

Cliente: Khairi
 Obra: Oficinas Parque de las Ciencias
 Dirección: Canelones- Uruguay
 Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:2 - Anexo N°:0
 Fecha: 03/09/2012

Atención: Sra.Miriam Blanda

USD 21,61

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	716
1.01	Replanteo (incluido en 2)		1	GL	\$ -	-
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) (incluido en 2)		1	GL	\$ -	-
1.03	Matafuego reglamentario, incluido		1	UN	\$ -	-
1.04	Gestoría y Prevencionista. Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan de H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra. Trámites de inscripción de obra y seguimiento de pagos previsionales.		1	GL	\$ 716	716
2	ALBAÑILERÍA				\$	5.172
2.01	Transporte de materiales por escaleras (incluido)		1,00	GL	\$ -	-
2.02	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas (incluido)		1,00	GL	\$ -	-
2.03	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado (incluido)		1,00	GL	\$ -	-
2.04	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias correspondientes a la ejecución de cocina.(incluido)		1,00	GL	\$ -	-
2.05	Ayuda de gremios para instalaciones de CCTV.(incluido)		1,00	GL	\$ -	-
2.06	Contrapiso liviano en baños (incluido)		1,00	GL	\$ -	-
2.07	Impermeabilización bajo baños		1,00	GL	\$ 120	120
2.08	Impuestos según Ley 14411, están incluidos los correspondientes a los puntos 2,3,10 y 14. Valor Estimado.		1,00	GL	\$ 5.052	5.052
3	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	5.768
3.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm (incluye aislación)		84,00	M2	\$ 26	2.226
3.02	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm+placa ignifuga (incluye aislación)		34,00	M2	\$ 28	941
3.03	Una cara, placa std 12,5mm (incluye aislación)		64,00	M2	\$ 19	1.240
3.04	Una cara, placa WR 12,5mm (incluye aislación)		30,00	M2	\$ 21	617
3.05	Revestimiento FR 12,5 mm (incluye aislación)		15,00	ML	\$ 21	312
3.06	Refuerzo de madera 1"x 2"		1,00	GL	\$ 432	432
3.07	Revestimiento 1 placa std con aislación bajo ventanal de fachada, provista por el Edificio. NO SUMA EN EL TOTAL, OPCIONAL.	O	38,09	M2	\$ 21	795
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	6.549
4.01	Cielorraso con estructura a base de perfiles montante y solera de 35mm, emplacado con placa regular de 12,5 mm de espesor		230,00	M2	\$ 15	3.547
4.02	Perfil perimetral Z en PVC		210,00	ML	\$ 4	914
4.03	Raja de luz (Estructura 35 mm placa std 12,5 mm)		30,00	ML	\$ 27	807
4.04	Cenefa (Estructura 35 mm placa std 12,5 mm)		7,50	ML	\$ 19	142
4.05	Cenefa fachada (Estructura 35 mm placa std 12,5 mm)		30,00	ML	\$ 28	854
4.06	Perforación para registros y artefactos de iluminación de embutir.		72,00	UN	\$ 4	285
4.07	Registros (incluido en 4.01)		1,00	GL	\$ -	-
5	CIELORRASO MODULAR				\$	1.158
5.01	Cielorraso desmontable con estructura USG con placas existentes en el local.		52,00	M2	\$ 22	1.158
6	PISOS ALFOMBRADOS				\$	7.340
6.01	Alfombra modular Natural Charme, 50x50cm, 600gr/m2, color gris, en polipropileno.		266,82	M2	\$ 27	7.277
6.02	Instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación).		242,56	M2	\$ -	-
6.03	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		7,00	UN	\$ 9	63
7	PISOS VINÍLICOS				\$	265
7.01	Piso VINÍLICO de alto transito para sector Coffee		10,20	M2	\$ 22	225
7.02	Colocación piso vinílico		9,27	M2	\$ 4	39
8	PISOS TÉCNICOS				\$	584
8.01	Cortes, calados y perforaciones, se consideran dos perforaciones por isla o puesto de trabajo, incluidos en 8,03		9,00	UN	\$ 7	67
8.02	Instalación piso técnico con HPL, incluido en 8,03		4,53	M2	\$ -	-
8.03	Piso técnico metálico con HPL, relleno de cemento (sala servidor).		4,98	M2	\$ 104	517
8.04	Instalación piso técnico, provisión a cargo del Cliente. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL. A cargo del edificio con cobro al Cliente.	O	257,63	GL	\$ 7	1.912
9	ZÓCALOS y REVESTIMIENTOS				\$	3.925
9.01	Zócalo de poliuretano con terminación.		111,54	ML	\$ 5	522
9.02	Colocación zócalo poliuretano		96,99	ML	\$ 2	215
9.03	Revestimientos en baños Porcelanato 30x60 beige en pisos y paredes		83,05	M2	\$ 17	1.385
9.04	Colocación Revestimientos en baños Porcelanato 30x60 beige.		75,50	M2	\$ 24	1.803
10	PINTURA				\$	10.206
10.01	Preparación y pintado de cielorrasos, tabiques y revestimientos con latex Premium		670,00	M2	\$ 14	9.274
10.02	Preparación pintado con color especial		48,00	M2	\$ 15	740
10.05	Pintura de puertas y marcos.		1,00	GL	\$ 192	192
11	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	1.020
11.01	Puerta de madera a medida, para pintar; con marco de madera, contramarco y pomo con llave, marca Hafele. Medidas 1,00x2,40, acceso servidor.		4,00	UN	\$ 255	1.020
12	CRISTALES				\$	7.076
12.01	Frente laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm.		19,95	M2	\$ 145	2.887
12.02	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce platil (zócalo de pivotación + pasador) juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 250mm de largo. Altura 2,65m. Lleva pivot libre, no lleva caja de freno.		6,00	UN	\$ 579	3.473
12.03	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce platil (zócalo de pivotación + pasador) juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 250mm de largo. Altura 2,65m. Lleva pivot libre, no lleva caja de freno.		1,00	UN	\$ 604	604
12.04	Espejo 3mm inc con bastidor de aluminio natural		3,00	UN	\$ 37	112

