



HABILITACION OFICINAS HUERFANOS 812 ENTRE PISO

Cliente: RECJA

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Huérfanos 812 entre piso. VERSION ALTA

Santiago, 27 de Agosto.

Valor UF. \$ 22.605,49
Dólar \$ 486,32
M2 620,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Desmontaje de especialidades en cielo		1	GL	\$ 396.000	\$ 396.000		
1, 02	Demolición de cielos duros, incluye cielo modular		620	GL	\$ 1.320	\$ 818.400		
1, 03	Demolición de tabiques de volcanita		346	M2	\$ 4.290	\$ 1.485.198		
1, 04	Desarme de tabiques de cristal		180	M2	\$ 4.950	\$ 891.000		
1, 05	Desmontaje de panelería divisoria de puestos operativos		1	GL	\$ 275.000	\$ 275.000		
1, 06	Retiro de alfombra		1	GL	\$ 198.000	\$ 198.000		
1, 07	Demolición de pavimento cerámico		235	GL	\$ 3.135	\$ 736.725		
1, 07	Desarme y traslado de mobiliario existente		1	GL	\$ 825.000	\$ 825.000		
1, 08	Retiro de escombros provenientes de las demoliciones		1	GL	\$ 1.567.500	\$ 1.567.500		
1, 09	Nivelación de losa 100% de la superficie		620	GL	\$ 10.120	\$ 6.274.400		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 13.467.223	595,75 UF
2, 00	TABIGUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		78	M2	\$ 20.790	\$ 1.622.826		
2, 02	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa RH de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm. Contemplado en tabiques de baños		105	M2	\$ 23.540	\$ 2.462.143		
2, 03	Estructura viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas.Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		20	ML	\$ 19.030	\$ 378.621		
2, 04	Shaft sanitario en kitchenette		1	GL	\$ 104.500	\$ 104.500		
	Subtotal TABIGUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 4.568.089	202,08 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano modelo Sand micro, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilera 9/16 color blanco		682	M2	\$ 8.470	\$ 5.776.540		
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 5.776.540	255,54 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de porcelanato de piso en circulación Negro pulido		72	M2	\$ 9.935	\$ 715.334		
4, 02	Instalación de porcelanato.		72	M2	\$ 10.780	\$ 776.160		
4, 03	Provisión de alfombra en palmetas en open plan Art Line 50x50		562	M2	\$ 11.220	\$ 6.301.152		
4, 04	Instalación de alfombra		511	M2	\$ 3.080	\$ 1.572.480		
4, 05	Provisión de alfombra en palmetas en privado de Gerencia modelo Art Line 50x50		33	M2	\$ 11.220	\$ 370.260		
4, 06	Instalación de alfombra		30	M2	\$ 3.080	\$ 92.400		
4, 07	Provisión de cerámica de piso en baños y kitchenette, Element Gray 33x33		118	M2	\$ 4.497	\$ 528.824		
4, 08	Instalación de cerámica de piso		107	M2	\$ 10.780	\$ 1.152.480		

