

Cliente: Globant
 Obra: Oficinas
 Dirección: Aguada Park - Of. Piso 14 - Montevideo - Uruguay
 Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°6- Anexo N°:0
 Fecha: 16/08/2012



Atención: Sr. Eduardo Oppenheimer

USD 21,47

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	2.387
1.01	Replanteo, incluido		1	GL	-	\$ -
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1	GL	424	\$ 424
1.03	Matafuego reglamentario, incluido		1	UN	-	\$ -
1.04	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1	GL	296	\$ 296
1.05	Seguros		1	GL	1.272	\$ 1.272
1.06	Gestión ante BPS		1	GL	395	\$ 395
2	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	10.353
2.01	M1 - Dos caras 0,10m, simple placa std 12,5mm, c/ aislación, hasta losa h3,04		13,16	M2	32	\$ 420
2.02	Dos caras, 0,10m, doble placa ignifuga 12,5mm c/ aislación, hasta losa h3,04, en server room		9,29	M2	56	\$ 521
2.03	M2 - MEDIA PARED SIMPLE. Una cara, medio forro, simple placa blanca, c/ aislación e: 8,25 en Server Room y núcleo.		92,55	M2	21	\$ 1.930
2.04	Cantenera en arista, incluida			ML	-	\$ -
2.05	Buña Z o ángulo de ajuste		150,20	ML	6	\$ 890
2.06	Refuerzo de madera 1"x 2" (para marcos de puertas). Incluido		21,00	ML	-	\$ -
2.07	Revestimiento de pilares de H° existentes. NO SUMA EN TOTAL.	O	42,70	M2	21	\$ 891
2.08	Impuestos según Ley 14411, están incluidos los correspondientes al punto 3, 4 y 7		1,00	GL	6.592	\$ 6.592
3	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	4.480
3.01	Banda de ajuste		118,90	ML	24	\$ 2.899
3.02	Garganta Hall		8,50	ML	50	\$ 421
3.03	Garganta luminosa con listones fluorescentes		22,80	ML	50	\$ 1.129
3.04	Refuerzo de madera 1"x 2" incluido en 3.08		0,00	UN	-	\$ -
3.05	Calados para artefacto iluminación tipo Movilux y OMS de embutir		2,00	UN	2	\$ 4
3.06	Calados para registros, rejas y difusores de Aire Acondicionado		8,00	UN	2	\$ 16
3.07	Calados para registros de sistema de detección de incendio		6,00	UN	2	\$ 12
4	CIELORRASO MODULAR				\$	5.776
4.01	Placa RADAR, de USG, o similar, borde recto SQ 61x61x5/8, estructura prepintada blanca.		248,88	M2	23	\$ 5.776
4.02	Perfil "T" / "L", perimetral (material y mano obra), incluido en 4,01		0,00	ML	-	\$ -
5	ALFOMBRA Y PISO TECNICO				\$	15.993
5.01	Retiro de alfombra existente		1,00	GL	414	\$ 414
5.02	Moquette modular alto tránsito MOHAWK - Bigelow, en baldosas de 61x61cm, modelo DATUM, color gris. Base impermeable en PVC, hilo en NYLON. Incluye recortes estimados.		354,20	M2	42	\$ 14.849
5.03	Placa HPL piso elevado técnico, espesor de HPL 1.0mm, propiedad antiestática, bordes en PVC negro sellado		7,13	M2	22	\$ 155
5.04	Fleje de aluminio color plata mate 38mm. INCLUIDO		0,90	ML	-	\$ -
5.05	Arreglos de piso técnico existente		1,00	GL	575	\$ 575
6	ZÓCALOS				\$	721
6.01	Zócalo de poliuretano blanco.		102,42	ML	7	\$ 721
7	PINTURA				\$	6.914
7.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con latex satinado, de cielorraso con látex común, de puertas y marcos.		1,00	GL	6.914	\$ 6.914
8	CARPINTERÍAS Y HERRAJES				\$	1.105
8.01	Puerta de acceso a sala de servidores. Puerta en chapa de laminado frío, Marco en chapa de laminado frío, Premarco en caño de hierro, Burlete intumescente, Bisagras de acero inoxidable, Cierrapuertas, Cerraduras de seguridad, Juego de manijas y bocallaves de acero inoxidable, Color de pintura a elección. PUERTA ES RF60.		1,00	UN	1.105	\$ 1.105
9	CRISTALES				\$	6.316
9.01	Profilít 2 caras		19,44	M2	145	\$ 2.823
9.02	Estructura compuesta por 3 paños fijos y 1 puerta batiente línea Módena. Incluye vidrio DVH con laminado 6mm ambas caras.		1,00	GL	3.494	\$ 3.494
10	INSTALACIÓN EXTINCIÓN DE INCENDIO				\$	7.821
10.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.		1,00	GL	5.379	\$ 5.379
10.02	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 5kg. Incluye cartel e instalación.		2,00	UN	54	\$ 108
10.03	Matafuegos de CO2 para server room. Incluye cartel e instalación.		1,00	UN	162	\$ 162
10.04	Gestión y asesoramiento del proyecto de detección de incendio y presentación ante Dirección Nacional de Bomberos		1	GL	2.173	\$ 2.173
11	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO				\$	-

