

**Presupuesto STARBUCKS OBRA CIVIL FINAL****Ciente:** STARBUCKS**Obra:** Habilitacion de oficina**Dirección:** Alonso de Córdova 5670, piso 11.

Santiago, 24 de Agosto de 2012.

Dólar \$ 484

UF \$ 22.559,48

M2 666,84

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GI	\$ 110,250	\$ 110,250		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 472,500	\$ 472,500		
1, 03	Demolición de tabiques volcanita de baños existentes		142	M2	\$ 5,250	\$ 745,062		
1, 04	Demolición de cielo americano de baños existentes		1	GL	\$ 36,750	\$ 36,750		
1, 05	Demolición de piso porcelanato de baños existentes		7	M2	\$ 36,750	\$ 248,614		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1,613,175	UF 71.51
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		314	M2	\$ 20,475	\$ 6,422,854		
2, 02	Tabique volcometal DOBLE, 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		28	M2	\$ 27,641	\$ 774,349		
2, 03	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm CURVO por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		21	U	\$ 23,100	\$ 480,503		
2, 04	Tabique volcometal DOBLE, 1 placa ST 15 mm CURVO por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		7	U	\$ 31,185	\$ 230,176		
2, 05	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple una cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		34	M2	\$ 17,325	\$ 592,654		
2, 06	Tabique volcometal 1 placa RF 12,5 mm doble por ambas caras con aislacion lana mineral.		5	U	\$ 35,175	\$ 159,316		
	Vigas							
2, 07	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas en volcanita St de 10mm dos por cara		53	ML	\$ 18,165	\$ 959,112		
2, 08	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perimetro, nichos para luminarias . En volcanita 10mm.		108	ML	\$ 18,165	\$ 1,954,191		
	Refuerzos							
2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD para conference room 6P y logo.		3	U	\$ 36,750	\$ 110,250		
2, 10	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos y pizarras.		100	ML	\$ 6,825	\$ 685,230		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 12,368,635	UF 548.27
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo DUNE. Perfilera 9/16.		625	M2	\$ 9,440	\$ 5,903,645		
3, 02	Instalación de cielo americano		569	M2	\$ 2,300	\$ 1,307,411		
3, 03	Cielo duro en placa de volcanita de 10 mm.		70	M2	\$ 17,745	\$ 1,242,807		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 8,453,863	UF 374.74

4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		638	M2	\$	8,925	\$	5,695,043
	Pavimentos							
4, 02	Provisión de Porcelanato 30 x 60 mod Wood BK en break Coffee, recepción pasillos de baño, sector copias y TDA.		82	M2	\$	8,085	\$	663,617
4, 03	Instalación de Porcelanato		75	M2	\$	10,500	\$	783,491
4, 04	Provisión e instalación alfombra en palmeta modelo WAY Exclusivamente color visto en show room. Cliente tiene muestra.		640	M2	\$	14,464	\$	9,256,800
4, 05	Provisión e instalación de cubre juntas de acero inoxidable en cambio de pavimento.		20	U	\$	8,033	\$	160,650
4, 06	Provisión e instalación de revestimiento en madera teñida para tabique de Recepcion.		11	U	\$	85,050	\$	972,972
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 17,532,572	UF 777.17
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado.		336	ML	\$	6,720	\$	2,256,038
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 2,256,038	UF 100.00
6, 00	CARPINTERÍA							
6, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en madera.Incluye marco,quincallería,barniz e instalación.		15	U	\$	315,000	\$	4,725,000
6, 02	Provisión de puerta CORREDERA, de placarol enchapada en madera.Incluye marco,quincallería,barniz e instalación y sistema de corredera.		1	U	\$	609,000	\$	609,000
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 5,334,000	UF 236.44
7, 00	PINTURA							
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.		585	M2	\$	3,570	\$	2,087,770
7, 02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.		585	M2	\$	3,045	\$	1,780,745
7, 03	Preparación de superficie en tabiques existentes.		34	M2	\$	3,570	\$	121,451
7, 04	Pintura en tabiques existentes.Esmalte al agua SW.		34	M2	\$	3,045	\$	103,591
7, 05	Pintura de muros interiores de baños y puertas existentes.Esmalte al agua SW.		140	M2	\$	3,045	\$	427,061
7, 06	Preparación de superficie en tabiques CURVOS nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.		45	M2	\$	7,875	\$	357,210
7, 07	Pintura en tabiques CURVOS nuevos.Esmalte al agua SW.		45	M2	\$	3,045	\$	138,121
7, 08	Reparación muros hormigón núcleo ascensores, y pilares existentes.		178	M2	\$	7,928	\$	1,410,540
7, 09	Esmalte al agua en muros hormigón existentes.		178	M2	\$	3,045	\$	541,797
7, 10	Preparación de cielo duro de volcánita.Considera huincha ,pasta y aparejo.		64	M2	\$	3,570	\$	227,302
7, 11	Pintura de cielo duro.Latex SW		64	M2	\$	3,045	\$	193,875
7, 12	Preparación en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Considera huincha ,pasta y aparejo.		146	ML	\$	3,990	\$	581,742
7, 13	Pintura en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Latex SW		146	ML	\$	3,045	\$	443,961
7, 14	Reparación de viga y losa de hormigón existentes.		130	M2	\$	7,875	\$	1,026,703
7, 15	Preparación de viga y losa de hormigón existentes.		130	M2	\$	3,570	\$	465,439
7, 16	Pintura de viga y losa de hormigón existentes.		130	M2	\$	3,045	\$	396,992
	Subtotal PINTURA 7,00						\$ 10,304,301	UF 456.76
8,00	CRISTALES							
	Tabiquería							
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		75	M2	\$	60,900	\$	4,589,485
8, 02	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puerta protex de acceso y kitchenette con h: 1,60 mts.		54	M2	\$	13,545	\$	729,480
8, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox en sala de reuniones	O	7	U	\$	252,000	\$	1,764,000
8, 04	Readecuación de puertas de cristal existentes en acceso. Considera dar vuelta el sentido de apertura de 3 puertas existentes.		1	GL	\$	504,000	\$	504,000
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 5,822,964	UF 258.12