4, 09	Provisión e instalación guardapolvo MDF pintado en muros y tabiques.	242	ML	\$	5.500	\$	1.333.178		
4, 10	Provisión de cubrejunta "T" de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.	4	U	\$	17.717	\$	70.869		
4, 11	Instalación de cubrejunta.	1	GL	\$	31.900	\$	31.900		
4, 12	Sobre losa en baños nuevos para descargas sanitarias	47	M2	\$	38.500	\$	1.809.500		
4, 13	Pasada en muro para descargas sanitarias de Kitchenette	1	GL	\$	132.000	\$	132.000		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00					\$	14.886.538	658,54	UF
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS								
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Incluye huincha, pasta y aparejo.	304	M2	\$	2.640	\$	803.669		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.	304	M2	\$	3.245	\$	987.843		
5, 03	Preparación de muros y pilares existentes. Incluye huincha, pasta y aparejo.	405	M2	\$	5.335	\$	2.159.103		
5, 04	Esmalte al agua en muros y pilares existentes.	405	M2	\$	3.245	\$	1.313.269		
5, 05	Preparación de superficie en viga perimetral y dinteles. Incluye huincha, pasta y yeso.	107	ML	\$	2.640	\$	283.484		
5, 06	Esmalte al agua en viga perimetral y cenefas. Incluye huincha, pasta y yeso.	107	ML	\$	3.245	\$	348.449		
5, 07	Pintura en puertas.	5	U	\$	38.500	\$	192.500		
5, 08	Revestimiento cerámico de muro para baños y muro trasero de mueble de kitchenette	148	M2	\$	7.678	\$	1.133.849		
5, 09	Instalación de revestimiento en muro	148	M2	\$	9.900	\$	1.461.983		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00					\$	8.684.149	384,16	UF
6, 00	CRISTALES								
	Espejos								
6, 01	Provisión e instalación de espejo muro a muro, cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, contemplados en baños	1	U	\$	900.900	\$	900.900		
	Subtotal CRISTALES 6,00					\$	900.900	39,85	UF
7, 00	CORTINAS ROLLER								
7, 01	Roller sistema manual	216	M2	\$	19.239	\$	4.151.776		
	Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00					\$	4.151.776	183,66	UF
8, 00	MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS								
	Privado Gerente								
8, 01	Cubierta laminado plástico 2000x800 y 1200x600, cajonera rodante 01 cajón + kardex en laminado plástico c/cojin, armario bajo dos puertas, mesa reunión circular	1	GL	\$	902.435	\$	902.435		
	Archivos recepción								
8, 02	Armario bajo dos puertas, en laminado plástico	1	GL	\$	459.687	\$	459.687		
	Archivos Call Center								
8, 03	Armario bajo dos puertas, en laminado plástico	1	GL	\$	2.441.522	\$	2.441.522		
	Puestos Call Center								
8, 04	Cubierta en laminado plástico 1000x600, paneles metálicos tapizados, pilares metálicos, escuadras y pasa cables	1	GL	\$	31.891.992	\$	31.891.992		
	Supervisores								
8, 05	Cubierta laminado plástico 1600x800, cajonera pedestal 2 cajones +Kardex, pilar cuadrado, escuadras metálicas y pasa cables	1	GL	\$	2.043.419	\$	2.043.419		
	Comedor/Capacitación								
8, 06	Mesa cubierta laminado plástico, patas metálicas	1	GL	\$	1.168.582	\$	1.168.582		
	MUEBLES ESPECIALES								

8, 07	Mueble Recepción en laminado plástico		1	U	\$ 1.639.424	\$ 1.639.424		
8, 08	Mueble TDA		1	GL	\$ 275.000	\$ 275.000		
8, 09	Mueble closet de guardado		4	U	\$ 385.000	\$ 1.540.000		
8, 10	Mueble kitchenette cubierta post formada, frentes en laminado plástico, incluye mueble base y aéreo		1	GL	\$ 880.000	\$ 880.000		
8, 11	Cubierta post formada color a definir, incluye refuerzo metálico, en baños para recibir lava manos		12	ML	\$ 93.500	\$ 1.122.000		
8, 12	Tabiques divisorios de baños, estructura aluminio y melamina blanca, incluye puertas, tirador y chapa		11	U	\$ 424.875	\$ 4.673.625		
	SILLAS							
	Sub Gerente							
8, 13	Silla modelo Hermes		1	U	\$ 107.580	\$ 107.580		
	Supervisor y recepción							
8, 14	Silla operativa modelo Logic		12	U	\$ 84.590	\$ 1.015.080		
	Operativos							
8, 15	Silla operativa modelo Logic		186	U	\$ 84.590	\$ 15.733.740		
	Visita							
8, 16	Silla visita modelo Short		1	U	\$ 48.088	\$ 48.088		
	Comedor y Capacitación							
8, 17	Silla moselo Shell		40	U	\$ 35.200	\$ 1.408.000		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS 8,00						\$ 67.350.174	2.979,37 UF
9, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
9, 01	Provisión de puerta enchapada en Laminado Plastico y marco teñido en Privados 85xh250		4	U	\$ 200.508	\$ 802.032		
9, 02	Provisión de puerta enchapada en Laminado Plastico y marco teñido en Privados 75xh250		1	U	\$ 189.508	\$ 189.508		
9, 03	Provisión de puerta enchapada en Laminado Plastico y marco teñido en Privados 60xh250		11	U	\$ 178.508	\$ 1.963.588		
9, 04	Tope de puerta acero satinado en puertas de madera y de acceso principal, no incluye puertas de baño existentes ni kitchenette.		16	U	\$ 2.035	\$ 32.560		
9, 04	Instalación de Puertas		5	U	\$ 49.500	\$ 247.500		
	Subtotal CARPINTERIA 9,00						\$ 3.235.188	143,12 UF
10, 00	QUINCALLERIA							
10, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		5	U	\$ 24.750	\$ 123.750		
10, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		20	U	\$ 2.420	\$ 48.400		
	Subtotal QUINCALLERIA 10,00						\$ 172.150	7,62 UF
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
11, 01	Tablero eléctrico TDA y F 120 kw		1	U	\$ 4.785.000	\$ 4.785.000		
11, 02	Alimentador eléctrico 5 x 70 mm2 Tox Free		50	mt	\$ 80.313	\$ 4.015.660		
11, 03	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		200	U	\$ 13.816	\$ 2.763.200		
11, 04	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo, otros		20	U	\$ 13.816	\$ 276.320		
11, 05	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A comp doble		200	U	\$ 13.816	\$ 2.763.200		
11, 06	Circuitos de enchufes normal y computación Tox Free 3 x 2,5 mm2		50	U	\$ 107.800	\$ 5.390.000		
11, 07	Circuito de fuerza cocina y otros Tox Free 3x 2,5 mm2		1	U	\$ 123.200	\$ 123.200		
11, 08	Circuito fuerza A.A. + canalización termostato		30	U	\$ 123.200	\$ 3.696.000		