13	MESADAS								\$	2.092
13,01	Granito SILESTONE GRIS EXPO, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Incluye perforación para pileta, zócalos y frentines	2,59	M2	\$	424	\$				1.100
13,02	Refuerzos para mesadas en hierro (Sólo suministro)	6,00	M2	\$	147	\$				883
13,03	Colocación de refuerzos para mesadas en hierro.	2,59	M2	\$	42	\$				110
14	INSTALACIÓN SANITARIA								\$	3.655
14,01	Desagües cloacales primarios y secundarios; en baños y coffee.	1,00	GL	\$	3.655	\$				3.655
14,02	Distribución agua fría; en baños y coffee. INCLUIDO.	1,00	GL	\$	-	\$				-
14,03	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios. INCLUIDO	1,00	UN	\$	-	\$				-
15	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS								\$	1.125
15,01	"Johnson", pileta simple de acero inox, Dim: 37*34*18 cm. O Similar.	1,00	UN	\$	62	\$				62
15,02	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil, ECLIPSE Cromo. O Similar.	1,00	UN	\$	19	\$				19
15,03	Bacha losa oval 38.5 X 33 de apoyar	3,00	UN	\$	31	\$				92
15,04	Grifería temporizada	3,00	UN	\$	58	\$				173
15,05	Bidet	3,00	UN	\$	96	\$				287
15,06	Grifería para bidet	3,00	UN	\$	58	\$				175
15,07	Inodoro c/mochila y tapa	3,00	UN	\$	165	\$				495
15,08	Calentador James 20 lts Prisma o similar, para tisanería OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	\$	178	\$			178
16	INSTALACIÓN EXTINCIÓN DE INCENDIO								\$	3.639
16,01	Corrimiento de11 y rociadores existentes y el agregado de 6 nuevos para adecuar la red al nuevo proyecto.	1,00	GL	\$	3.383	\$				3.383
16,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas, incluidos en punto 16,01			GL	\$	-	\$			-
16,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 8kg.	2,00	GL	\$	49	\$				98
16,04	Matafuegos de CO2 para server room.	1,00	GL	\$	158	\$				158
17	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO								\$	2.053
17,01	Instalación de sensores y sus bases de acuerdo a proyecto y norma, incluye parlante de evacuación y sirena, programación y puesta en marcha.	1,00	GL	\$	2.053	\$				2.053
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO								\$	23.156
18,01	DATOS									
18,02	Racks 100x60 45 u	1,00	U	\$	1.473	\$				1.473
18,03	Patch panel Cat. 5E, marca AMP.	2,00	U	\$	112	\$				225
18,04	Patch coard 90 cm, marca AMP.	34,00	U	\$	5	\$				187
18,05	Puesto de red Cat. 5E (cable utp +caja2 jack+ seccion de canalización)	17,00	U	\$	53	\$				901
18,06	Toma para rack (PDU)	2,00	U	\$	43	\$				87
18,07	Organizadores horizontales	2,00	U	\$	37	\$				74
18,08	Organizadores verticales	4,00	U	\$	84	\$				337
18,09	Certificación y rotulado	34,00	U	\$	7	\$				232
18,10	ELECTRICIDAD									
18,11	Canalizaciones bajo piso bandejas metálicas	1,00	GL	\$	596	\$				596
18,13	Canalizaciones libres para control acceso, cámaras, CATV y multimedia	1,00	GL	\$	366	\$				366
18,14	Acometida (4x25mm2 + T16 + canalización)	1,00	GL	\$	937	\$				937
18,15	Tableros	1,00	U	\$	213	\$				213
18,16	Interruptores generales	2,00	U	\$	136	\$				272
18,17	Seccionadores de circuitos individuales	1,00	U	\$	809	\$				809
