 08	Circuito fuerza A.A. +canalización termostato	40	U	\$	123.200	\$	4.928.000	Estimado	
11, 09	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca - perímetros y bajadas, no muebles	170	MT	\$	19.690	\$	3.347.300		
11, 10	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca - muebles	100	MT	\$	19.690	\$	1.969.000		
11, 11	Epc 200x50 mm c/ separador y cu desnudo	120	MT	\$	24.970	\$	2.996.400		
11, 12	Canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso	1	GL	\$	2.750.000	\$	2.750.000		
11, 13	Centro de iluminación o arranque en cenefa	177	U	\$	17.435	\$	3.085.995		
11, 14	Montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas	177	U	\$	3.850	\$	681.450		
11, 15	Instalación de interruptores	25	U	\$	20.570	\$	514.250		
11, 16	Instalación de soporte , cable vga, y conex. LCD /audio/video/hdmi(LCD o Data)	3	U	\$	308.000	\$	924.000		
11, 17	Plano autocad +(incluye TE-1)	4	U	\$	495.000	\$	1.980.000		
11, 18	Varios,fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)	4	GL	\$	495.000	\$	1.980.000		
	Cableado Estructurado para 109 puestos de datos simple Cat 6								
11, 24	rack bastidor 19" x 2100 mm	4	U	\$	140.800	\$	563.200		
11, 25	zapatilla de enchufes 19" 12 x 5113	4	U	\$	50.160	\$	200.640		
11, 26	Ordenador Panduit 2U 19 "	7	U	\$	29.370	\$	205.590		
11, 27	ordenador vertical 19"	2	U	\$	170.060	\$	340.120		
11, 28	multipar 4 pares cat 6	5450	MT	\$	429	\$	2.338.050		
11, 29	roseta embutida rj-45 cat 6 A simple	109	U	\$	4.719	\$	514.371		
11, 30	patch panel 24 port CAT 6	7	U	\$	103.950	\$	727.650		
11, 31	certificación y rotulación	109	U	\$	1.320	\$	143.880		
11, 32	cable de patch Cat 6	109	U	\$	3.278	\$	357.302		
11, 33	cable de user Cat 6	109	MT	\$	3.619	\$	394.471		
11, 34	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO	1	GL	\$	352.000	\$	352.000		
11, 35	mano de obra	1	GL	\$	3.366.000	\$	3.366.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00						\$ 49.102.977	2.172,17 UF	
12, 00	ILUMINACIÓN								
12, 01	Equipo embutido fluorescente 3X18W 60x60 alta eficiencia, ballast electrónico	127	U	\$	29.150	\$	3.702.050		
12, 02	Foco PL 2x26W redondo, ballast electrónico	46	U	\$	18.040	\$	829.840		
12, 03	Equipo Embutido T5 1X28w, rectangular	4	U	\$	41.415	\$	165.660		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00						\$ 4.697.550	207,81 UF	
13, 00	CLIMA								
13, 01	Habilitacion de sistema de climatización piso 2, traslado de equipos, mantención preventiva, fabricacion de estructuras de soportes para equipos y trazado de desagues.	1	gl	\$	3.489.750	\$	3.489.750		
13, 02	Habilitacion de sistema de climatización piso 3, traslado de equipos, mantención preventiva, fabricacion de estructuras de soportes para equipos y trazado de desagues.	1	gl	\$	3.601.950	\$	3.601.950		
13, 03	Habilitacion de sistema de climatización piso 4, traslado de equipos, mantención preventiva, fabricacion de estructuras de soportes para equipos y trazado de desagues.	1	gl	\$	3.469.400	\$	3.469.400		
13, 04	Habilitacion de sistema de climatización piso 5, traslado de equipos, mantención preventiva, fabricacion de estructuras de soportes para equipos y trazado de desagues.	1	gl	\$	3.665.860	\$	3.665.860		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13,00						\$ 14.226.960	629,36 UF	
14, 00	SEGURIDAD								
	Control de acceso								