11, 09	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca - perimetros y bajadas, no muebles		80	mt	\$ 19.690	\$ 1.575.200		
11, 10	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca - muebles		140	mt	\$ 19.690	\$ 2.756.600		
11, 11	epc 200x50 mm c/ separador y cu desnudo		60	mt	\$ 24.970	\$ 1.498.200		
11, 12	Canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c. acceso		1	U	\$ 2.750.000	\$ 2.750.000		
11, 13	Centro de iluminación o arranque en cenefa		129	U	\$ 17.435	\$ 2.249.115		
11, 14	Montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		129	U	\$ 3.850	\$ 496.650		
11, 15	Instalación de interruptores		10	U	\$ 20.570	\$ 205.700		
11, 16	Instalación de soporte, cable vga, y conex. LCD /audio/video/hdmi(LCD o Data)		2	U	\$ 308.000	\$ 616.000		
11, 17	Plano autocad + (incluye TE-1)		1	U	\$ 495.000	\$ 495.000		
11, 18	Picado de piso no incluye retape		40	ml	\$ 9.350	\$ 374.000		
11, 19	Varios,fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)		1	U	\$ 495.000	\$ 495.000		
	Cableado Estructurado voz y datos Cat 6							
11, 24	Rack 19" x 2100 mm bastidor		2	U	\$ 140.800	\$ 281.600		
11, 25	Zapatilla Adicionales para Rack de 6x5113; 19"		1	U	\$ 30.360	\$ 30.360		
11, 26	Ordenador Panduit 2U 19 "		10	U	\$ 29.370	\$ 293.700		
11, 27	Ordenador Panduit 19" U Vertical		2	U	\$ 170.060	\$ 340.120		
11, 28	Multipar 4 pares cat 6		12000	mt	\$ 429	\$ 5.148.000		
11, 29	Roseta embutida rj-45 cat 6 doble		200	U	\$ 4.719	\$ 943.800		
11, 31	Patch panel 24 port CAT 6		10	U	\$ 103.950	\$ 1.039.500		
11, 32	Certificación y rotulación		200	U	\$ 1.320	\$ 264.000		
11, 33	Cable de patch Cat 6		200	U	\$ 3.278	\$ 655.600		
11, 34	Cable de user Cat 6		200	U	\$ 3.619	\$ 723.800		
11, 35	Varios, fijaciones, anillas, flexibles, velcro		1	GL	\$ 352.000	\$ 352.000		
11, 36	Mano de obra		1	GL	\$ 5.236.000	\$ 5.236.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00						\$ 52.632.525	2.328,31 UF
12, 00	ILUMINACIÓN							
12, 01	Equipo embutido fluorescente 3X14W T5 60x60 alta eficiencia, ballast electrónico		117	U	\$ 41.415	\$ 4.845.555		
12, 02	Foco PL 2x26W cuadrado, ballast electrónico		12	U	\$ 20.578	\$ 246.932		
12, 03	Kit de emergencia		10	U	\$ 13.200	\$ 132.000		
	Subtotal ILUMINACION 12,00						\$ 5.224.487	231,12 UF
13, 00	AIRE ACONDICIONADO							
13, 01	Desmontaje de equipos de climatización existentes, mantención, reubicación y cambio de piezas en mal estado, ESTIMADO		1	GL	\$ 5.258.000	\$ 5.258.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13,00						\$ 5.258.000	232,60 UF
14, 00	SEGURIDAD							
	Detección y audio evacuación							
14, 01	Reubicación de detectores		1	GL	\$ 1.595.000	\$ 1.595.000		
	Control de acceso							
14, 02	Controlador control de acceso Biométrico, incluye canalización, cableado y puesta		2	U	\$ 616.000	\$ 1.232.000		
	CCTV							
14, 03	DVR 8 CH		1	U	\$ 400.950	\$ 400.950		
14, 04	Camara Minidomo Color		8	U	\$ 111.227	\$ 889.812		
14, 05	Cableado		350	Mts	\$ 520	\$ 181.913		
14, 06	Montaje y puesta en marcha, y reubicación		1	GL	\$ 623.700	\$ 623.700		
	Subtotal SEGURIDAD 14,00						\$ 4.923.375	217,80 UF
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							