18,18	Puesto de trabajo (3 tomas norm + 2 tomas estandar+ cableado)	17,00	U	\$	71	\$				1.201
18,19	Punto de servicio, toma y cableado	15,00	U	\$	61	\$				920
18,2	Punto de iluminación (Cableado + comando + canalizacion)	114,00	U	\$	26	\$				2.912
18,21	Termostatos (canalización)	6,00	U	\$	21	\$				128
18,22	Equipo AA (canalización y cableado)	7,00	U	\$	68	\$				477
18,23	Elementos de conexión y fijacion	1,00	U	\$	341	\$				341
18,24	Provisorio de obra	1,00	U	\$	332	\$				332
18,25	Mano de obra	1,00	GL	\$	9.194	\$				9.194
18,26	Proyecto, planos y trámites	1,00	GL	\$	943	\$				943
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN								\$	7.575
19,01	Artefacto empotrar 60x60	13,00	UN	\$	86	\$				1.116
19,02	Artefacto empotrar 60x60 con grampas para yeso	12,00	UN	\$	103	\$				1.234
19,03	Artefacto de embutir, lámpara led 10w.	57,00	UN	\$	43	\$				2.427
19,04	Transformador para 19.03	15,00	UN	\$	8	\$				124
19,05	Regleta fluorescente c/acrilico 1x28w	1,00	UN	\$	16	\$				16
19,06	Luminaria empotrar linea continua (módulo central) 1x28w	15,00	UN	\$	93	\$				1.396
19,07	Luminaria empotrar linea continua (módulo punta) 1x28w	4,00	UN	\$	89	\$				354
19,08	Regleta fluorescente para T5 1x28w (Open Office)	12,00	UN	\$	10	\$				120
19,12	Artefacto empotrar 1x21w	8,00	UN	\$	71	\$				568
19,13	Unión COD. 50002	4,00	UN	\$	2	\$				8
19,14	Unión COD: 50003	4,00	UN	\$	2	\$				8
19,15	Luminaria colgante de 50 cm de diámetro en cristal opalino.	1,00	UN	\$	97	\$				97
19,16	Cartel "Salida"	2,00	UN	\$	36	\$				73
19,17	Artefacto emergencia	1,00	UN	\$	35	\$				35
20	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO								\$	21.526
20,01	Equipos fan-coil horizontales para ductos (6). Sistema de ductos sobre cielorrasos. Equipo de aire acondicionado para Server Room (1), sistema split del tipo pared con sistema de control de condensación y sistema de auto re-start.	1,00	GL	\$	21.526	\$				21.526
21	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN								\$	1.627
21,01	Provisión e instalación de gráfica esmerilada h=1,50, con diseño, en frentes de cristal.	14,53	ML	\$	81	\$				1.176
21,02	Logo corpóreo en PVC o espuma Polyfoam, en Recepción, incluye instalación.	1,00	UN	\$	451	\$				451
22	CORTINAS Y PERSIANAS								\$	2.771
22,01	ROLLERS modelo Screen serie 4000, en PVC con pasaje de luz hasta 5%, sistema standard	65,36	M2	\$	42	\$				2.771
22,02	ROLLERS modelo Blackout, sistema standard (ancho hasta 2,00m) En sala de Directorio. NO SUMA EN EL TOTAL	O	8,23	M2	\$	42	\$			349
23	SISTEMA DE CCTV -- OPCIONAL. NO SUMA EN TOTAL --								\$	1.660
23,01	4 cámaras y DVR. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	GL	\$	695	\$			695
23,02	Monitor color LCD 19", fuente de alimentación, materiales varios para cableado y montaje. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	GL	\$	330	\$			330
23,03	Instalación, programación y puesta en marcha. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	GL	\$	635	\$			635
24	CONTROL DE ACCESOS								\$	4.858
24,01	Instalación y provisión de 3 controles de acceso, RDIF personal. Incluye pulsadores.	1,00	GL	\$	4.858	\$				4.858