9, 00	CORTINAS							
9, 01	Cortinas Roller screen 3% sistema manual, Fachada norte, oriente y poniente y oficinas sur.		225	M2	\$ 17,325	\$ 3,899,684		
9, 02	Cortinas Roller screen 3% sistema manual, Fachada sur excepto oficinas gerencia de las esquinas.	O	120	M2	\$ 17,325	\$ 2,076,661		
9, 03	Cortinas Black out En Sala de reuniones multiproposito 25p.		30	M2	\$ 22,050	\$ 659,075		
	Subtotal CORTINAS 9,00						\$ 4,558,759	UF 202.08
10, 00	LOGO CORPOREO							
10, 01	Logo corporeo lacado en muro de recepción.		1	GL	\$ 997,500	\$ 997,500		
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00						\$ 997,500	UF 44.22
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6							
11, 01	Ordenador panduit Vertical de 42U		2	U	\$ 79,380	\$ 158,760		
11, 02	Ordenador panduit "U 19"		6	U	\$ 28,875	\$ 173,250		
11, 03	Zapatillas y enchufes 12x5113		1	U	\$ 30,135	\$ 30,135		
11, 04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		10065	ML	\$ 399	\$ 4,015,935		
11, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		95	U	\$ 1,838	\$ 174,563		
11, 06	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		190	U	\$ 2,993	\$ 568,575		
11, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		16	U	\$ 93,944	\$ 1,503,096		
11, 08	Certificacion y Rotulacion		190	U	\$ 2,625	\$ 498,750		
11, 09	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		190	U	\$ 2,993	\$ 568,575		
11, 10	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		95	U	\$ 3,728	\$ 354,113		
11, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$ 871,970	\$ 871,970		
11, 12	Mano de Obra.		1	GL	\$ 5,059,112	\$ 5,059,112		
	ELECTRICIDAD							
11, 13	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros		8	U	\$ 10,364	\$ 82,908		
11, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		92	U	\$ 10,364	\$ 953,442		
11, 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble y Magic		95	U	\$ 15,488	\$ 1,471,313		
11, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		38	U	\$ 86,625	\$ 3,291,750		
11, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		3	U	\$ 86,625	\$ 259,875		
11, 18	Instalación eléctrica para UPS con enchufe industrial en sala de servidores.		1	U	\$ 523,635	\$ 523,635		
11, 19	Alimentador electrico trifásico de 5x10 AWG		4	U	\$ 173,670	\$ 694,680		
11, 20	Circuito eléctrico monofásico de 3 x 2,5mm con enchufe industrial		1	U	\$ 86,625	\$ 86,625		
11, 21	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		256	U	\$ 10,343	\$ 2,647,680		
11, 22	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		25	U	\$ 10,343	\$ 258,563		
11, 23	Arranque para Equipo de Clima Trifasicos 3 X 12 AWG		24	U	\$ 67,725	\$ 1,625,400		
11, 24	Canalizacion para Instalacion de Termostatos y CCTV.		1	GL	\$ 572,618	\$ 572,618		
11, 25	canalizaciones Escalerilla, PVC acercamiento , flexibles y corrientes débiles		1	GL	\$ 2,056,915	\$ 2,056,915		
11, 26	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		90	ML	\$ 17,588	\$ 1,582,875		
11, 27	Bandeja metálica de 105 x 50 con division, tapas y curvas dobles (dato y potencia)		96	ML	\$ 18,375	\$ 1,764,000		
11, 28	Provision e Instalacion de VGA		1	U	\$ 68,250	\$ 68,250		
11, 29	Provision e Instalacion de HDMI		2	U	\$ 94,133	\$ 188,265		
11, 30	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW		1	U	\$ 142,433	\$ 142,433		
11, 31	Provisión e instalación de tablero de distribución de alumbrado, fuerza y computación.		1	U	\$ 1,407,525	\$ 1,407,525		
11, 32	Proyecto Electrico , Plano Cad y IE1		1	U	\$ 672,000	\$ 672,000		
11, 33	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	GL	\$ 792,960	\$ 792,960		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00						\$ 35,120,544	UF 1,556.80
12, 00	ILUMINACIÓN							
12, 01	Foco embutido modelo redondo PLC 2x26W 83 u 84, con ballast electrónico según planos.		92	U	\$ 12,075	\$ 1,110,900		
12, 02	Foco embutido dicroico movil con ampolleta GU10 ahorro energia según planos.		36	U	\$ 9,975	\$ 359,100		
12, 03	Luminaria Fluorescente embutida 3x14w, ballast electronico 3x14w Clase A-2 Interlight, tubo 14w color a definir GE, Osram.		82	U	\$ 23,100	\$ 1,894,200		
12, 04	Kit de emergencia		8	U	\$ 13,650	\$ 109,200		
12, 05	Equipo colgante alta eficiencia modelo TCS-610, de 2x36W/83, con ballast electrónico, según planos.		42	U	\$ 33,600	\$ 1,411,200		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00						\$ 4,884,600	UF 216.52

13, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
	Modificación de Kitchenette a Baño							
13, 01	Modificación de Kitchenette a Baño, incluye desmonte de wc existente, provisión de wc y lavamanos nuevo, griferías, accesorios, cambio de cerámica similar a existente y espejos.	1	GL	\$	1,454,670	\$	1,454,670	
	Agua Potable y alcantarillado							
13, 02	Red de agua Potable y alcantarillado para breack cofee.	1	GL	\$	455,700	\$	455,700	
	Instalación y retiro de artefactos sanitarios							
13, 03	Retiro de artefactos	5	U	\$	21,193	\$	105,966	
13, 04	Instalación Lavaplatos	1	U	\$	23,020	\$	23,020	
13, 05	Proyecto y tramitación sanitaria	1	GL	\$	666,792	\$	666,792	
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00						\$ 2,706,148	UF 119.96
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
	Griferías							
14, 01	Provisión de grifería para lavamanos monomando	1	U	\$	26,250	\$	26,250	
14, 02	Provisión de lavaplatos 1 cubeta.	1	U	\$	57,750	\$	57,750	
	Accesorios							
14, 03	Provisión de sifon para lavaplatos	1	U	\$	5,726	\$	5,726	
14, 04	Desague para lavaplatos	1	U	\$	3,990	\$	3,990	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00						\$ 93,716	UF 4.15
15, 00	SEGURIDAD							
	Detección de incendio							
15, 01	Detector de Humo Inteligente	18	U	\$	56,700	\$	1,020,600	
15, 02	Reubicación de Pulsador	1	U	\$	49,613	\$	49,613	
15, 03	Sirena con luz stoboscopica	1	U	\$	49,613	\$	49,613	
15, 04	Reubicacion de detector	8	U	\$	21,263	\$	170,100	
15, 05	Reubicacion Parlante de Audioevacuación	4	U	\$	21,263	\$	85,050	
15, 06	Programación de Equipos	18	U	\$	29,768	\$	535,815	
15, 07	Canalización conduit EMT	90	U	\$	1,701	\$	153,090	
15, 08	Cable apantallado trenzado	117	U	\$	539	\$	63,022	
15, 09	Ferretería	1	GL	\$	42,525	\$	42,525	
15, 10	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	657,720	\$	657,720	
	Extinción de incendio							
15, 11	Reubicación de rociador	24	U	\$	25,515	\$	612,360	
15, 12	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1	38	U	\$	35,438	\$	1,346,625	
15, 13	Cañerías, fitting y ferreteria	1	GL	\$	1,142,505	\$	1,142,505	
15, 14	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	1,318,275	\$	1,318,275	
	Subtotal SEGURIDAD 15,00						\$ 7,246,912	UF 321.24
16, 00	AIRE ACONDICIONADO							
16, 01	Cañerías de Fe y fitting de Fe, distribución de agua.	1	GL	\$	2,301,852	\$	2,301,852	
16, 02	Materiales para distribución de desagues	1	GL	\$	951,069	\$	951,069	
16, 03	Cable TAG 16,7 colores termostatos.	1	GL	\$	343,140	\$	343,140	
16, 04	Cable PVC Powerflex de 4x1,5	1	GL	\$	253,890	\$	253,890	
16, 05	Cable PVC Powerflex de 3x1,5	1	GL	\$	199,080	\$	199,080	
16, 06	Cordon eléctrico 2 x 1.	1	GL	\$	98,595	\$	98,595	
16, 07	Fabricación de ductería	1	GL	\$	4,027,868	\$	4,027,868	
16, 08	Instalación de equipos fan-coil.	1	GL	\$	4,095,000	\$	4,095,000	
16, 09	Aislación de cañerías	1	GL	\$	186,046	\$	186,046	
16, 10	Difusores de inyección 4 vías.	1	GL	\$	997,500	\$	997,500	
16, 11	Rejilla de retorno	1	GL	\$	498,750	\$	498,750	
16, 12	Mano de obra	1	GL	\$	3,430,000	\$	3,430,000	
16, 13	Traslados	1	GL	\$	131,996	\$	131,996	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00						17,514,786	UF 776.38