15, 01	Provisión de lavamanos pedestal blanco, para baño visitas y pasillo de escaleras		9	U	\$ 35.200	\$ 316.800		
15, 02	Provisión de grifería baja para lava manos		9	U	\$ 18.700	\$ 168.300		
15, 03	Provisión de lavamanos sobre poner blanco, para baños Mujeres y Hombres		15	U	\$ 32.450	\$ 486.750		
15, 04	Provisión de grifería baja para lava manos		15	U	\$ 40.700	\$ 610.500		
15, 05	Sifón cromado para lava manos de sobre poner		15	U	\$ 13.200	\$ 198.000		
15, 06	Provisión de WC modelo Gala		20	U	\$ 81.400	\$ 1.628.000		
15, 07	Lava platos		2	U	\$ 32.989	\$ 65.978		
15, 08	Grifería para lava manos		2	U	\$ 25.850	\$ 51.700		
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00							\$ 3.526.028	UF 155,98
16, 00	ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE							
16, 01	Suministro e instalacion de Cu 1 1/4"		12	ML	\$ 32.516	\$ 390.192		
16, 02	Suministro e instalacion de Cu de 1"		16	ML	\$ 22.869	\$ 365.904		
16, 03	Suministro e instalacion de Cu de 3/4"		12	ML	\$ 17.369	\$ 208.428		
16, 04	Suministro e instalacion de Cu de 1/2 "		35	ML	\$ 15.169	\$ 530.915		
16, 05	Suministro e instalacion de PVC 110		13	ML	\$ 15.169	\$ 197.197		
16, 06	Suministro e instalacion de PVC 75 (venitilacion)		29	ML	\$ 12.089	\$ 350.581		
16, 07	Suministro e instalacion de PVC 50		16	ML	\$ 12.045	\$ 192.720		
16, 08	Suministro e instalacion de PVC 40		6	ML	\$ 10.989	\$ 65.934		
16, 09	Retiro de artefactos existentes		17	U	\$ 17.600	\$ 299.200		
16, 10	Instalación de artefactos nuevos		33	U	\$ 17.600	\$ 580.800		
16, 11	Anteproyecto, factibilidad, proyecto y certificación		1	GL	\$ 878.304	\$ 878.304		
Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 16,00							\$ 4.060.175	UF 179,61
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
17, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 858.000	\$ 858.000		
17, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 1.157.530	\$ 1.157.530		
17, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 1.650.000	\$ 1.650.000		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00							\$ 3.665.530	162,15 UF
18, 00	ASESORES, PROYECTOS Y OTROS							
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 272.250	\$ 272.250		
18, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 925.017	\$ 925.017		
18, 03	Seguro todo riesgo construcción (responde a requerimientos de la administración y		1	GL	\$ 528.000	\$ 528.000		
18, 04	Boleta de garantía según reglamento de habilitación (a favor de la administración)		1	GL	\$ 146.122	\$ 146.122		
Subtotal ASESORES, PROYECTOS Y OTROS 18,00							\$ 1.871.388	82,78 UF
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
19, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL		\$ 2.400.000		
19, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 6.240.000		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00							\$ 8.640.000	382,21 UF
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20, 01	Beneficio		1	GL		12.455.903		
20, 02	Gastos Generales		1	GL		29.063.773		
Subtotal BENEFICIO 20,00							\$ 41.519.676	1.836,71 UF
Total Presupuesto							\$ 254.513.911	11.258,94 UF
							UF X M2	18,16

Plazo de entrega: 95 días corridos en base a dos etapas de construcción

IVA 19% \$ 48.357.643 2.139,20 UF

- 1.-Pago de Anticipo por 30% + IVA
- 2.-Firma del lay out aprobado por parte del cliente
- 3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente
- 4.-Autorización de la administración para iniciar la obra.
- 5.-Firma del contrato de Obra
- 6.-Plazo No incluyen feriados legales**

Total \$ 302.871.554 13.398,14 UF

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

- 30% anticipo - factura contra la aceptación de este presupuesto
- 30% a los 45 días de obra
- 30% contra entrega provisoria
- 10% final contra entrega final

NOTAS:

- 1- EL plazo de obra no contempla feriados legales obligatorios.
- 2- La partida de clima esta sujeta a revision de equipos existentes.
- 3.- No se considera aumento de capacidad eléctrica, hay que evaluarlo junto al desarrollo del proyecto electrico
- 4- No se consideran cierres provisorios para etapas que se ejecuten en una misma planta.

Firma p.p

Firma p.p Contract

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)