

PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Cliente: Atiaia Energía

Dirección: Cerro El Plomo 5420 Of 1501

Santiago 22 de Agosto de 2012

Dólar \$ 486

UF \$ 22.564,15

M2 348,29

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 262.500	\$ 262.500		
1, 02	Demolición tabiques existentes zona de baños		22	M2	\$ 4.725	\$ 103.478		
1, 03	Nivelación de losa existente.		330	M2	\$ 9.639	\$ 3.180.870		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 3.546.848	UF 157,19
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		80	M2	\$ 20.979	\$ 1.680.921		
2, 02	Tabique volcometal recto RH una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		29	M2	\$ 27.825	\$ 817.220		
2, 03	Tabique volcometal ST en sala de servidor una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		20	M2	\$ 27.825	\$ 564.708		
2, 04	Tabique volcometal Curvo en recepción, coffee corner y Phone Booth		37	M2	\$ 22.050	\$ 825.883		
2, 05	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal		29	ML	\$ 16.275	\$ 473.603		
2, 06	Viga perimetral		47	ML	\$ 16.275	\$ 757.601		
2, 07	Garganta para trabado de luz en Recepción		14	ML	\$ 20.979	\$ 293.706		
2, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, telones, proyectores, pizarras etc.		1	GL	\$ 262.500	\$ 262.500		
2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación de Lavamanos suspendidos.		4	U	\$ 84.000	\$ 336.000		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 6.012.143	UF 266,45
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Dune, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		317	M2	\$ 12.285	\$ 3.894.591		
3, 02	Cielo de volcometal, volcanita 10mm h=2.40		45	M2	\$ 16.905	\$ 760.459		
3, 03	Tragados en cielos de volcanitas, en salas de reuniones.		27	MI	\$ 18.375	\$ 496.015		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 5.151.065	UF 228,29
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra en palmetas Marca Shaw Mod. Diffuse color gris beige 61x61		280	M2	\$ 11.550	\$ 3.228.277		
4, 02	Instalación de alfombra en palmetas		254	M2	\$ 3.430	\$ 871.500		
4, 03	Provisión de madera American Maple de Atika LV 14x127		39	M2	\$ 24.505	\$ 948.818		
4, 04	Instalación de pavimento madera		35	M2	\$ 7.875	\$ 277.200		
4, 05	Provisión de porcelanato Minimal color a definir		31	M2	\$ 6.300	\$ 192.204		
4, 06	Instalación de porcelanato con Beckron DA		28	M2	\$ 10.500	\$ 291.218		
4, 07	En sala de servidor piso técnico	○	13	M2	\$ 68.250	\$ 904.278		
4, 08	En sala de servidor alternativa 2 Ovisión e instalación de Piso vinílico palmeta Decotile 450mm x 450 mm, MK		13	M2	\$ 11.665	\$ 154.554		
4, 09	Provisión e instalación de Guardapolvo en madera teñido similar a puertas.		59	ML	\$ 10.290	\$ 609.755		
4, 10	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		4	U	\$ 18.113	\$ 72.450		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 6.645.975	UF 294,54