25	MUEBLES ESPECIALES / ACCESORIOS								\$	15.157
25,01	Revestimiento curvo MDF, laqueado 2.40 x 8.50 x 0.10 m	1,00	UN	\$	4.442	\$				4.442
25,02	Mostrador curvo MDF laqueado con tapa vidrio y detalles en pintura símil ac. inoxidable 1.10 x 3.00 x 0.60 m	1,00	UN	\$	2.339	\$				2.339
25,03	Mueble coffee (Bajo y Alto) en MDF 0.80/0.60 x 1.30 x 0.60/0.35 m	1,00	UN	\$	916	\$				916
25,04	Mueble coffee con tapa y lateral enchapado Fresno 0.80 x 1.30 x 0.60 m	1,00	UN	\$	1.135	\$				1.135
25,05	Mueble coffee contra ventana enchapado fresno 1.20 x 2.40 x 0.40 m	1,00	UN	\$	1.033	\$				1.033
25,06	Frente de placard despojador MDF c/estante y barrote 2.20 x 1.00 m	2,00	UN	\$	479	\$				957
25,07	Frente de placard despojador MDF c/estante y barrote 2.20 x 0.50 m	1,00	UN	\$	303	\$				303
25,08	Mueble biblioteca en MDF melamínico Wengué 2.20 x 7.00 x 0.40 m	1,00	UN	\$	4.032	\$				4.032
26	MOBILIARIO DE LINEA								\$	27.850
26,01	Isla de 4 posiciones (1,65x70) estructura metálica, tapas blancas. Línea Symphony	2,00	U	\$	2.246	\$				4.493
26,02	Mueble de guardado bajo blanco 90x45x72h. Línea Symphony	9,00	U	\$	242	\$				2.177
26,03	Mueble de guardado bajo blanco 45x45x72h. Línea Symphony	1,00	U	\$	175	\$				175
26,04	Top de unión para Copy Area	1,00	U	\$	91	\$				91
26,05	Puesto gerencial 200x80 est. Metálica tapa Wengué. Línea Concept	3,00	U	\$	1.147	\$				3.442
26,06	Mueble de guardado bajo gerencial y sala reuniones 90x45x72. Línea Concept	4,00	U	\$	321	\$				1.286
26,07	Mueble de guardado bajo sala reuniones c/puerta de vidrio 90x45x72. Línea Concept	1,00	U	\$	406	\$				406
26,08	Top de unión para Sala reuniones 270x47,5	1,00	U	\$	235	\$				235
26,09	Mesa sala reuniones 320x90/120 est. Metálica, tapa Wengué. Línea Concept	1,00	U	\$	1.456	\$				1.456
26,1	Mueble de guardado alto gerencial color Wengué 45x45x132,5. Línea Concept	2,00	U	\$	229	\$				458
26,11	Mueble de guardado alto gerencial c/puerta vidrio 90x45x132,5. Línea Concept. (Incluye Top de 1,80 m)	1,00	U	\$	641	\$				641
26,12	Mueble guardado alto color blanco (90x46x132,5) Línea Symphony	8,00	U	\$	294	\$				2.354
26,13	Cajonera rodante blanca en Open Office y recepción	9,00	U	\$	184	\$				1.656
26,14	Mesa reuniones Despacho Director D=120 con vidrio 15mm	1,00	U	\$	509	\$				509
26,15	Mesa complemento recepción Tulip Mármol blanco	1,00	U	\$	271	\$				271
26,16	Silla interlocutor y reuniones en despacho director modelo C42 con brazos en tela negra	10,00	U	\$	141	\$				1.411
26,17	Silla operativa y recepcionista modelo Omega respaldo medio con brazos	9,00	U	\$	152	\$				1.365
26,18	Silla Sala de Directorio y privados modelo Boss B899-1 malla y tela negra	13,00	U	\$	290	\$				3.769
26,19	Taburete Coffee modelo Milo en plástico blanco con base cromada	4,00	U	\$	122	\$				490
26,20	Poltrona para recepción símil Orange Slice color Ivory	2,00	U	\$	411	\$				822
26,21	Mesa BT 130x60x112 base cromada en melamínico blanco	1,00	U	\$	344	\$				344
27	CENTRAL TELEFONICA -- OPCIONAL. NO SUMA EN TOTAL --								\$	4.723
27,01	8 líneas urbanas, 16 internos analógicos, 4 internos digitales. Conexión para música en espera externa e interna. Mensaje de bienvenida personalizable y audiotexto. Correo de voz individual para todos los internos. Kit par amontaje en rack. 25 licencias de software de integración con PC para manejar los contactos telefónicos a través del PC. 3 teléfonos 4029 y 1 teléfono 4039.	O	1,00	GL	\$	4.723	\$			4.723
28	LIMPIEZA DE OBRA								\$	437
28,01	Limpieza de obra diaria (Incluido en 3)	1,00	GL	\$	-	\$				-
28,02	Limpieza de obra final	1,00	GL	\$	437	\$				437
29	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								\$	16.827
29,01	Gastos Generales	1,00	GL	\$	6.859	\$				6.859
29,02	Beneficio	1,00	GL	\$	9.968	\$				9.968
T O T A L P R E S U P U E S T O									\$	184.128
Son Dólares Americanos: Ciento setenta y dos mil cuatrocientos cincuenta.-							Dto Comercial	\$	11.677,74	
							TOTAL	\$	172.450	

Notas:

- * Moneda en dólares americanos, el precio NO incluye impuestos.
- * No se incluye servicio de Mudanza
- * No se incluyen costos por servicios de agua, gas y luz.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * No se contemplan costos por trámites ante ningún Organismo Público y/o Empresa de Servicios.
- * No se incluye Central Telefónica.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

* Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 60 días corridos que serán contados a partir de la firma del presente documento y de la aprobación del proyecto por parte de la Administración del Parque de las Ciencias. Serán condiciones mandatorias para el inicio de la obra la inscripción ante BPS y la tramitación de la luz provisoria de obra, tomándose como inicio de obra lo que ocurra en último término. Se deberá verificar stock de materiales al momento del la Contratación.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS y la aprobación del proyecto por parte de Parque de Las Ciencias.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a la Licencia de la Construcción.

Forma de Pago:

Anticipo 50%
A los 30 días: 20%.
25% con la Entrega Provisoria de Obra.
Recepción definitiva, sin observaciones 5%

*La mora en el pago del Precio es automática y no requerirá de interpelación de ninguna especie. En caso de incumplimiento de alguno de los pagos estipulados, el COMITENTE deberá pagar en concepto de multa una suma equivalente al 0,50% del valor del importe adeudado, por cada día de demora.
El COMITENTE reconoce que la mora en sus pagos se producirá de pleno derecho y, causará la modificación de los plazos de ejecución de la OBRA a razón de un día por cada día de mora.

Propiedad Intelectual:

*El proyecto de ingeniería, arquitectura y diseño de la OBRA es de propiedad intelectual exclusiva de la CONTRATISTA, al igual que los modelos, muestras, prototipos, planos, diseños, planillas, documentación, y "know-how" técnico, tecnológico, operativo, o de organización y funcionamiento y demás métodos y sistemas utilizados para su desarrollo. En ese sentido, la CONTRATISTA tiene todos los derechos, acciones y facultades a fin de registrar, reproducir, publicar, ceder o transferir bajo cualquier título –sea gratuito u oneroso-, o de cualquier modo emplear el proyecto y la restante documentación y bienes antes mencionados.

Mantenimiento de la oferta:

Mantenimiento de la oferta es de 30 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio