

PRESENTACIÓN
ESTIMACION DE COSTO PARA
HABILITACION DE OFICINAS



ESTIMACIÓN DE COSTOS CALL CENTER



Estimación de Inversión Remodelación Call Center Recsa

Cliente: RECSA

Obra: Remodelación de oficina

Dirección: Huerfanos 812

M2: 656

Fecha: 17-08-2012

Rubro	V. STANDARD	V. ALTA
1.0 Obras Civiles	UF 981	UF 981
2.0 Cortinas	UF 79	UF 79
3.0 Cielos modulares	UF 239	UF 358
4.0 Pavimentos	UF 787	UF 1,204
5.0 Puertas y cristales	UF 394	UF 583
6.0 Iluminación	UF 262	UF 378
7.0 Mobiliario	UF 1,524	UF 3,674
8.0 Gráfica y señalización	UF 95	UF 132
9.0 Clima	UF 1,354	UF 2,280
10.0 Instalación sanitaria	UF 984	UF 984
11.0 Instalación eléctrica	UF 2,952	UF 2,952
12.0 Detección y extinción	UF 85	UF 85
13.0 Seguros de obras	UF 14	UF 14
14.0 Limpieza	UF 67	UF 67
15.0 Asesorías y proyectos de especialidades	UF 326	UF 326
16.0 Proyecto de Arquitectura	UF 164	UF 164
17.0 Gastos Generales y Utilidades	UF 2,061	UF 2,852
TOTAL UF	UF 12,368	UF 17,113
UF/M2	UF 18.9	UF 26.1

ESTIMACIÓN DE COSTOS OFICINAS



Estimación de Inversión Remodelación Oficinas Recsa

Cliente: RECSA

Obra: Remodelación de oficina

Dirección: Estado 369

M2: 1040

Fecha: 17-08-2012

Rubro	V. ALTA	V. STANDARD	V. BASICA
1.0 Obras Civiles	UF 3,978	UF 2,990	UF 2,300
2.0 Cortinas	UF 175	UF 144	UF 125
3.0 Cielos modulares	UF 568	UF 416	UF 379
4.0 Pavimentos	UF 1,909	UF 1,560	UF 1,048
5.0 Puertas y cristales	UF 2,463	UF 1,914	UF 1,464
6.0 Iluminación	UF 449	UF 381	UF 312
7.0 Mobiliario	UF 5,096	UF 3,441	UF 2,040
8.0 Gráfica y señalización	UF 210	UF 150	UF 150
9.0 Clima	UF 2,581	UF 2,581	UF 2,581
10.0 Instalación sanitaria	UF 1,056	UF 874	UF 728
11.0 Instalación eléctrica	UF 2,039	UF 2,039	UF 2,039
12.0 Detección y extinción	UF 164	UF 164	UF 164
13.0 Seguros de obras	UF 22	UF 22	UF 22
14.0 Limpieza	UF 106	UF 106	UF 106
15.0 Asesorías y proyectos de especialidades	UF 518	UF 518	UF 518
16.0 Proyecto de Arquitectura	UF 260	UF 260	UF 260
17.0 Gastos Generales y Utilidades	UF 4,319	UF 3,512	UF 2,847
TOTAL UF	UF 25,912	UF 21,070	UF 17,082
UF/M2	UF 24.9	UF 20.3	UF 16.4

ESTIMACIÓN DE COSTOS V. ALTA

- **V. ALTA**
- V. STANDARD
- V. BÁSICA

- **Trabajos preliminares**
- **Tabique volcometal:** Placa de 15mm + 10mm, Terminación con pintura, papel mural u otro revestimiento.
- **Cielos:** Modulares y volcanita (cielos duros).
- **Pavimentos:** Alfombra en palmeta importada, porcelanato formato grandes, piso de madera.
- **Pintura:** Sherwin Williams
- **Cristales:** Laminados y/o templados
- **Cortinas:** Tipo Roller.
- **Carpintería:** Puertas enchapadas.
- **Electricidad y cableado estructurado:** Categoría 6.
- **Iluminación:** Alta eficiencia. PL y ledd.
- **Clima:** Según edificio.
- **Detección y extinción:** Según proyecto.
- **Mobiliario especial:** Laminado y enchapado
- **Mobiliario de línea:** Importado
- **Otros:**
- **Limpieza de obra**
- **Asesores y proyectos**
- **Honorarios profesionales**
- **Gastos generales y beneficios.**



ESTIMACIÓN DE COSTOS V. STANDARD

- V. ALTA
- **V. STANDARD**
- V. BÁSICA

- **Trabajos preliminares**
- **Tabique volcometal:** Placa de 15mm, Terminación con pintura y algún revestimiento.
- **Cielos:** Modulares y volcanita.
- **Pavimentos:** Alfombra en palmeta económica y porcelanato tamaños medianos.
- **Pintura:** Sherwin Williams
- **Cristales:** Laminados.
- **Cortinas:** Tipo Roller.
- **Carpintería:** Puertas enchapadas.
- **Electricidad y cableado estructurado:** Categoría 6.
- **Iluminación:** Alta eficiencia. PL y dicroicos.
- **Clima:** Según edificio.
- **Detección y extinción:** Según proyecto.
- **Mobiliario especial:** Laminado
- **Mobiliario de línea:** Nacionales, standard medio.
- **Otros:**
- Limpieza de obra
- Asesores y proyectos
- Honorarios profesionales
- Gastos generales y beneficios.



ESTIMACIÓN DE COSTOS V. BÁSICA

- V. ALTA
- V. STANDARD
- **V. BÁSICA**

- **Trabajos preliminares**
- **Tabique volcometal:** Placa de 10mm, Terminación con pintura
- **Cielos:** Modulares y volcanita en mínima proporción.
- **Pavimentos:** Alfombra en rollo, porcelanato formatos pequeños.
- **Pintura:** Sherwin Williams
- **Cristales:** Laminados.
- **Cortinas:** Tipo Roller.
- **Carpintería:** Puertas enchapada en laminado.
- **Electricidad y cableado estructurado:** Categoría 5.
- **Iluminación:** Alta eficiencia. PL y dicroicos.
- **Clima:** Según edificio.
- **Detección y extinción:** Según proyecto.
- **Mobiliario especial:** Laminado
- **Mobiliario de línea:** Privados y operativos cubiertas laminadas.
- **Otros:**
- **Limpieza de obra**
- **Asesores y proyectos**
- **Honorarios profesionales**
- **Gastos generales y beneficios.**



EJEMPLOS V. ALTA



OBRA: ALL FOUND BANK
AÑO: 2008
M2: 300 m2
PLAZO: 90 días



OBRA: ENTEL
AÑO: 2010
M2: 600 m2
PLAZO: 100 días

EJEMPLOS V. STANDARD



OBRA: MERCER
AÑO: 2011
M2: 914 m2
PLAZO: 75 días



OBRA: KORNFERRY
AÑO: 2009
M2: 270 m2
PLAZO: 65 días

EJEMPLOS V. STANDARD



OBRA: PH MINE PRO
AÑO: 2010
M2: 800 m2
PLAZO: 90 días



OBRA: AGROBERRY
AÑO: 2010
M2: 210 m2
PLAZO: 50 días

EJEMPLOS V. BÁSICA



OBRA: K+N
AÑO: 2011
M2: 800 m2
PLAZO: 90 días



OBRA: BASF
AÑO: 2010-2011
M2: 3000 m2
PLAZO: 180 días

EJEMPLOS V. BÁSICA



OBRA: OBRAS ESPECIALES
AÑO: 2011
M2: 270 m2
PLAZO: 50 días



OBRA: MARUBENI
AÑO: 2011
M2: 330 m2
PLAZO: 80 días