5, 00	PINTURA YREVESTIMIENTOS							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo.		346	M2	\$ 3.570	\$ 1.235.641		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		346	M2	\$ 3.045	\$ 1.053.929		
5, 03	Preparación de superficie en tabiques existentes. Considera huincha pasta y aparejo.		108	M2	\$ 3.570	\$ 385.560		
5, 04	Esmalte al agua en tabiques existentes.		108	M2	\$ 3.045	\$ 328.860		
5, 05	Preparación de cielo en volcometal. Considera huincha pasta y aparejo.		45	M2	\$ 3.570	\$ 160.594		
5, 06	Esmalte al agua en cielos de volcanita nuevos.		41	M2	\$ 3.045	\$ 124.845		
5, 07	Preparación de dintel sobre tabiques de cristal. Considera huincha pasta yeso y aparejo.		21	MI	\$ 3.570	\$ 74.613		
5, 08	Esmalte al agua en dinteles sobre cristal.		21	M2	\$ 3.045	\$ 63.641		
5, 09	Preparación de nariz perimetral. Considera huincha pasta yeso y aparejo.		14	MI	\$ 5.040	\$ 70.560		
5, 10	Esmalte al agua en nariz perimetral.		14	MI	\$ 3.045	\$ 42.630		
5, 11	Preparación de superficie en cenefa perimetral de hormigón armado. Considera huincha, pasta y yeso.		52	ML	\$ 7.350	\$ 379.995		
5, 12	Esmalte al agua cenefa perimetral de hormigón armado.		52	ML	\$ 3.045	\$ 158.340		
5, 13	Reparación muros y pilares hormigón existentes		50	M2	\$ 4.095	\$ 206.388		
5, 14	Esmalte al agua en muros hormigón existentes		50	M2	\$ 3.045	\$ 152.250		
5, 15	Pintura òleo semibrillo en puertas existentes en baños.		5	U	\$ 31.500	\$ 157.500		
5, 16	Revestimiento papel mural mod. City life en muro curvo		41	M2	\$ 5.734	\$ 236.250		
5, 17	Instalación de papel mural en muro curvo		37	M2	\$ 1.542	\$ 57.750		
5, 18	Revestimiento muros de piso a cielo de baños porcelanato Gris		55	M2	\$ 7.875	\$ 434.208		
5, 19	Instalación de porcelanato en baños		55	M2	\$ 10.500	\$ 578.944		
	Subtotal PINTURA 5,00						5.902.498	UF 261,59
6, 00	CRISTALES							
6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e= 4+4 mm con marco aluminio 30/15. h:2,50 mts.en frentes de privados y sala de reuniones. Incluye marcos de aluminio para puertas de madera. (Perfil a la vista)		67	M2	\$ 60.900	\$ 4.094.003		
6, 02	Film sin corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,8 mts.		48	M2	\$ 11.550	\$ 559.043		
6, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox en sala oficina 01		4	U	\$ 173.250	\$ 693.000		
6, 04	SISTEMA CORREDERA DN 150 CON CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 12MM. MEDIDA REFERENCIAL DE CRISTAL DE 1500MM DE ANCHO X 2387 MM DE ALTO, CON UN ESPESOR DE 12MM. INCLUYE RIELES, MORDAZAS, CENEFAS Y TIRADOR		2	U	\$ 948.861	\$ 1.897.722		
6, 05	Provisión e instalación de espejos		4	M2	\$ 45.150	\$ 195.048		
	Subtotal CRISTALES 6,00						\$ 7.438.815	UF 329,67
7, 00	CORTINAS							
7, 01	Cortinas Roller (sistema manual)		156	M2	\$ 17.325	\$ 2.696.922		
	Subtotal CORTINAS 7,00						\$ 2.696.922	UF 119,52