17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
17, 01	Mueble de recepción en L de 3x2 metros.en trupan enchapado en laminanado plástico. con 2 cajoneras en melamina enchapada en formica.	1	U	\$	2,940,000	\$	2,940,000	
17, 02	Mueble Kitchenette con interior en melamina blanca y cubiertas + costados vistos, enchapados en formica. Cubierta de lavaplatos en granito negro.	1	U	\$	1,575,000	\$	1,575,000	
17, 03	Mueble lockers de 115 cm de ancho y de 180 cm de altura, en melamina blanca de 18 mm, son 9 casilleros para Operativos de 6 puestos.	3	U	\$	252,000	\$	756,000	
17, 04	Mesa con patas metálicas enchapado en formica. Para break Coffee Nº 2.	1	U	\$	420,000	\$	420,000	
17, 05	Palillaje en madera Coigue y barniz natural, de 2,6 ml de largo. En perimetro de Break Coffee.	1	U	\$	1,023,750	\$	1,023,750	
17, 06	Palillaje en madera Coigue y barniz natural, de 2,0 ml de largo. En perimetro de Break Coffee.	1	U	\$	787,500	\$	787,500	
17, 07	Mesa Rustica para Break room 19 personas.	1	U	\$	472,500	\$	472,500	
Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00								
18, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
18, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	900,900	\$	900,900	
18, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	1,420,650	\$	1,420,650	
18, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	1,680,000	\$	1,680,000	
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 18,00								
19, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
19, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$	390,843	\$	390,843	
Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 19,00								
20, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
20, 01	Seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000. Solicitado por la administración.	1	GL	\$	504,000	\$	504,000	
20, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio por 200 UF	1	GL	\$	189,000	\$	189,000	
20, 03	Tramites municipales	1	GL	\$	938,023	\$	938,023	
Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 20,00								
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
21, 01	Proyecto y planos As-built	1	GL					
21, 02	Dirección de Obra.	1	GL			\$	7,280,000	
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00								
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
22, 01	Gastos Generales.	1	GL			\$	7,726,153	
22, 02	Beneficio.	1	GL			\$	18,027,691	
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00								
Total Presupuesto							\$	183,840,525
								UF 8,149

IVA 19% \$ 34,929,700 UF 1,548.34
Total \$ 218,770,225 UF 9,697.49

Plazo de entrega: 75 días. No incluye dias festivos. Plazo corre a contar de 2 dias una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta: Precios del día.

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 % a los 37 días de obra.

20 % Contra recepción provisoria u ocupación de las oficinas por parte del mandante.}

10 % Contra recepción final.

UF x M2 12.22

NOTAS:

- 1.- El proyecto de clima considera utilizar unicamente los 24 equipos provistos por el mandante.
- 2.- El proyecto de clima no contempla un equipo dedicado para la sala de servidores.
- 3.- Los costos de las certificaciones de los distintos proyectos de especialidades no estan considerados. Si la administración los exigiese éstos deben ser cancelados por el mandante.
- 4.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 5.- Para realizar este presupuesto se ha considerado el layout version 2013, exceptuando el item eléctrico donde se ha considerado el layout 2017.
- 6.- Para efectos del presente presupuesto la gráfica se considera provista e instalada por el mandante.
- 7.- Todos los materiales especificados , están sujetos a stock en el momento de la compra.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al item anterior)