14, 01	Controlador control de acceso Biométrico		1	U	\$ 191.565	\$ 191.565		
14, 02	Cerradura Electromagnética		1	U	\$ 74.250	\$ 74.250		
14, 03	Botón destrabador		2	U	\$ 5.940	\$ 11.880		
14, 04	Fuente de Poder con Baterías		1	U	\$ 44.550	\$ 44.550		
14, 05	Reubicación Citofono		1	U	\$ 17.820	\$ 17.820		
14, 06	Cableado		65	Mts	\$ 372	\$ 24.167		
14, 07	Montaje y puesta en marcha control acceso Sala Servidores y timbre		4	GL	\$ 297.000	\$ 1.188.000		
EQUIPOS DE DETECCIÓN								
14, 08	Readecuación del sistema exsistente		1	GL	\$ 2.915.000	\$ 2.915.000		
Subtotal SEGURIDAD 14,00							\$ 4.467.232	197,62 UF
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
15, 01	Provisión de lavamanos pedestal blanco modelo Celite, para baño		12	U	\$ 52.470	\$ 629.640		
15, 02	Provisión de grifería baja monomando para lava manos		12	U	\$ 24.189	\$ 290.268		
15, 03	Provisión de WC modelo Gala, (incluye llave angular, flexible, sello anti fugas y mango concéntrico)		12	U	\$ 75.790	\$ 909.480		
15, 04	Provisión de porta rollo, para baño		12	U	\$ 15.389	\$ 184.668		
15, 05	Provisión de percha doble, para baño		12	U	\$ 10.989	\$ 131.868		
15, 06	Provisión de lavaplatos		4	U	\$ 77.000	\$ 308.000		
15, 07	Provisión de grifería alta para lavaplatos Teka		4	U	\$ 22.550	\$ 90.200		
15, 08	Despacho de artefactos a obra		1	GL	\$ 275.000	\$ 275.000		
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00							\$ 2.819.124	UF 124,71
16, 00	ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE							
16, 01	Suministro e instalacion de Cu de 1"		19	ML	\$ 24.934	\$ 473.749		
16, 02	Suministro e instalacion de Cu de 3/4"		39	ML	\$ 18.004	\$ 702.161		
16, 03	Suministro e instalacion de Cu de 1/2 "		48	ML	\$ 15.232	\$ 731.143		
16, 04	Suministro e instalacion de PVC 110		41	ML	\$ 15.232	\$ 624.518		
16, 05	Suministro e instalacion de PVC 75 (ventilacion)		40	ML	\$ 13.846	\$ 553.846		
16, 06	Suministro e instalacion de PVC 50		20	ML	\$ 13.791	\$ 275.814		
16, 07	Suministro e instalacion de PVC 40		24	ML	\$ 12.460	\$ 299.043		
Instalación y desinstalación de artefactos								
16, 08	Retiro de artefactos		40	U	\$ 20.097	\$ 803.880		
16, 09	Instalacion W.C		12	U	\$ 20.097	\$ 241.164		
16, 10	Instalacion L.O		12	U	\$ 20.097	\$ 241.164		
16, 11	Instalacion L.P		3	GL	\$ 20.097	\$ 60.291		
Proyecto Sanitario								
16, 12	Dibujo		4	U	\$ 346.500	\$ 1.386.000		
Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 16,00							\$ 6.392.773	UF 282,80
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
17, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 1.584.000	\$ 1.584.000		
17, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 1.716.660	\$ 1.716.660		
17, 03	Retiro de escombros Considera dos retiros a la semana, incluye retiro de basura en sacos.		34	U	\$ 82.500	\$ 2.828.571		

	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00						\$ 6.129.231	271,14 UF
18, 00	ASESORES, PROYECTOS Y OTROS							
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra	1	GL	\$ 544.500	\$ 544.500			
18, 02	Honorarios por tramitación municipal	1	GL	\$ 1.293.531	\$ 1.293.531			
18, 08	Certificación Eléctrica	1	GL	\$ 372.991	\$ 372.991			
18, 09	Certificación de Seguridad	1	GL	\$ 124.330	\$ 124.330			
18, 10	Seguro todo riesgo construcción (responde a requerimientos de la administración y	1	GL	\$ 2.112.000	\$ 2.112.000			
18, 11	Boleta de garantía según reglamento de habilitación (a favor de la administración)	1	GL	\$ 259.262	\$ 259.262			
	Subtotal ASESORES, PROYECTOS Y OTROS 18,00						\$ 4.706.614	208,21 UF
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
19, 01	Proyecto ejecutivo	1	GL		\$ 3.200.000			
19, 02	Dirección de Obra	1	GL		\$ 8.640.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00						\$ 11.840.000	523,77 UF
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20, 01	Beneficio	1	GL		\$ 20.618.187			
20, 02	Gastos Generales	1	GL		\$ 30.927.281			
	Subtotal BENEFICIO 20,00						\$ 51.545.468	2.280,22 UF
Total Presupuesto							\$ 316.927.340	14.019,93 UF

Plazo de entrega: 150 días corridos en base a dos etapas de construcción

- 1.-Pago de Anticipo por 30% + IVA
- 2.-Firma del lay out aprobado por parte del cliente
- 3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente
- 4.-Autorización de la administración para iniciar la obra.
- 5.-Firma del contrato de Obra

6.-Plazo No incluyen feriados legales

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

- 30% anticipo - factura contra la aceptación de este presupuesto
- 30% a los 45 días de obra
- 30% contra entrega provisoria
- 10% final contra entrega final

UF X M2 **16,17**

IVA 19%	\$	60.216.195	2.663,79 UF
Total	\$	377.143.534	16.683,71 UF

NOTAS:

- 1- EL plazo de obra no contempla feriados legales obligatorios.
- 2- La partida de clima esta sujeta a revision de equipos existentes.
- 3.- No se considera aumento de capacidad eléctrica, hay que evaluarlo junto al desarrollo del proyecto electrico
- 4- No se consideran cierres provisorios para etapas que se ejecuten en una misma planta.

Firma p.p RECSA

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)

Firma p.p Contract