8, 00	CARPINTERÍA y QUINCALLERÍA								
8, 01	Provisión de puertas madera con Chapa Ebano wengue (incluye cambio de puertas en baños		12	U	\$	299.250	\$	3.591.000	
8, 02	Instalación de puertas enchapadas.		12	U	\$	47.250	\$	567.000	
8, 03	Provisión Cerradura de acero inoxidable mod. 2816C		12	U	\$	19.299	\$	231.588	
8, 04	Provisión e instalación bisagras de acero inoxidable		48	U	\$	2.993	\$	143.640	
8, 05	Tope de Puertas mod. Media luna de acero inoxidable		12	U	\$	2.961	\$	35.532	
	Subtotal CARPINTERIA 8,00						\$	4.568.760	UF 202,48
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	CABLEADO ESTRUCTURADO PARA 45 PUESTOS DE VOZ Y DATOS CAT 6								
9, 01	rack 19" x 2100 mm bastidor		2	cu	\$	124.992	\$	249.984	
9, 02	rack 19" x 2100 mm x 1000 mm gabinete tipo HP puertas microperforadas MOREX		1	cu	\$	486.297	\$	486.297	
9, 03	zapatilla de enchufes 19" 8 x 5180		7	cu	\$	44.528	\$	311.699	
9, 04	bandeja porta equipos 19" microperforadas		4	cu	\$	29.100	\$	116.399	
9, 05	Ordenador Panduit 2U 19 "		2	cu	\$	26.073	\$	52.145	
9, 06	ordenador Panduit 42" U Vertical		2	cu	\$	150.381	\$	300.762	
9, 07	multipar 4 pares cat 6		4500	mt	\$	381	\$	1.713.758	
9, 08	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble		45	cu	\$	6.142	\$	276.398	
9, 09	patch panel 24 port CAT 6		4	cu	\$	92.279	\$	369.117	
9, 10	certificación y rotulación		90	cu	\$	1.172	\$	105.462	
9, 11	cable de patch Cat 6		90	cu	\$	2.910	\$	261.897	
9, 12	cable de user Cat 6		45	mt	\$	3.213	\$	144.571	
9, 13	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	gl	\$	78.120	\$	78.120	
9, 14	Mano de obra		1	gl	\$	2.855.286	\$	2.855.286	
	ELECTRICIDAD								
9, 15	Readecuacion de Tablero eléctrico TDA y F		1	Cu	\$	947.205	\$	947.205	
9, 16	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		45	Cu	\$	12.265	\$	551.918	
9, 17	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		8	Cu	\$	12.265	\$	98.119	
9, 18	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble		45	Cu	\$	12.265	\$	551.918	
9, 19	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		15	Gl	\$	95.697	\$	1.435.455	
9, 20	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		2	Cu	\$	95.697	\$	191.394	
9, 21	circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala server		7	Cu	\$	95.697	\$	669.879	
9, 22	canaleta 105x50 mm Legrand blanca - perimetros y bajadas, no muebles		24	Mt	\$	17.479	\$	419.504	
9, 23	epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		60	Mt	\$	24.998	\$	1.499.904	
9, 24	canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso		1	Gl	\$	956.970	\$	956.970	
9, 25	centro de iluminación o arranque en cenefa		71	Cu	\$	15.478	\$	1.098.904	
9, 26	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		71	Mt	\$	3.418	\$	242.660	
9, 27	instalación de interruptores		13	Mt	\$	18.261	\$	237.387	
9, 28	instalación de soporte , cable vga, y conex. LCD /audio/video/hdmi(LCD o Data)		1	Cu	\$	273.420	\$	273.420	
9, 29	plano autocad +(incluye TE-1)		1	Gl	\$	439.425	\$	439.425	
9, 30	varios,fijaciones, instalación de faena, picados de piso (tablero e iluminación)		1	Gl	\$	439.425	\$	439.425	
	Trabajos Opcionales por instalacion UPS y circuitos en Sala de Servidores - Suministro de UPS 6 KVA								
9, 31	UPS APC 6 KVA 6000 XLI	○	1	U	\$	1.638.000	\$	1.638.000	
9, 32	Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 6 KVA - 3 CTOS	○	1	U	\$	682.500	\$	682.500	
9, 33	alimentador electrico 5x 10 awg desde TDA y F	○	1	U	\$	262.500	\$	262.500	
9, 34	circuito electrico RVK 3x2,5 mm c/ enchufe industrial	○	3	ML	\$	102.900	\$	308.700	
9, 35	Conexión sistema UPS en TDF SALA RACK- c/ enchufes industriales	○	1	ML	\$	168.000	\$	168.000	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00						\$	17.375.382	UF 770,04