11,01	Instalación de sensores y sus bases de acuerdo a proyecto y norma, incluye parlante de evacuación y sirena, programación y puesta en marcha. NO SE COTIZA, ES REALIZADA POR EL EDIFICIO AGUADA PARK.	1,00	GL	-	\$	-
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	67.460
	DATOS CAT.6					
12.01	Racks 1,00X0.60 45U con puerta	2,00	UN	1.503	\$	3.006
12.02	Patch panel	6,00	UN	152	\$	912
12.03	Patch coard 90 cm.	131,00	UN	7	\$	967
12.04	Puesto de red (1 utp + caja jack + canalización)	131,00	UN	52	\$	6.829
12.05	Toma para rack	4,00	UN	52	\$	209
12.05	Organizadores horizontales	6,00	UN	38	\$	227
12.06	Organizadores verticales	4,00	UN	86	\$	344
12.07	Certificación y rotulado	131,00	UN	7	\$	911
	ELECTRICIDAD			-		
12.08	Canalizaciones bajo piso bandejas metalicas	1,00	UN	3.736	\$	3.736
12.09	Canalizaciones Libres para acceso, camaras y cable	1,00	UN	760	\$	760
12.10	Tableros y barras de conexión	1,00	UN	3.345	\$	3.345
12.11	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores,etc	1,00	UN	3.102	\$	3.102
12.12	Puesto de trabajo (1 toma shucko estabilizado + 1 shucko + 2 3 en línea + cableado)	88,00	UN	76	\$	6.728
12.13	Alimentación equipos sala de datos	6,00	UN	62	\$	373
12.14	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	14,00	UN	62	\$	870
12.15	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización)	104,00	UN	26	\$	2.711
12.16	Termostatos (canalización)	2,00	UN	22	\$	43
12.17	Equipo A.A. (canalización + cableado)	2,00	UN	63	\$	127
12.18	Elementos de conexión y fijación	1,00	UN	1.130	\$	1.130
12.19	Wi Fi	2,00	UN	70	\$	139
12.20	UPS 20 KVA 3x3 400V. NO SUMA EN TOTAL	O	1,00	UN	13.250	\$ 13.250
12.21	Provisorio de Obra		1,00	UN	339	\$ 339
12.22	Mano de Obra		1,00	UN	29.175	\$ 29.175
12.23	Proyecto, planos y tramites		1,00	UN	1.477	\$ 1.477
13	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$	9.025
13.01	Artefacto 60x60, 4x14 T5 OMS cod. OM07854 Proveedor Darko Lighting	89,00	U	93		8.234,94
13.02	Dicroica LED 10W Proveedor Darko Lighting	2,00	U	44		87,79
13.03	Transformador para dicroica.	1,00	U	9		8,52
13.04	Listones fluorescentes en garganta luminosa	19	U	10		199,08
13.05	Tira LED lineal Proveedor Darko Lighting	18	ML	9		166,04
13.06	Fuente para tira LED.	2	UN	16		32,01
13.07	Luminaria de emergencia permanente. Cuerpo de policarbonato irrompible y autoextinguible, estabilizado a los rayos UV, antiamarilleo. Difusor: de policarbonato transparente.	1,00	UN	31		31,16
13.08	Equipo autocontenido de emergencia para artefacto de 23,01. ESTIMADO	5,00	UN	53		265,00
14	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO				\$	20.140
14.01	Mantenimiento de un equipo que hace ruido, ductos, mangas, rejas, desplazamiento de tres equipos existentes y ductos para inyección de aire. Mantenimiento y puesta en marcha de 9 equipos existentes.	1,00	GI	18.677	\$	18.677
14.02	Equipos para sala de servidores, se considera 1 equipo. Marca Panasonic, cap 9000 btu.	1,00	GI	1.463	\$	1.463
14.03	Equipos para sala de servidores, se considera 1 equipo.	A	1,00	GI	1.463	\$ 1.463
14.04	Instalación de cañerías para tres futuros equipos.	A	1,00	GI	3.869	\$ 3.869
14.05	Instalación de tres equipos en el Open area. Modelo IT 5 TN de 60.000 btu.	A	1,00	GI	9.953	\$ 9.953
15	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN				\$	355
15.01	Cartel corporeo en MDF laqueado. NO SUMA EN TOTAL.	O	1,00	UN	990	\$ 990
15.02	Provisión e instalación de gráfica esmerilada, con diseño, en frentes de cristal, h=1,10mt	6,29	M2	56	\$	355
16	CONTROL DE ACCESOS Y CCTV				\$	3.967
16.01	2 Controladoras+ Lectora de Proximidad. 2 Pulsadores de Salida. 2 Cerrojo EM tipo chicharra. 2 Brazo Neumático. 1 Instalación y Puesta en Marcha	1,00	UN	3.080	\$	3.080
16.02	CCTV. Cámaras de seguridad en puertas de acceso. Cámara color DN tipo mini domo, para uso interior con iluminador infrarrojo 10mts. (Acceso principal y datacenter)	2,00	UN	444	\$	887
17.02	CCTV. Cámaras de seguridad. Cámara color DN tipo mini domo, para uso interior con iluminador infrarrojo 10mts. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	4,00	UN	444	\$ 1.775
17	EQUIPAMIENTO ESPECIAL				\$	4.612
17.01	Pizarra laminada blanca sobre estructura tubular, con laterales de madera e iluminación LED	1,00	GI	1.640	\$	1.640
17.02	Revestimiento columnas exentas pizarra laminada blanca	3,00	U	581	\$	1.742
17.03	Tótem de chapa con calado para periscopio	24,00	U	51	\$	1.230
18	LIMPIEZA DE OBRA Y OTROS				\$	1.354
18.01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	667	\$	667
18.02	Limpieza de obra final	1,00	GL	247	\$	247
18.03	Ayuda de gremios para descarga de mobiliario provisto por el Cliente. SE CONSIDERA SUBIR EL MOBILIARIO EN MONTACARGAS. NO SE CONSIDERA ARMADO.	1,00	GL	440	\$	440
19	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	14.041
19.01	Gastos Grales, incluye seguro por Anticipo.	1,00	GL	\$ 5.721	\$	5.721
19.02	Beneficio	1,00	GL	\$ 8.320	\$	8.320

