

ANEXO I
Propuesta de Honorarios Profesionales

Montevideo, 06 de agosto de 2012.

Señores
GLOBANT
Presente.

At.: Sr. Eduardo Oppenheimer

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales por la Dirección de Obra para las nuevas oficinas de GLOBANT a ejecutarse en el edificio AGUADA PARK, piso 14º, en un área aproximada de 360m².

El objeto de la presente propuesta es elevar a GLOBANT las condiciones por las cuales CONTRACT GLOBAL SERVICES se propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

1- Descripción de los servicios.

A.- DIRECCION DE OBRA

1) Dirección de obra.

En esta etapa se desarrolla supervisión de la ejecución de la obra, a partir de los recaudos desarrollados por el estudio del *Arq. José Pincirelli*.

2) Conforme a obra.

Una vez labrada el Acta de Recepción Definitiva de obra, se elabora un folio con la información que se describe a continuación, a los fines ilustrativos y sin pretender ser taxativos:

- Instalaciones: planos y memorias de Aire Acondicionado, Eléctrica, Sanitaria, Extinción de incendios, Detección y Alarma de Incendios, Control de Accesos y Seguridad.
- Planos de albañilería: plantas y cortes, detalles y diseño gráfico, cielorrasos y pavimentos.

2- Presentación de los servicios.
--

Todos los documentos técnicos presentados en el folio Conforme a Obra, se elaboran en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando las normas y reglamentaciones vigentes.

3- A cargo de GLOBANT.

GLOBANT debe designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Debe también preparar las informaciones y documentación en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT GLOBAL SERVICES para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

4- PLAZOS.

Para la ejecución de los servicios descriptos se elabora un cronograma orientador de común acuerdo entre las partes y que establece la marcha de los trabajos.

Los servicios serán iniciados por CONTRACT GLOBAL SERVICES después de recibida la aceptación de la propuesta por parte de GLOBANT así como toda la información necesaria.

Los plazos pueden variar de acuerdo a los tiempos de respuesta y aprobaciones a cargo de GLOBANT.

5- Honorarios Profesionales

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT GLOBAL SERVICES por los trabajos anteriormente descriptos, son los siguientes:

TOTAL: USD 14561.-
DÓLARES ESTADOUNIDENSES CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO.-

NOTAS:

1) Los precios cotizados son en dólares y no incluyen el IVA.

2) FORMA DE PAGO: Los servicios serán abonados de la siguiente forma:
 40% Anticipo
 30% a los 30 días
 25% con la Entrega Provisoria (ocupación de la oficina)
 5% con la Entrega Conforme a Obra

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Arq. Jorge Vanni
Contract Global Services
AWARTHOU S.A.