10, 00	ILUMINACIÓN							
10, 01	Equipo Embutido PLL 2x55W luz indirecta aletas microperforadas	29	U	\$	42.525	\$	1.233.225	
10, 02	Lámpara colgante EGLO modelo Noria	2	U	\$	43.358	\$	86.715	
10, 03	PL embutido 2x26 W	46	U	\$	17.220	\$	792.120	
10, 04	Dicroico led móvil 3W cálida	10	U	\$	10.290	\$	102.900	
10, 05	Equipo T5 1x28 W	10	U	\$	36.330	\$	363.300	
10, 06	Cordón led en garganta	14	MI	\$	22.275	\$	311.850	
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00						\$ 2.890.110	UF 128,08
11, 00	CLIMA							
11, 01	Cañerías de fe y fitting de fe distribucion de agua	1	GL	\$	2.091.852	\$	2.091.852	
11, 02	Materiales para distribución de desasgües	1	GL	\$	426.069	\$	426.069	
11, 03	Cables atg 16.7 colotres termostatos	1	GL	\$	217.140	\$	217.140	
11, 04	Cables PVC powerflex 4x1.5	1	GL	\$	190.890	\$	190.890	
11, 05	Cables PVC powerflex 3x1.5	1	GL	\$	146.580	\$	146.580	
11, 06	Cordón eléctrico 2x1	1	GL	\$	77.595	\$	77.595	
11, 07	Fabricación de ductería	1	GL	\$	1.612.868	\$	1.612.868	
11, 08	Instalación de equipos fan coil distribución de agua	1	GL	\$	2.089.500	\$	2.089.500	
11, 09	Aislación de las cañerías	1	GL	\$	154.546	\$	154.546	
11, 10	Difusores de inyección de 4 vías	1	GL	\$	787.500	\$	787.500	
11, 11	Rejilla de retorno	1	GL	\$	393.750	\$	393.750	
11, 12	Mano de obra	1	GL	\$	2.695.000	\$	2.695.000	
11, 13	Traslados	1	GL	\$	131.996	\$	131.996	
	Subtotal CLIMA 11,00						\$ 11.015.286	UF 488,18
12, 00	SEGURIDAD							
	Extinción de incendio							
12, 01	Reubicación de rociador	25	U	\$	16.585	\$	414.619	
12, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;Ø1	5	U	\$	23.034	\$	115.172	
12, 03	Cañerías, fitting y ferreteria	1	U	\$	359.336	\$	359.336	
12, 04	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	414.619	\$	414.619	
	Detección de incendio							
12, 05	Detector de Humo Inteligente	6	U	\$	41.462	\$	248.771	
12, 06	Reubicación de detector	11	U	\$	13.821	\$	152.027	
12, 07	Pulsador Manual	1	U	\$	41.462	\$	41.462	
12, 08	Sirena con luz Sroboscopica	1	U	\$	25.061	\$	25.061	
12, 09	Reubicación de Parlante	2	ML	\$	13.821	\$	27.641	
12, 10	Programación de Equipos	6	ML	\$	20.270	\$	121.622	
12, 11	CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MATERIALES							
12, 12	Canalización conduit EMT	80	GL	\$	1.106	\$	88.452	
12, 13	Cable apantallado trenzado	100	U	\$	350	\$	35.012	
12, 14	Ferretería	1	GL	\$	27.641	\$	27.641	
12, 15	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	309.582	\$	309.582	
	Control de acceso							
12, 16	Control de acceso biometrico	1	U	\$	138.206	\$	138.206	
12, 17	Cerradura Elelectromagnética / Chapa Eléctrica	1	U	\$	46.069	\$	46.069	
12, 18	Boton destrabador	2	U	\$	6.450	\$	12.899	
12, 19	Fuente de Poder con Baterías	1	U	\$	27.641	\$	27.641	
12, 20	Cableado	40	Cu	\$	230	\$	9.214	
12, 21	Puesta en marcha	1	GI	\$	138.206	\$	138.206	
	Subtotal SEGURIDAD 12,00						\$ 2.753.253	UF 122,02

13, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
13, 01	Provisión wc mod. Giral PI 3/6 color blanco	4	U	\$	150.539	\$	602.154	
13, 02	Provisión lavamanos de pedestal modelo Celite color blanco	4	U	\$	40.360	\$	161.439	
13, 03	Provisión de lavaplatos redondo marca Teka.	1	U	\$	40.385	\$	40.385	
13, 04	Grifería lavaplatos mod. Zoom MK	1	U	\$	21.351	\$	21.351	
13, 05	Grifería lavamanos monomando	4	U	\$	18.565	\$	74.259	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 13,00						\$ 899.587	UF 39,87
14, 00	INSTALACION SANITARIA							
14, 01	Instalación sanitaria De kitchenette y Baños nuevos (Readecuando instalaciones existentes)	1	GL	\$	840.000	\$	840.000	
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 14,00						\$ 840.000,00	UF 37,23
15, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
15, 01	Archivo tras asistente	1	U	\$	1.680.000	\$	1.680.000	
15, 02	Archivo Open Plan	1	U	\$	840.000	\$	840.000	
15, 03	Zona Coffee Corner incluye cubierta princial en silestone y meson en lamitech.	1	U	\$	1.847.895	\$	1.847.895	
15, 04	Recepción, incluye meson principal y mueble de guardado trasero	1	U	\$	2.415.000	\$	2.415.000	
15, 05	LOGOS			\$	-	\$	0	
15, 06	Logo acceso en acero inoxidable	1	U	\$	682.500	\$	682.500	
15, 07	Logo mueble separador open plan en acero inoxidable	1	U	\$	367.500	\$	367.500	
15, 08	Grafica con fotografías	14	ML	\$	147.000	\$	2.058.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 15,00						\$ 9.890.895	UF 438,35
16, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
16, 01	Mobiliario CEO, incluye escritorio lateral y principal, gabinete bajo trasero, mesa de reuniones pequeña y una cajonera. En laminado Plastico	1	GL	\$	1.737.750	\$	1.737.750	
16, 02	Mobiliario Gerente General, estación perimetral doble, incluye cubierta de separación, dos cajoneras, mesa de reuniones pequeña. En laminado Plastico	1	GL	\$	1.659.000	\$	1.659.000	
16, 03	Oficina Staff, estacion perimetral triple, incluye 3 cajoneras y gabinete de guardado. En laminado Plastico	1	GL	\$	1.417.500	\$	1.417.500	
16, 04	Mesa de reuniones principal, modelo TAO, patas italianas, cubierta enchapada en madera natural, tapas de canalización eléctrica para 10 personas.	1	GL	\$	1.018.500	\$	1.018.500	
16, 05	Mesa de reuniones cuadrada, modelo EGO, pata central, cubierta enchapada en madera natural, tapas de canalización eléctrica para 8 personas.	1	GL	\$	651.000	\$	651.000	
16, 06	Mesa de reuniones redonda, pata central, cubierta enchapada en madera natural, tapas de canalización eléctrica para 5 personas.	1	GL	\$	598.500	\$	598.500	
16, 07	Estaciones de Jefes, incluye escritorio, cajonera, gabinetes de guardados y paneles separadores.	3	U	\$	892.500	\$	2.677.500	
16, 08	Estaciones de Open Plan, incluye escritorio, cajonera, pantalla separadora.	18	U	\$	577.500	\$	10.395.000	
16, 09	Gabinetes de guardado adicionales	12	U	\$	126.000	\$	1.512.000	
	SILLAS							
16, 10	Silla mod. Zeus para área de gerencia, sala de reuniones	13	U	\$	207.900	\$	2.702.700	
16, 11	Silla mod. Vegas para área operativa	33	U	\$	141.855	\$	4.681.215	
16, 12	Silla mod. Fairy para visitas	13	U	\$	75.894	\$	986.622	
16, 13	Sillón mod. Nadi para sala de reunión acceso	4	U	\$	257.250	\$	1.029.000	
16, 14	Piso bar para coffee corner	4	U	\$	52.500	\$	210.000	
16, 15	Poltrona mod. Cisne para Recepción	2	U	\$	336.000	\$	672.000	
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 16,00						\$ 31.948.287	UF 1.415,89

17, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
17, 01	Limpieza de Obra diaria (70 días)		1	GL	\$ 952.560	\$ 952.560		
17, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$ 511.986	\$ 511.986		
17, 03	Retiro de escombros semanal		3	U	\$ 79.380	\$ 238.140		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00						\$ 1.702.686	UF 75,46
18, 00	ASESORES Y PROYECTOS							
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 260.616	\$ 260.616		
18, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 495.109	\$ 495.109		
18, 03	Honorarios proyecto sanitario		1	GL	\$ 262.500	\$ 262.500		
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 18,00						\$ 1.018.225	UF 45,13
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
19, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built			GL		\$ 2.400.000		
19, 02	Dirección de Obra.			GL		\$ 5.100.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00						\$ 7.500.000	UF 332,39
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20, 01	Gastos Generales.			GL		\$ 7.359.029		
20, 02	Beneficio.			GL		\$ 17.171.068		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 20,00						\$ 24.530.097	UF 1.087,13
Total Presupuesto							\$ 154.326.834	UF 6.839

Plazo de entrega: 75 días, considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19% \$ 29.322.098 **UF 1.299,50**
Total \$ 183.648.932 **UF 8.138,97**

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 %avance a los 40 días

20 %Recepción Provisoria

10 %contra entrega Final

Valor x M2 \$ 443.099 **UF 19,64**

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la utilización de los equipos de clima provistos por el edificio.
- 2.- No se considera aumento de empalme
- 3.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.
- 4.- No estan consideradas las vizaciónes, si es que la administración las pidiese.
- 5.- La alfombra queda sujeta al stock en el momento del cierre.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)