TOTAL PRESUPUESTO		\$	182.819
Son: Ciento setenta mil novecientos setenta y siete.			
		Descuento comercial	\$ 11.842
			\$ 170.977
Notas:			
* Moneda en dólares americanos, el precio NO incluye impuestos. * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, municipales y/o empresas de servicios. * Para todas las provisiones de materiales los precios deben ajustarse de acuerdo a la cotización del USD. * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo * El presupuesto no incluye la Central Telefónica, como así tampoco elementos activos como routers y switches. * Se incluye la gestión ante Aguada Park para la autorización de las obras. No se incluyen las tasas correspondientes. * Los costos asociados a la solicitud de aumento de empalme estarán a cargo del Cliente. * No se consideran los consumos eléctricos, de gas u otros servicios.			
Notas a los Aacond.: El mantenimiento incluye balanceo, bujes y/o rulemanes y lubricación. No se estiman mayores problemas. Las unidades exteriores no se han podido revisar. El presupuesto considera ductos para inyección de aire que actualmente no están instalados.			
Nota Pavimentos: Para el piso del servidor se propone sustituir baldosa standard de piso técnico por baldosa HPL con propiedad antiestática y bordes en PVC negro sellado.			
COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES			
* Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se aplicará un valor del 5% del costo del contrato.			
Plazo de Entrega:			
* El Plazo de Obra es de 55 días corridos. Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.			
El cableado se debe coordinar con la provisión e instalación del mobiliario.			
Forma de Pago:			
Anticipo 40%			
Avance de obra 30% a los 30 días.			
Con la ocupación de la oficina por parte del Cliente se debe cumplimentar el 95% del monto del Contrato.			
Recepción definitiva, sin observaciones 5%			
Mantenimiento de la oferta:			
Mantenimiento de la oferta es de 20 días			
Referencia:			
O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio			
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio			